

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

“සමූහ කෘෂි තාක්ෂණික නගරය”



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය
ජාතික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කුලසාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 - 2033)



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033

උනාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව - 2023

සියළුම හිමිකම් ඇවිරිණි.

මෙම ප්‍රකාශය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් ප්‍රකාශයට පත් කෙරේ. මෙම ප්‍රකාශය, සම්පූර්ණයෙන්ම හෝ කොටසක් මෙම අධිකාරියේ පූර්ව අනුමැතියකින් තොරව ප්‍රතිප්‍රකාශනය කිරීම, විකිණීම, බෙදා හැරීම, ලිඛිත අවසරයකින් තොරව පිටපත් කිරීම හෝ නවීන තාක්ෂණික ක්‍රම භරහා තැටිගත කිරීම, බෙදාහැරීම හෝ වෙළඳ අරමුණක් සඳහා යොදා ගැනීම සිදු නොකළ යුතුය.

ප්‍රකාශය

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - ශ්‍රී ලංකාව

06 වන, 07 වන හා 09 වන මහල්,

"සෙන්සිටිව්‍ය අදියර 1",

බත්තරමුල්ල, ශ්‍රී ලංකාව.

වෙබ් අඩවිය - www.uda.gov.lk ,

විද්‍යුත් තැපෑල - info@uda.gov.lk

දුරකථන අංකය - +94112873637

ප්‍රකාශනය - අගෝස්තු , 2023

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033, I වන කොටස, II වන කොටස සහ III වන කොටස වශයෙන් ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. පළමුවන කොටස සමන්විත වන්නේ සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයන, සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය, සැලසුම් රාමුව, SWOT විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්මය. දෙවන කොටස 2023 - 2033 කාල පරිච්ඡේදය සඳහා සැලසුම් සීමාවට අදාළ සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමනා සහ කලාපීකරණ නියමනා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස කලාප සීමා මායිම් බණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ.

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 සකස් කර ඇත්තේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වයඹ පළාත් කාර්යාලය විසිනි.

අධීක්ෂණය

නිමේෂ් හේරත්- සභාපති - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර - අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී මහින්ද විතානාරච්චි - අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී එම්.පී.රණතුංග - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - කලාප I) නගර නිර්මාණ ශිල්පී එස්. ඒ. එස්. එන්. නිශ්ශංක - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (ව්‍යාපෘති)- නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ඊ.එම්.එස්.බී.ඒකනායක - අධ්‍යක්ෂ - මධ්‍යම පළාත - නා.සං.අ., නීතිඥ ඩී. එම් කිරිවත්තුඩුව, අධ්‍යක්ෂ (නීති), නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී - අධ්‍යක්ෂ (උපායමාර්ගික සැලසුම්) නා.සං.අ.

සැලසුම් කණ්ඩායම

නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආර්.එල්.පී.පී.නවරත්න - අධ්‍යක්ෂ (වයඹ පළාත) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී ආර්. එම්. ජේ. බී. රත්නායක - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., ඩබ්.එම්.යු සෝමසිරි - නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම් සහායක) - නා.සං.අ., නගර නිර්මාණ ශිල්පී අයි. එම්. පී. ජයතිලක - සහකාර අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්) - නා.සං.අ., බී.පී.යු.දයාංගනී - නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., එන්.පී.ඒ. නිලකරත්න - බලාත්මක සැලසුම්කරු - නා.සං.අ., පී.පී.ඩී.රාජපක්ෂ - නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., ඒ.පී.ඩී.රත්නායක - නගර නිර්මාණ ශිල්පී - නා.සං.අ., එන්.පී.ඒ.කුමාරිහාමි - සැලසුම් ශිල්පීණි - නා.සං.අ., එම්.ටී.යු.ප්‍රේමතිලක - පරිගණක ක්‍රියාකරු - නා.සං.අ.

සහාය කණ්ඩායම් - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශය - නා.සං.අ (අධීක්ෂණය, නියාමනය සහ ගැසට් කිරීම)
පරිසර හා භූ දර්ශන අංශය - නා.සං.අ. (PORS,DRR, සංරක්ෂණය, සංස්කෘතික හා උරුම සැලසුම් සකස් කිරීම)
භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශය - නා.සං.අ. (භූගෝලීය තොරතුරු දත්ත සැපයීම සහ තාක්ෂණික සහාය සැපයීම)

ප්‍රකාශය

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) සැකසීම, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වයඹ පළාත් කාර්යාලයේ මූලික අධීක්ෂණය යටතේ සිදු විය. ප්‍රදේශයේ ජනතාවට පාරිසරික, සමාජීය, ආර්ථික හා භෞතික වශයෙන් තිරසාර සංවර්ධනයක් ළඟාකර දීම මෙහි අරමුණයි.

මෙහිදී, 1982 අංක 04 දරණ පනත මගින් සංශෝධනය කරන ලද 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ විධි විධාන යටතේ කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම සිදු කරන ලද නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස විෂයභාර ගරු අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමන්ට අධිකාරියේ ගෞරවනීය ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

කුලියාපිටිය නගර සභාවේ හිටපු ගරු සභාපති, ඒ.එම්.ලක්මන් අධිකාරි මැතිතුමා ප්‍රමුඛ මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ හිටපු ගරු සභාපති විජයසිරි ඒකනායක මැතිතුමා ප්‍රමුඛ මන්ත්‍රීවරුන් හා නිලධාරීන්, ලේකම් හා එම කාර්යාලයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත් මෙහිදී සැලසුම් කණ්ඩායම හා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය වෙනුවෙන් ස්තූතිය ප්‍රකාශ කරමු.

විශේෂයෙන් මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා දොරොත්තු හා මහපෙනවිම ලබාදුන් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ගරු සභාපති, නිමේෂ හේරත් මහතාට, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, නගර නිර්මාණ ශිල්පී එන්.පී.කේ.රණවීර මහතාට , අතිරේක අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්, මහින්ද විතානාවිච්චි මහතාට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ ජනරාල් (සැලසුම් - I), නගර නිර්මාණ ශිල්පී, එම්.පී.රණතුංග මහතාට, අධ්‍යක්ෂ (නීති) නීතිඥ ඩී. එම් කිරිවත්තුච්චි මහත්මියට හා උපාය මාර්ගික සැලසුම් අංශයේ අධ්‍යක්ෂ, හා නගර නිර්මාණ ශිල්පී රූපා රංජනී මහත්මියට අපගේ ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

අවසාන වශයෙන් පාරිසරික හා භූ දර්ශන අංශයේ අධ්‍යක්ෂ වරලත් භූ දර්ශන ගෘහ නිර්මාණ ශිල්පී සී.කේ.ඊ. කළුපහන මහත්මියට හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති අංශයේ අධ්‍යක්ෂක, නගර නිර්මාණ ශිල්පී ජේ.පී.එස්.සෝමසේකර මහත්මිය හා එම අංශයේ සියලුම නිලධාරීන්ටත්, උපායමාර්ගික සැලසුම් අංශයේ සියලු නිලධාරීන් ඇතුළු නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලු නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුද කරනෙමු. එමෙන්ම වයඹ පළාත් හිටපු අධ්‍යක්ෂවරුන් වන ඊ. එම්. එස්. බී. ඒකනායක මහතාට, එස්. ඒ. එස්. එන්. නිශ්ශංක මහතාටත්, වයඹ පළාත් වත්මන් අධ්‍යක්ෂ නගර නිර්මාණ ශිල්පී ප්‍රියානි නවරත්න මහත්මියට, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම්), ආර්. එම්. ජේ. බී. රත්නායක මහතාටත්, නියෝජ්‍ය අධ්‍යක්ෂ (සැලසුම් සහායක) ඩබ්ලිව්.එම්. උපාලි සෝමසිරි මහතාටත් සෙසු කාර්ය මණ්ඩලය ඇතුළු සියලුම නිලධාරීන්ටත් සැලසුම් කණ්ඩායම වෙනුවෙන් ස්තූතිය පුදකර සිටිමු.

ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන



“ කුලියාපිටිය” නගර සංවර්ධනය යථාර්ථයක් කරා....

ජනාධිපති රනිල් වික්‍රමසිංහ මැතිතුමාගේ දැක්ම ප්‍රතිපත්ති ප්‍රකාශයට අනුව වසර 2048 දී පූර්ණ සංවර්ධිත ශ්‍රී ලංකාවක් ගොඩනැංවීම උදෙසා වන සියලු අරමුණු සහ ඉලක්ක කාර්යක්ෂමව හා සඵලදායී ලෙස ඉටුකර ගැනීම පිණිස නිවැරදි දිශානතියක් කරා රාජ්‍යය යොමු කිරීම යටතේ නව සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම අත්‍යවශ්‍යය.

මෙරට නාගරීකරණ ක්‍රියාවලිය තුළ පවතින අසම සංවර්ධනය නිසා එකම පළාතේ දිස්ත්‍රික්ක අතර මෙන්ම එකම දිස්ත්‍රික්කයේ නගර අතර පවතින පරතරය හා විෂමතාවයන්ද සැලකිල්ලට ගනිමින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් නගර සංවර්ධන සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම හා බලාත්මක කිරීම කරනු ලැබේ.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය හඳුනාගත් නගර 26 ක් සඳහා කඩිනම් නගර සංවර්ධන සැලසුම් මේ වන විට ප්‍රකාශයට පත් කර තිබෙන අතර තවත් නගර 50 ක් සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් මෙම වසර තුළ සකස්කර නීතිගත කිරීමට මේ වන විට කටයුතු කරමින් පවතී. “කුලියාපිටිය” නගර සංවර්ධන සැලැස්ම ද එලෙස ක්‍රියාත්මක වන එක් සැලැස්මකි. 2024 වන විට මෙවැනි නගර සංවර්ධන සැලසුම් 130 කට වැඩි ප්‍රමාණයක් සැකසීම සඳහා සැලසුම්කර ඇත.

කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් ප්‍රමුඛත්වය හිමි වන්නේ කුලියාපිටිය නගරයෙන් සේවා ලබාගන්නා සහ එහි නේවාසික ජනතාව සඳහා වන අතර එය තවදුරටත් සේවා මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ විභවතාවයක් පවතී. එසේම ප්‍රදේශයේ පවතින ස්වාභාවික පරිසර පද්ධතිය මෙන්ම ආර්ථික වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන ද විධිමත් පරිදි නාගරික ජනතාවගේ ප්‍රයෝජනය සඳහා යොදා ගැනීමට මෙම සැලැස්ම මගින් හඳුනාගෙන ඇත.

මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී වෘත්තීයවේදීන්, විශේෂඥයින්, පාර්ශවකරුවන් සහ ප්‍රජාවගේ අදහස් හා යෝජනා ලබාගත් අතර එය නවීන විශ්ලේෂණ ක්‍රමෝපායන් හා තාක්ෂණික ක්‍රමවේදයන් හරහා මෙම සැලැස්ම සකස් කිරීම සඳහා ප්‍රවේශයන් ලබාගන්නා ලදී.

ඒ අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහාපතිතුමා, අධ්‍යක්ෂ ජනරාල්තුමා, සැලසුම් කණ්ඩායම් හා නන් අයුරින් මෙම කාර්තව්‍ය සාර්ථක කර ගැනීමට උපකාර කළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සියලුම නිලධාරීන්ගේ සේවය මම අගය කොට සලකමි. තවදුරටත් අදාළ පළාත් පාලන ආයතන, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයේ ආයතන හා පොදු මහජනතාවගේ සහයෝගය හා දායකත්වය තුළින් කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලසුම (2023 - 2033) සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීමට මග සැලසෙනු ඇතැයි විශ්වාස කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන- නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය



නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ශ්‍රී ලංකාවේ නාගරික ප්‍රදේශ කළමනාකරණයට අදාලව සැලසුම් සකස් කිරීමේ හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ වගකීම හිමි ප්‍රධානතම ආයතනයයි. 1978 දී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය ස්ථාපිත කිරීමේ මූලික පරමාර්ථය වී ඇත්තේ එකී ප්‍රදේශවල සංවර්ධනයන් ප්‍රවර්ධනය හා නියාමනය කරනු වස් ඒකාබද්ධ සැලසුම්කරණය සහ ක්‍රියාත්මක කිරීමයි.

ඒ අනුව 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි සංශෝධිත පනතේ (II අ කොටස) 8 (1) වගන්තිය යටතේ විෂයභාර අමාත්‍යවරයා විසින් ප්‍රකාශයට පත්කල නාගරික ප්‍රදේශ සඳහා සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කිරීමට අධිකාරිය වෙත බලය පැවරී ඇත. ඒ අනුව ප්‍රදේශයේ භෞතික , ආර්ථික, සාමාජයීය සහ පාරිසරික කරුණු සැලකිල්ලට ගෙන කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කර ඇත.

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් නවීන සැලසුම් ක්‍රමෝපායන් උපයෝගී කර ගනිමින් කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033 වසර දක්වා බලාත්මක වන ලෙස පිළියෙල කර ඇත. කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම, සැලසුම් ප්‍රදේශයේ පවතින ගැටළු හඳුනා ගැනීම තුළින් ප්‍රදේශයට හිතකර සංවර්ධනයන් සහතික කිරීම සඳහා විභවතා ප්‍රශස්ථ ලෙස යොදා ගැනීම හා ඒ හරහා උපාය මාර්ගික ප්‍රවේශයක් අනුගමනය කර ඇති අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලසුම තුළින් සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ නියමතා නියාමනය කර ඇත. එබැවින් මහජන අවශ්‍යයතා ඉටු කරනු වස් මෙම සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම තුළින් එහි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා දායක වන ලෙස සියලුම පාර්ශවකරුවන්ගෙන් සහ මහජනතාවගෙන් ඉල්ලා සිටිමි. කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම නියමිත කාලය තුළ සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා නන් අයුරින් සහයෝගය දැක්වූ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කණ්ඩායමට මාගේ හෘදයාංගම ස්තූතිය පුද කරමි. තවද මෙම කර්තව්‍යය සාර්ථකව නිම කිරීම සඳහා සහයෝගය සහ දායකත්වය ලබාදුන් සියළුම පාර්ශවකරුවන්ට සහ ප්‍රජාවට කෘතඥ වන අතර සැලැස්ම සාර්ථකව ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා ඔබ සියලු දෙනාගේම උපරිම සහයෝගය අඛණ්ඩව ලබා දෙනු ඇතැයි මම බලාපොරොත්තු වෙමි.

නිමේෂ් හේරත්
සභාපති
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

කුලියාපිටිය නගර සභාවේ හා ප්‍රාදේශීය සභාවේ හිටපු සභාපතිතුමන්ලාගේ පෙරවදන



දශක හතරක් පුරාවට ශ්‍රී ලංකාවේ නගර සංවර්ධනයේ පුරෝගාමී මෙහෙවරක් ඉටු කරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී ප්‍රාදේශීය පරිපාලන ආයතන සමඟ ද ඒකාබද්ධ වෙමින් නිසි භූමි පරිහරණ රටාවකින් යුක්තව සියලු නාගරික අවශ්‍යතා සපුරාලමින් ජීවත් විමට හිතකාමී නගර නිර්මාණ උදෙසා පෙළ ගැසී සිටී.

කුලියාපිටිය නගර සභා සීමාව හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ බටහිර කොටසින් ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 20ක් 2020 වසරේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශයක් බවට පත් වීමත් සමඟ අප පළාත් පාලන ආයතන දෙක ඒකාබද්ධ කරමින් පොදු සැලසුම් ප්‍රදේශයක් ලෙස එම ප්‍රදේශයේ භෞතික , ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික අංශයන් හි ගුණාත්මක හා තුලනාත්මක සංවර්ධනය උදෙසා වඩා වැඩි නැඹුරුවාවක් දැක්විය. ප්‍රදේශීය සංවර්ධන ආයතන ලෙස කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවද මෙම සංවර්ධන ක්‍රියාදාමය තුළ කැපී පෙනෙන කාර්යය භාරයක් ඉටු කරමින් පොදු මහජන සුබ සිද්ධිය උදෙසා නොපිරිහෙලා තම වගකීම් සමුදාය ඉටු කරමින් පවතී.

ඒ අනුව 2023 - 2033 කාල සීමාව සඳහා බල පැවැත්වෙන කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ වයඹ පළාත් කාර්යාලය මගින් සම්පාදනය කොට තව දුරටත් නෛතික රාමුවක් යටතේ ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ත්‍රීච්ඡතාවය යහපත් දිශානතියකට පත් කර ලීමට කටයුතු කර ඇත. එමගින් අනාගත නේවාසික ප්‍රජාව මෙන්ම එදිනෙදා තම ජීවන අවශ්‍යතා සඳහා ප්‍රදේශයට සංසරණය වන නාගරික ප්‍රජාවද ඉලක්ක කර ඇති අතර, පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හරහා ආර්ථික , සමාජීය, ප්‍රතිලාභ ඉහල නංවා ලීමටත් කටයුතු යොදා ඇත. එපමණක් නොව මෙම නගර සංවර්ධන සැලැස්ම හරහා සෞභාග්‍යමත් පුරවරයක් ලෙස කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශය පත් කර ලීමේ අපේක්ෂිත දැක්ම උදෙසා අප ඇතුළු කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ මහජන නියෝජිතයන් කැපවී සිටින අතර, එම උදාරතර අරමුණ වෙනුවෙන් තම වගකීම් සහ යුතුකම් නොපිරි හෙලා ඉටු කිරීමට බලාපොරොත්තු වේ.

ඒ.එම්.ලක්ෂ්මන් අධිකාරී
 හිටපු සභාපති
 නගර සභාව
 කුලියාපිටිය

විජයසිරි ඒකනායක
 හිටපු සභාපති
 ප්‍රාදේශීය සභාව (බටහිර)
 කුලියාපිටිය

පූර්විකාව

1980 අගෝස්තු මස 04 වන දින අංක 100/04 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලද අතර කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් වන වර්ග කිලෝමීටර් 39.74 ක පමණ භූමි ප්‍රදේශයක් 2021 ජනවාරි මස 04 වන දින අංක 2209/12 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනය මගින් නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කරන ලදී. ඒ අනුව වර්ග කිලෝ මීටර් 44 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වර්තමානය වීට නාගරික සංවර්ධන බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 - 2033, වන අතර එය I , II හා III ලෙස ප්‍රධාන කොටස් තුනකින් සමන්විත වේ. එහි I කොටස සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම, මූලික අධ්‍යයනය, සැලසුම් අවශ්‍යතාවය, සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව, ශ.ද.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය සහ සැලැස්ම යන පරිච්ඡේද වලින් සමන්විත වේ. II කොටස 2023 - 2033 කාලපරිච්ඡේදය සඳහා බලපවත්වන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි නියමතා සහ කලාපීකරණ නියමතා වලින් සමන්විත වේ. III කොටස, කලාපීකරණ මායිම් වලට අදාළ භූ ඛණ්ඩාංක සහ සියලු ඇමුණුම් වලින් සමන්විත වේ

මෙහි එන පළමු වන කොටසෙහි, පළමු පරිච්ඡේදය මගින් සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම විස්තර කරන අතර තවදුරටත් සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු කුමක්ද, එහි නෛතික පසුබිම, සංවර්ධන සැලැස්මේ පාර්ශ්වකරුවන්, එහි විෂයපථය හා අනුගමනය කරන ලද සැලසුම් ක්‍රියාවලිය විස්තර කර ඇත. දෙවන හා තුන්වන පරිච්ඡේද හරහා පිළිවෙලින් අධ්‍යයන ප්‍රදේශය, එහි සැලසුම් ඉතිහාසය, සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම සහ සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය පිළිබඳව දීර්ඝ විස්තරයක් සිදු කර ඇත. හතරවන පරිච්ඡේදය හරහා සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම, එහි අරමුණු, අභිමතාර්ථ හා පරමාර්ථ පිළිබඳ සඳහන් කරන අතර පස්වන පරිච්ඡේදය මගින් ඊට පසුබිම් වූ ශ.ද.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය සිදු කර ඇත. තවද එහි එන හය වන පරිච්ඡේදය මගින් සංකල්පිමය සැලැස්ම හා යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම පිළිබඳ සඳහන් කර ඇති අතර තවදුරටත් එහි අනු කොටස් යටතේ කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්මේ ප්‍රධාන උපාය මාර්ගික සැලසුම් වන මහා මාර්ග හා ප්‍රවාහන සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම, අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම හා ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග සැලැස්ම අන්තර්ගත කර ඇත.

ඒ හා සමානව, දෙවන කොටසෙහි හත්වන පරිච්ඡේදය සැලසුම් සහ ගොඩනැගිලි නියමතා විස්තර කිරීම සඳහා වෙන් කර ඇති අතර අටවන පරිච්ඡේදයේ හඳුනාගත් කලාප සහ කලාප නියමතා විස්තර කර ඇති අතර නව වන පරිච්ඡේදයේ යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත ප්‍රදේශ ඇතුළත් වේ.


එලෙස සකස් කරන ලද 2023 - 2033 නව කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම අධිකාරියේ හා ශ්‍රී ලංකා රජයේ අපේක්ෂාව වී ඇත.

ගරු අමාත්‍යාංශයේ අනුමැතිය

කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන්
කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරණ නාගරික සංවර්ධන
අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 මැයි මස 11 වන දින
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන්
පසු, කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක්
සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
අමාත්‍ය
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය
2 පාස මහල, "සෝවිට්තොට්"
බත්තරමුල්ල


ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම)
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුභුරූපය",
සුභුනිසුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

2023.07 මස 01 වන දින.



ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ගැසට් පත්‍රය අති විශේෂ

අංක 2343/57 - 2023 අගෝස්තු මස 04 වැනි සිකුරාදා - 2023.08.04

(රජයේ බලයපිට ප්‍රසිද්ධ කරන ලදී)

I වැනි කොටස: (I) වැනි ඡේදය - සාමාන්‍ය

රජයේ නිවේදන

කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන්
කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය, ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා හට 1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාර, 2023 මැයි මස 11 වන දින නාගරික සංවර්ධන අධිකාරීගේ කළමනාකරණ මණ්ඩලය විසින් කරන ලද නිර්දේශයන් සලකා බැලීමෙන් පසු, කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කරමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 ජූලි මස 21 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුභරූපය",
සුභතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.



කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම පිළිබඳ දැන්වීමයි

1982 අංක 4 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තිය ප්‍රකාරව පිළියෙල කරන ලද, කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම 2023 ක් වූ ජූලි මස 21 වන දින, නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ප්‍රසන්න රණතුංග වන මා විසින්, එකී 1982 අංක 04 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය (සංශෝධිත) පනතේ 8 (ඊ) වගන්තිය යටතේ මා වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව අනුමත කළ බව, එකී පනතේ 8(උ) වගන්තිය ප්‍රකාරව ශ්‍රී ලංකා ප්‍රජාතාන්ත්‍රික සමාජවාදී ජනරජයේ ජනතාව වෙත දැනුම් දෙමි.

ප්‍රසන්න රණතුංග (පා.ම),
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය.

2023 ජූලි මස 28 වැනි දින,
නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍යාංශය,
17 හා 18 මහල,
"සුභුරුපාය",
සුභුතිපුර පාර,
බත්තරමුල්ල.

කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම අනුමත කිරීම

1982 අංක 4 දරන පනතින් සංශෝධිත 1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 8 (අ) වගන්තියේ බලතල ප්‍රකාරව කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සහ කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයෙන් කොටසක් සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන හා නිවාස අමාත්‍ය ගරු ප්‍රසන්න රණතුංග මැතිතුමා විසින්, එකී පනතේ 8 (ඊ) වගන්තියෙන් එතුමන් වෙත පැවරී ඇති බලතල ප්‍රකාරව 2023 ජූලි මස 21 වන දින අනුමත කරන ලද බව මහජනතාව වෙත මෙයින් දැනුම් දෙමි.

නිමේෂ හේරත්,
සභාපති,
නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය.

2023 ජූලි මස 28 වැනි දින,

EOG 08-0056

පටුන	
ප්‍රණාමය	ii
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ පෙරවදන.....	iii
ගරු සභාපතිතුමාගේ පෙරවදන - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය	iv
කුලියාපිටිය නගර සභාවේ හා ප්‍රාදේශීය සභාවේ හිටපු සභාපතිතුමන්ලාගේ පෙරවදන	v
පූර්විකාව	vi
ගරු අමාත්‍යතුමාගේ අනුමැතිය	vii
ගැසට් නිවේදනය	viii
01 පරිච්ඡේදය.....	3
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම.....	3
1.1. හැඳින්වීම	3
1.2. සංවර්ධන සැලසුමේ පාර්ශවකරුවන්.....	4
1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය.....	5
1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය	7
02 වන පරිච්ඡේදය	12
මූලික අධ්‍යයනය.....	12
2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය	12
2.2. සැලසුම් තත්ත්ව සන්දර්භය	14
2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය	14
2.2.2. වර්තමාන කුලියාපිටිය	18
2.2.2.4. පාරිසරික අංශය	41
2.2.3. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න.....	42
2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම	46
2.3.1. ක්‍රියාකාරී සීමාව	47
2.3.2.භූගෝලීය සීමාවන්	47
2.3.3.පරිපාලන සීමාව.....	47
03 වන පරිච්ඡේදය	50
සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය	50
3.1. හැඳින්වීම.....	50
3.2. හඳුනාගත් ගැටළු.....	50
3.3. හඳුනාගත් විභවතා.....	55
04 වන පරිච්ඡේදය	57
සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම	57

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම	57
4.2. දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය	57
4.3. ඉලක්ක.....	58
4.4. අභිමතාර්ථ	59
05 වන පරිච්ඡේදය	62
ශක්තින්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන විශ්ලේෂණය	62
5.1. සාරාංශගත ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය	62
06 වන පරිච්ඡේදය	67
සංවර්ධන සැලැස්ම.....	67
6.1. සංකල්පිත සැලැස්ම.....	67
6.2. යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම.....	69
6.3. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම	73
6.3.1. සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග.....	73
6.4. මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම.....	83
6.5. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම.....	86
6.6. තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	87
6.6.1. පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම.....	87
6.6.2. පොදු ඵලිමහන් ව්‍යවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම	88
6.6.3. ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම	90
6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම	91
07 වන පරිච්ඡේදය	137
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග.....	137
7. සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා	137
7.1. හැඳින්වීම.....	137
7.2. සංවර්ධන කලාප	138
7.3. කලාප සංගුණකය	140
7.4. සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා	146
08 වන පරිච්ඡේදය	149
කලාපීකරණ නියමතා.....	149
8.1. වාණිජ කලාපය	150
8.2. ආයතනික කලාපය.....	152
8.3. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	154
8.4. අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	156
8.5. මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය.....	158

8.6. අඩු සංඝනව නේවාසික කලාපය	160
8.7. කෘෂිකාර්මික කලාපය	162
8.8. සංරක්ෂණ කලාපය	165
8.9. කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්	168
09 වන පරිච්ඡේදය	179
යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත	179
9.1. සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගන්නා ලද මාර්ග	179
9.1.1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග	179
9.1.3. කුලියාපිටිය නගර සභාව සතු මාර්ග	181
9.1.4. කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග	186
9.2. ඇළ මාර්ග, දණ්ඩගමුව ඔය හා වැව් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා	210
III වන කොටස	212
සිතියම් ලැයිස්තුව	213
වගු ලැයිස්තුව	214
රූප සටහන් ලැයිස්තුව	215
ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව	216
ඇමුණුම අංක 01- පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුව	217
ඇමුණුම අංක 2 - කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන	241
ඇමුණුම අංක 3 - යෝජිත පොදු එළිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු	250
ඇමුණුම අංක 4 - සංවර්ධන තීව්‍රතා විශ්ලේෂණය	253
ඇමුණුම අංක 5 - පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය	254
ඇමුණුම අංක 6 -10 වන උපලේඛනය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය හා 13 වන උප ලේඛණය	255
ඇමුණුම අංක 7 - කලාප සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක	270

I වන කොටස

01 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පසුබිම

01 පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

හැඳින්වීම

1.1 හැඳින්වීම

1978 අංක 41 දරන නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි පනතේ 1982 අංක 04 දරන සංශෝධන පනතේ II (අ) කොටසේ 8(අ) අනුව නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති ප්‍රදේශ භෞතික වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ බලතල නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය සතුව පවතී.

1980.08.04 වන දින අංක 100/04 ගැසට් නිවේදනය යටතේ, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 03 ක් (මීගහකොටුව, කුලියාපිටිය නගරය, ඇස්සැද්දුම) කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. එමෙන්ම කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් පිටත කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සිදුවන සිග්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය හා අධ්‍යාපන අංශයේ දියුණුවත් හේතු කොටගෙන සිදුවන සංවර්ධනය මෙම සංවර්ධන බල ප්‍රදේශය පුළුල් කිරීමට හේතුවිය. ඒ අනුව කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 23 කට අයත් වර්ග කි.මී. 44.4 ක භූමි ප්‍රදේශයක් දක්වා 2021.01.04 වන දින අංක 2209/12 ගැසට් නිවේදනය යටතේ, පුළුල් කරන ලදී.

එසේම යෝජිත ප්‍රදේශය සාරවත් කෘෂිකාර්මික ප්‍රදේශයක් වන බැවින්, එම කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය පදනම් කරගනිමින් විධිමත් සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය කළයුතු නගරයක් වශයෙන්ද කුලියාපිටිය නගරය හඳුනාගනිමින් සංවර්ධනය කිරීම සඳහා නගර සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමට අවශ්‍ය බවට නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් හඳුනා ගන්නා ලදී.

1.2 සංවර්ධන සැලසුමේ පාර්ශවකරුවන්

01 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේ ක්‍රියාවලියේදී එහි ආරම්භයේ සිට අවසානය දක්වාම විවිධ අවස්ථාවන්වලදී අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ සහයෝගය ලබාගැනීම සිදු විය. ඒ අනුව, සැලැස්ම පිළියෙල කිරීමේ ක්‍රියාවලියේ විවිධ අදියරයන්හිදී එනම්, දත්ත එක්රැස් කිරීම, ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධ ගැටළු හා විභවතා හඳුනාගැනීම, දත්ත විශ්ලේෂණය, උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කිරීම හා රෙගුලාසි සකස් කිරීමේදී අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ සහාය ලබාගන්නා ලදී.

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පාර්ශවකරුවන්

සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය
පථය

ප්‍රධාන පාර්ශවකරුවන්ගේ ආයතන

1. කුලියාපිටිය නගර සභාව
2. කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව

මූලික උපදේශක ආයතන

ආර්ථික කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

1. පළාත් කෘෂිකර්ම දෙපාර්තමේන්තුව- කුරුණෑගල
2. ත්‍රිරෝදරාඪ නිමියන්ගේ සංගමය - කුලියාපිටිය
3. වෙළඳ සංගමය - කුලියාපිටිය
4. ගොවිජන සේවා දෙපාර්තමේන්තුව - කුලියාපිටිය
5. පොල් සංවර්ධන මණ්ඩලය - කුලියාපිටිය
6. තක්සේරු දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල

පරිසර කටයුතු සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

1. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය- කුරුණෑගල
2. වනජීවී දෙපාර්තමේන්තුව - කුරුණෑගල
3. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ සංවිධානය - කුරුණෑගල
4. අපදා කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - කුරුණෑගල
5. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව

යටිතල පහසුකම් සම්බන්ධ උපදේශක ආයතන

1. ශ්‍රී ලංකා ටෙලිකොම් - කුලියාපිටිය
2. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - කුරුණෑගල
3. පෞද්ගලික බස් රථ නිමියන්ගේ සංගමය - කුලියාපිටිය
4. මාර්ගස්ථ මගී ප්‍රවාහන අධිකාරිය - කුරුණෑගල
5. ශ්‍රී ලංකා ගමනාගමන මණ්ඩලය - කුලියාපිටිය
6. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය- කුලියාපිටිය
7. පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - කුරුණෑගල

01 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ
පාර්ශ්වකරුවන්

සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය
පථය

8. සෞඛ්‍ය වෛද්‍ය නිලධාරී කාර්යාලය - කුලියාපිටිය
9. ශික්ෂණ රෝහල - කුලියාපිටිය
10. ප්‍රධාන මහජන සෞඛ්‍ය පරීක්ෂක - කුලියාපිටිය
11. ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය - කුරුණෑගල
12. ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවාහන මණ්ඩලය
13. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව - කටුගම්පොල
14. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය - කුලියාපිටිය
15. ගොවිජන සේවා මධ්‍යස්ථානය - කුලියාපිටිය
16. පොලීසිය (රථවාහන / අපරාධ) - කුලියාපිටිය
17. කලාප අධ්‍යාපන කාර්යාලය - කුලියාපිටිය

අනෙකුත් පාර්ශ්වකරුවන්ගේ කණ්ඩායම්

1. ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව
2. සමීති ප්‍රධානීන්
3. ප්‍රජා මූල සංවිධාන

01 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය
පථය

1.3. සංවර්ධන සැලැස්මේ විෂය පථය

සංවර්ධන සැලැස්මක් යනු යම් ප්‍රදේශයක පවතින භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික සාධක විධිමත් සැලැස්මකට අනුව, මෙහෙයවනු ලබන නීත්‍යානුකූල ලියවිල්ලකි. එමඟින් එම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධන ව්‍යවසායකයන් උපාය මාර්ග මඟින් ප්‍රදේශයේ ජන ජීවිතය තිරසාර පැවැත්මක් කරා මෙහෙයවීම සිදුකරනු ලබයි. එසේ සංවර්ධන සැලසුම් පිළියෙල කිරීමේදී පොදුවේ පිළිගත හැකි පවතින දත්තයන් විශ්ලේෂණය කරමින් දිගු කාලීන සංවර්ධන දැක්මක් කරා ගමන් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් බලාපොරොත්තු වේ. ඒ අනුව වර්තමාන රාජ්‍ය ප්‍රතිපත්තීන්ට අනුකූලව අනාගතයේදී මුහුණ දිය හැකි අභියෝග සහ සංවර්ධනය කරා යාමට ඇති විභවතා අදාළ කරගනිමින් ආර්ථික, භෞතික, සාමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් සැලසුම් පැතිකඩකින් අන්තර් සම්බන්ධතාවයක් නිර්මාණය කිරීම මෙම සැලැස්ම මඟින් සිදුකරයි.

2017 - 2050 ජාතික භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ වැවිළි කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යෝග්‍ය ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙන්ම නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශය තුළ වයඹ සරසවිය ස්ථාපිතවීමත් සමග මෙම ප්‍රදේශය ඉතා සිසුයෙන් දියුණු වෙමින් පවතී. ඊට සමගාමීව තාක්ෂණික පාසල, වෛද්‍ය පීඨය සහ අධ්‍යාපන ක්ෂේත්‍රයන්ගේ දියුණුවත් සමඟ ඒ හා සම්බන්ධව මෙම ප්‍රදේශ දියුණු විය යුතු ආකාරය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් සැලසුම් කරන ලදී.

එමෙන්ම, නේවාසිකයන් සඳහා ජීවත්වීමට සුදුසු පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම, ප්‍රදේශයේ ආර්ථික කටයුතු ශක්තිමත් කිරීම හා ස්වාභාවික පරිසර ප්‍රදේශ හා එහි ලක්ෂණ සුරක්ෂිත කිරීම ප්‍රධාන වශයෙන් අවධානයට යොමු කරන ලදී. එසේ, නේවාසික ප්‍රදේශයන් නිර්මාණය කිරීමේදී වැඩි අඩු හා මධ්‍යස්ථ වශයෙන් නිවාස

සනත්ව තීව්‍රතාවයක් නිර්මාණය කිරීමට මෙම සැලැස්ම මඟින් අවධානයට ලක් කොට ඇති අතර ප්‍රදේශයට ආකර්ෂණය වන නව සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සඳහා පසුබිම සකස් කිරීම ද එම ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙම සංවර්ධනය සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

තවද, ආර්ථික, සමාජීය, පාරිසරික හා භෞතික සංරචක දෙස අවධානය යොමු කරමින් ඉඩම් පරිහරණ සැලැස්ම භෞතික හා සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන සැලැස්ම, ආර්ථික සංවර්ධන සැලැස්ම, තිරසාර පාරිසරික සංවර්ධන සැලැස්ම හා ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ග කෙසේ විය යුතුද යන්න මෙහිදී සැලසුම් කරන ලදී.

මේ සියලු සංවර්ධන අභිමතාර්ථයන් සංකලනය කරමින් දිගු කාලීන හා කෙටිකාලීන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හරහා සංවර්ධනය සඳහා පසුබිමක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික සාධක ඒකාබද්ධව තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ අවකාශය කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) මඟින් සැලසුම් කළ බව මෙහිදී සඳහන් කළ හැක.

මේ සියළු සංවර්ධන අභිමතාර්ථයන් සංකලනය කරමින් දිගු කාලීන හා කෙටිකාලීන සංවර්ධන ව්‍යාපෘති හරහා සංවර්ධනය සඳහා පසුබිමක් නිර්මාණය කිරීම තුළින් ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික සාධක ඒකාබද්ධව තිරසාර සංවර්ධනයක් ඇති කිරීමේ අවකාශය කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම (2023 – 2033) මඟින් සැලසුම් කළ බව මෙහිදී සඳහන් කළ හැක.

වැව්, ඔය, ඇළ යනාදී සියලුම ජලාශ නඩත්තු වන අදාළ ආයතන වලින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති රක්ෂිත ක්‍රියාත්මක කළයුතු අතර, එසේ නොමැති අවස්ථා වලදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ අදාළ ගොඩනැගිලි සීමා ක්‍රියාත්මක කිරීම තුළින් ජල සම්පත ආරක්ෂා කිරීමට පියවර ගෙන ඇත. පානීය ජල සැපයුම සඳහා නව ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතියක් ජල සම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණඩලය විසින් ක්‍රියාත්මක කරමින් පවතී.

මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම ළඟාකර ගැනීම සඳහා ඉදිරිපත් කර ඇති උපක්‍රම හා ව්‍යාපෘති මඟින් ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි සංවර්ධනය, යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය හා භෞතික සම්පත් සංවර්ධනය විධිමත් කර ඇත.

කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශය සඳහා සකස් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මට අන්තර්ග්‍රහණය කර ගැනීම සඳහා මෙම පරිසර සැලැස්ම ඉදිරිපත් කරන ලද අතර, එය පහත සඳහන් සංසටක වලින් සමන්විත වේ.

- තෙත් බිම් සැලැස්ම
- භූ දර්ශන කළමනාකරන සැලැස්ම
- ආපදා අවම කිරීමේ සැලැස්ම
- යෝජිත පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි සැලැස්ම

ඉහත සඳහන් සැලසුම් වලදී වර්තමානයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම්, තෙත් බිම් සහ වන වගා ඒ ආකාරයෙන්ම සංරක්ෂණය කිරීමට අපේක්ෂා කෙරේ. එතුළින් තිරසාර පරිසර

ප්‍රතිපත්තියක් හෙබි කලාපයක් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් බිහි කිරීමට යෝජිත වේ.

එළඳායි පුරවැසියෙක් සහ සතුටින් ජීවත් වන පවුලක් යන ප්‍රතිපත්තිය යටතේ ප්‍රඥා සම්පන්න පුරවැසියෙක්, දැනුමෙන් පිරිපුන් සමාජයක, මව් තුරුලෙන් ගුරු මව් සෙවණට, පාසල් අධ්‍යාපනයේ නවෝදය, විශ්ව විද්‍යාල සහ උසස් වෘත්තීය අධ්‍යාපනය, වෘත්තීය තාක්ෂණවේදීන් බිහිකරන උසස් අධ්‍යාපන ක්‍රමවේදයක් යන ප්‍රතිපත්ති මෙම සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ගෙන ඇත.

01 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

1.4. සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

2023-2033 කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම උපායමාර්ගික සැලසුම් ප්‍රවේශ භාවිත කරමින් සකස් කර ඇත. එය ප්‍රධාන උපායමාර්ගික 3 ක් යටතේ නිර්මාණය කර ඇත.

අප දැනට සිටින්නේ කවර ස්ථානයක ද?

නව සැලැස්මක් සකස් කිරීම සඳහා අතීත, වර්තමාන හා අනාගත සංවර්ධන අභිමතාර්ථයන් හමුවේ නව ප්‍රතිපත්තින්ට අනුකූලව නීති රෙගුලාසි නිර්මාණය කරනු ලබයි. මෙහිදී, පසුබිම් අධ්‍යයනය තුළින් රැස්කරගත් දත්ත හා මහජන/පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීමෙන් ලබාගත් තොරතුරු විශ්ලේෂණයකට ලක්කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් හා ගැටළු හඳුනාගෙන ඇත. එම ගැටළු හා විභවතාවයන් හි මූලික සාධක හඳුනා ගැනීම සහ ඒවායේ පවතින සන්දර්භය, බලපෑම හා සාපේක්ෂ වැදගත්කම යන කරුණු මත විභවතාවයන් හා ගැටළු අර්ථනිරූපනය කර ඇත.

අපට යාමට අවශ්‍ය කොතැනටද?

හඳුනාගන්නා ලද ප්‍රධාන ගැටළු හා විභවතාවයන් තුළින් 2023-2033 යන කාලය තුළ සංවර්ධන විය යුතු ගමන් මාර්ගය තීරණය කිරීමත්, ඒ සඳහා වන දැක්ම නිර්මාණය කිරීම සහ එම දැක්ම ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍යවන සංවර්ධන ඉලක්ක හා අරමුණු නිර්මාණය කිරීමත් සිදුකරන ලදී. එක් එක් ඉලක්කයන්හි ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා හා තර්ජන (ශ.දු.අ.ත) විශ්ලේෂණාත්මකව අධ්‍යයනයකින් පසු ඉලක්කයන් නිර්මාණය කර ඇත.

අප ඒ කරා යන්නේ කෙසේද?

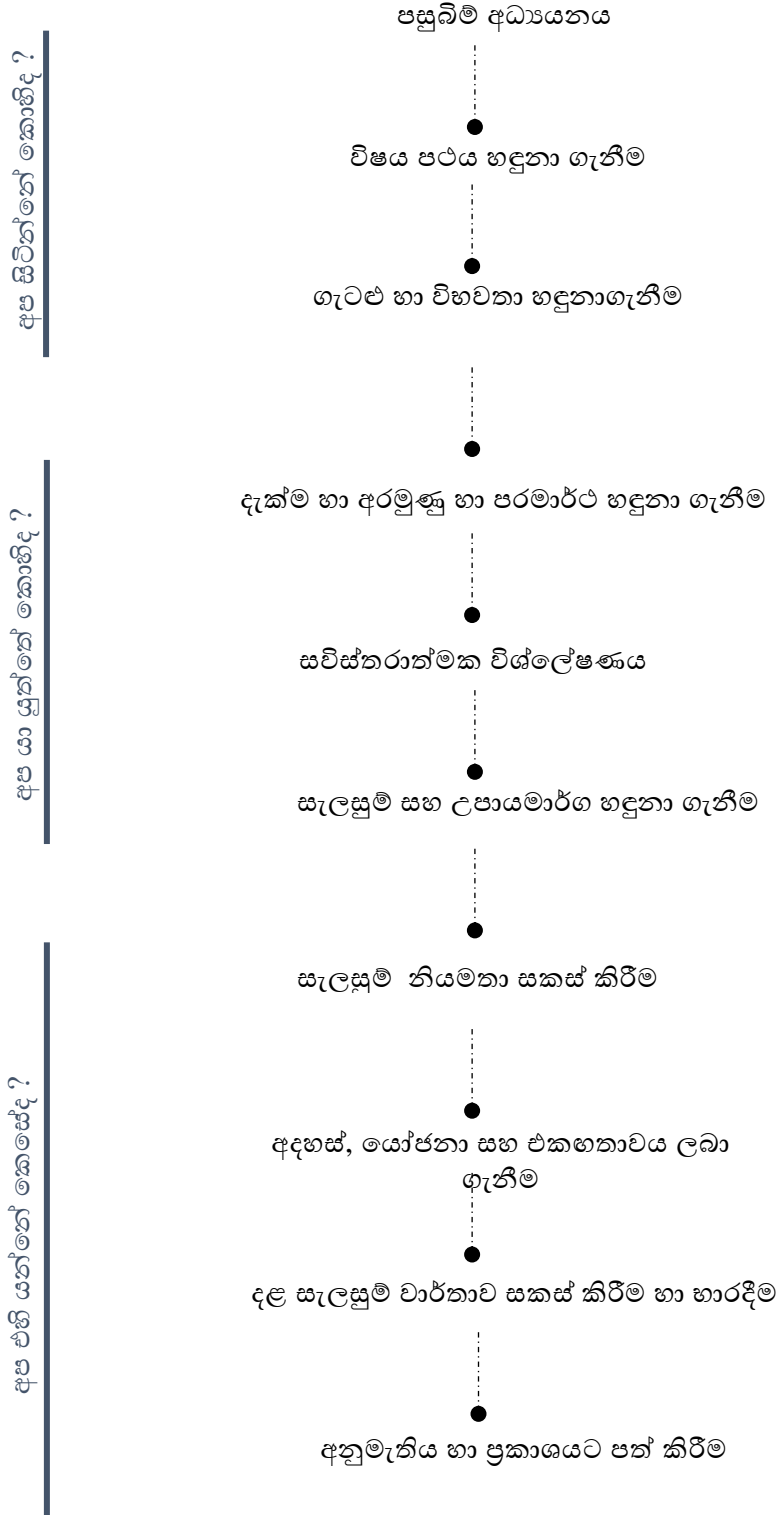
එක් එක් ඉලක්කයන්ට අනුකූලව ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය සිදුකොට අනාගත දැක්ම සපුරා ගැනීමට බලපානු ලබන දත්තයන් එක්රැස් කර එයට අනුකූල ලෙස සැලසුම් සහ සැලසුම් උපායමාර්ගයන් සම්පාදනය කිරීම සිදු කරයි. ඒ අනුව, දැක්ම, ඉලක්ක හා අරමුණු ඔස්සේ කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය 2023-2033 කාලය තුළදී, භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික ලෙස සංවර්ධන කලයුතු ආකාරයන් හා සැබෑ භූමියේ ස්ථාපිත කළ හැකි පරිදි උපායමාර්ග හඳුනා ගෙන ඒ තුළින් ව්‍යාපෘතීන් සැලසුම් කර ඒ සැලසුම් ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා නීති රෙගුලාසි සම්පාදනය කර ඇත. මෙම සැලැස්ම

සඳහා පාර්ශවකරුවන්ගේද අදහස් එක්කිරීම තුලින් හඳුනාගෙන ඇති දැක්ම සඳහා ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය මෙහෙය වීමට පහසුවනු ඇත.

01 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

රූප සටහන් අංක 1.1 : නා. සං.අ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

01 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1.4.1. පියවර 01 - පසුබිම් අධ්‍යයනය

කුලියාපිටිය නගරයේ සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලික වශයෙන් භෞතික, සමාජීය, ආර්ථික හා පාරිසරික සේවා අංශය දත්ත විශ්ලේෂණය කරන ලදී. මෙහිදී භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව, මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, පළාත් මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය, ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාල හා සෞඛ්‍ය, අධ්‍යාපනික කාර්යාල, විදුලිබල නියෝජ්‍ය සාමාන්‍යාධිකාරී කාර්යාල වැනි විවිධ ආයතනයන් මගින් අවශ්‍ය කරන දත්ත ලබා ගනිමින්, නාගරික ප්‍රදේශයේ ඉඩම් භාවිතය, අපරව්‍යුහ පහසුකම් ව්‍යාප්තිය, නිවාස ව්‍යාප්තිය හා ජනගහනය, සහ පාරිසරික තත්වය පිළිබඳ සිතියම් ආශ්‍රයෙන් විශ්ලේෂණය කරන ලදී.

1.4.2. පියවර 02 - විෂය පථය හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී නාගරික ධුරාවලියට අනුව නගරයේ ස්ථානගත වීම ජාතික මට්ටමේ සැලසුම් මගින් කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ හඳුනාගෙන ඇති අවශ්‍යතාවයන් හා දැනට ප්‍රදේශය තුළ ක්‍රියාත්මක වන හා යෝජිත සංවර්ධන ක්‍රියාකාරකම් පිළිබඳ අධ්‍යයනය කරන ලදී.

1.4.3. පියවර 03 - ගැටළු හා සංවර්ධන විභවතා හඳුනාගැනීම

මෙහිදී නගරය තුළ පවතින එක් එක් ආයතනයන් නගරයේ ඇති සංවර්ධන විභවතාවයන් වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා දායක වී ඇති ආකාරය ද පැන නැගී ඇති ගැටළුකාරී තත්වයක් හා ඒවා මගහරවා ගත හැකි ආකාරය පිළිබඳව සම්පත් දායකයින්, පාර්ශවකරුවන්, රාජ්‍ය හා පෞද්ගලික අංශයන් හා සමිති සමාගම් හා එක් එක් අංශයන්හි පාර්ශවකරුවන් නගරය දියුණු කිරීමේ ඇති හැකියාව පිළිබඳ දක්වන අදහස් සැලකිල්ලට ගනිමින් ඒවා විශ්ලේෂණය කිරීම මගින් නගරය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන් හා ගැටළුකාරී තත්වයන් හඳුනා ගන්නා ලදී.

එමෙන්ම 2020.02.10 දින කුලියාපිටිය නගර ශාලාවේදී සිදු කරන ලද මෙම සැලැස්මට අදාළ පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් විමසීමේ වැඩසටහන තුළින්ද ප්‍රදේශය පිළිබඳ අවබෝධය වර්ධනය කර ගැනීමක් සිදුකල අතර NVIVO විශ්ලේෂණය (ඇමුණුම අංක 01) මගින් ගැටළු හා විභවතාවයන් හඳුනා ගැනීම තහවුරු කරගැනීමක් සිදු කරන ලදී.

1.4.4. පියවර 04 - දැක්ම , ඉලක්ක හා අභිමතාර්ථ හඳුනා ගැනීම.

මෙහිදී ප්‍රදේශය තුළ පවතින සංවර්ධන විභවතාවයන්ගෙන් මනා ලෙස ප්‍රයෝජන ගැනීමටත්, ප්‍රදේශය තුළ ඇති ගැටළුකාරී තත්වයන් මගහරවා ගනිමින් පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජීය හා භෞතික අංශයන්ගේ සමබර සංවර්ධනය තුළින් නගරය දියුණුව කරා රැගෙන යාම සඳහා අවශ්‍ය දැක්ම, ඉලක්ක හා අභිමතාර්ථ සකස් කරනු ලැබීය.

1.4.5. පියවර 05 - සවිස්තරාත්මක විග්‍රහය / දත්ත විශ්ලේෂණය

මෙහිදී අරමුණු නිර්මාණය කිරීම පෙරදැරි කරගෙන දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කරනු ලබයි. විශේෂයෙන්ම ප්‍රදේශයේ ආර්ථික, සමාජීය, භෞතික හා පාරිසරික රටාවන් දත්තයන් බවට පරිවර්තනය කොට ප්‍රධාන ලෙස භූගෝලීය දත්ත පද්ධති (GIS) තුළින් විශ්ලේෂණය කර ඇත.

ප්‍රදේශයේ සංවේදී කලාපයන්, සංවර්ධන විභාවතාවයන්, සංවර්ධන දිශාවන් හඳුනාගැනීම බහු විශ්ලේෂණය (Multi Model Analysis) තුළින් සිදුකර ඇත. එමෙන්ම සංවේදිත විශ්ලේෂණය, ජීව අවකාශ විශ්ලේෂණය, විභාවමය අවකාශ විශ්ලේෂණය, ඒකාබද්ධතා විශ්ලේෂණය, කලාපීය සම්බන්ධතාවයන්, ශ.දු.අ.ත. (SWOT) විශ්ලේෂණය, එන්විවෝ (NVIVO), හා අවකාශ සැලසුම් ජාල විශ්ලේෂණය, (SDNA) යන විශ්ලේෂණ භරහා මෙම දත්ත විශ්ලේෂණය සිදු කර ඇත.

01 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මේ පසුබිම

සැලසුම් ක්‍රියාවලිය

1.4.6. පියවර 06 - සංවර්ධන සැලැස්ම හා උපාය මාර්ග හඳුනා ගැනීම

මෙහිදී ඉලක්ක ළඟා කර ගැනීම සඳහා භෞතික, පාරිසරික, ආර්ථික, සාමාජිකය යන ආකාරයට යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, යෝජිත කලාපීයකරණ සැලැස්ම, යෝජිත මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම, කෘෂි ආර්ථික සංවර්ධන සැලසුම් සකස් කරන ලදී.

1.4.7. පියවර 07 - සැලසුම් නියමතා සකස් කිරීම

සංවර්ධන සැලැස්ම බලාත්මක කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීම සම්බන්ධ නීති හා රෙගුලාසි, ඉඩම් පරිහරණයන් සම්බන්ධයෙන් වන නීති හා රෙගුලාසි ද සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම කරා ළඟා වීම සඳහා දැනට හඳුනාගත් ගැටළු හා ඉදිරියේදී උද්ගත වේ යැයි විශ්ලේෂණය මගින් අපේක්ෂා කරනු ලබන ගැටළු ද අවම කරගැනීම සඳහා නීත්‍යානුකූල රාමුවක් ඇති කිරීමට මෙහිදී කටයුතු කරන ලදී.

1.4.8. පියවර 08 - පළාත් පාලන ආයතනයේ අදහස් ලබා ගැනීම

මෙම කාලසීමාව තුළ දළ සංවර්ධන සැලැස්ම මහජනයා හා පළාත් පාලන ආයතනවලට ඉදිරිපත් කරනු ලබන අතර, එහිදී මහජනයා දැනුවත් කිරීම, අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරනු ලබයි. එහිදී දින 60 ක කාලසීමාවක් මේ සඳහා යොදා ගනී. මෙම කාලය තුළ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිල වෙබ් අඩවිය මගින් මහජන අදහස් ලබා ගැනීම සඳහා සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රදර්ශනය කරනු ලබයි. (www.uda.gov.lk)

තවද, ප්‍රධාන කාර්යාලය තුළ වැඩමුළු සංවිධානය කරමින් දළ සංවර්ධන සැලැස්ම නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිලධාරීන් වෙත ඉදිරිපත් කරනු ලබයි. මෙමගින් නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නිලධාරීන්ගේ අවසන් අදහස් හා යෝජනා ලබාගැනීම සිදු කරයි.

1.4.9. පියවර 09 - දළ සැලසුම් වාර්තාව නා. ස. අ. ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව වෙත ඉදිරිපත් කිරීම හා අනුමැතිය ලබා ගැනීම

මෙම අදියරේදී පළාත් පාලන ආයතනයේ අදහස් හා යෝජනාවන්ද, පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් හා යෝජනාවන්ද ඇතුළත්ව පිළියෙල කරන ලද දළ සංවර්ධන සැලැස්ම ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අනුමැතිය සඳහා ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ. ඒ අනුව ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් හා යෝජනා සැලකිල්ලට ගෙන අවසන් සංවර්ධන සැලැස්ම සකසනු ලැබේ.

1.4.10. පියවර 10 - අනුමැතිය ප්‍රකාශයට පත් කිරීම

පාර්ශවකරුවන්ගේ හා ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුවේ අදහස් ලබා ගැනීමෙන් අනතුරුව ඒ පිළිබඳ අවධානය යොමු කරමින් සංශෝධිත සැලසුම් සඳහා විෂයභාර අමාත්‍යවරයාගේ අනුමැතිය ලබා ගැනීමෙන් පසු ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම හා ක්‍රියාත්මක කිරීම මෙහිදී සිදුකරන ලදී.

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

02 වන පරිච්ඡේදය

මූලික අධ්‍යයනය

2.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

කුලියාපිටිය යනු ශ්‍රී ලංකාවේ වයඹ පළාතේ, කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ, නගර සභාවකින් පාලනය වන දෙවන විශාලතම නගරයයි. එය කොළඹ සිට ඊසාන දෙසින් කිලෝමීටර් 82 සහ කුරුණෑගල සිට කිලෝමීටර් 39 දුරින් පිහිටා ඇත. කුලියාපිටිය බටහිර හා නැගෙනහිර ලෙස ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශ 02 කින් සමන්විත වන අතර, කුලියාපිටිය බටහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 68 කින් ද, කුලියාපිටිය නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 45 කින් ද සමන්විත වේ. එය ව.කි.මී. 277.2 ක වපසරියකින් යුත් භූමි ප්‍රදේශයක් වන අතර, එය කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 5.6% කි. ඒ අනුව, කුලියාපිටිය බටහිර හා නැගෙනහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයන්ට උතුරින් පඩුවස් නුවර ප්‍රාදේශීය සභාව ද, දකුණින් පන්තල ප්‍රාදේශීය සභාව ද, නැගෙනහිරින් නාරම්මල ප්‍රාදේශීය සභාව ද, බටහිරින් උඩුබද්දාව ප්‍රාදේශීය සභාව ද යන පළාත් පාලන බල ප්‍රදේශ වලින් මායිම් වී ඇත.

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය
අධ්‍යයන ප්‍රදේශය

(සිතියම් අංක: 2.1.1. අධ්‍යයන ප්‍රදේශය)

වයඹ විශ්වවිද්‍යාලය ශ්‍රී ලංකාවේ දහතුන්වන ජාතික විශ්වවිද්‍යාලය වන අතර එය පිහිටා ඇත්තේ කුලියාපිටිය නගරයේ වන අතර එය 1999 ජනවාරි මාසයේදී පිහිටුවන ලදී.

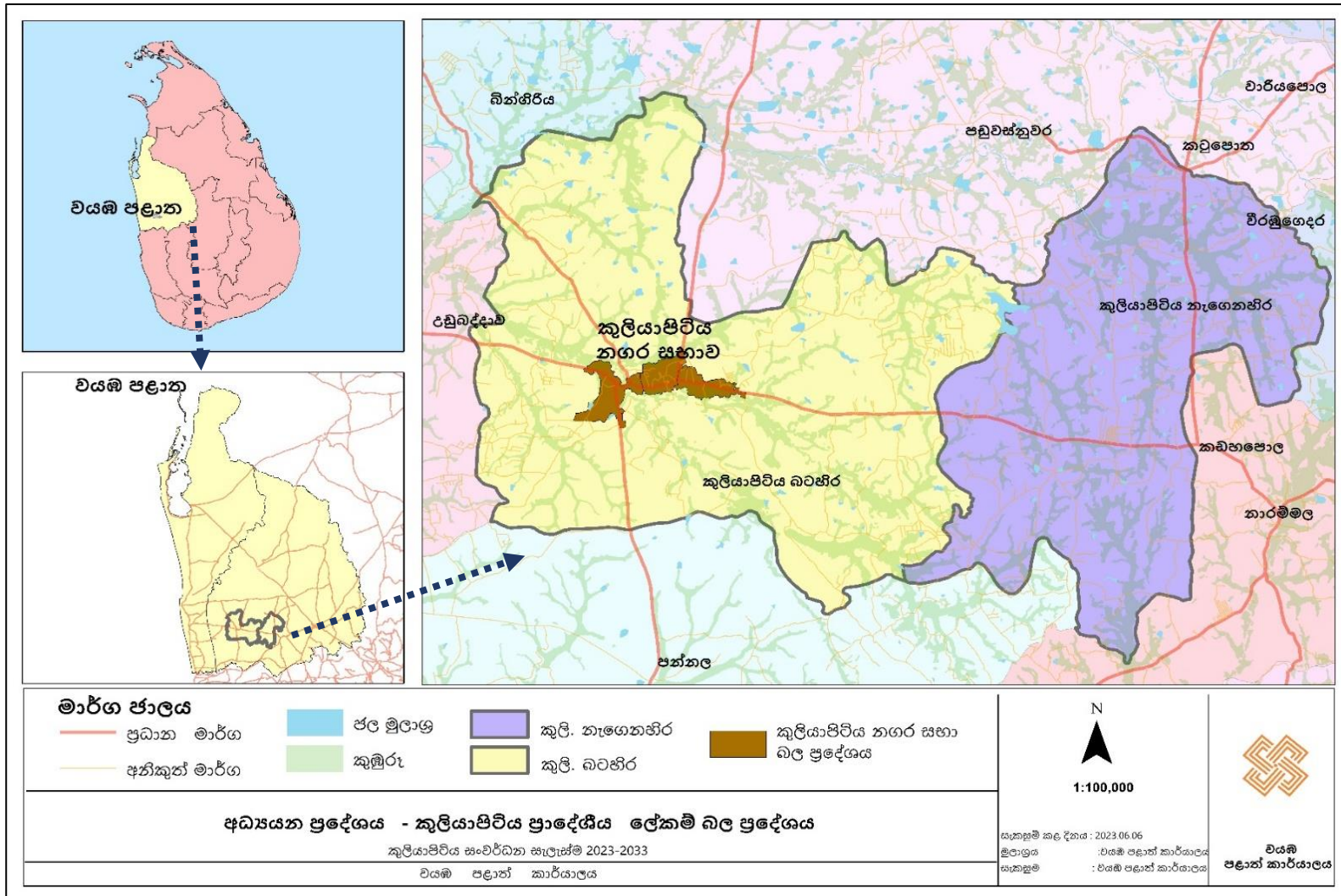
භූගෝලීය වශයෙන් උතුරු අක්ෂාංශ 7° 28' 14" N න් නැගෙනහිර දේශාංශ 80° 2' 44" E න් අතර මුහුදු මට්ටමේ සිට උස අඩි 75 - 100 පමණ උසකින් පිහිටා ඇති කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ දේශගුණය වසර පුරා තරමක් සෞම්‍ය සහ නිවර්තන වේ.

සත්ත්ව පාලනය, පොල් සහ වී වගාව මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික කටයුතු වේ.

සිතියම අංක 2.1: අධ්‍යයන සීමාව

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

අධ්‍යයන ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

2.2. සැලසුම් තත්ත්ව සන්දර්භය

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය තුළින් කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ඓතිහාසිකව විකාශනය වූ ආකාරය පිළිබඳව හා සැලසුම් බල ප්‍රදේශය ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් අනෙකුත් ප්‍රදේශ හා සම්බන්ධවී ඇති ආකාරය පිළිබඳව සංක්ෂිප්ත අධ්‍යයනය කරනු ලැබූ අතර, ප්‍රදේශයේ භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික ඇතුළු මූලික තොරතුරු පිළිබඳව විග්‍රහයන් සිදුකර ඇත.

2.2.1. ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

වයඹ පළාතේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේ පිහිටි ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුක්ත ප්‍රදේශයක් ලෙස කුලියාපිටිය හැදින්විය හැකිය. මෙම ප්‍රදේශයේ ඇති දණ්ඩගමුව ග්‍රාමයේ පිහිටි ශ්‍රී සුධර්මාරාම විහාරය ජනප්‍රවාදයට අනුව අනුරාධපුර යුගය දක්වා දිවයන ඉතිහාසයකට හිමිකම් කියනු ලබයි. පෘතුගීසි හෝ ඕලන්ද සමයේ මෙම භූමිය බලකොටුවක් ලෙස පැවති බවද කියවේ. මෙම විහාරස්ථානයට උතුරු දෙසින් ගලායන “ දඹගොල්ලා ඔයේ” කොටසක් “කාලතුවක්කු වල” යනුවෙන් අදටත් හැදින්වේ.

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ ඉතිහාසය අධ්‍යනය කිරීමේදී කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කයේම ඉතිහාසය අධ්‍යනය කිරීම සුදුසු වේ. රාජධානියක් ලෙස කුරුණෑගල හෙවත් ඇතුගල්පුර ඉස්මතු වීම සිදුවන්නේ 14 වන සියවසේදී පමණය. දළදා වහන්සේ අත්පත් කරගෙන කුරුණෑගල රාජධානිය බවට පත්කර ගත්තේ දෙවන බුවනෙකබාහු රජුගේ රාජ්‍ය කාලයේදීය. එයින් පසුව එහි රජවූයේ ඔහුගේ පුත්‍රයා වූ පරාක්‍රමබාහු කුමාරයායි. ඔහු 4 වන පරාක්‍රමබාහු ලෙස අභිෂේක ලැබීය (1302-1326).

ඒ අනුව ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටා තිබූ රාජධානි වලින් හතරක්ම පැවතියේ කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය තුළය. පඬුවස්තුවර ,දඹදෙණිය ,යාපහුව,කුරුණෑගල එම රාජධානීන්ය. කුරුණෑගල පිහිටි ඇතුගල ඇතුළු පර්වත පෙළ ස්වාභාවික ආරක්ෂක වළල්ලක් ලෙස පිහිටා ඇති නිසාත් , ඒ ඔස්සේ කුරුණෑගල ප්‍රදේශයේ ඇති ආරක්ෂිත බව හා භූමියේ තිබෙන සාරවත් බව නිසාත් කුරුණෑගල , රාජධානියක් ලෙස භාවිතා වූනු බව ඉතිහාසයේ සඳහන් වේ. කුරුණෑගල රාජධානියට අයත් වූ රජවාසලේ සහ දළදා මාළිගයේ නටබුන් ඇතුගල පාමුල පිහිටි බව කියවුනත් වර්තමානයේ ඇති වී තිබෙන ජනාකීර්ණත්වයත් සමග එම නටබුන් දක්නට නැත.

එමෙන්ම සුවිශේෂී භූගෝලීය ලක්ෂණ නිසාම ශ්‍රී ලංකාවේ ප්‍රධාන ආරක්ෂිත නගරයක් ලෙස කුරුණෑගල පිළිගැනුණු බැවින් වසර 54 කට අධික කාලයක් එය ලංකාවේ ප්‍රධානතම පරිපාලන නගරය බවට පත් විය. එලෙස ශ්‍රී ලංකාවේ අගරාජධානිය බවට පත් වූ කුරුණෑගල මෙරට ආගමික හා ශාසනික සේවා විශාල ප්‍රමාණයකට දායකත්වය ලබාදුන් රාජධානියක් ලෙස සැළකේ. ජනප්‍රවාද රැසකට කුරුණෑගල හිමිකම් කියයි. කුවේණියගේ මාළිගය සජිත පර්වතයකින් වට වූ මහා ගල් පර්වතයක් වූ කුරුණෑගල ගලෙහි වූ බවද සඳහන් වේ. විජය රජු කුවේණිය පිටමං කිරීමෙන් පසුව කුරුණෑගලට සමීපව පිහිටි විල්බාව ප්‍රදේශයට පැමිණ විසූ බව ජනප්‍රවාදයේ සඳහන්ය. ඇය විසූ ලෙන කුවේණි ලෙන යනුවෙන් අදටද විල්බාවෙහි දක්නට ලැබේ. අදින් වසර 400 කට පමණ පෙර අඩු ජනගහනයක් සහිත වාස භූමියක් වූ පැරණි සත් කෝරළයේ පාලන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස රාජාණ්ඩු යුගයේ සිට ස්ථානගතව තිබූ බැව් පෙනේ.

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

ඓතිහාසික පසුබිම හා
විකාශනය

කුලියාපිටිය ඉතිහාසයේ පදනම දර්ශනමය වශයෙන් ලෙස හැදින්වීම හැක. ක්‍රි.ව. 1236 න් ආරම්භ වන දඹදෙණිය සමයේදීත් ඉන් පසුව එළඹී මහනුවර රාජධානී සමයේදීත් කුලියාපිටිය ප්‍රධාන මෙහෙයුම් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස ක්‍රියාත්මකවී ඇත. ඒ සඳහා හොඳම උදාහරණය නම් මිගස්තැන්නේ අධිකාරම් වලව්වයි. මිගස්තැන්නේ අධිකාරම් එහි වාසය කරමින් සත් කෝරළයේ පාලකයෙකු ලෙස ක්‍රියාකර ඇත.

1833 වකවානුව තුළදී පොල් නිපදවිය හැකි තෝතැන්නක් ලෙස ඉංග්‍රීසින් දුටුවේ සත් කෝරළයයි. ඒ අතරින් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයට විශේෂත්වයක් හිමි වූයේ පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍ය ලෙස කුලියාපිටිය පිහිටා තිබීම නිසාය. එම වර්ෂයෙන් ආරම්භ වූ පොල් වගාවේ ව්‍යාප්තිය කුලියාපිටිය හරහා හලාවත, මාදම්පේ, මීගමුව, පුත්තලම ආදී ප්‍රදේශවලද සරුසාර ලෙස ආරම්භ කිරීමේ නව ප්‍රතිඵලයක් ලෙස නව මාර්ග පද්ධතීන් බිහිවන්නට විය. එමෙන්ම 1847 පමණ වනවිට පොල් වගාව සතර කෝරළයේ සීඝ්‍රයෙන් ව්‍යාප්තවූ අතර, ඒ සඳහා සුදුසු වූ දේශගුණයක් පරිසර සාධකත් සත් කෝරළයේ දැකගත හැකි විය.

බුවන්රිග් ආණ්ඩුකාරවරයාට පසුව ආ එඩ්වඩ් බාන්ස් ආණ්ඩුකාරවරයා කොළඹ මහනුවර ආදී මාර්ග ඉදිකරන ලද අතර, තදාසන්න ප්‍රදේශ හරහා ඉදිවූ නව මාර්ග ඔස්සේ කුරුණෑගල කුලියාපිටිය, මාදම්පේ පුත්තලම ප්‍රදේශ යාකිරීමට හැකියාව ලැබුණි. ගමනාගමන පහසුකම් දියුණුවීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ජනාකීර්ණවීමේ ප්‍රවණතාවය වර්ධනයවීම නිසා, කුලියාපිටිය සංවර්ධනයේ රැල්ලට හසුවිය.

මාර්ග සංවර්ධන ක්‍රියාවලිය නිසා, වයඹ පළාතේ අග නගරය වූ කුරුණෑගලත් සත් කෝරළයේ අග නගරය ලෙස සැලකිය හැකි කුලියාපිටියත් සංවර්ධනයේ ක්‍රියාදාමයට එක්වූ බැව් පෙනේ. නූතනයේ ස්වර්ණපුරවර සම්මානයෙන් පිදුම් ලැබීමට කුලියාපිටිය සමත් වුවද, පෞරාණික වතගොත සොයා බැලීමේදී ස්වර්ණපුර ලෙසින් අභිෂේක ලැබීමට කුලියාපිටියට ඇති සුදුසුකම් කිහිපයක් මෙලෙස දැක්විය හැකිය.

සංස්කෘතික සහ පෞරාණික ස්ථාන (ඇමුණුම අංක 2)

- 1.) දර්ශනමය ශ්‍රී සුධර්මාරාමපුරාණ ටැම්පිට විහාරය.
- 2.) කෝන්ගහගෙදර ශ්‍රී බෝධි ධර්මාරාම පුරාණ විහාරය .
- 3.) යකාරවත්ත පුරාණ සිද්ධ පත්තිණි ටැම්පිට දේවාලය .
- 4.) උයනේගම ශ්‍රී නාගබෝධි ටැම්පිට විහාරය .
- 5) කෝදුරුවාපොල රජමහා විහාරය .
- 6.) ගනන්ගමුව ශ්‍රී පූර්වාරාම ටැම්පිට විහාරය.
- 7.) අන්නරුව ශ්‍රී විජයසුන්දරාරාම පුරාවිද්‍යා භූමිය .

රූප සටහන් අංක 2.2.1 : පැරණි ඡායාරූප - කුලියාපිටිය



ආරාධිකු රජා ආසනය 1997 දී පිටුපාලමේ ඡායාරූප



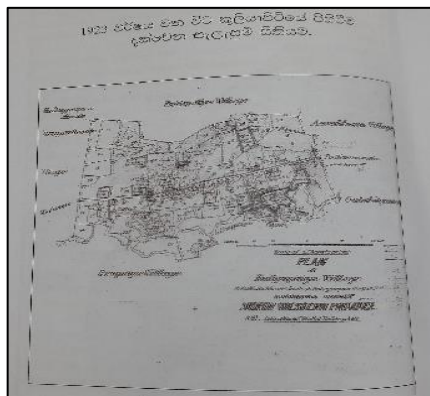
සෙසාආලවර ගල්ලා විහාරයේ පිහිටි ආරාධි විහාරයේ



රෝසලේ පැරණි චාච්චුල්



රෝසලේ පැරණි චාච්චුල්



02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

මූලාශ්‍රය : "ස්වර්ණපුරවර නම් වූ කුලියාපිටියේ අතින් සමඟ" ඇපලදෙණියේ සුමනසිරි හිමියන්.

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

සැලසුම් හා තත්ත්ව සන්දර්භය

ඓතිහාසික පසුබිම හා විකාශනය

කුලියාපිටිය නගරයක් බවට පත්වීම

කුලියාපිටිය නගරයක් බවට පත්වනුයේ 1948 සහ 1950 වැනි දශකවලදීය. පැරණි වාර්තාවල සඳහන් වන පරිදි අතීතයේ කුලියාපිටිය හඳුන්වා ඇත්තේ දණ්ඩගමුව ලෙසය. ගමනාගමන පහසුකම් අතින් උඩරට සහ පහතරට ප්‍රදේශ අතර සංචාරයේදී ගැල්කරුවන්ගේ එක් නැවතුම්පලක් ලෙස කුරුණෑගල, නාරම්මල, කුලියාපිටිය සහ මාදම්පේ වැනි ස්ථාන අතීතයේ භාවිතාවී ඇත.

1943 ජනවාරි 15 වන දින අංක: 9066 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් එවකට සිටි ඇලෙක්සැන්ඩර් ඔල්කට් ආණ්ඩුකාරවරයා විසින් කුලියාපිටිය නගර සභාවක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇත. ඉන් පසුව සිටි මුවර් ආණ්ඩුකාරවරයා විසින් කුලියාපිටියේ නගර සභාව ස්ථාපිත කළ දිනය ලෙස 1945.01.01 ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත. 1945.01.04 දින සිට කුලියාපිටිය නගර සභාවේ ප්‍රථම සභාපතිවරයා ලෙස එම්. ආර් ද සිල්වා මහතා පත්වී ඇත. කුලියාපිටිය නගරය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ ප්‍රකාශිත බල ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්වූයේ 1980.08.04 වන දින අංක:100/4 දරණ ගැසට් පත්‍රය යටතේය.

නගරයට අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ ඉතිහාසය සලකා බැලීමේදී කුලියාපිටිය නගරයට විධිමත් ජල සැපයුමක් ලැබී ඇත්තේ 1963 අගෝස්තු 31 වන දින මුල්ගල තබා ඇති උඩුබද්දාව කහදෙණිගම සිට නළ මාර්ගයෙන් ජලය ලබාගත් ජල ව්‍යාපෘතිය සමඟය.

ප්‍රදේශයේ පාසල් පද්ධතිය පිළිබඳ සලකා බැලීමේ නගරය ආසන්නයේ පිහිටා ඇති කුලී/සාරානාත් මහා විද්‍යාලය (1882) ඉපැරණිම විද්‍යාලය ලෙස සැලකිය හැක.

එමෙන්ම, කුලියාපිටිය මූලික රෝහල මෙම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය තවදුරටත් ප්‍රවර්ධනය කළ අතර, 1917 වර්ෂයේදී එය ඩිස්පෙන්සරියක් ලෙස ආරම්භ විය. 1960 වර්ෂය වනවිට මෙය වාට්ටු 05 කින් සමන්විත වූ අතර, 2000 දශකය රෝහලේ සුවිශේෂී වෙනස්කම් ගණනාවක් සිදුවූ කාලයක් ලෙස හැදින්විය හැකිය.

වයඹ පළාතේ පිහිටි නගර අතරින්, දශක තුන හතරක් තුළ ඉතා සීඝ්‍රයෙන් දියුණුවූ නගරයක් ලෙස කුලියාපිටිය නගරය හැදින්විය හැකිය. එමෙන්ම, දිවයිනේ නගර සභා 43 ක් අතරින් හොඳම නගර සභාවට හිමි ස්වර්ණපුර සම්මානය, වසර පහක කාලයක් (2008,2009,2010,2011,2012) අඛණ්ඩව හා 2016 වසරේ කුලියාපිටිය නගර සභාව හිමිකරගෙන ඇත. (2008,2009,2010,2011,2012)

2.2.2. වර්තමාන කුලියාපිටිය

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ වර්තමාන සැලසුම් සන්දර්භය හඳුනා ගැනීම සඳහා භෞතික, ආර්ථික, සාමාජීය හා පාරිසරික යන අංශ පහත පරිදි විග්‍රහ කර ඇත.

2.2.2.1 භෞතික අංශය

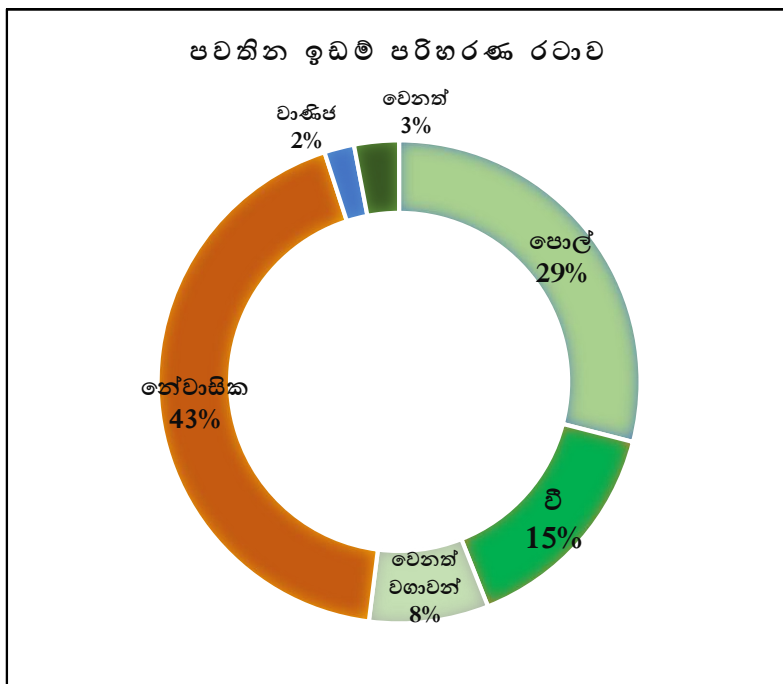
කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ භූමි පරිහරණ රටාව, ප්‍රවාහන සැකැස්ම , සේවා හා යටිතල පහසුකම් යනාදී කරුණු භෞතික අංශය යටතේ දීර්ඝව සාකච්ඡා කරනු ලැබේ.

අ) භූමි පරිහරණ රටාව

ප්‍රදේශයේ භූමි පරිහරණය වාණිජ, කෘෂිකර්මාන්තය, අධ්‍යාපන, ආගමික හා විවෘත භූමි ලෙස මිශ්‍රණයක් වශයෙන් පවතී. කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පොල්, වී, එළවළු, පලතුරු හා ධාන්‍ය වගාව බහුල වශයෙන් ව්‍යාප්ත වී ඇත. මුළු භූමියෙන් පොල් වගාව සඳහා 29% ක් හා වී වගාව සඳහා 15% ක් වශයෙන් භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇත. එ අනුව කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා 44 % භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් වී ඇත. එමෙන්ම 8% ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් වී ඇත්තේ වෙනත් වගාවන් සඳහාය.

නේවාසික භාවිතයට සුදුසු පරිසරයක් පවතින මෙම ප්‍රදේශයේ නේවාසික භූමි පරිහරණය සඳහා 43% ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් වී ඇත. නගර මධ්‍යයෙන් පිටත පොකුරු නේවාසික වර්ධනයක් දක්නට ලැබෙන අතර එම පොකුරු නේවාසික බොහොමයක් කුඹුරු හා තෙත් බිම්වලින් වට වී ඇත.

ප්‍රස්ථාර අංක : 2.2.2.1.1 : භූමි පරිහරණ ප්‍රතිශතය 2022



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

භෞතික අංශය
 භූමි පරිහරණ රටාව

ප්‍රදේශයේ පොල් සහිත මහා පරිමාණ ඉඩම් කොටස් සීග්‍රයෙන් නේවාසික භාවිතය සඳහා අනුබෙදුම් වීමේ ප්‍රවණතාවයක් වර්තමානයේ දක්නට ලැබේ.

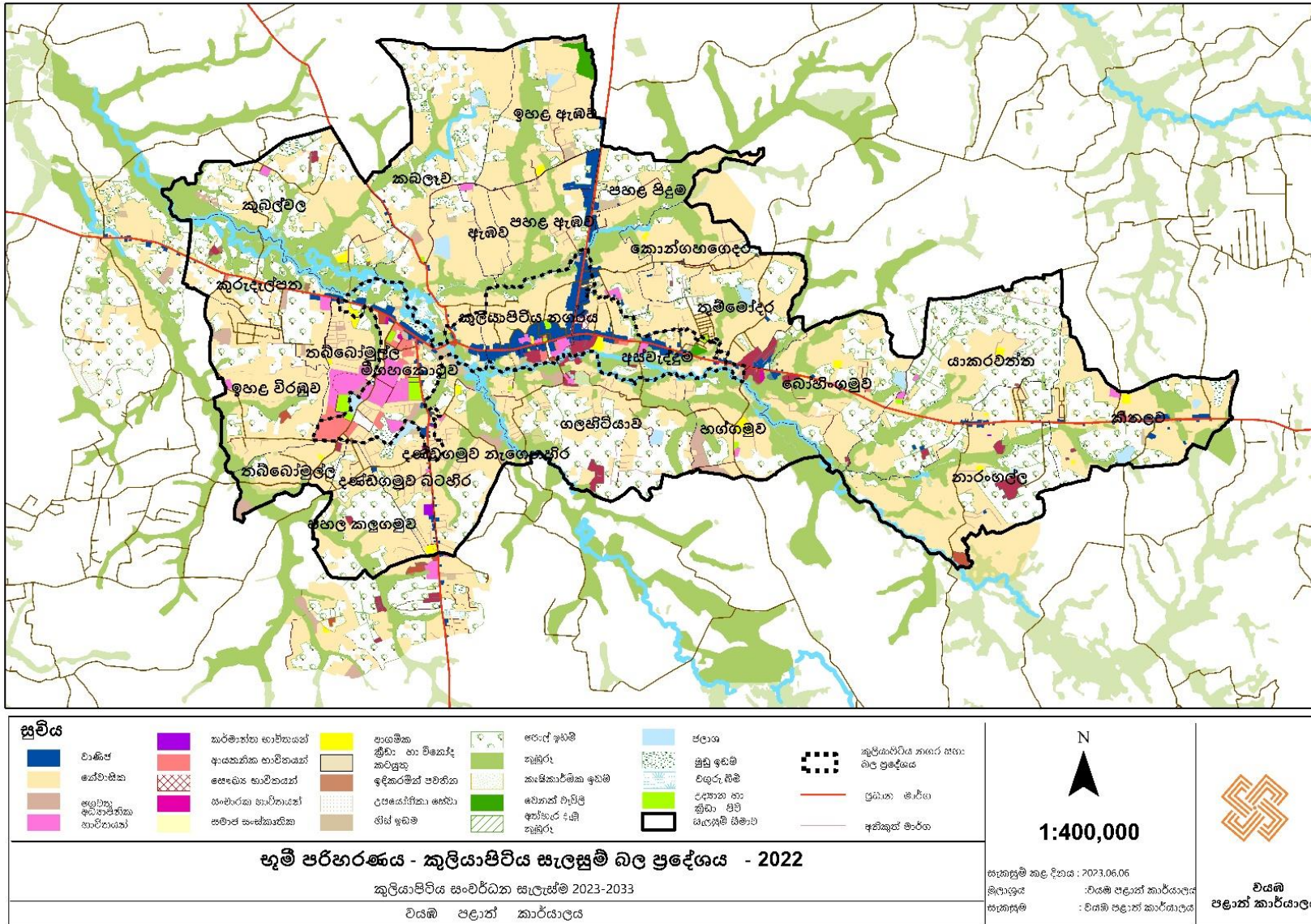
ප්‍රදේශයේ වනාන්තර, කුඹුරු ඉඩම්, ජල ප්‍රභේද ආදී පාරිසරික සංවේදී භූමි භාවිතයන් හි ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී එම භාවිතයන් සමස්ත ප්‍රදේශය පුරාම විසිරී ඇති අකාරයක් දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව සංවර්ධන සැලසුම සකස් කිරීමේදී භෞතික වශයෙන් එවැනි සංවේදී කලාප සංරක්ෂණය හා ආරක්ෂණය සඳහා සුදුසු උපායමාර්ග හා මාර්ගෝපදේශන ලබාදීම වැදගත් වනු ඇත. මෙහිදී සංවර්ධනය සඳහා යොදාගත හැකි මුඩු ඉඩම් දක්නට නොලැබෙන අතර සංවර්ධන උපාය මාර්ග සකස් කිරීමේදී සංරක්ෂණ ක්‍රමවේද යටතේ ඒ සඳහා පවතින ඉඩම් යොදා ගැනීමේ හැකියාව පිළිබඳව අවධානය යොමු කළ යුතුය.

රූප සටහන් අංක 2.2.2.1.2 : භූමි පරිහරණය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම් අංක: 2.2.2.1.1 භූමි පරිහරණ රටාව



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

ජාතික හා කලාපීය
 සම්බන්ධතා

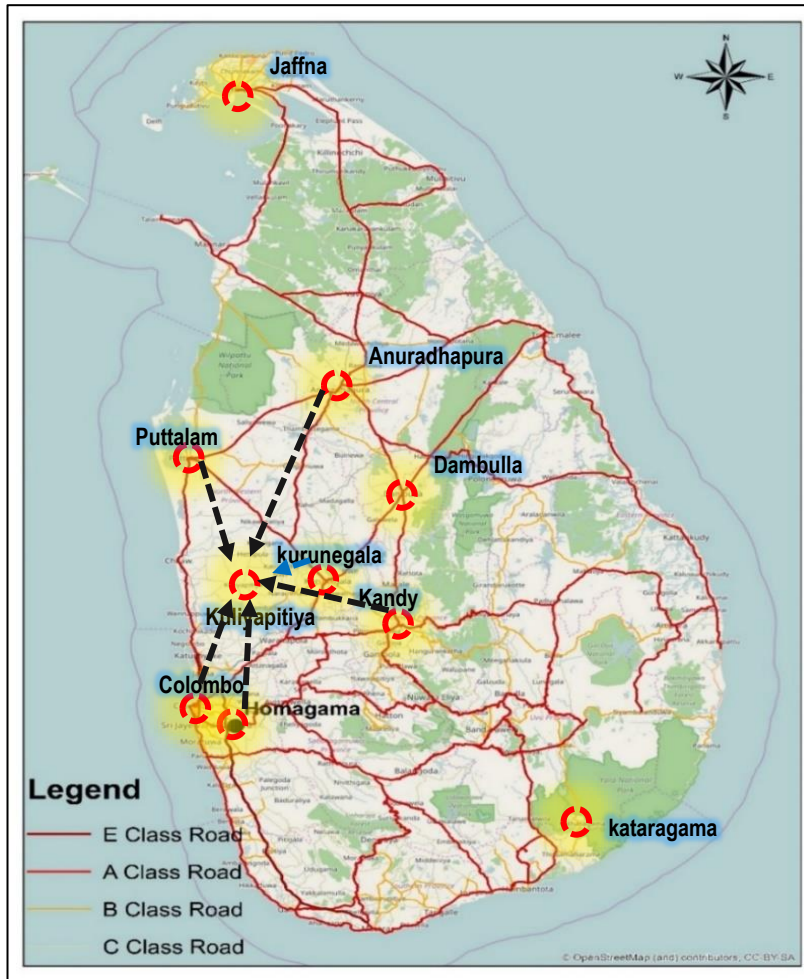
ආ) ජාතික හා කලාපීය සම්බන්ධතා

කුලියාපිටිය නගරය යනු ජාතික හා ප්‍රාදේශීය වශයෙන් මනා සම්බන්ධතාවයක් ඇති ප්‍රදේශයක් ලෙස හැඳින්විය හැකිය.

මෙහිදී වයඹ සරසවිය හා වෛද්‍ය පීඨය පිහිටා තිබීම මගින් කුලියාපිටිය නගරය ජාතික වශයෙන් සම්බන්ධතාවයක් උසුලන ප්‍රධාන විශ්ව විද්‍යාලයක් පිහිටි නගරයක් ලෙස හඳුනාගත හැකිය. එමෙන්ම කුලියාපිටිය ශික්ෂණ රෝහල පිහිටීම හා වයඹ පළාතේ දෙවන පෙළ නගරය ලෙස කුලියාපිටිය නගරය හඳුනා ගැනීමත් මත කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය වශයෙන් මෙන්ම කලාපීය වශයෙන් සම්බන්ධතාවය වැඩිදියුණු කිරීමට ඉවහල් වී ඇත. (රූප සටහන් අංක 2.2.2.1.3 : ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්)

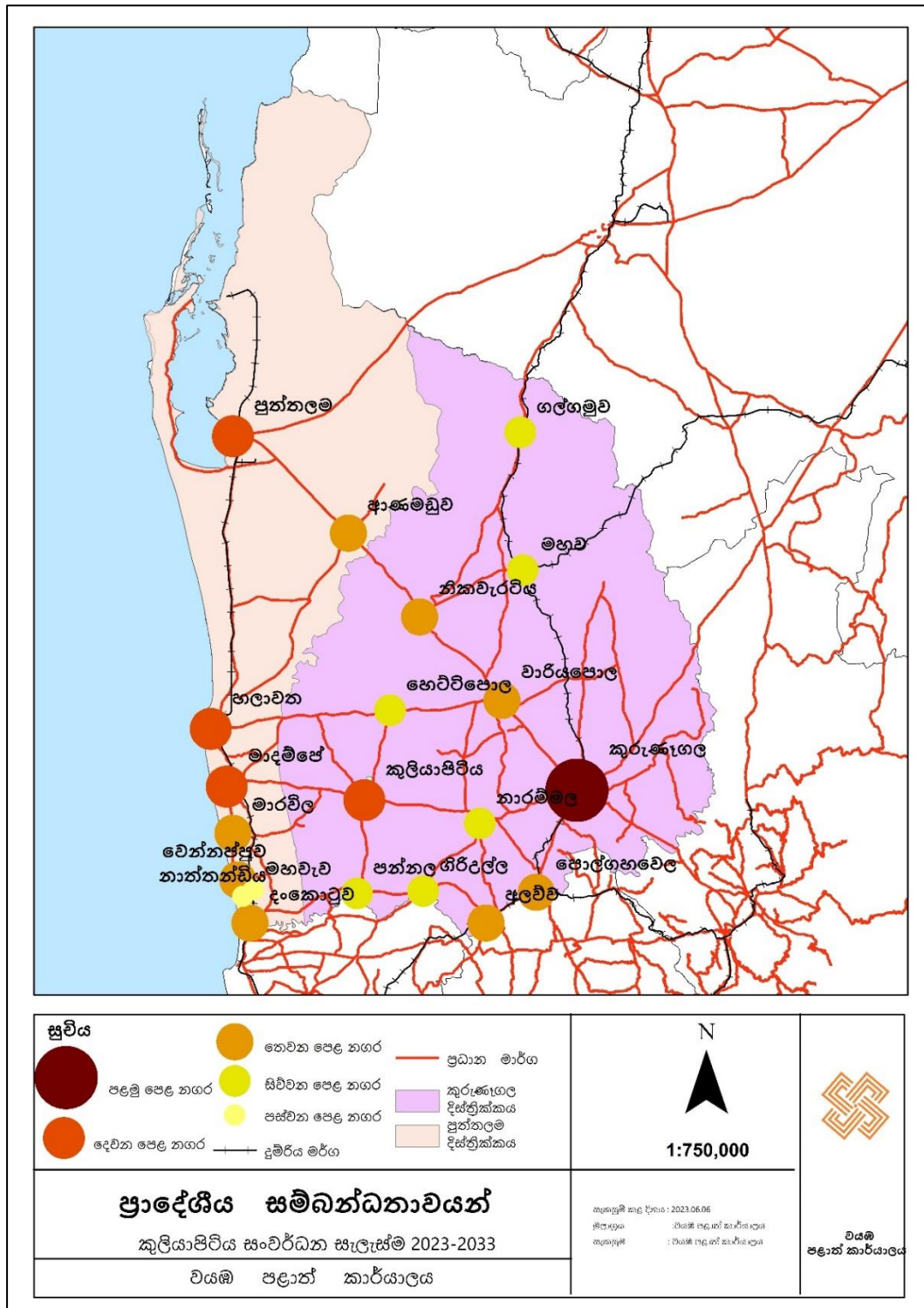
එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය හා සලකා බැලීමේදී ජාතික පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ පිහිටා තිබීමත් බුලත් වගාව සඳහා ප්‍රසිද්ධ වූ ප්‍රදේශයක් වීමත් විශේෂ ලක්ෂණ ලෙස හඳුනාගත හැක.

රූප සටහන් අංක 2.2.2.1.3 : ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

සිතියම් අංක 2.2.2.1.2 : ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

ජාතික හා කලාපීය
 සම්බන්ධතා

ඇ) ප්‍රවාහන පද්ධතිය

මහා මාර්ග පද්ධතිය

එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් යටිතල පහසුකම් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී “බී” බාණ්ඩයට අයත් මාර්ග පද්ධතිය ප්‍රධාන මාර්ග ලෙස ව්‍යාප්තව පවතී. (සිතියම් අංක 2.2.2.1.3. : මාර්ග පද්ධතිය)

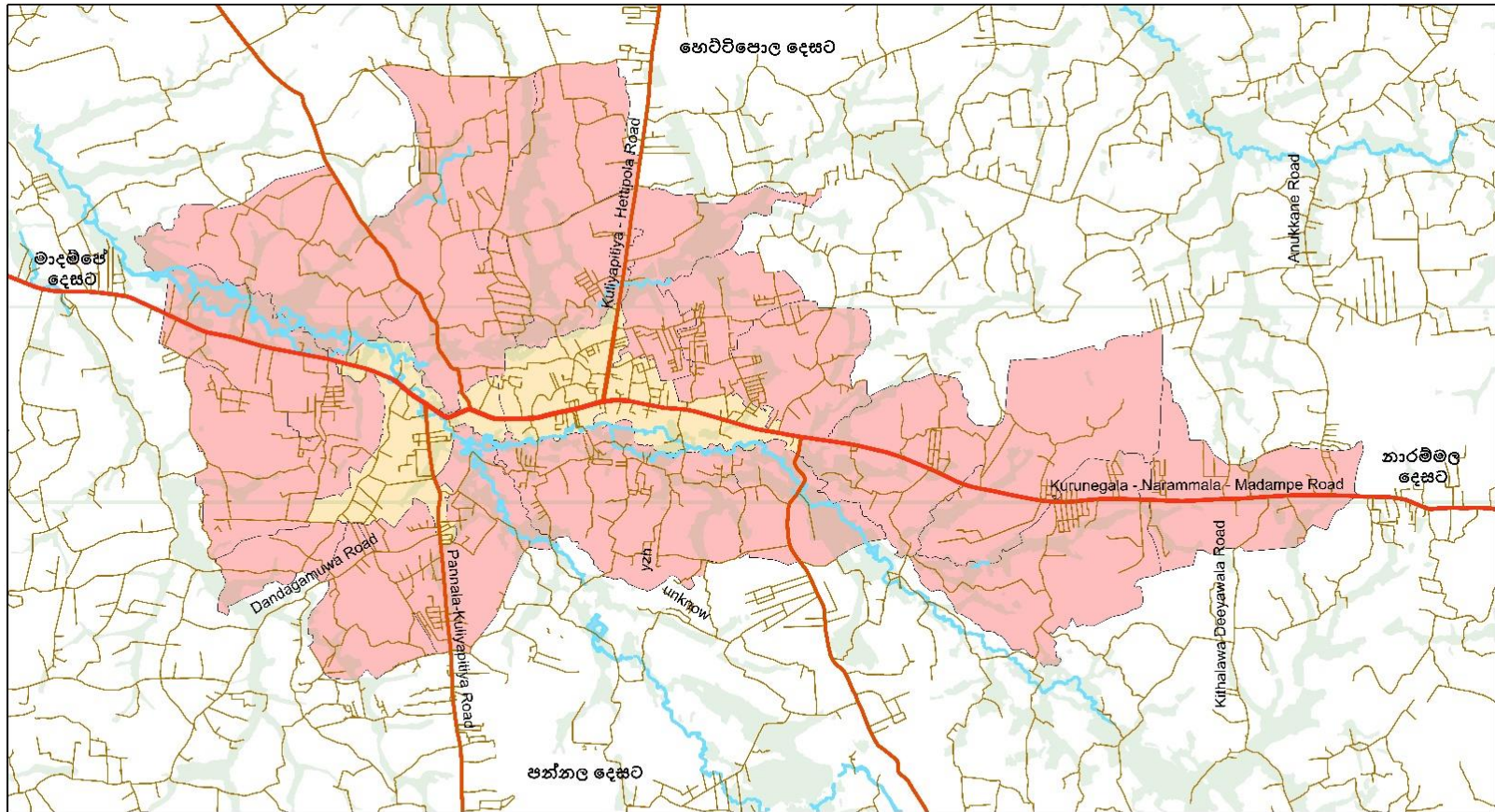
වගු අංක 2.2.2.1.1. : ප්‍රධාන මාර්ග

	මාර්ගයේ නම	ප්‍රදේශය ඇතුළත දුර ප්‍රමාණය - කි.මී.
01	නාරම්මල - කුලියාපිටිය මාර්ගය	15.63
02	කුලියාපිටිය - හෙට්ටිපොල මාර්ගය	2.28
03	පන්තල - කුලියාපිටිය මාර්ගය	5.01

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

කුලියාපිටිය නගරය හා සහසම්බන්ධ වන වයඹ පළාතේ අනෙකුත් ප්‍රධාන නගර පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී හෙට්ටිපොල නගරයට කි.මී. 15 ක් දුරින් ද, වාරියපොල නගරයට කි.මී. 34 ක් දුරින්ද පන්තල නගරයට කි.මී. 16 ක් දුරින්ද උඩුබද්දාව නගරයට කි.මී 08 ක් දුරින් ද , නාරම්මල නගරයට කි.මී. 19 ක් දුරින් හා බෝවත්තට කි.මී. 15 ක් දුරින්ද පිහිටා ඇත. (සිතියම් අංක 2.2.2.1.2 : ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්)

සිතියම අංක 2.2.2.1.3. : මාර්ග පද්ධතිය



<p>සුචිය</p> <p>ප්‍රධාන මාර්ග</p> <p>ද්විතීය මාර්ග</p>	<p>අනිකුත් මාර්ග</p> <p>කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය</p>	<p>ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සැලසුම් සීමාව</p> <p>දණ්ඩගමුව මය</p>	<p>N</p> <p>1:40,000</p>	
<p align="center">මාර්ග පද්ධතිය</p> <p align="center">කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p align="center">වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>			<p>සාකච්ඡා කළ දිනය : 2023.06.06</p> <p>මූලාශ්‍රය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p> <p>සාකච්ඡා : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	<p align="center">වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

සේවා හා යටිතල පහසුකම්

ඇ) සේවා හා යටිතල පහසුකම්

ජල හා විදුලිය පහසුකම්

ප්‍රදේශයේ විදුලි සැපයුම් නේවාසික භාවිතය සඳහා 99.3 % ක් වන අතර, ව්‍යාපාරික ස්ථාන හා කාර්මාන්ත සඳහා 100 % ක් වේ. ජල සැපයුම පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී දර්ශකවලට වඩා ජල මූලාශ්‍රය කොට ගෙන දිනකට ජල ගැලුම් 140,000 ක ධාරිතාවයෙන් යුතු ජල සැපයුමක් නගර සභා බල ප්‍රදේශයට සිදු කරනු ලබයි. එය ප්‍රධාන වශයෙන් ජල ටැංකි 02 ක් පදනම් කරගෙන සිදුවන අතර, එක් ජල ටැංකියක් මීගහකොටුව හා අනෙක කුලියාපිටිය මූලික රෝහල අසල ද පිහිටා ඇත. මේ සඳහා මූල්‍ය අනුග්‍රහය කුලියාපිටිය නගර සභාව මගින් සිදුකරනු ලබන අතර, නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින සියළුම රාජ්‍ය පෞද්ගලික ආයතන සඳහා ද නේවාසික හා වාණිජ ආයතන සඳහා ද ජලය සැපයීම සිදු කෙරේ. ප්‍රදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ කිසිදු ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක නොවෙත අතර, ළිං, ඇළ දොළ හා වර්ෂාව මගින් ජල අවශ්‍යතාවය සපුරා ගනු ලබයි. 2020 වර්ෂය වනවිට කුලියාපිටිය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ මුළු නේවාසික ජනගහනය 36,000 ක් පමණ වන අතර, සාමාන්‍ය දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය ලීටර් 4,320,000 ක් පමණ වේ. 2033 වර්ෂය වනවිට අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 42,508 වන අතර ඒ සඳහා ජල අවශ්‍යතාවය ලීටර් 5,100,960 ක් පමණ වේ.

සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය

කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ක්‍රමවත් පරිදි සිදුකරනු ලබයි. දිනකට ටොන් 07 ක පමණ ප්‍රමාණයක් සන අපද්‍රව්‍ය නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළින් ජනනය වන අතර, එම අපද්‍රව්‍ය නගර සභාව මගින් දිනකට දෙවතාවක් බැගින් ට්‍රැක්ටර් 04 ක් හා සන අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ සංයුක්තකාරකය 02 ක් මගින් ද සිදුකරනු ලබයි. මෙම සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය කණදුල්ල ප්‍රදේශයේ පිහිටා තිබෙන අතර, එය ප්‍රධාන අංගන 03 කින් සමන්විතවේ. එනම්, කාබනික පොහොර නිෂ්පාදන අංගනය, සන අපද්‍රව්‍ය බහාලන අංගනය හා ජීව වායු නිෂ්පාදන අංගනය ලෙසයි. කාබනික පොහොර අලෙවි කිරීම මගින් දළ වශයෙන් මාසිකව රුපියල් 44,372.00 (2020 වසරේදී) උපයනු ලබයි.

ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වශයෙන් ස්ථාන දෙකක් යටතේ ක්‍රියාත්මක වේ. දිරිපත් වන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කුලියාපිටිය ප්‍රදේශීය සභා පරිශ්‍රය තුළ ඇති ජීව වායු නිපදවීමේ අංගනයක් තුළ සිදුකරනු ලබයි. මෙහිදී දිනකට කි.ග්‍රෑ 07 ක දිරිපත් වන කසල ප්‍රමාණය මගින් ජීව වායුව නිපදවීම හා පොහොර නිෂ්පාදනය සිදුකරනු ලබයි. මසකට කොම්පෝස්ට් පොහොර කි.ග්‍රෑ 150 ක් පමණ නිෂ්පාදනය කරන ලබයි. නමුත් වර්තමානය වන විට මෙම ජීව වායු නිෂ්පාදන අංගනයේ ප්‍රමාණවත් බව ඉක්මවා ගොස් ඇත.

එමෙන්ම ඇඹව ප්‍රාදේශයේ නොදිරන සණ අපද්‍රව්‍ය එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ස්ථාපනය කර ඇති අතර, මසකට කි.ග්‍රෑ 150 පමණ නොදිරන සණ අපද්‍රව්‍ය ප්‍රමාණයක් එකතු වන අතර, ඒවා හොල්සිම් ආයතනයට ලබා දෙනු ඇත. පවතින ගැටලුව නම්,

මෙම නොදිරන සෂ අපද්‍රව්‍ය එක්ලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීමයි. මීට අමතරව කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය ලේකම් බල ප්‍රදේශයේ තැනින් තැන නොදිරන කැලී කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවා ඇත.

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

සේවා හා යටිතල පහසුකම්

රූප සටහන් අංක 2.2.2.1.4 : සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය



කුලියාපිටිය නගර සභා ප්‍රදේශයේ දිරන කැලී කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය



කුලියාපිටිය ප්‍රදේශීය සභා පරිශ්‍රයේ දිරන කැලී කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය



ඇඹව ප්‍රදේශයේ නොදිරන කැලී කසළ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානය

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

2.2.2.2. ආර්ථික අංශය

කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික රටාව වනුයේ කෘෂිකර්මාන්තයයි. වයඹ යනු දළ ජාතික නිෂ්පාදන අංශයට කෘෂිකර්මාන්තය මඟින් ඉහළ දායකත්වයක් දක්වන පළාතකි. එය 15.3%ක (2019) ප්‍රතිශතයකි. කුලියාපිටිය කලාපයෙන් වයඹ පළාතට කෘෂිකර්මාන්තය මඟින් 38%ක පමණ ප්‍රමාණයක දායකත්වයක් දක්වයි. සත්ත්ව නිෂ්පාදන අංශයේ (කුකුළු මස්, බිත්තර) 80%ක පමණ දායකත්වයක් වයඹ පළාතට දක්වන්නේ කුලියාපිටිය කලාපයෙනි. (පන්නල, උඩුබද්දාව, නාරම්මල හා පඩුවස්තුවර)

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

ආර්ථික අංශය

මෙම ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය හා සලකා බැලීමේදී ජාතික පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ පිහිටා තිබීමත් බුලත් වගාව සඳහා ප්‍රසිද්ධ වූ ප්‍රදේශක් ලෙසත් කුලියාපිටිය හඳුනාගත හැක. (රූප සටහන් අංක 2.2.2.2.1. : ජාතික පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ පිහිටා තිබීම.)

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය
 ආර්ථික අංශය

රූප සටහන් අංක 2.2.2.2.1. : ජාතික පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටා තිබීම



මූලාශ්‍රය: <https://www.facebook.com/photo/?fbid=867245690597260&set=a.325541758100992>

වගු අංක 2.2.2.2.1 : පොල් අස්වැන්න (මිලියන)

වර්ෂය	ප්‍රදේශය	පොල් අස්වැන්න (මිලියන)
2018	කුලියාපිටිය බටහිර	41.5
	කුලියාපිටිය නැගෙනහිර	25.4
2019	කුලියාපිටිය බටහිර	40.9
	කුලියාපිටිය නැගෙනහිර	25.3
2020	කුලියාපිටිය බටහිර	40.0
	කුලියාපිටිය නැගෙනහිර	25.0
2021	කුලියාපිටිය බටහිර	39.5
	කුලියාපිටිය නැගෙනහිර	25.0

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

2022 වර්ෂයේදී කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ පොල් අස්වැන්න දළ වශයෙන් මිලියන 25 කි. වගා කොට ඇති භූමි ඉතා සීග්‍ර වශයෙන් නේවාසික භාවිතයට යොදා ගැනීම පොල් අස්වැන්න හීන වීමට බලපා ඇත. (වගු අංක 2.2.2.2.1 : පොල් අස්වැන්න (මිලියන))

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

කුඹුරු වගාවන් සඳහා මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 15 % ක (හෙක්ටයාර් 762) ප්‍රමාණයක් වෙන්වී ඇති අතර, එම වගාවන් සඳහා ජලය සපයා ගනු ලබන ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වනුයේ දණ්ඩගමුව ඔයයි.

ආර්ථික අංශය

මෙයට අමතර ප්‍රදේශයේ ආර්ථික සංවර්ධනයට දායක වන අංශයක් ලෙස සත්ත්ව පාලනය ද හඳුනාගත හැක. ඒ අනුව, කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වශයෙන් කුකුළු ගොවිපලවල් 06 ක් පිහිටා තිබෙන අතර, මීට අමතරව සුළු පරිමාණයෙන් සිදුකරනු ලබන කුකුළු ගොවිපලවල් ද රැසක් දක්නට ලැබේ.

එමෙන්ම, මෙම ප්‍රදේශයේ පොල් කටු ආශ්‍රිත විවිධ නිෂ්පාදන කර්මාන්ත (පොල්කටු හැඳි, පොල් කටු අගුරු) සඳහාද ඉහළ නැඹුරුවක් දක්නට ලැබේ. (මෙට්ට නිෂ්පාදන පොල් කොහු, ඉඳල් හා කොහු බත් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන)

රූප සටහන් අංක 2.2.2.2.2 : කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික රටාව



මූලාශ්‍රය: <https://www.srilankabusiness.com/emarketplace/coconut-and-coconut-products>

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

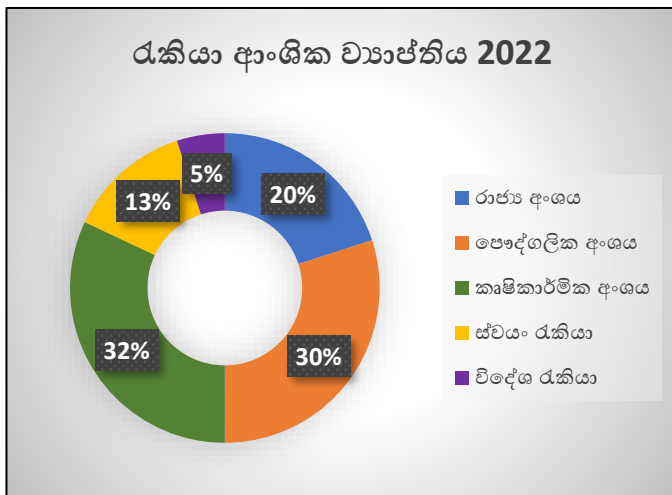
ආර්ථික අංශය

එමෙන්ම, කුලියාපිටිය නාගරික ආර්ථිකයට දායකත්වයක් දක්වන අංශයක් ලෙස කුලියාපිටිය බුලත් පොල හඳුනාගත හැක. දැනට කුලියාපිටිය නගරයේ හෙට්ටිපොල මාර්ගයට මුහුණලා පවතින පොල භූමියේ කුලියාපිටිය බුලත් පොල පවත්වනු ලබයි. එය සතියට දින 06 ක් පවත්වන අතර, සාමාන්‍ය වශයෙන් සතියකට බුලත් වෙළඳුන් 1475 ක ප්‍රමාණයක් පමණ වෙළඳාම් කටයුතු සඳහා දායක වේ. එමෙන්ම බුලත් මිලදී ගැනීම සඳහා අතර මැදියන් 250 ක පමණ ප්‍රමාණයක් පැමිණෙන අතර, එම බුලත් ප්‍රධාන ආයතන 10 ක් හරහා මිලදීගනු ලබයි. වියළි දේශගුණයක් පවතින කාලවලදී සාමාන්‍යයෙන් එක් බුලත් පත්‍රයක් රු. 20/- - 25/- අතර, මුදලකට අලෙවි වන අතර, වර්ෂාව පවතින කාල වලදී එම අගය තරමක් පහළ බසිනු ලබයි. ප්‍රදේශයේ වගා කරනු ලබන කළු බුලත් සඳහා විශේෂ වැඩි ඉල්ලුමක් පවතින අතර, මෙම බුලත් බොහෝ විට පකිස්තානය වැනි රටවලට අපනයනය කරනු ලබයි. එහිදී එම බුලත් ආහාරයට ගැනීමට, තීන්ත නිෂ්පාදනයට හා රසායනික ද්‍රව්‍ය නිෂ්පාදනයට වැඩි වශයෙන් යොදාගනු ලබයි. බුලත් වගාව ද කුලියාපිටිය නාගරික ආර්ථිකය වර්ධනය කරනු ලබන සුවිශේෂී ආර්ථික අංශයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

මීට අමතරව කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ පොල් ඉඩම් ආශ්‍රිතව යටිරෝපණ වගාවද (අන්තෘපි , බුලත්, කෝමාරිකා , ඉඟුරු, කහ, හා කුරුඳු) සාර්ථකව සිදු කරනු ලබයි. එමෙන්ම විශාල පොල් ඉඩම්වල කුකුළන් ඇතුළු සත්ත්ව පාලනය ද සිදු කරනු ලබන අතර, වගාවන්ට අවශ්‍ය පොහොර සැපයීමද කුකුළන් ඇති කිරීම තුළින් ම සපයා ගනු ලබයි. එමෙන්ම බහු වාර්ෂික බෝග හා අතිරේක ආහාර බෝග වගාවද මෙම ප්‍රදේශයේ සිදු කරන තවත් කෘෂිකාර්මික අංශයකි. පොල් අක්කරයකින් ලැබෙන වාර්ෂික ආදායම සාමන්‍ය වශයෙන් රු. 180,000.00 ක් පමණ වන අතර යටි රෝපණ වගාවවද සමග වාර්ෂික ආදායම සාමන්‍ය වශයෙන් රු.400,000.00 පමණ ලබා ගත හැක.

2022 වර්ෂයේ කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ රැකියා ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී 30 % ක පිරිසක් රජයේ රැකියා අංශය හා බැඳී පවතින අතර, 45 % ක ප්‍රමාණයක් කෘෂිකාර්මික අංශයේ රැකියාවල නිරතවේ. එය නැවත වර්ගීකරණය කළහොත් 22 % ක ප්‍රමාණයක් ගොවීන් හා කම්කරුවන් ලෙසද, 13% ක ප්‍රමාණයක් කෘෂිකර්මාන්තය හා බැඳී ස්වයං-රැකියා අංශ වලද 10% සෘජු ලෙසම කෘෂිකාර්මික අංශය තුළද රැකියාවෙහි නිරත වේ. (ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.2.1 : රැකියා ආංශික ව්‍යාප්තිය 2022) මෙම ප්‍රදේශයේ ජනතාවගේ මාසික ආදායම දළ වශයෙන් රු. 10,000/- ඉක්මවයි. (මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ ,ප්‍රදේශීය ලේබම් කාර්යාලය, කුලියාපිටිය - 2022)

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.2.1 : රැකියා ආංශික ව්‍යාප්තිය 2022



02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

ආර්ථික අංශය

මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ , ප්‍රදේශීය ලේඛම් කාර්යාලය, කුලියාපිටිය - 2022

2.2.2.3. සමාජීය අංශය

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ සමාජීය පසුබිම අධ්‍යයනය කිරීමේදී ජනගහනය, සෞඛ්‍ය , අධ්‍යාපන පහසුකම් හා පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සම්බන්ධයෙන් සාකච්ඡා කරනු ලබයි.

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

සමාජීය අංශය

(අ) නේවාසික ජනගහණය

සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ජනගහනය වර්ෂ 2020 දී 36,099 කි. වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය සලකා බැලීමේදී අවුරුදු 05 අඩු ජනගහනය මුළු ජනගහනයෙන් 10%ක් වන අතර පාසල් යන වයසේ ජනගහනය 20% කි. එසේම, අවුරුදු 19-60 අතර ශ්‍රම බලකායට අයත් ජනගහනය 58% ක් වන අතර අවුරුදු 60 වැඩි ජනගහනය 12% කි.

ජනගහන වර්ධන වේගය

කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගය 0.95% (2001-2011) පමණ වන අතර එය 2012-2022 වර්ෂයන් තුළ 1.3% දක්වා වර්ධනය වී ඇත. ඒ ස්වභාවික ජනගහන වර්ධන වේගයට අනුව 2033 වසර වන විට සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ මුළු ජනගහනය 42,508 ක් වේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ. 2015-2022 වර්ෂ වල ජනගහනය දත්ත භාවිතා කරමින් සතිය ජනගහන ආකෘතිය (Exponential Model) උපයෝගී කරගෙන 2033 වර්ෂය සඳහා වන ජනගහනය පුරෝකථනය කරන ලදී.

02 පරිච්ඡේදය

වගු අංක 2.2.2.3.1. : ජනගහන පුරෝකථනය

මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය

සමාජීය අංශය

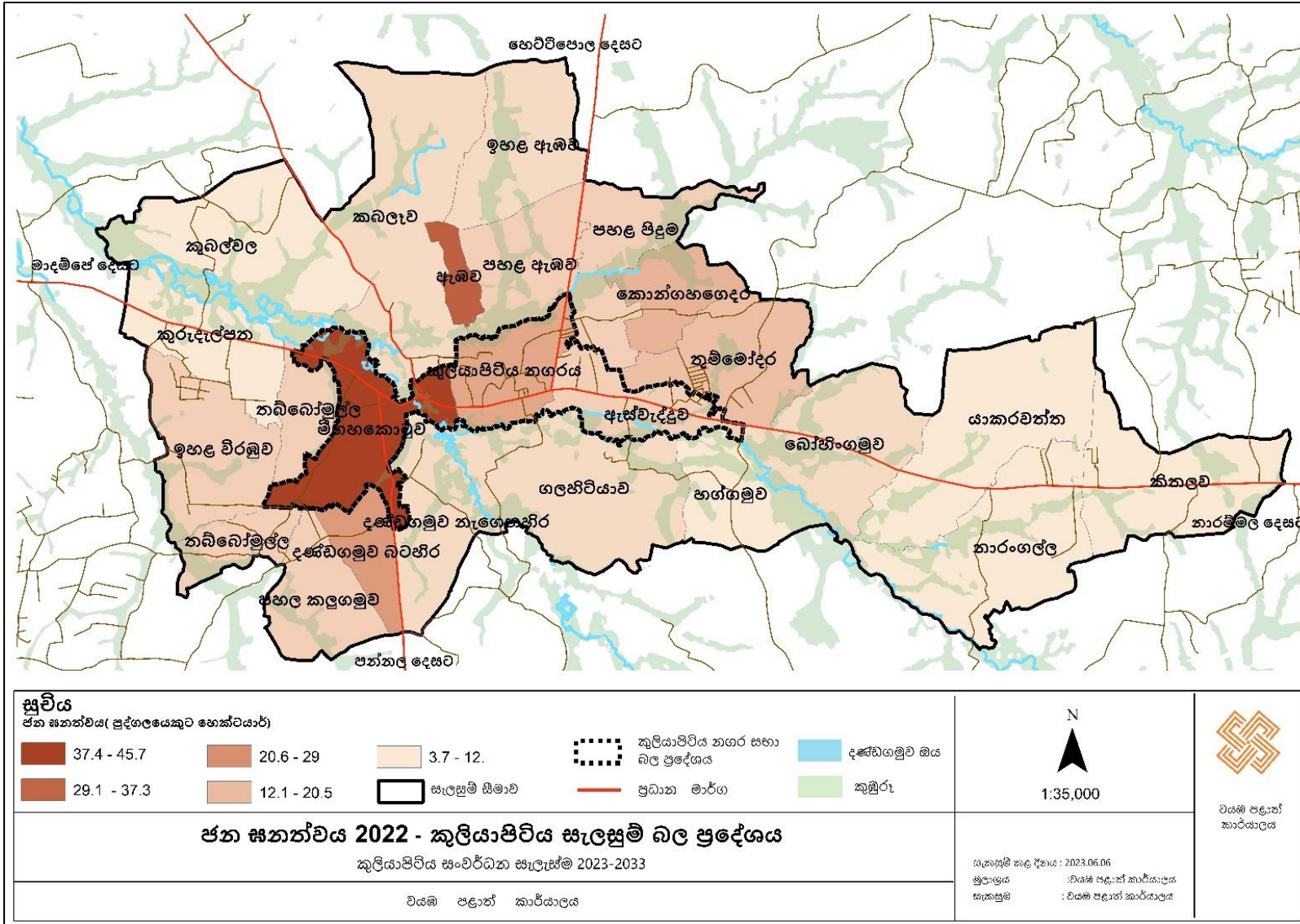
වර්ෂය	2001	2012	2015	2018	2020	2033
ස්වාභාවික වර්ධන අනුපාතය = 0.95%	28,473	31,330			34,113	38,212
ඉහළ ජනගහන වර්ධන අනුපාතය = 1.3%	-	-	33,998	35,423	36,099	42,508

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

ජන සන්නිවේදය

2022 වර්ෂය වන විට කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ජන සන්නිවේදය හෙක්ටයාර් එකකට පුද්ගලයන් 16 ක් වේ. කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ එය හෙක්ටයාර් එකකට පුද්ගලයින් 24 ක් පමණ වේ. ඉහළ ජන සන්නිවේදයෙන් යුතු ග්‍රාම නිලධාරි වසම් ලෙස මීගහකොටුව, කුලියාපිටිය නගරය , ගලහිටියාව, කබලෑව, පහළ කළුගමුව හඳුනාගත හැක. (සිතියම් අංක 2.2.2.3.1. : ජන සන්නිවේදය 2022)

සිතියම අංක 2.2.2.3.1. : ජන ඝනත්වය 2022



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

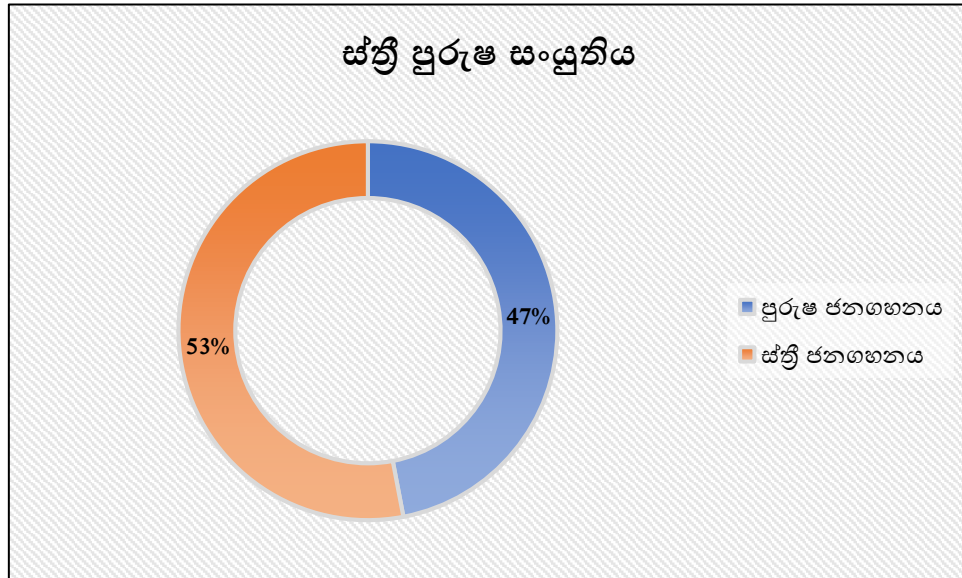
වර්තමාන කුලියාපිටිය

සමාජීය අංශය

ස්ත්‍රී පුරුෂ භාවය අනුව

ප්‍රදේශයේ මුළු ජන සංඛ්‍යාවෙන් 53% ක් ස්ත්‍රී ජනගහනය වන අතර 47% ක් පුරුෂ ජනගහනය නියෝජනය කරයි.

ප්‍රස්ථාර අංක : 2.2.2.3.1. ස්ත්‍රී පුරුෂ සංයුතිය 2022



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ- 2022, ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, කුලියාපිටිය

වයස් කාණ්ඩය අනුව

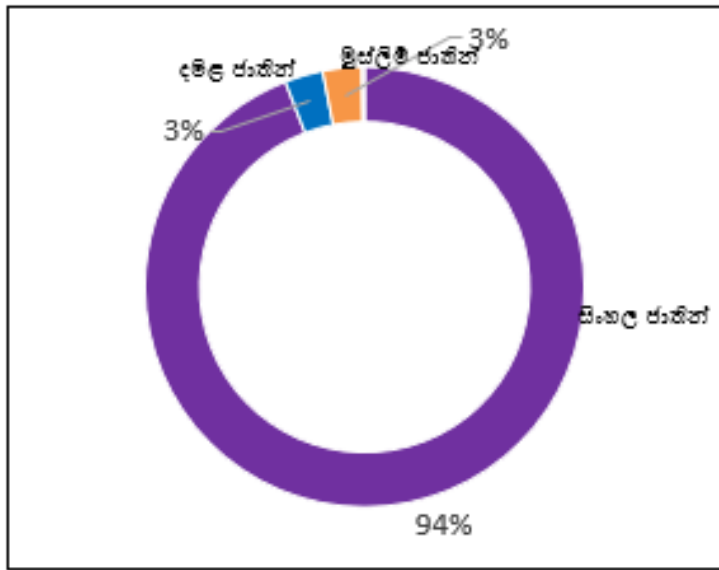
කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ වයස් කාණ්ඩ අනුව ජනගහනය පිළිබඳ විමසා බැලීමේදී වයස අවුරුදු 19-60 ත් අතර ජනගහනයේ වැඩි ප්‍රතිශතයක් දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව මුළු ජනගහනයෙන් 58% ක ප්‍රමාණයක් ශ්‍රම බලකායට අයත් වීම මෙම ප්‍රදේශය දියුණු කිරීමට පවතින ශක්තියක් ලෙස හඳුනා ගත හැක.

ජන වර්ගය අනුව

ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශයේ ජාතීන් අනුව ජනගහනය සලකා බැලීමේදී 94%ක් බෞද්ධ වන අතර අනිකුත් ජාතීන් 6% ක් වේ. (ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.3.2. : ජනවාර්ගික සංයුතිය 2022)

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.3.2. : ජනවාර්ගික සංයුතිය 2022

වර්තමාන කුලියාපිටිය
 සමාජීය අංශය



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ- 2022, ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, කුලියාපිටිය

(ආ) සංක්‍රමණික ජනගහනය

මෙම ප්‍රදේශයේ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන (වයඹ විශ්වවිද්‍යාලය , කුලියාපිටිය තාක්ෂණික විදුහල, යාකරවත්ත ගුරු විද්‍යාලය වැනි උසස් අධ්‍යාපන ආයතන) පිහිටුවීම හා කුලියාපිටිය රෝහල් සංවර්ධනය මූලික කොට ගනිමින් සංක්‍රමණික ජනගහනයේ වර්ධනයක් දක්නට ලැබේ. එහිදී කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ පවතින විශාල පොල් ඉඩම් කෘෂිකාර්මික භාවිතයෙන් ඉවත් කොට නේවාසික භාවිතය සඳහා කට්ටි කිරීම දක්නට ලැබේ.

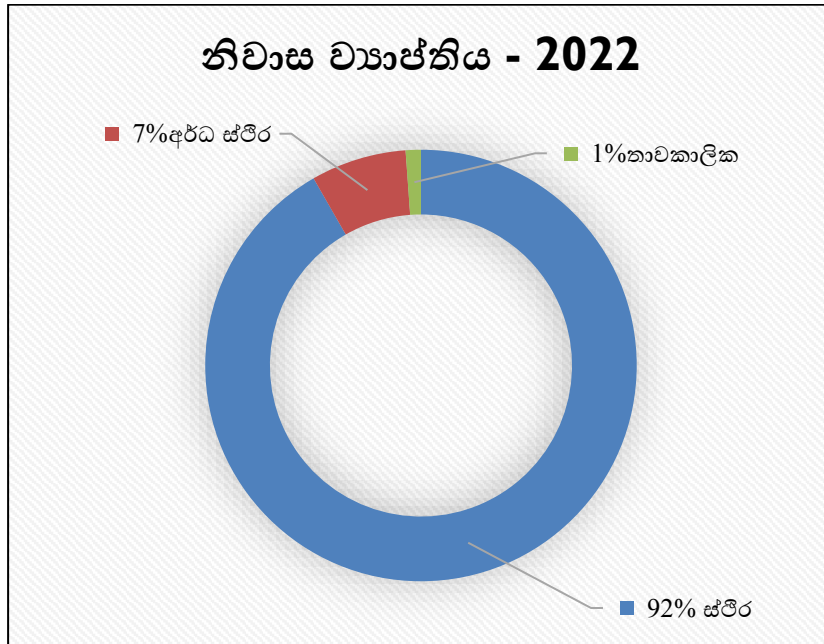
(ඇ) නිවාස

2022 වර්ෂය වනවිට මෙම ප්‍රදේශයේ නිවාස ව්‍යාප්තිය 10,314 කි. එයින් 92 % ක් ම ස්ථිර නිවාස වන අතර, 07 % ක ප්‍රමාණයක් අර්ධ ස්ථිර තත්වයේ පවතී. මෙහි තාවකාලික නිවාස 01 % කි. 2033 වනවිට මෙම ප්‍රදේශයේ නිවාස අවශ්‍යතාවය ජනගහන වර්ධන වේගය මධ්‍යස්ථ අගයෙන් සලකා බැලුවහොත් 12,145 කි. නිවාස සංඛ්‍යාවේ ඉහළ අගයක් ගන්නා ග්‍රාම නිලධාරී වසම් ලෙස කුලියාපිටිය නගරය, මීගහකොටුව හා කබලැව යන ප්‍රදේශ හඳුනා ගත හැක. (ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.3.3. : නිවාස ව්‍යාප්තිය 2022)

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.3.3. : නිවාස ව්‍යාප්තිය 2022

වර්තමාන කුලියාපිටිය
 සමාජීය අංශය



මූලාශ්‍රය : සම්පත් පැතිකඩ- 2022, ප්‍රදේශීය ලේකම් කාර්යාලය, කුලියාපිටිය

ඇ). අධ්‍යාපන පහසුකම්

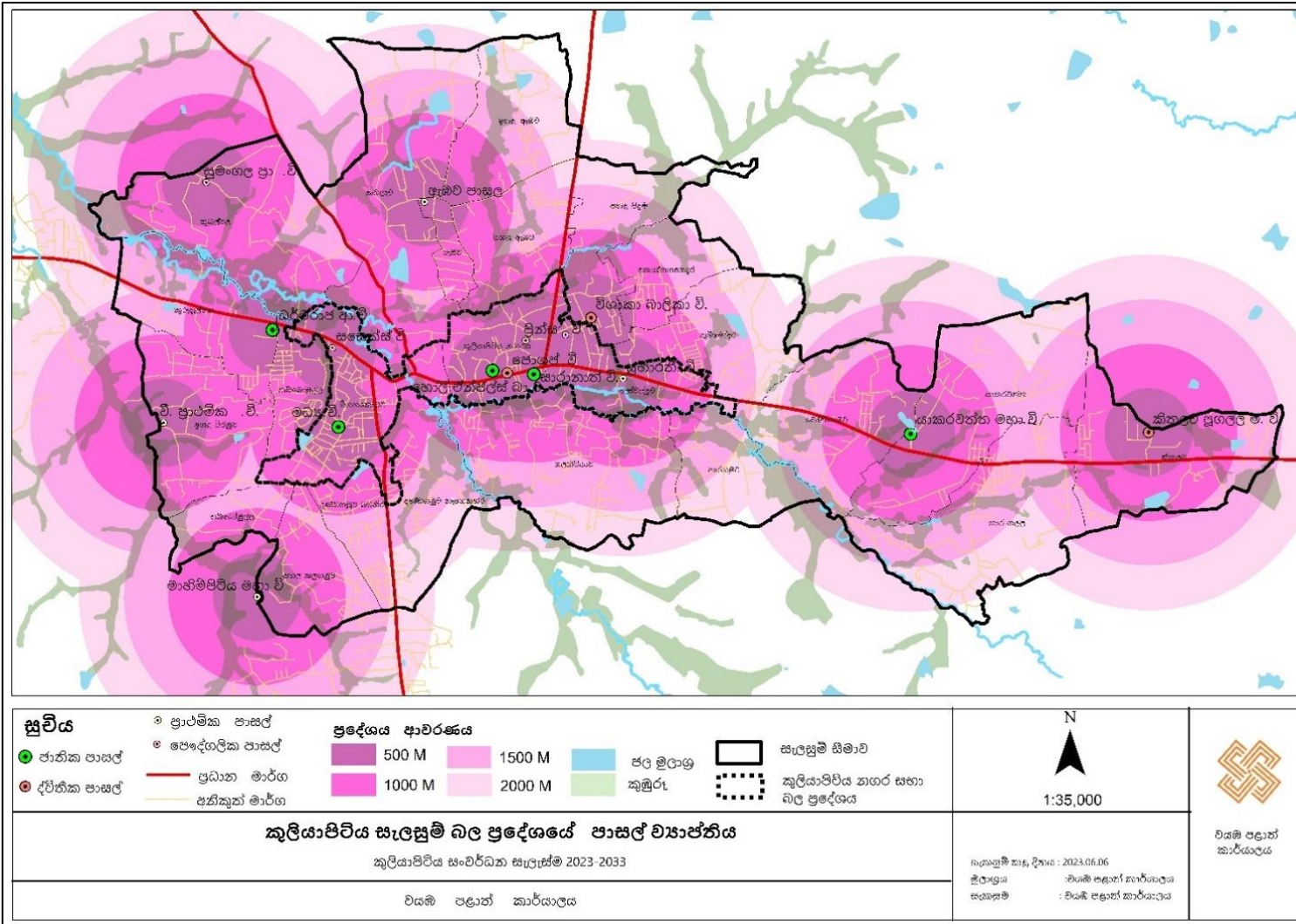
කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පාසල් ව්‍යාප්තිය පිළිබඳ සලකා බැලුවහොත් පාසල් 14 ක ප්‍රමාණයක් ස්ථාපිතවී ඇති අතර, වසර 130 ක ට පමණ පෙර ආරම්භ කරන ලද කුලියාපිටිය සාරානාත් විද්‍යාලය (1882) ඉපැරණිම පාසල වේ. මීට අමතරව, ශාන්ත ජෝෂප් විද්‍යාලය, මුස්ලිම් විද්‍යාලය, විශාඛා විද්‍යාලය, ආනන්ද කාන්තා විද්‍යාලය, ධර්මරාජ ආදර්ශ විද්‍යාලය ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රසිද්ධ පාසල් වලින් කිහිපයකි. මෙම ප්‍රදේශයේ සිසු ගුරු අනුපාතය 18:1 කි. ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි පාසල් පද්ධතිය පිහිටා ඇත. (සිතියම් අංක 2.2.2.3.2. : පාසල් ව්‍යාප්තිය)

රූප සටහන් අංක 2.2.2.3.1. : කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පාසල්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම අංක 2.2.2.3.2. : පාසල් ව්‍යාප්තිය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය
 සමාජීය අංශය

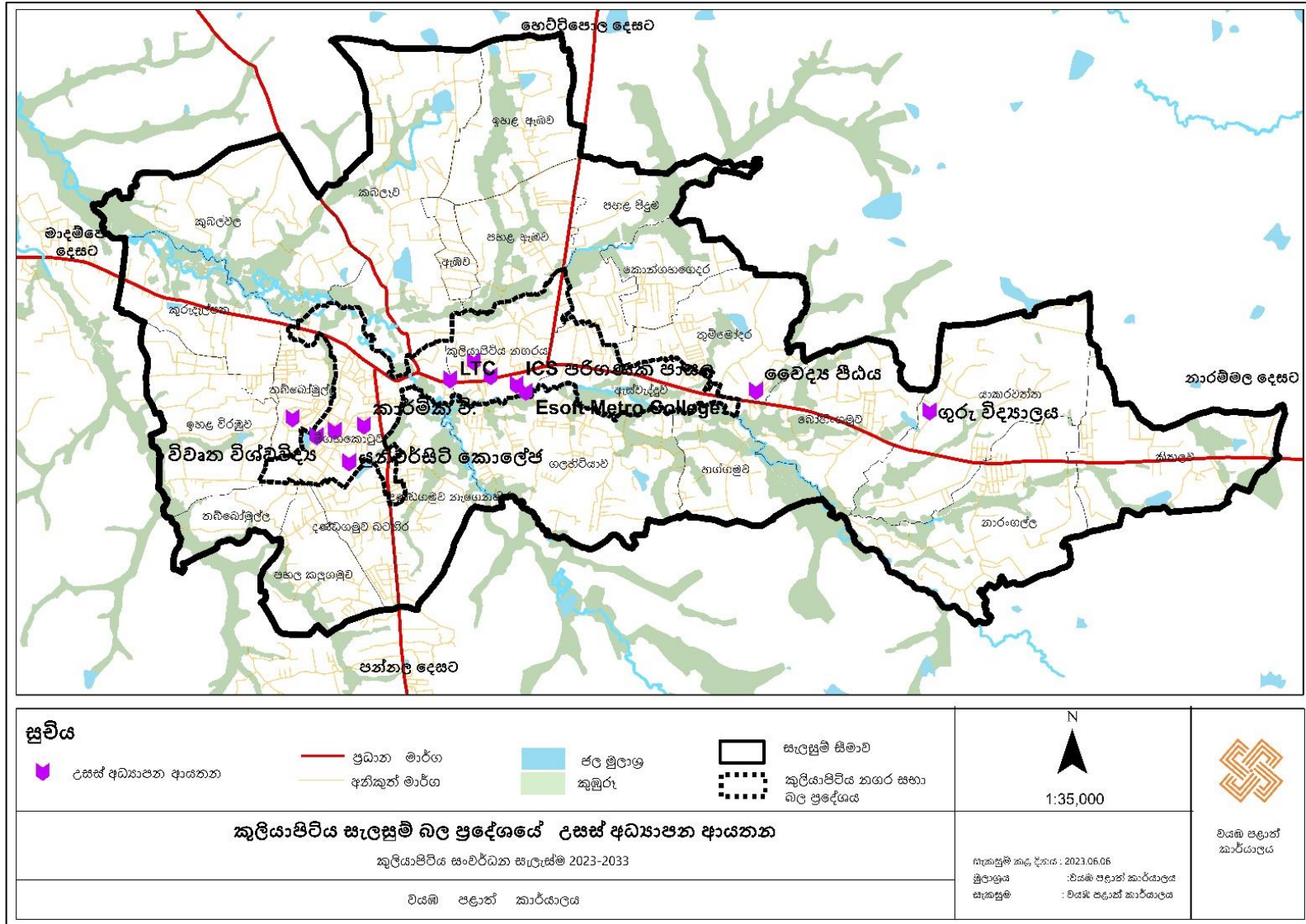
එමෙන්ම, ප්‍රදේශයේ පවතින ප්‍රධාන උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය ලෙස වයඹ සරසවිය හඳුන්වා දිය හැකිය. මෙහි ප්‍රධාන වශයෙන් පීඨ 06 ක් පිහිටා ඇති අතර, (කෘෂිකාර්මික හා වැවිලි පීඨය, ව්‍යවහාරික විද්‍යා පීඨය, ව්‍යාපාරික අධ්‍යයන හා මූල්‍ය තාක්ෂණ පීඨය, තාක්ෂණ පීඨය, පශු සම්පත් හා ධීවර කටයුතු පීඨය හා වෛද්‍ය පීඨය) වෛද්‍ය පීඨය වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය පවතින පරිසරයට පිටතින් පිහිටා ඇත. එනම්, වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය පන්නල කුලියාපිටිය මාර්ගයට ආසන්නයේ පිහිටා ඇති අතර, වෛද්‍ය පීඨය නාරම්මල කුලියාපිටිය මාර්ගයේ ලබුයාය මංසන්ධියේ පිහිටා ඇත. මීට අමතරව මෙම ප්‍රදේශයේ කාර්මික විද්‍යාලයක් හා වෘත්තීය ගුරු විද්‍යාලයක් ද පිහිටා ඇත. ඒ අනුව, වයඹ පළාතේ විශේෂ උසස් අධ්‍යාපන ආයතන පිහිටි ප්‍රදේශයක් ලෙස කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැක. (සිතියම් අංක 2.2.2.3.3. : ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන)

රූප සටහන් අංක 2.2.2.3.2. කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම අංක 2.2.2.3.3. : ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

(ඉ) සෞඛ්‍ය පහසුකම්

වර්තමාන කුලියාපිටිය
 සමාජීය අංශය

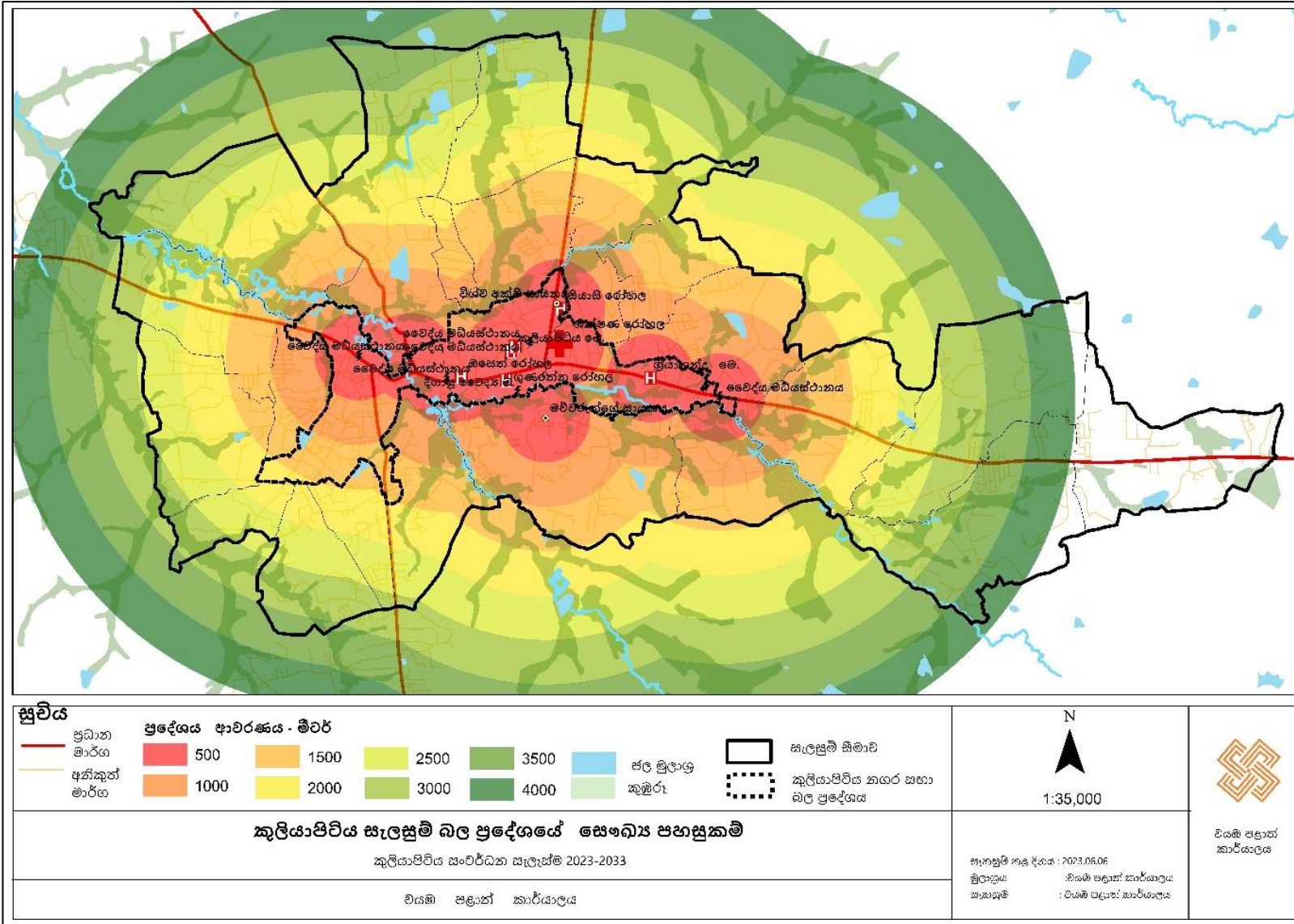
කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය සේවා අංශය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී ප්‍රධාන වන්නේ කුලියාපිටිය ශික්ෂණ රෝහලයි. කුරුණෑගල මහ රෝහල හැරුණු විට වයඹ පළාතට ප්‍රධාන වශයෙන් සෞඛ්‍ය සේවාවක් සපයන රෝහල වන්නේ කුලියාපිටිය ශික්ෂණ රෝහලයි. දැනට මෙම රෝහලේ ඇත්තේ 679 සංඛ්‍යාවක් හා නේවාසික ප්‍රතිකාර ගොඩනැගිලි 15 ප්‍රමාණයක් පිහිටා ඇත. ශික්ෂණ රෝහල ඇරුණු කොට ඕසෙන්, සියාසි යන පෞද්ගලික රෝහල් කිහිපයක්ද මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. කුලියාපිටිය සැලසුම් ප්‍රදේශයට හා ඉන් පිටතටද සේවාවන් සැපයීම මෙම රෝහල මඟින් සිදුකරනු ලබයි. කුලියාපිටිය නගරය වඩාත් ජනාකීර්ණ තත්වයකට පවතින්නේ මෙම ශික්ෂණ රෝහල, උසස් අධ්‍යාපන ආයතන හා පාසල් පද්ධතිය හේතුකොට ගෙනයි.

රූප සටහන් අංක 2.2.2.3.3.: කුලියාපිටිය ශික්ෂණ රෝහල



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම් අංක 2.2.2.3.4. : ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම්



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

(ඊ) ඉඩම්වල වටිනාකම

කුලියාපිටිය සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ ඉඩම්වල වටිනාකම පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී නගර මධ්‍යයේ ලබුයාය හන්දිය අවට, මීගහකොටුව, කනදුල්ල ප්‍රදේශයේ හා වෛද්‍ය පීඨය ආසන්න ප්‍රදේශයේ ඉඩමේ වටිනාකම ඉහළ අගයක් ගනු ලබයි.

02 පරිච්ඡේදය
මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමාන කුලියාපිටිය
පාරිසරික අංශය

2.2.2.4 පාරිසරික අංශය

කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පාරිසරික තත්ත්වය පිළිබඳ සැලකීමේදී මුළු භූමියෙන් හෙක්ටයාර් 851 ක් පමණ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වලට අයත් වන අතර ප්‍රධාන වශයෙන් රක්ෂිත වනාන්තර, වගුරු බිම්, කුඹුරු / අත් හරින ලද කුඹුරු, වැව් සහ ජල මාර්ග මෙයට අයත් වේ. දිගුල්ල රක්ෂිත වනාන්තරය ද කබලැව වැව, කිතලව වැව, යක්කාරවත්ත වැව, කණදුල්ල වැව, තුම්මෝදර වැව, එම්බාව වැව, දීලන් වැව, මීදෙල්ල වැව, නාරංගල ගොවිපළෙහි පිහිටි වැව වැනි වැව් ද මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇත. (වගු අංක 2.2.2.4.1.: ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ)

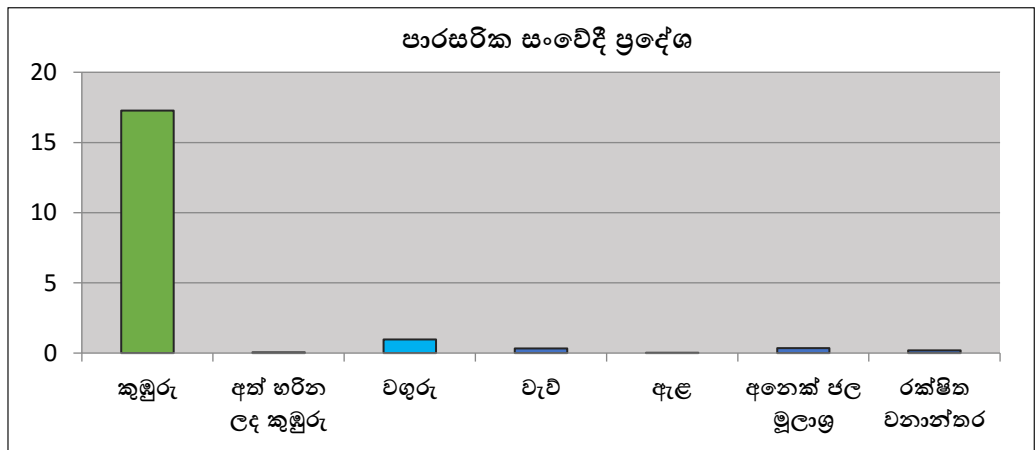
අ) පරිසර පද්ධතිය

වගු අංක 2.2.2.4.1.: ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

භාවිතය	ප්‍රමාණය(හෙක්.)	ප්‍රතිශතය(%)
කුඹුරු	767	17.27
අත් හරින ලද කුඹුරු	2	0.05
වගුරු	43	0.97
වැව්	15	0.34
ඇළ	0.43	0.01
අනෙක් ජල මූලාශ්‍ර	15.43	0.35
රක්ෂිත වනාන්තර	09	0.20
එකතුව	851.86	19.18

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ දත්ත - 2022

ප්‍රස්තාර අංක 2.2.2.4.1: කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, ක්ෂේත්‍ර සමීක්ෂණ දත්ත - 2022

ආ) ප්‍රදේශයේ දේශගුණික රටාව

මෙම ප්‍රදේශයේ සාමාන්‍ය වාර්ෂික වර්ෂාපතනය මි.මී. 1500- 2000 ක් වන අතර වාර්ෂික උෂ්ණත්වය සාමාන්‍යයෙන් සෙන්ටිග්‍රේඩ් අංශක 28(C⁰) ක් වන අතර අගෝස්තු, සැප්තැම්බර් මාසවලදී එය සෙන්ටිග්‍රේඩ් අංශක 30(C⁰) පමණ වේ.

වර්තමාන කුලියාපිටිය

පාරිසරික අංශය

ප්‍රදේශයේ භූගෝලීය පසුබිම සලකා බැලීමේදී බොහෝ දුරට සමතලා භූමියක් පවතින අතර රතු කහ පොඩිසොලික් පසෙන් යුක්ත වේ. එය වී වගාව මෙන්ම පොල්, එළවළු හා පලතුරු වගාව ඇතුළු කෘෂිකාර්මික වගාවන් සඳහා වඩාත් යෝග්‍ය වේ.

ඇ) විවෘත අවකාශ පහසුකම්

කුලියාපිටිය නාගරික ප්‍රදේශයේ වර්තමාන ජනගහන 36,099 ක් පමණ වන අතර මෙම ජන සංඛ්‍යාව සඳහා පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි හෙක්ටයාර් 36 ක් පමණ අවශ්‍ය වුවත් හෙක්ටයාර් 11 ක් පමණක් දැනට මෙම ප්‍රදේශයේ ඇත. එසේම වසර 2033 පුරෝකථන ජන සංඛ්‍යාව 42,508 ට අනුව මෙම ජනගහනය සඳහා මෙම ප්‍රදේශයට පොදු එළිමහන් විවෘත භූමි හෙක්ටයාර් 60 ක් අවශ්‍ය වේ. (ඇමුණුම අංක 3)

ඈ) ස්වභාවික ආපදා

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ වසරක් පාසා සිදුවන ගංවතුර හා ජල හිගය යන ව්‍යසනයක් නිසා, තේවාසික ජනතාවගේ ජන ජීවිතය අඩාල වේ. මේ අනුව වසරින් වසර මෙම තත්ත්වයන් ඉහළ යාමක් සිදුවනු දක්නට ලැබේ. ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග වලින් 85% කට ආසන්න මාර්ගවල ක්‍රමවත් කානු පද්ධතියක් නොමැති වීම හා මාර්ග හා යාබද පහත් බිම් ප්‍රදේශ වාණිජ සංවර්ධනයක් සඳහා අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම හේතුවෙන් , සුළු වර්ෂා තත්ත්වයකදී පවා ක්ෂණික ගංවතුර තත්ත්වයන් ක් ඇති වේ. උදාහරණ ලෙස කුලියාපිටිය නගරය හා මීගහකොටුව දැක්විය හැක. එම මංසන්ධිය ගංවතුර ආපදාවට මුහුණපාන ස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත. (3 වන පරිච්ඡේදය - සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය)

2.2.3. පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

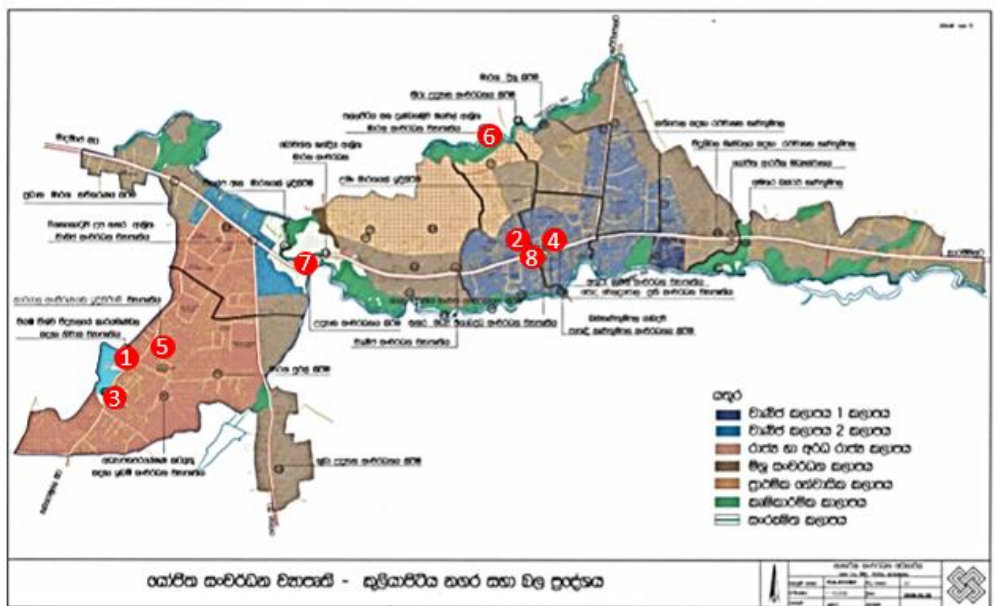
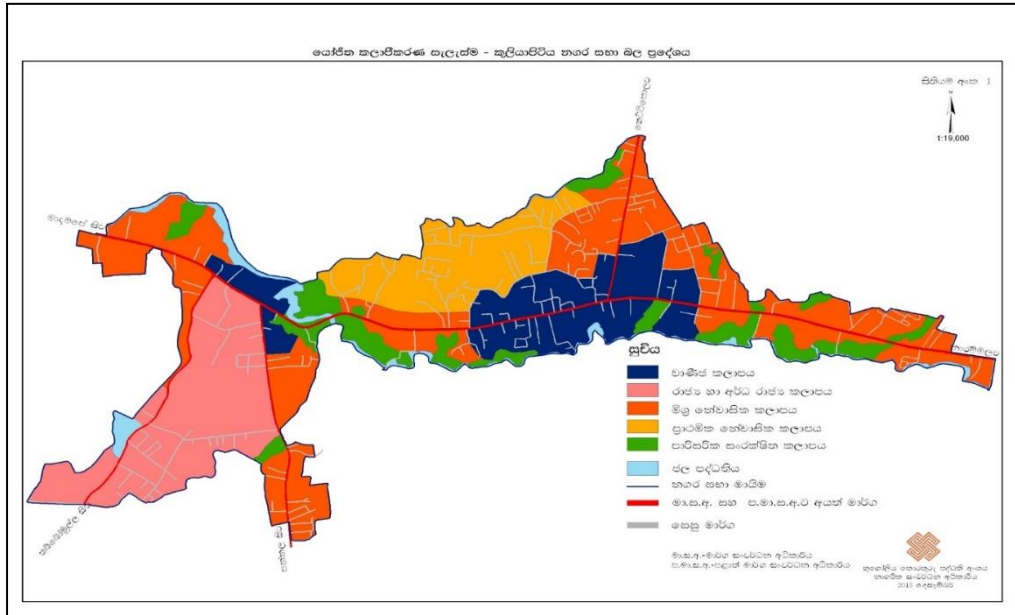
2.2.3.1. කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා දළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

පෙර සැලසුම් අධ්‍යයනයන් පිළිබඳ සැලකීමේදී 2007 වර්ෂයේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා දළ සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 2.2.3.1: කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා දළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

එහි ප්‍රදාන අරමුණ වී ඇත්තේ " වයඹ පළාතේ උසස් අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රයේ කේන්ද්‍රීය නගරයක් බවට පත් කිරීමයි" . ඒ යටතේ ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 07 ක් යටතේ කුලියාපිටිය නගරය සංවර්ධනය කිරීමට සැලසුම් සකස් කර ඇත. එම සංවර්ධන කලාප 07 වනුයේ,

1. වාණිජ කලාපය i
2. වාණිජ කලාපය ii
3. රාජ්‍ය හා අර්ධ කලාපය
4. මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
5. ප්‍රාථමික නේවාසික කලාපය

- 6. සංරක්ෂිත කලාපය
- 7. කෘෂිකාර්මික කලාපය

මෙහි කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී ප්‍රදේශයේ විහිදී පවතින ක්‍රියාකරකම්වල ස්වාභාවය පදනම් කර ගෙන ඇත. (රූප සටහන් අංක 2.2.3.1: කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා දළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008)

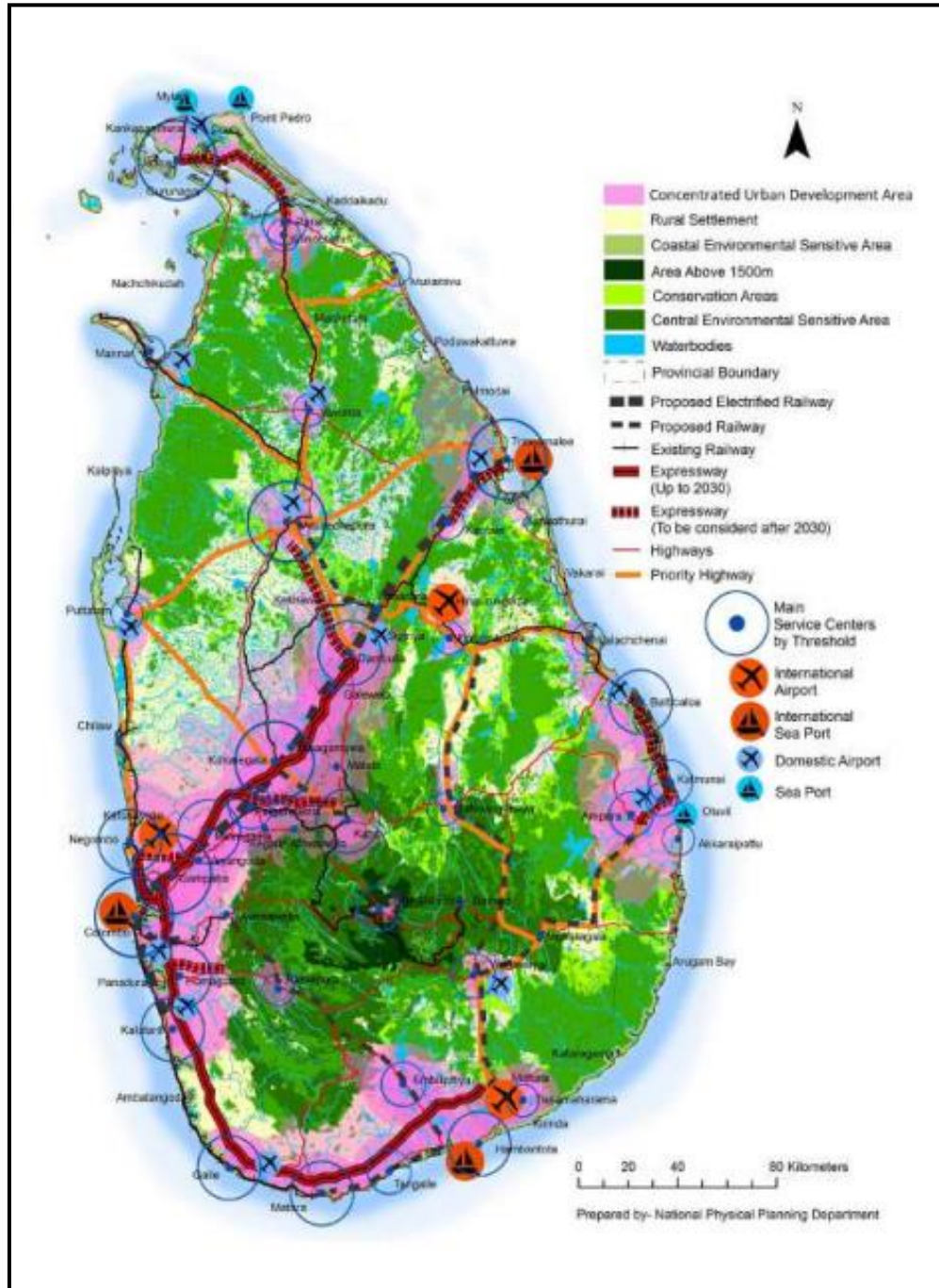
මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ප්‍රධාන වශයෙන් ව්‍යාපෘතීන් 08 ක් හඳුනා ගෙන ඇති අතර වර්තමානය වන විට එම ව්‍යාපෘතීන් අතරින් 90% ක් සාර්ථකව නිම කර ගැනීමට හැකි වී ඇත.

2.2.3.2. ජාතික භෞතික සැලසුම -2050

2017-2050 වසර සඳහා සකස් කල ජාතික භෞතික සැලසුමට අනුව ශ්‍රී ලංකාව තුළ තිරසාර සහ සැලසුම් සහගත භෞතික පරිසරයක් ඇති කිරීම සඳහා ප්‍රතිපත්තිමය , භූගෝලීය හා ආංශික ක්‍රමවේද හඳුනාගෙන ඇති අතර එමගින් භෞතික, සමාජීය , ආර්ථික හා පාරිසරික වශයෙන් තුලිත සංවර්ධනයක් ළඟා කර ගැනීම අරමුණු වේ. මෙම සැලැස්ම මගින් උතුරු සංවර්ධන කොරිඩෝරය ,දක්ෂිණ සංවර්ධන කොරිඩෝරව , නැගෙනහිර-බටහිර සංවර්ධන කොරිඩෝරව , සහ නැගෙනහිර සංවර්ධන කොරිඩෝරව ලෙස කොරිඩෝර හතරක් හඳුනාගෙන ඇත.

රූප සටහන් අංක 2.2.3.2 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2017 - 2050

සුර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න



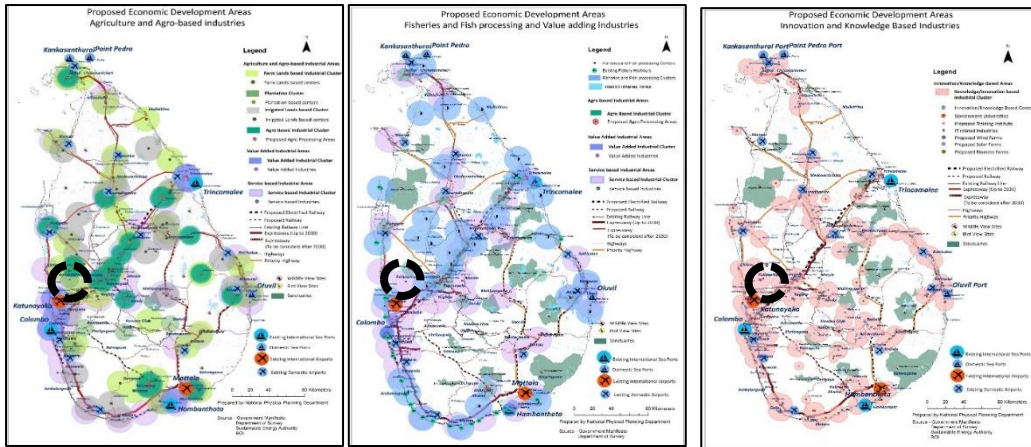
මූලාශ්‍රය: ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2017 - 2050

වර්ෂ 2050 දක්වා ජාතික භෞතික සැලසුම් දෙපාර්තමේන්තුව විසින් සකස් කරන ලද ජාතික භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම අනුව කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය සේවා පදනම් කරගත් කර්මාන්ත සහ වැවිලි පොකුරු සඳහා ස්ථානයක් ලෙසත්, සේවා පදනම් කරගත් දැනුම / නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇති අතර, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ නාගරික ධුරාවලිය අනුව කුලියාපිටිය නගරය දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

පූර්ව සැලසුම් ප්‍රයත්න

රූප සටහන් අංක 2.2.3.3 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම - 2017 - 2050



මූලාශ්‍රය : ජාතික භෞතික සැලසුම - 2017 - 2050

2.3 සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

සංවර්ධන සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ සීමා නිර්ණය කිරීමේදී භූගෝලීය තොරතුරු පද්ධති (GIS) තාක්ෂණික ක්‍රමවේද භාවිතා කරමින් ක්‍රියාකාරී සීමා, භූ ගෝලීය සීමා සහ පරිපාලනමය සීමා එක එකක් වෙන් වෙන් වශයෙන් සහ උපරිපතන අධ්‍යයනයන් සිදු කරමින් එම සීමාවන් හි සම්මිශ්‍රණයක් සහිතව අවසන් සැලසුම් සීමාව නිර්ණය කර ගැනීම සිදු විය.

02 පරිච්ඡේදය
 මූලික අධ්‍යයනය

වර්තමානයේ කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය තුළ පවතින භූමි පරිභෝජනය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී අනාගතයේදී ප්‍රාදේශීය හා කලාපීය වශයෙන් ජනගහනය ඒකරාශී වීමේ විභවතාවයක් පවතී. වයඹ සරසවියේ අංශ පුළුල්වීමත් සමඟ විශේෂයෙන්ම දෛනික සංසරණ ජනගහනය හා අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනයට අවශ්‍ය සේවා පහසුකම් පුළුල් කිරීම සඳහා පවතින ඉඩම් පරිහරණ රටාව විධිමත්ව සැලසුම් කළ යුතුව ඇති බව හඳුනාගත හැකිය.

සැලසුම් ප්‍රදේශය නිර්ණය කිරීම

කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයට 2015 වසරේ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය මගින් දළ සංවර්ධන සැලැස්මක් සැලසුම් කොට ඇත. එම සැලැස්ම අධ්‍යයනය කිරීමෙන් හා කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය පිළිබඳව පුළුල් පසුබිම අධ්‍යයනය කිරීමේ ප්‍රතිඵලයක් ලෙස ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 23 ක් දක්වා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශය 2021 වර්ෂයේදී පුළුල් කරන ලදී.

2.3.1. ක්‍රියාකාරී සීමාව

කුරුණෑගල නගරයේ සිදුවන සංවර්ධනය කුරුණෑගල නගරයට අවටින් ඇති ප්‍රදේශ වෙත ව්‍යාප්ත වෙමින් පවතී. ඒ අනුව ජනගහනය ආකර්ශනය කරනු ලබන ප්‍රදේශයක් ලෙස කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය හඳුනාගත හැක. කුලියාපිටිය සැලසුම්බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී තහවුරු වනුයේ ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස සංවර්ධන තීව්‍රතාවය ඉහළ අගයක් ගන්නා බවයි. එක සංවර්ධන තීව්‍රතා විශ්ලේෂණය (Development Pressure Analysis - ඇමුණුම අංක 4) මඟින්ද මනාව පැහැදිලි වේ.

එමෙන්ම කුලියාපිටිය කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් ආර්ථිකයක් ශක්තිමත් වන ප්‍රදේශයක් නිසා පන්තල, උඩුබද්දාව , හෙට්ටිපොල, නාරම්මල , කටුපොත , පඬුවස්නුවර යන ප්‍රාදේශීය කෘෂිකාර්මික ක්‍රියාකාරී වපසරිය හඳුනා ගත හැක.

වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය , කුලියාපිටිය තාක්ෂණ විද්‍යාලය හා යාකරවත්ත ගුරු විද්‍යාලය මූලික කර ගනිමින් කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ ක්‍රියාකාරී වපසරිය ශ්‍රී ලංකාව පුරාවටම විහිදී යනු ඇත.

2.3.2.භූගෝලීය සීමාවන්

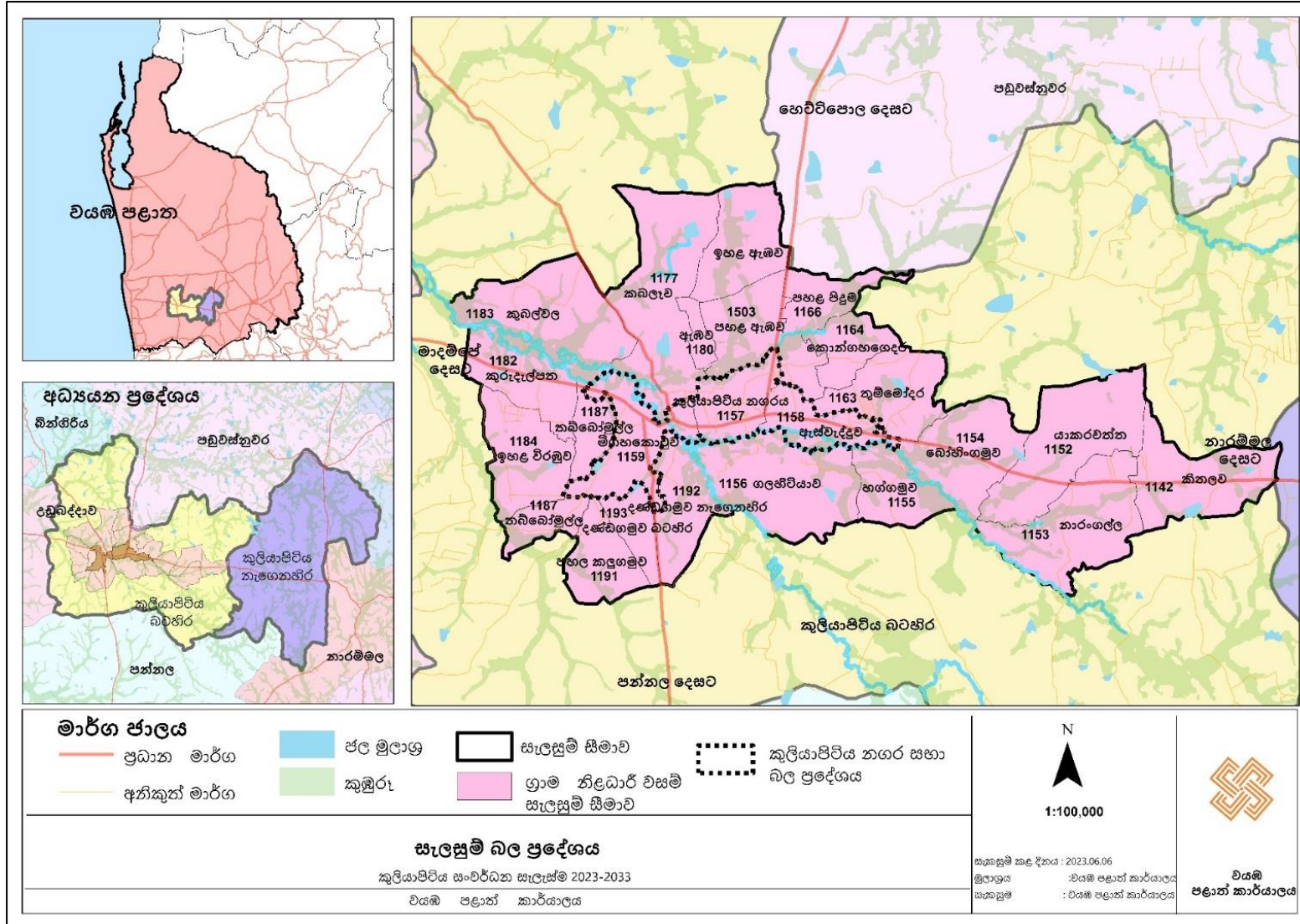
කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රය වනුයේ දණ්ඩගමුව ඔයයි. දණ්ඩගමුව ඔය පදනම් කර ගනිමින් විහිදී ඇති අතුරු ජල මාර්ග මඟින් තෙත් බිම් හා කුඹුරු ප්‍රදේශ පෝෂණය වන අතර, ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය අනුව පවතින පරිපාලනමය මායිම් සාධරණීකරණය කළ හැක. (Sensitivity Analysis - ඇමුණුම අංක 5)

2.3.3.පරිපාලන සීමාව

1980.08.04 වන දින අංක 100/04 ගැසට් නිවේදනය යටතේ, ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 03 ක් (මීගහකොටුව, කුලියාපිටිය නගරය, ඇස්සැද්දුම) කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කරන ලදී. එමෙන්ම කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් පිටත කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය ආශ්‍රිතව සිදුවන සිග්‍ර වාණිජ සංවර්ධනය හා අධ්‍යාපන අංශයේ දියුණුවත් හේතු කොටගෙන සිදුවන සංවර්ධනය පදනම් කර ගනිමින් මෙම බල ප්‍රදේශය පුළුල් කිරීමට තීරණය කරන ලදී.

ඒ අනුව කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ බල ප්‍රදේශය ග්‍රාම නිලධාරී වසම් 23 කට අයත් වර්ග කි.මී. 44.4 ක භූමි ප්‍රදේශයක් දක්වා 2021.01.04 වන දින අංක 2209/12 ගැසට් නිවේදනය යටතේ, පුළුල් කරන ලදී. (සිතියම් අංක: 2.3.1. සැලසුම් ප්‍රදේශය)

සිතියම අංක: 2.3.1. සැලසුම් ප්‍රදේශය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන
සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

03 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ අවශ්‍යතාවය

3.1. හැඳින්වීම

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම සකස් කිරීමේදී මූලික වශයෙන් ප්‍රදේශයේ පසුබිම් අධ්‍යයනයෙන් ලබාගත් දත්ත හා පාර්ශවකරුවන්ගේ හමුවේදී හඳුනාගත් ගැටළු හා විභවතා සැලසුම් මූලධර්මයන්ට අනුකූලව විවිධ විශ්ලේෂණ ක්‍රම මගින් ප්‍රමුඛතාවය අනුව හඳුනා ගන්නා ලදී. ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතාවයන් හා ගැටළු හඳුනාගෙන එම විභවතාවයන් භාවිතා කරමින් ගැටළු නිරාකරණය කර ගැනීමත් ඒ තුළින් පාරිසරික, ආර්ථික හා සමාජීය සංවර්ධනයට දායක කර ගැනීම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි අවශ්‍යතාවය වේ. ඒ අනුව විභවතාවයන් හා ගැටළු පාර්ශවකරුවන්ගේ අදහස් ලබා ගැනීමේ වැඩිමුළුවක් තුළින්, ග්‍රාම නිලධාරීන් හා වෙනත් පාර්ශව සමඟ කරන ලද සමීක්ෂණයක් හරහා දීර්ඝව සාකච්ඡා කර හඳුනාගෙන ඇත. එම පාර්ශවකරුවන් විසින් ඉදිරිපත්කරන ලද අදහස් හා යෝජනා ඇමුණුම අංක 1 හි (NVIVO විශ්ලේෂණය) දක්වා ඇත.

03 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය
ගැටළු හඳුනා ගැනීම

නාගරිකරණයේ ග්‍රාමීය ලක්ෂණ ඉස්මතු කරලමින් සුවපහසු ආරක්ෂාකාරී වටපිටාවක් නිර්මාණය කරමින් හා ප්‍රදේශයේ පවතින පාරිසරික සංවේදී කලාපයන් ආරක්ෂා කරගනිමින් සංවර්ධනය කරා පිවිසීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්මෙහි මූලික අවශ්‍යතාව ලෙස හඳුනාගෙන ඇත.

එමෙන්ම 2008 – 2018 සඳහා සකස් කරන ගැසට් නොවූ දළ සංවර්ධන සැලැස්මක් පැවතීමත්, දැක්මකින් තොර සංවර්ධනයක් කරා යාම තුළින් ප්‍රදේශය අවිධිමත්භාවයකට පත්වීම වලක්වාලීම සඳහා නිවැරදි දැක්මකින් යුතු සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාව පවතී. එසේම එම සැලැස්ම තුළින් ප්‍රධාන මාර්ග ඔස්සේ රේඛීය සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කර ඇති බැවින් එමගින් සංවර්ධනයේ ව්‍යාප්තිය ප්‍රදේශයේ අනෙකුත් ප්‍රදේශ කරා යොමු නොවීම මත සැලසුම ගැසට් කිරීම සිදුකර නැත. කෙසේ නමුත් එම ප්‍රදේශය සඳහා සැලැස්මක් සකස් කරන තුරු 2008 වසරේදී සැලසුම් කලාප වෙනස්කර අධිකාරියේ ප්‍රධාන සැලසුම් කමිටුව හරහා දළ කලාප සැලැස්මක් සකස් කර ක්‍රියාවේ යෙදවීමට අවසර ගෙන ඇත. ඒ අනුව දැක්මකින් යුතු විධිමත් සංවර්ධනයක් සඳහා ගැසට් කරන ලද සංවර්ධන සැලැස්මක් පැවතීම අත්‍යවශ්‍ය වේ.

3.2. හඳුනාගත් ගැටළු

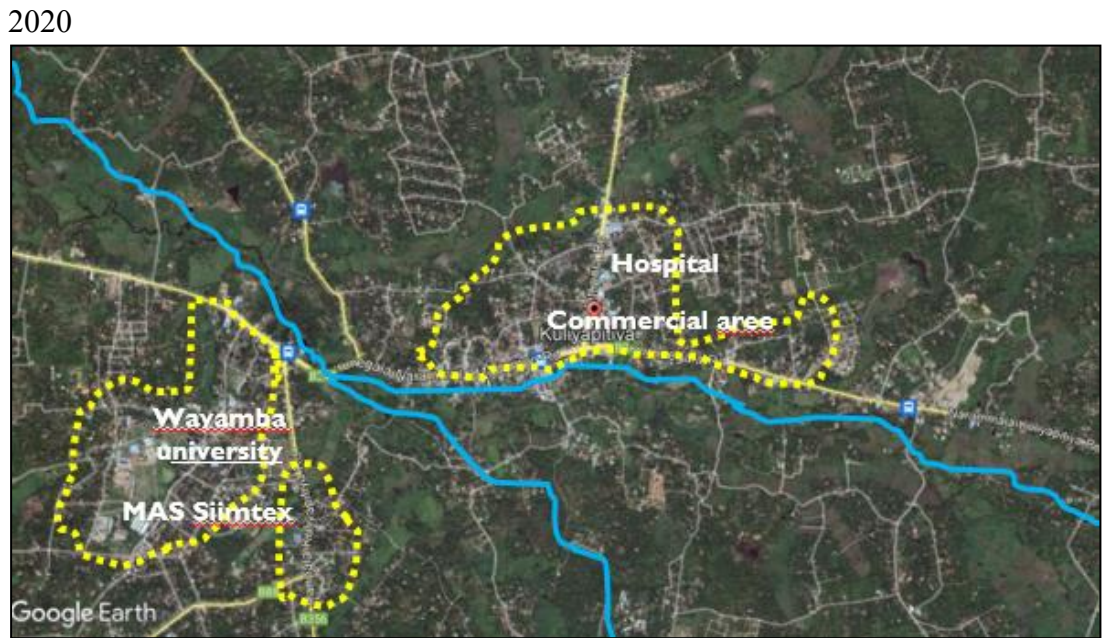
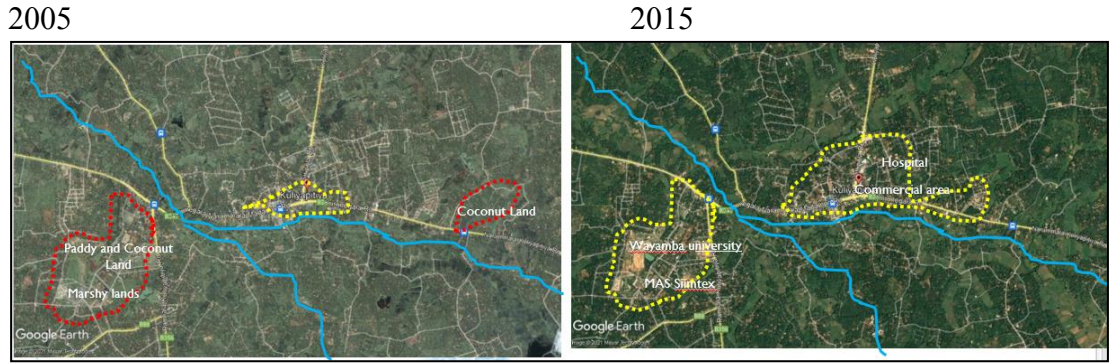
ගැටළු 01 : පාලනයකින් තොරව සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී කලාප වෙත ඇදී යාම

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික සංරචකය කෘෂිකර්මාන්තය වන අතර, පොල් වගාව හා කුඹුරු ගොවිතැන එකී ප්‍රධාන අංශ වේ. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 29% පොල් වගාව සඳහාත් 15% ක ප්‍රමාණයක් කුඹුරු ගොවිතැන සඳහාත් වෙන්ව පැවති අතර, මෙම ප්‍රදේශයේ මූලික ජල ප්‍රභවය ලෙස දණ්ඩගමුව ඔය හැඳින්විය හැකිය.

03 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්මක
 අවශ්‍යතාවය
 ගැටළු හඳුනා ගැනීම

වර්තමානයේදී කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් පිටතට සංවර්ධනය ඇදීයාමක් දක්නට ලැබෙන අතර එහිදී මෙම කෘෂිකාර්මික ඉඩම් හා ඉහළ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ වෙත පාලනයකින් තොරව සංවර්ධනය ඇදීයාමක් දක්නට ලැබේ.

රූප සටහන් අංක 3.2.1. : පාලනයකින් තොරව සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී කලාප වෙත ඇදී යාම- ගුහල් සිතියම්



මූලාශ්‍රය : ගුහල් සිතියම් 2005,2015,2020

මෙම පාලනයකින් තොරව සිදුවන සංවර්ධනය විශේෂයෙන්ම කුලියාපිටිය නගර සභා බල සීමාවේ සිට ඉන් ඔබ්බට විශේෂයෙන්ම දණ්ඩගමුව ඔය ආශ්‍රිතව ව්‍යාප්ත වීමක් දක්නට ලැබේ. රූපය 3.2.1 මගින් දැක්වෙන ගුහල් සිතියම් විශ්ලේෂණය කිරීමෙන් එය මනාව අවබෝධ කර ගත හැකිය.

මෙසේ කෘෂිකාර්මික ඉඩම් බහුල ප්‍රදේශ දෙසට සංවර්ධනය ගලායාම කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකයේ පසුබෑමට ද හේතු වී ඇති ප්‍රධානතම සාධකය වී ඇත. තවද සංවර්ධන විභවතා විශ්ලේෂණය අනුව පාරිසරික සංවේදී කලාප වලට සංවර්ධන කටයුතු ඇදී යන බව දක්නට ලැබේ. රූපය 3.2.2 මගින් දණ්ඩගමුව ඔය ආශ්‍රිත ඉඩම් කට්ටි කිරීමේ ඡායාරූප මගින් පාරිසරික සංවේදී කලාප වෙත සංවර්ධනය ඇදීයන බව හඳුනාගත හැකිය.

මෙසේ පාරිසරික සංවේදී කලාප හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් බහුල ප්‍රදේශ දෙසට සංවර්ධනය ගලායාම විධිමත් අධීක්ෂණයක් හා පාලනයකින් යුතුව සිදු කිරීමට අවශ්‍ය නෛතික රාමුවක් වර්තමානය වන විට නොමැති වීම ගැටළුවකි. එබැවින් මෙසේ පාලනයකින් තොරව සිදුවන සංවර්ධනය විධිමත් අධීක්ෂණය හා පාලනය යටතේ පාරිසරික සංවේදී කලාපය හා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් ආරක්ෂා කරමින් සිදු කිරීමට නම් කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය හා ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය මතු වෙමින් පවතී.

03 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්මක
 අවශ්‍යතාවය
 ගැටළු හඳුනා ගැනීම

රූප සටහන් අංක 3.2.2. : පරිසර සංවේදී කලාප වලට සංවර්ධන කටයුතු ඇදී යන බව දක්නට ලැබෙන ඡායාරූප



මූලාශ්‍රය : ක්ෂේත්‍ර පරීක්ෂණ වාර්තා , නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

එමෙන්ම, දරුණු භූමි ඔස ආසන්නයේ ඉඩම් කට්ටි කිරීමක් මෙම ඡායාරූප මගින් පෙන්නුම් කරනු ලබන අතර, එමගින් පරිසර සංවේදී කලාපයන් වෙත සංවර්ධන කටයුතු ආකර්ෂණය වන ආකාරය දක්නට ලැබේ. මෙවැනි කටයුතු විධිමත් පරිදි සිදුකිරීමට මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් අරමුණු කෙරේ.

ගැටළු 02 : පරිසරය විනාශ වීම

එමෙන්ම, කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ වසරක් පාසා සිදුවන ගංවතුර හා ජල හිඟය යන ව්‍යාසනයක් නිසා, නේවාසික ජනතාවගේ ජන ජීවිතය අඩාල වේ. මේ අනුව වසරින් වසර මෙම තත්වයන් ඉහළ යාමක් සිදුවනු දක්නට ලැබේ. ප්‍රදේශයේ පවතින මාර්ග වලින් 85% කට ආසන්න මාර්ගවල ක්‍රමවත් කානු පද්ධතියක් නොමැති වීම හා මාර්ග හා යාබද පහත් බිම් ප්‍රදේශ වාණිජ සංවර්ධනයක් සඳහා අනවසරයෙන් ගොඩ කිරීම හේතුවෙන් , සුළු වර්ෂා තත්වයකදී පවා ක්ෂණික ගංවතුර තත්වයන් ඇති වේ. උදාහරණ ලෙස කුලියාපිටිය නගරය හා මීගහකොටුව දැක්විය හැක එම මංසන්ධිය ගංවතුර ආපදාවට මුහුණපාන ස්ථානයක් ලෙස හඳුනා ගෙන ඇත.

03 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්මක
 අවශ්‍යතාවය
 ගැටළු හඳුනා ගැනීම

රූප සටහන් අංක 3.2.4. : ගංවතුර තත්වයන් 2018,2021



මූලාශ්‍රය : නගර සභාව - කුලියාපිටිය 2021

මීට අමතරව ගලනිටියාව, ඇඹව , ඇස්වැද්දුම යන ප්‍රදේශ වලටද ගංවතුරෙන් දැඩි ලෙස හානි සිදු වූ ප්‍රදේශ බවට හඳුනාගත හැක. කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයට ගංවතුරෙන් දැඩි ලෙස බලපෑම් ඇති වූයේ 2018 මැයි මාසයේදීය. එහිදී පීඩාවට පත් නේවාසිකයින් ප්‍රමාණය 2038 වූ අතර, පවුල් සංඛ්‍යාව 581 කි. නිවාස 76 කට ද හානි සිදුවිය. එමෙන්ම සම්පූර්ණ ලෙසම විනාශයට පත් වූ නිවාස සංඛ්‍යාව 6 කි. එමෙන්ම වාණිජ ගොඩනැගිලි 84 කට ද මෙම වකවානුවේ ඇති වූ ගංවතුරෙන් හානි සිදුවිය.

එමෙන්ම 2021 ජූනි මාසයේ 03 වන දිනද කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයට ගංවතුරෙන් හානි වූ දිනයක් ලෙස සඳහන් කල හැක. මෙහිදී නේවාසික වැසියන් 208 ක ප්‍රමාණයක් මෙම ආපදාවට හාජනය වූ අතර, එහි පවුල් සංඛ්‍යාව 76 කි. වාණිජ ගොඩනැගිලි 02 කට මෙහිදී හානි සිදුවිය.

මෙම ප්‍රදේශයට ගංවතුර ඇති වීමට ප්‍රධාන වශයෙන් බලපා ඇත්තේ කුඹුරු ඉඩම් ඇතුළු පහත් බිම් ගොඩ කිරීමත් , දණ්ඩගමුව ඔය හා බැඳුණු අතුරු ඇළ මාර්ග අවහිර කොට ඉදිකිරීම් සිදු කිරීමත්ය. ඊට අමතරව කුලියාපිටිය නගර මධ්‍යයේ ප්‍රධාන මාර්ග හා අතුරු

මාර්ග වලට ඇති කාණු පද්ධතිය විධිමත් ලෙස නඩත්තු නොකිරීම ද සුළු වර්ෂාවකදී වුවද ගංවතුර තත්ත්වයක් ඇති විමට බලපාන සාධකයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. එමෙන්ම දණ්ඩගමුව ඔය අවම ගැඹුරකින් යුතු වන අතර, සමතලා භූමියක පිහිටීම මත මෙහි ජල බැස්ම අඩු තිවුරතාවයකින් සිදු වීමද දක්නට ලැබේ.

03 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය
ගැටළු හඳුනා ගැනීම

දණ්ඩගමුව ඔය හා සම්බන්ධ වන අතුරු ඇළ මාර්ග පිළිබඳ විමසා බැලීමේදී දැනට එම අතුරු ඇළ මාර්ග අවහිර කරමින් ඉදිකිරීම් කටයුතු සිදුකර ඇති ස්ථාන ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් හඳුනා ගන්නා ලදී.

ඉහත කරුණු සලකා බැලීමේදී ප්‍රදේශයේ හරිත පරිසරයද ජල මාර්ග පද්ධතිය ද ආරක්ෂා කර ගනිමින් තිරසාර සංවර්ධනයක් කරා මෙම ප්‍රදේශය මෙහෙය විමට විධිමත් සංවර්ධන සැලැස්මක් සකස් කිරීමේ අවශ්‍යතාව පවතී. ගංවතුර ඇතිවීම සඳහා බලපානු ලබන භෞතික තත්වයන් සමනයකට පත් කිරීම කඩිනමින් සිදුකළ යුතු අංශයක් බවට පත්ව ඇත.

ගැටළු 03 : ප්‍රදේශයේ පවතින යටිතල පහසුකම් සීමාවීම. (මාර්ග ජාලය, ජල සම්පාදන, පොදු වාහන නැවැත්වීමේ පහසුකම්, අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය)

ප්‍රදේශයේ පවතින ජල හිඟය මෙම ප්‍රදේශවාසීන්ට ප්‍රබල ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත. දණ්ඩගමුව ඔය ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රයක් ලෙස පැවතියත් විධිමත් ජල සැපයුම් පද්ධතියක් (ජල පරිපහදුව හා ජල බෙදාහැරීම) ක්‍රියාත්මක නොවීමද ප්‍රබල ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත. මෙම නිසා, ජල හිඟ කාල වලට ප්‍රදේශවාසීන් උග්‍ර පානීය ජල ගැටළුවකට මුහුණපානු ලබයි. විශේෂයෙන්ම කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයට ජල නල පද්ධතියක් පැවතියද (සේවා හා යටිතල පහසුකම් යටතේ දක්වා ඇත) ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයට කිසිදු නළ ජල සැපයුමක් ක්‍රියාත්මක නොවේ.

එමෙන්ම, සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමේ වැඩපිළිවෙලක් නගර සභා සීමාව තුළ පමණක් විධිමත් ලෙස ක්‍රියාත්මක වන අතර, ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගැටලුව නම්, මෙම නොදිරන සංඛ අපද්‍රව්‍ය එක්ලස් කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයේ ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීමය.

යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයේ අනික් අංශය වන මාර්ග සංවර්ධනය පිළිබඳ සලකා බැලුවහොත් කුලියාපිටිය නගර සභා ප්‍රදේශය තුළ මාර්ග පද්ධතිය විධිමත් අයුරින් සංවර්ධනයවී ඇති නමුත්, අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතියේ සංවර්ධනය පිළිබඳ ගැටළුවක් පවතී. නගරය හා ගම්මාන යා කරනු ලබන බොහෝ මාර්ග සංවර්ධනය කළ යුතු මට්ටමේ පවතී. ගම්මාන තුළ පවතින කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න වෙළඳපල වෙත ගෙන යාම සඳහා ප්‍රදේශයේ මාර්ග පද්ධතිය කාර්යක්ෂමව හා පහසුවෙන් ගමන් කළ හැකි විය යුතුයි. එමෙන්ම කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ප්‍රවාහන මාධ්‍යය මාර්ග වන අතර, අධිවේගී මාර්ගයක් වෙත ප්‍රවේශය ලබා ගැනීම උදෙසා කි.මී 24 ක දුරින් පිහිටා ඇති නාරම්මල පිහිටා ඇති නාකලගමුව අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම වෙත පැමිණිය යුතුය. දුම්රිය මාර්ග ප්‍රවේශයක් ලබා ගැනීමට නම් කි.මී 23 ක් දුරින් හෝ කි.මී 25 ක් දුරින් පිහිටා ඇති මාදම්පේ හෝ නාත්තන්ඩිය දුම්රිය ස්ථාන වෙත පැමිණිය යුතුය.

එමෙන් ම රථවාහන නවතා තැබීමේ ඉඩකඩද කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ අවම වශයෙන් පවතින අතර, බොහෝවිට සිදුවන්නේ මාර්ග දෙපස වාහන නවතා තැබීමකි. නගරයට එකඳු පොදු රථ ගාලක් නොමැති අතර, වර්තමානයේ පවතින පොදු

03 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්මක
අවශ්‍යතාවය

ගැටළු හඳුනා ගැනීම

වෙළඳපල සංකීර්ණයේ වාහන නැවතුම්පලේද එකවර නවතා තැබිය හැක්කේ වාහන 10 ක් පමණි.

ගැටළු 04 : ආර්ථික අංශයේ දුෂ්කරතා

පොල් ආශ්‍රිත සිදුවන කර්මාන්ත හා කුකුළු ගොවිපලවල් සඳහා කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ වැඩි නැඹුරුතාවයක් පවතින අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් විධිමත් ලෙස සපුරා නොතිබීමද දක්නට ලැබේ. එහිදී මෙම කර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය ජල සැපයුම හා අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත.

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය කෘෂිකර්මාන්තය අතින් ස්වයංපෝෂිත පුරවරයකි. නමුත් මේ කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න , අමුද්‍රව්‍යන් වශයෙන් කලාපයේම කර්මාන්ත සඳහා සපයන නමුත් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් කර්මාන්ත ව්‍යාප්ත වීමක් දක්නට නොලැබේ. එමෙන්ම කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න ගබඩා කිරීමට හෝ ඒ සඳහා නිසි වෙළඳපල ක්‍රමයක් නොමැති වීමද දක්නට ලැබෙන ගැටලුවකි.

පොල් ආශ්‍රිතව සිදු කරනු ලබන කුඩා කර්මාන්ත කිහිපයක් සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ස්ථානගතව තිබුණත් ඒවා වැඩි දියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය මූල්‍ය හා පුහුණු ශ්‍රමිකයන් (Skill Labors) දුලබ වීමද කර්මාන්ත අංශය දියුණු කිරීමට පවතින ගැටලුවකි.

3.3 හඳුනාගත් විභවතා

2050 ජාතික භෞතික සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ වැවිලි කෘෂිකර්මාන්තය සඳහා යෝග්‍ය ප්‍රදේශයක් ලෙස මෙන්ම නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් සේවා සපයන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙසද හඳුනාගෙන ඇත. මෙය මෙම ප්‍රදේශය දියුණු කිරීමට පවතින ප්‍රබල විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

එමෙන්ම වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය, කාර්මික විද්‍යාලය යන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන පිහිටා තිබීම මත කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයට වයඹ පළාතේ මූලික ස්ථානයක් හිමිවී ඇති අතර, උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය මගින් සිදුකරනු ලබන පර්යේෂණ හා නවෝත්පාදන මගින් මෙම ප්‍රදේශයේ දියුණුවට ඉමහත් පිටුවහලක් ලබාගත හැක. උදාහරණයක් ලෙස කුලියාපිටිය කාර්මික විද්‍යාලයේ දැනට පාඨමාලා 33 ක් (2023 වර්ෂය වන විට) පමණ ඇති අතර, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන තාක්ෂණය, ආහාර තාක්ෂණය වැනි පාඨමාලා ද මෙයට ඇතුළත්ය. එමෙන්ම වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය තුළ ද කෘෂිකර්මාන්තය හා වැවිලි පියය වැනි කෘෂිකර්මාන්තයට සම්බන්ධ පාඨමාලා පිහිටා තිබීම ද මෙම ප්‍රදේශයට පුහුණු ශ්‍රමිකයන් බිහිවීමට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක.

පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ පිහිටීමත්, පොල් වගාව මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික බෝගය ලෙස පැවතීමත් ඒ සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පැවතීමත් මෙම ප්‍රදේශය දියුණු කිරීමට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාගත හැක. එමෙන්ම බුලත් සඳහා ඉහළ විදේශ ඉල්ලුමක් පැවතීම ද මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරනු ලබන විභවතාවයකි. එමෙන්ම වයඹ පළාතේ සත්ව ආහාර නිෂ්පාදනයෙන් (කුකුළු මස් හා බිත්තර) 80% ක පමණ දායකත්වයක් ද දක්වයි. ඒ සඳහා අවශ්‍ය ඉඩකඩ පහසුකම් පැවතීමද මෙම ප්‍රදේශය කෘෂිකර්මාන්තය අතින් ශක්තිමත් කරන්නකි.

නේවාසික ජනගහනය සඳහා හිතකර පරිසරයක් පැවතීම ද මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය ශක්තිමත් කරන්නකි.

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

04 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම
දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

4.1. සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම



4.2 දැක්මෙහි ප්‍රකාශනය

කෘෂි තාක්ෂණික යන්නෙන් කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් කාර්මික නගරයක් බිහිවීම යන්න අදහස් කරයි. තාක්ෂණික නගරය යන්න තව දුරටත් විස්තර කළහොත් එයින් නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් උසස් අධ්‍යාපනයෙන් පෝෂණය වූ නගරයක් යන්න අදහස් කෙරේ.

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය කෘෂිකාර්මික නිශ්පාදන වලින් සමූහ ප්‍රදේශයකි. එමෙන්ම පවතින යහපත් දේශගුණික තත්ත්වය මත සත්ත්ව පාලනය විධිමත් ලෙස කර ගෙන යනු ලබයි. එමෙන්ම කුලියාපිටිය පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍යය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටා තිබුණත් පොල් නිශ්පාදනයේ ප්‍රමුඛ ප්‍රදේශ ලෙස පුත්තලම, හලාවත, පන්නල යන ප්‍රදේශ ද

හඳුනාගතක හැක. එමෙන්ම කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය පිහිටා තිබුණත් අධ්‍යාපන අංශයේ දියුණුවේ වැඩි නැඹුරුවාවයක් පෙන්වුම් කරන්නේ කුරුණෑගල නගරයයි. කුරුණෑගල මහා රෝහල වයඹ පළාතේ ප්‍රධාන රෝහල වන අතර, කුලියාපිටිය රෝහල ප්‍රදේශයේ දෙවන ස්ථානය දිනාගත් රෝහල වේ. මේ කරුණු මූලික කර ගනිමින් කුලියාපිටිය නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සියලු අංශ වලින් පොහොසත් නිසා සශ්‍රීක කෘෂි කාක්ෂණික නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම වේ.

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම
ඉලක්ක

4.3. ඉලක්ක

1. කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

කුලියාපිටිය නගරය යනු කෘෂිකාර්මික ආර්ථිකය මූලික කොටගෙන සංවර්ධනය වන නගරයකි. විශේෂයෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ බුලත්, පොල් , අන්නාසි හා සත්ව පාලනය යන ආර්ථික රටාවන් පදනම් කොට ගෙන සංවර්ධන වන නගරයකි. මෙම අංශ සඳහා කාර්මික අංශය එනම්, නව යන්ත්‍ර උපකරණ භාවිතය හා දැනුවත් කිරීම එමෙන්ම කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අංශය සඳහා කර්මාන්ත අංශයේ දායකත්වය වැඩි දියුණු කිරීම තුළින් නාගරික ආර්ථිකය 2033 වන විට තව දුරටත් තර කිරීම මෙම ඉලක්කය තුළින් බලාපොරොත්තු වේ.

2. නවෝත්පාදන හා දැනුම පදනම් කරගත් වෘත්තීය හා උසස් අධ්‍යාපනයේ කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

2017 - 2050 ජාතික භෞතික සැලැස්මට අනුව කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය නවෝත්පාදන හා දැනුම පදනම් කරගත් වෘත්තීය හා උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථානයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. ඒ අනුව 2033 වර්ෂය වන විට කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ උසස් අධ්‍යාපනයේ හා වෘත්තීය අධ්‍යාපනයේ ඉහළ කේන්ද්‍රස්ථානයක් බවට පත් කිරීම මෙහිදී ඉලක්ක කෙරේ.

3. නේවාසික හා සංසරණ ජනගහනය සඳහා පහසු හා ජීවත්වීමට සුදුසු ප්‍රදේශයක් නිර්මාණය කිරීම.

කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ නේවාසික ජනතාව සඳහා අවශ්‍ය යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම මෙම ඉලක්කය තුළින් අරමුණු කෙරේ. මෙහිදී නේවාසික ජනතාවට ප්‍රධාන ගැටලුව වන පානීය ජල අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම අභ්‍යන්තර මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම හා කැළි කසළ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමක් මෙම ඉලක්කය තුළින් අරමුණු කෙරේ. කුලියාපිටිය රෝහල, වයඹ සරසවිය , යන ප්‍රධාන අංශ දෙක මූලික කර ගනිමින් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයෙන් මෙන්ම ඉන් පිටතින් පැමිණෙන ජනතාව සඳහා උපරිම සේවාවක් සපයන සුව පහසු හා අලංකරණ ප්‍රදේශයක් බවට මෙම ප්‍රදේශය පත් කිරීම මෙහි තෙවන ඉලක්කය වේ. මෙහිදී ප්‍රධාන වශයෙන් යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය විධිමත් කිරීම අරමුණු කෙරේ. එමෙන්ම අලංකරණ නගරයක් හා සුව පහසු ජීවන රටාවක් යන තත්ත්වය 2033 වර්ෂය වන විට ලගාකර වීම මෙම සැලැස්මේ මූලික ඉලක්කයකි.

4. සංවේදී පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගනිමින් පරිසර තිරසාර බව දිරි ගැන්වීම.

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය වාර්ෂාව අධික කාලයට ගංවතුරෙන් බලපෑම් ලබන ප්‍රදේශයකි. එමෙන්ම ජල හිඟයෙන් පීඩාට පත් වන ප්‍රදේශයකි. ගංවතුර නිසා ඇති වන බලපෑම 2033 වර්ෂය වන විට අවම කිරීම උදෙසා කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් මෙම ඉලක්කය ඉදිරිපත් කරන අතර, මෙහි ප්‍රථම අභිමතාර්ථය වනුයේ දණ්ඩගමුව ඔය ආශ්‍රිත පෝෂක ප්‍රදේශය හා සංරක්ෂිත ප්‍රදේශය ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කිරීමයි. මෙහිදී ජලපවහන පද්ධතිය පිළිසකර කිරීමද අරමුණු කරනු ලබන අතර, කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පවතින තෙත් බිම් ආරක්ෂා කිරීමද අරමුණු කෙරේ.

04 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

4.4. අභිමතාර්ථ

ඉලක්ක 1

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම
අභිමතාර්ථ

කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

අභිමතාර්ථ

- i. වසර 2033 වනවිට ප්‍රාදේශීය වෙළඳපොළේ කෘෂිකාර්මික හා අගය එකතු කළ කෘෂි නිෂ්පාදන සහිත ශක්තිමත් වෙළඳපොලක් ගොඩනැගීම සඳහා යාකරවත්ත ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.
- ii. වසර 2033 වන විට කෘෂිකර්මාන්තය හා සම්බන්ධ ගොවිපලකරණය, කර්මාන්ත හා නිෂ්පාදනයන් සඳහා භාවිතයට ගැනෙන නවීන තාක්ෂණික ක්‍රමෝපායන් හා කාබනික පොහොර (කසළ කළමණාකරණ ව්‍යාපෘතිය මගින්) භාවිතය සඳහා යොමු කර විමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම.
- iii. 2025 වර්ෂය වන විට ප්‍රදේශයේ පවතින පොල් ඉඩම් කැබලි වීම අවම කිරීම සඳහා අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම. (අක්කර 2 1/2 ඊට වැඩි)

ඉලක්ක 2

නවෝත්පාදන හා දැනුම පදනම් කරගත් වෘත්තීය හා උසස් අධ්‍යාපනයේ කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

අභිමතාර්ථ

- i. 2033 වන විට කිතුලව ප්‍රදේශයේ අක්කර එකක භූමි ප්‍රදේශයක් (ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසම් සභාවට අයත්) තොරතුරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානයක් (IT Park) හෝ ඒ සමාන වෙනත් වාණිජ ව්‍යාපෘතියක් ඉදි කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කිරීම.
- ii. 2033 වන විට ආයතනික කලාපය තුළ අශෝක මාවත හි ඇවිදීමේ සහ බයිසිකල් පැදීමේ මාර්ග (3 කි.මී) වැඩි දියුණු කිරීම.

04 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලසුම් රාමුව

සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම

අභිමතාර්ථ

ඉලක්ක 3

තෝවාසික හා සේවා අපේක්ෂාවෙන් නගරයට පැමිණෙන ජනතාව සඳහා පහසු හා ජීවත්වීමට සුදුසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

අභිමතාර්ථ

- i. 2033 වනවිට සමස්ථ සංවර්ධන ප්‍රදේශය සඳහා අවශ්‍ය පානීය ජල සම්පාදනය බිංගිරිය උඩුබද්දාව හා මාකදුර කුලියාපිටිය ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය මගින් 100 % ක් සැපයීම.
- ii. 2033 වන විට කුලියාපිටිය නගරය සඳහා පොදු රථවාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන 02 ක් ස්ථාපිත කිරීම.
- iii. 2030 වන විට කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය සඳහා සෂ්‍ය අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා කුඹුක්කොටුව වත්ත යන ස්ථානයෙහි අක්කර 14 ක භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම.
- iv. 2026 වර්ෂය වන විට හඳුනා ගත් මාර්ග 05 ක් හා පාලම් 02 සංවර්ධනය කිරීම.

ඉලක්ක 4

ප්‍රදේශයේ සංවේදී පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගනිමින් පරිසර තිරසාර බව ඉහළ නැංවීමට කටයුතු කිරීම.

අභිමතාර්ථ

- i. 2025 වනවිට ප්‍රදේශයේ ගංවතුර පාලනය කිරීම සඳහා පවතින තෙත් බිම් (කුඹුරු ප්‍රදේශ ඇතුළුව) හෙක්ටයාර් 810 ක් සංරක්ෂණය අවශ්‍ය රෙගුලාසි සකස් කිරීම.
- ii. 2033 වනවිට දණ්ඩගමුව ඔය ආශ්‍රිත හඳුනාගත් පෝෂක ජල බස්නාවන් 10 ක් විවෘත කිරීම හා ආරක්ෂා කිරීමට අවශ්‍ය සැලසුම් සකස් කිරීම.
- iii. ඉදිරි වසර 02 අතුළත දණ්ඩගමුව ඔය ආශ්‍රිතව රක්ෂිත ප්‍රදේශ වෙන් කොට ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කිරීම.

05 වන පරිච්ඡේදය

ගෙකිනි, දුර්වලතා,
අවස්ථා සහ කර්ජන
විශ්ලේෂණය

(ග.ද.අ.ත විශ්ලේෂණය)

05 වන පරිච්ඡේදය

ශක්තීන්, දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන විශ්ලේෂණය

05 පරිච්ඡේදය
ශක්තීන් දුර්වලතා, අවස්ථා සහ
තර්ජන විශ්ලේෂණය

සාරාංශගත ශ.දු.අ.ත
විශ්ලේෂණය

5.1 සාරාංශගත ශ.දු.අ.ත විශ්ලේෂණය

2033 වර්ෂය වන විට කුලියාපිටිය, “සශ්‍රීක කෘෂි තාක්ෂණික නගරය” කිරීමේ දැක්ම වෙත ළඟා වීමට හැකිවන අයුරින් භෞතික, ආර්ථික, සමාජීය හා පාරිසරික වශයෙන් පවතින ප්‍රබලතා, දුබලතා, අවස්ථා හා තර්ජන හඳුනා ගැනීම සඳහා SWOT විශ්ලේෂණය සිදුකළ අතර, එමඟින් සංවර්ධන අරමුණු ලඟා කර ගැනීමට අපේක්ෂා කෙරේ. ඒ අනුව එක් එක් අරමුණට අදාළව සිදු කරන ලද SWOT විශ්ලේෂණය පහත දැක්වේ.

ඉලක්ක 01

කෘෂිකර්මාන්තය පදනම් කරගත් ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීම.

ශක්තීන්	දුර්වලතා
01. මුළු භූමි ප්‍රමාණයෙන් 45% ප්‍රමාණයක පොල් ඉඩම් හා කෘෂි කාර්මික ඉඩම් පැවතීම.	01. නගර මධ්‍යයේ සිට පර්යන්ත ප්‍රදේශය දක්වා ඇති මාර්ග බොහොමයක් අබලන් තත්වයේ පවතින අතර, පළල ප්‍රමාණවත් නොවීම.
02. කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂයේ පිහිටා තිබීම.	02. කර්මාන්ත සඳහා ප්‍රමාණවත් ජල සැපයුමක් නොමැතිවීම.
03. බහු වාර්ෂික හෝග හා සුළු අපනයන හෝග වගා කිරීමට සුදුසු පසක් හා හිතකර දේශගුණික තත්වයක් පැවතීම.	03. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා ක්‍රමවත් වැඩ පිළිවෙලක් ප්‍රදේශීය සහා බල ප්‍රදේශය තුළ නොමැතිවීම.
04. එළවළු බහු වාර්ෂික හෝග, අතිරේක ආහාර හෝග සහ සුළු අපනයන හෝග වැනි අනෙකුත් ආර්ථික හෝග සඳහා ප්‍රදේශය තුළ වගා කිරීම.	
05. ජනගහනයෙන් 52% ක් ශ්‍රම බලකායට අයත්වීම.	
06. කුඩා හා මධ්‍ය පරිමාණ කර්මාන්ත කිහිපයක් දැනටමත් එම ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කර ඇත.	

05 පරිච්ඡේදය

ශක්තීන් දුර්වලතා, අවස්ථා සහ
 කර්ජන විශ්ලේෂණය

සාරාංශගත ශ.දු.අ.න
 විශ්ලේෂණය

<p>07. කුලියාපිටිය නගරයේ පැවැත්වෙන බුලත් පොල</p>	
<p>අවස්ථා</p> <p>01. විශාල නිෂ්පාදන කර්මාන්ත සඳහා ගලා එන ආයෝජනය</p> <p>02. 2050 ජාතික භෞතික සැලසුම් මඟින් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය සේවා පදනම් කරගත් කර්මාන්ත හා වැවිලි කලාපයක් ලෙසත්, සේවා පදනම් කරගත් දැනුම/නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් කලාපයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන තිබීම.</p>	<p>කර්ජන</p> <p>01. ජල හිඟය හා සමහර කාලවලදී ගංවතුර අවධානමට ලක්වීම.</p> <p>02. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් දිනෙන් දින හායනයට ලක්වීම.</p>

ඉලක්ක 2

නවෝත්පාදන හා දැනුම පදනම් කරගත් වෘත්තීය හා උසස් අධ්‍යාපනයේ කේන්ද්‍රීය මධ්‍යස්ථානයක් බවට පත් කිරීම.

<p>ශක්තීන්</p> <p>01. වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය, කාර්මික විද්‍යාලය යන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන පිහිටා තිබීම</p> <p>02. කුලියාපිටිය කාර්මික විද්‍යාලයේ දැනට පාඨමාලා 33ක් (2023 වර්ෂය වන විට) පමණ අධ්‍යනය කටයුතු කළ හැකි අතර, කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන තාක්ෂණය, ආහාර තාක්ෂණය වැනි පාඨමාලාද මෙයට ඇතුළත්ය.</p> <p>03. වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය තුළ කෘෂිකාර්මාන්තය හා වැවිලි පියය වැනි කෘෂිකර්මාන්තයට සම්බන්ධ පාඨමාලා පිහිටා තිබීමද මෙම ප්‍රදේශයට පුහුණු ශ්‍රමිකයන් බිහිවීමට පවතින විභවතාවයක් ලෙස හඳුනාග හැක.</p>	<p>දුර්වලතා</p> <p>01. යටිතල පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.</p>
--	---

<p>අවස්ථා</p> <p>01. 2017 - 2050 ජාතික භෞතික සැලසුම් මඟින් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය සේවා පදනම් කරගත් කර්මාන්ත හා වැවිලි කලාපයක් ලෙසත්, සේවා පදනම් කරගත් දැනුම/නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් කලාපයක් ලෙසත් හඳුනාගෙන තිබීම.</p>	<p>තර්ජන</p> <p>01. පවතින ආර්ථික අර්බුදය</p>
--	---

05 පරිච්ඡේදය
ශක්තීන් දුර්වලතා, අවස්ථා සහ තර්ජන විශ්ලේෂණය

සාරාංශගත ශ.දු.අ.න විශ්ලේෂණය

ඉලක්ක 3

නේවාසික හා සේවා අපේක්ෂාවෙන් නගරයට පැමිණෙන ජනතාව සඳහා පහසු හා ජීවත්වීමට සුදුසු නගරයක් නිර්මාණය කිරීම.

<p>ශක්තීන්</p> <p>01. නේවාසික සංවර්ධනය සඳහා හිතකර පාරිසරික හා දේශගුණික සාධක පැවතීම.</p> <p>02. සැලසුම් ප්‍රදේශය අත්‍යවශ්‍ය පොදු පහසුකම් වලින් සමන්විත ය.</p> <p>03. ප්‍රධාන නගර සඳහා ශක්තිමත් ප්‍රධාන හා සුළු බස් සේවා සහ මාර්ග සමන්විත ය.</p> <p>04. ප්‍රසිද්ධ ජාතික හා පෞද්ගලික පාසල් පැවැත්ම.</p> <p>05. උසස් අධ්‍යයන ආයතන වල පැවැත්ම.</p> <p>06. සෞඛ්‍ය සේවා සඳහා පවතින ප්‍රවේශය.</p> <p>07. දැනට පවතින සංවර්ධන ව්‍යාපෘති (වෙළඳපල ගොඩනැගීමේ ව්‍යාපෘතිය)</p> <p>08. විශ්වවිද්‍යාල කාර්ය මණ්ඩලය සඳහා යෝජිත නිවාස ව්‍යාපෘතිය</p>	<p>දුර්වලතා</p> <p>01. පර්යන්ත ප්‍රදේශ සඳහා දුර්වල මාර්ග පද්ධතිය.</p> <p>02. අනාගත සංවර්ධනය සඳහා ජල සම්පාදනය සහ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ප්‍රමාණවත් නොවේ.</p> <p>03. වාහන නැවැත්වීම සඳහා ප්‍රමාණවත් ඉඩක් නොමැති වීම හේතුවෙන් නගරය දැඩි තදබදයක් ඇති වේ.</p> <p>04. පර්යන්ත ප්‍රදේශ සඳහා නළ ජල පද්ධතියක් ක්‍රියත්මක නොවීම.</p>
--	--

05 පරිච්ඡේදය
ශක්තින් දුර්වලතා, අවස්ථා සහ
තර්ජන විශ්ලේෂණය
සාරාංශගත ශ.දු.අ.ත
විශ්ලේෂණය

අවස්ථා	තර්ජන
01. ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017 - 2050 සේවා පදනම් කරගත් කර්මාන්ත හා වැවිලි පොකුරු සඳහා ස්ථානයක් ලෙසත් සේවා පදනම් කරගත් දැනුම/නවෝත්පාදන පදනම් කරගත් මධ්‍යස්ථාන ලෙසත් හඳුනාගෙන ඇත.	01. ජල හිඟය හා සමහර කාලවලදී ගංවතුර අවධානමට ලක්වීම.

ඉලක්ක 04

ප්‍රදේශයේ සංවේදී පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කරගනිමින් පරිසර තිරසාර බව ඉහළ නැංවීමට කටයුතු කිරීම.

<p>ශක්තින්</p> <p>01. හෙක්ටයාර 836.43 ක පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ තිබීම.</p> <p>02. දණ්ඩගමුව ඔය හා භාල්පනේ ඇළ ලෙස ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍ර පැවතීම.</p> <p>03. ප්‍රතිසංස්කරණය කළ හැකි ඇළ මාර්ග පැවතීම.</p> <p>04. පොදු සහ පෞද්ගලික විවෘත අවකාශයන් තිබීම.</p> <p>05. වැව් පැවතීම. (කනදුල්ල වැව, කැන්දහේන වැව)</p>	<p>දුර්වලතා</p> <p>01. පාලනයකින් තොරව සංවර්ධනය සංවේදී ප්‍රදේශ කරා ව්‍යාප්ත වීම.</p> <p>02. දණ්ඩගමුව ඔය රක්ෂිතයන් නොපැවතීම.</p> <p>03. සංවර්ධන කටයුතු සඳහා කෘෂිකාර්මික ඉඩම් කැබලි කිරීම.</p> <p>04. ඇළ මාර්ග අවහිර කොට සංවර්ධනයන් සිදු කිරීම.</p>
<p>අවස්ථා</p> <p>01. තෙත්බිම් සංරක්ෂණ ප්‍රතිපත්ති තිබීම</p>	<p>තර්ජන</p> <p>01. ජල හිඟය</p>

06 වන පරිච්ඡේදය

සංවර්ධන සැලැස්ම

06 වන පරිච්ඡේදය සංවර්ධන සැලැස්ම

6.1 සංකල්පිත සැලැස්ම

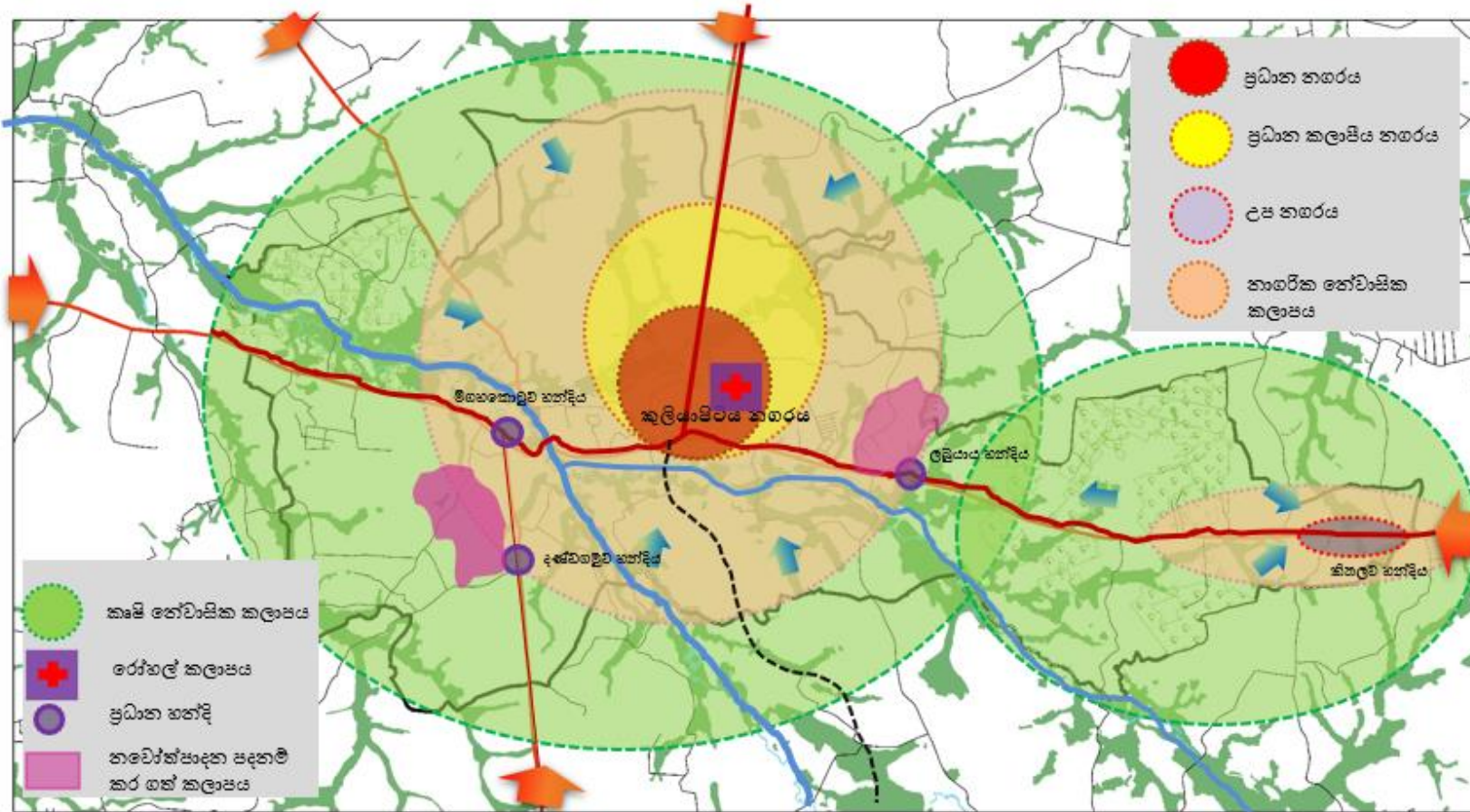
යෝජිත සංකල්පිත සැලසුමේ මූලික හරය වන්නේ ප්‍රදේශයේ පවතින ආර්ථික බලවේගයන් වන කෘෂිකර්මාන්තය සහ නේවාසික භාවිතයන්ට අනුකූලතාවයක් මගින් උපරිම ප්‍රතිලාභ ලබාගැනීමට හැකි අවකාශීය ව්‍යුහයක් භූමියේ ස්ථාපනය කිරීම වේ.

යෝජිත සංකල්පිත සැලසුම සකස් කිරීම සඳහා මෙකී ආර්ථික බලවේගයන්ට අමතරව පවතින භූගෝලීය තත්වයන් සහ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති වල බලපෑම පිළිබඳව ද අවධානය යොමු කරන ලදී.

සැලසුම් කලාපය තුළ අපේක්ෂිත ජනගහන හා නිවාස ව්‍යාප්තිය පදනම් කරගනිමින් සංකල්පිත සැලසුමේ අදාළ නේවාසික ලක්ෂණයන් විග්‍රහ කර ඇත. එමෙන්ම ගංවතුර නාගරික උෂ්ණත්වය පාලනයට, ප්‍රදේශයේ ස්වභාවික සෞන්දර්ය සහ පාරිසරික සමතුලිතතාවයටද ඉහළ දායකත්වය සපයන අධි සංවේදී තෙත් බිම් සහ කුඹුරු පද්ධතිය ආරක්ෂා වන පරිදි , තිරසාර මුහුණුවරකින් මෙම ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීම අනාගත දැක්මේ මූලික අරමුණක් ලෙස ගැනේ. එහිදී සංකල්පීය සැලැස්ම තුළ දැක්වෙමු ව ඔය ආශ්‍රිත කලාපය මෙන්ම ප්‍රදේශයේ පවතින අනිකුත් ඇළ දොළ හා වැව් පොදු අවකාශීය භාවිතයට පහසුකම් සපයන තෙත් බිම් පරිසර කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමටද ඉඩකඩ වෙන් කෙරේ.

සියලුම කෘෂිකාර්මික ඉඩම් විශේෂයෙන්ම පොල් වගාව සඳහා හා කුඹුරු වගාව සඳහා වෙන් වී ඇති භූමි ආරක්ෂා කිරීමද මෙම සංකල්පීය සැලැස්ම මගින් අරමුණු කෙරේ. එමගින් මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථිකය වන පොල් කර්මාන්තය තව දුරටත් නාගරික ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමට දායක කර ගැනීම තුළින් සෞභාග්‍යමත් පුරයක් ලෙස කුලියාපිටිය නගරය සංවර්ධනය කිරීම මෙහි අනාගත දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීමට ඉහළින් දායක වනු ඇත.

රූප සටහන් අංක 6.1: යෝජිත අවකාශීය සංකල්පික සැලැස්ම.



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

6.2 යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය අනාගතයේ සෞභාග්‍යමත් පුරවරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේදී යෝජිත ආර්ථික, පාරිසරික, සෞඛ්‍ය හා අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම හරහා ක්‍රියාවට නැංවීමට නියමිත උපාය මාර්ගික ව්‍යාපෘති තුළින් බිහිවන නාගරික ආකෘතියේ පිළිබිඹුව යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම හරහා නිරූපණය කෙරේ. කෘෂිකාර්මික ආර්ථික රටාවක් සහිත ජනතාවක් ජීවත්වන ප්‍රදේශයක් ලෙසත් ප්‍රදේශයේ පවතින විභවතා සංවර්ධනය කොට ඔප් නැංවීම තුළින් ප්‍රදේශය සමෘද්ධිමත් කිරීම යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් සැලසුම් කර ඇත.

සමස්ත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම, මූලික වශයෙන් නගරයේ වාණිජ සංවර්ධනයත්, කෘෂිකාර්මාන්තයත් සහ නේවාසික සංවර්ධනයත් අරමුණු කරගෙන ඉහත කී සියලු අංශ වල සංවර්ධනයක් අපේක්ෂා කරයි. ප්‍රධාන මාර්ග දෙපස වාණිජ භාවිතයන් සඳහා සිරස් සංවර්ධනයක් යෝජනා කරන අතර නේවාසික හා සංසරණ ජනතාව සඳහා ඉහළ ගුණාත්මක සේවාවක් සැපයිය හැකි අයුරින් සංවර්ධනය අරමුණු කෙරේ. ප්‍රදේශයේ පවතින අතුරු මාර්ග, විකල්ප මාර්ග හා නව මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශය තුළ ගමනාගමන සංසරණය වැඩි කර ඒ තුළින් කෘෂිකාර්මික, කර්මාන්ත නිෂ්පාදන නගරය වෙත ගෙන ඒමටත් අනෙකුත් ප්‍රදේශ වලට බෙදා හැරීමට පහසු වනු ඇත. ඒ තුළින් නාගරික සංවර්ධනය තිරසර ලෙස අභ්‍යන්තර ප්‍රදේශ වලටත් ව්‍යාප්ත වීම කාර්යක්ෂම වනු ඇත. නාගරික තදබදය අවම වීමද අභ්‍යන්තර මාර්ග තව දුරටත් සංවර්ධනය වීම තුළින් අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර, ආර්ථික, නේවාසික සහ අධ්‍යාපන සංවර්ධනයට ඉඩම් විවෘත වීමද සිදු වේ.

ප්‍රදේශයේ පවතින කුඹුරු ඉඩම් සහ පොල් වගාවන් තිරසර ලෙස පවත්වා ගනිමින් සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීම අරමුණ වේ. දණ්ඩගමුව ඔය මූලික කරගත් ජල මූලාශ්‍ර ආශ්‍රිත විවෘත භූමි ප්‍රදේශයේ ආකර්ෂණය ඉස්මතු වන ලෙස නිර්මාණය කිරීම තුළින් ප්‍රදේශයේ සුන්දරත්වය සහ ආකර්ෂණය වැඩි කර ගැනීමට කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් සැලසුම් කර ඇත. මෙමගින් නිල හරිත පරිසරයකින් සමන්විත ආකර්ෂණීය නගරයක් නිර්මාණය කෙරේ.

වත්මන් ඉඩම් පරිහරණය, සංවර්ධන ප්‍රවණතාවය, පාරිසරික සංවේදීතාවය, නේවාසික භාවිතය සඳහා ඉඩම්වල සුදුසු බව, දැනට පවතින සහ අනාගත සංවර්ධනය කළ හැකි ප්‍රදේශ, ආපදා සිදුවන ප්‍රදේශය, අපේක්ෂිත නාගරික ආකෘතිය (අපේක්ෂිත අවකාශීය සංවර්ධනය) යන සාධක සැලකිල්ලට ගනිමින් ඊට අනුකූල වන පරිදි කලාපකරණ සැලැස්ම සහ රෙගුලාසි හඳුන්වාදීම සිදු කර ඇත. කුරුණෑගල දිස්ත්‍රික්කය සඳහා ස්ථර පහකින් යුතු සේවා ස්ථාන ධුරාවලියක් හඳුනා ගෙන ඇත. එහිදී කුලියාපිටිය නගරය හඳුනා ගෙන ඇත්තේ දෙවන පෙළ නගරයක් ලෙසටය. කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ නගර ව්‍යාප්තිය පිළිබඳව සලකා බැලීමේදී, කුලියාපිටිය නගරය ප්‍රධාන නගරය ලෙසත්, කිතලව කුලියාපිටිය නගරයට උප නගරයක් ලෙසත් සංවර්ධනය වී ඇති බව දක්නට ලැබේ.

කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සැලසුම් ප්‍රදේශය ප්‍රධාන කලාප 06 කට කලාපීකරණය කර ඇත. එහිදී කුලියාපිටිය නගරය පිහිටි කලාපය වාණිජ කලාපය ලෙස දක්වා ඇත. කුලියාපිටිය නගරය නේවාසිකයන්ට, ව්‍යාපාරිකයන්ට මෙන්ම

සංසරණය වන ජනතාවට ආර්ථික, බැංකු හා මූල්‍ය මෙන්ම සේවා අවශ්‍යතා පහසුවෙන් සපුරා ගත හැකි නගරයක් ලෙස තව දුරටත් සැලසුම් කරනු ඇත.

06 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්ම

යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම

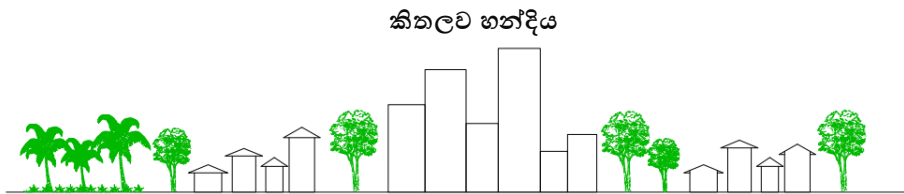
රූප සටහන් අංක 6.2.1 : යෝජිත අහස් රේඛාව (Skyline) 2033 - නගර මධ්‍ය කලාපය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

එමෙන්ම කලාපීකරණ සැලැස්මේ අනිකුත් වාණිජ කලාපය වන්නේ කිතලව ප්‍රදේශය කෙරෙහි කර ගනිමින් කලාපීකරණය කර ඇති මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයයි.

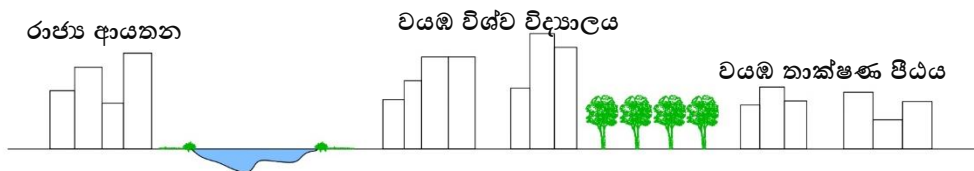
රූප සටහන් අංක 6.2.2 : යෝජිත අහස් රේඛාව (Skyline) 2033 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

කලාපීකරණ සැලැස්මේ රාජ්‍ය ආයතන හා අධ්‍යාපන සේවා පදනම් කර ගනිමින් ආයතනික කලාපය සැලසුම් කර ඇත.

රූප සටහන් අංක 6.2.3 : යෝජිත අහස් රේඛාව (Skyline) 2033 - ආයතනික කලාපය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

එමෙන්ම කලාපීකරණ සැලැස්මේ නේවාසික කලාප 03 ක් සැලසුම් කර ඇති අතර ඉහළ සංඛ්‍යාවයෙන් යුතු නේවාසික කලාපයේ හරස් සටහන පහත පරිදි දැක්විය හැක.

රූප සටහන් අංක 6.2.4 : යෝජිත අහස් රේඛාව (Skyline) 2033 - ඉහළ සංකන්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

රූප සටහන් අංක 6.2.5 : යෝජිත අහස් රේඛාව (Skyline) 2033 - මධ්‍ය සංකන්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

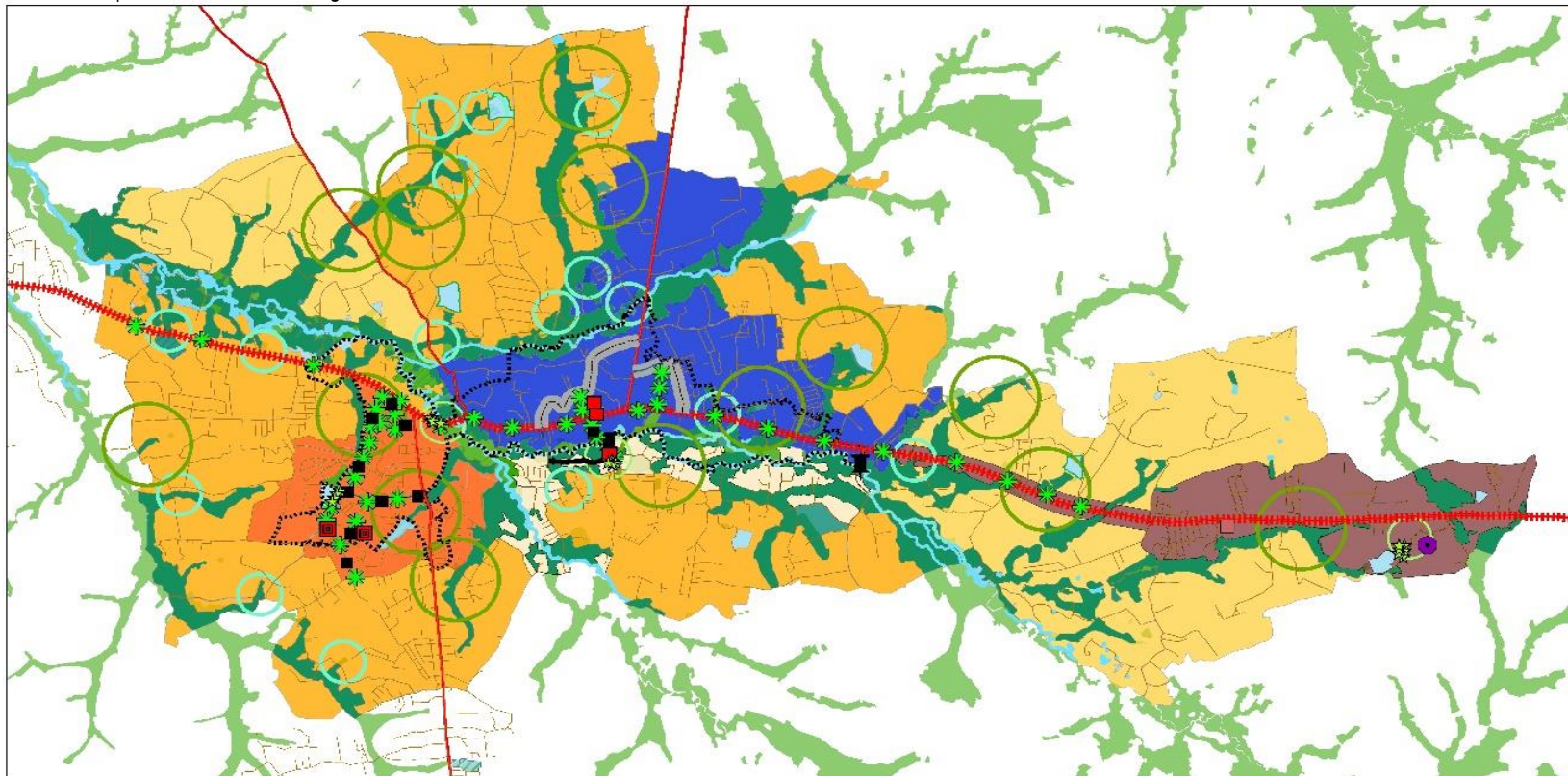
රූප සටහන් අංක 6.2.6 : යෝජිත අහස් රේඛාව (Skyline) 2033 - අඩු සංකන්වයෙන් යුතු නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

ඒ අනුව 2033 වන විට ඉහත කී සියලු විස්තර වලින් පැවසෙන පරිදි “සශ්‍රීක කෘෂි තාක්ෂණික නගරය” යන දැක්ම මෙම යෝජිත භූමි පරිහරණ සැලැස්ම තුළින් සාක්ෂාත් වන බව පැහැදිලිය.

සිතියම අංක 6.1 : යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව 2033



<p>සුළු</p> <ul style="list-style-type: none"> නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘති තොරතුරු තාක්ෂණ දිසානය වාණිජ ගොඩනැගිලි 	<ul style="list-style-type: none"> ★ පාරිසරික භූදර්ශණ ව්‍යාපෘති පොදු රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන ■ සිසිකාප් පැදීමේ මාර්ග ✱ මාර්ග භූදර්ශණ ව්‍යාපෘති 	<ul style="list-style-type: none"> 📍 යෝජිත පාලම් සංවර්ධන නාරම්මල කුලියාපිටිය මාර්ග සංවර්ධනය ➡ අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය ➡ අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය 	<ul style="list-style-type: none"> 🌿 දණ්ඩගමුව ඔය භූදර්ශණ ව්‍යාපෘති 🌿 කුඩා දිසාන සංවර්ධනය 🌿 ඔපොදු දිසාන සංවර්ධනය 🌿 ප්‍රධාන මාර්ග 	<ul style="list-style-type: none"> 👤 අනිකුත් මාර්ග 	<p>1:35,000</p>	
<p>යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව 2033 -2033</p>					<p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	
<p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>					<p>සැලැස්ම කලා විෂය : 2023.06.06</p> <p>ලේඛන ශාඛාව : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3 අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග

නිවාස පහසුකම්

කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ජීවත්වන සියලුම ජනතාව සඳහා ජීවත්වීමට සුදුසු වාසස්ථාන සහිත පහසුකම් සමානාත්මතාවයෙන් යුතුව සංවර්ධනය කිරීමේ අරමුණ ඇතිව මෙම අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ගය හඳුන්වා දී ඇත. මෙහිදී ඉහළ මාර්ග සම්බන්ධතාවයක්, කාර්යක්ෂම ප්‍රවාහන පද්ධතියක්, නිවාස, සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන පහසුකම් සහතික කිරීම මගින් කුලියාපිටිය නගර මධ්‍යයේ පමණක් නොව පර්යන්ත ප්‍රදේශවල විෂමතාව අවම කිරීම මූලික අරමුණ වී ඇත. අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන කිරීමේ උපායමාර්ගික සැලැස්ම ප්‍රධාන අංශ දෙකක් වන භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් වශයෙන් වර්ගීකරණය කර දක්වා ඇත. සේවා සැලැස්ම යටතේ සාමාජීය සහ භෞතික යටිතල පහසුකම් පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරෙන අතර, මෙහිදී සාමාජීය යටිතල පහසුකම් යටතට නිවාස, සේවා මධ්‍යස්ථාන ප්‍රමුඛකරණය, අධ්‍යාපනය, සෞඛ්‍ය, පොදු වෙළඳ සේවා සහ පොදු විවේක විනෝද කටයුතු පහසුකම් සම්බන්ධව විශ්ලේෂණය සිදුකර ඇත. යටිතල පහසුකම් යටතට ප්‍රවාහනය, ජල සැපයුම විදුලිය සැපයුම, ප්‍රවාහන සහ මාර්ග සංවර්ධනය, අපජල මලාපවහනය සහ කාණු පද්ධතිය කසළ කළමනාකරණය සහ වෙනත් පහසුකම් පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරේ.

6.3.1 සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධනය යටතේ නේවාසික, සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන යන අපරව්‍යුහ පහසුකම් අධ්‍යයනය කරමින් වර්ෂ 2033 සඳහා වන සංවර්ධන උපායමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

6.3.1.1. නිවාස සංවර්ධන සැලැස්ම

කුලියාපිටිය නගර සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ජනගහන පුරෝකථනය කිරීම ප්‍රධාන ආකාර දෙකක් යටතේ සිදු විය. එහිදී සාමාන්‍ය ජනගහන වර්ධනය අනුව, දැක්ම අනුව මෙන්ම ජාතික, කලාපීය මෙන්ම ප්‍රාදේශීය වශයෙන් සිදු වන සංවර්ධන කටයුතු නිසා ජනගහනය වර්ධනය අනුව ජනගහනය පුරෝකථනය කිරීම සිදුවිය. මෙහිදී ආනගත දැක්ම හා ජාතික , කලාපීය, ප්‍රාදේශීය මධ්‍ය වර්ධන අනුපාතයකට අනුව සිදු වේ යැයි අනුමාන කෙරේ.

වගු අංක 6.3.1.1 : ජනගහනය හා ජනසන්නව පුරෝකථනය

	2001	2012	2015	2018	2020	2033
ජනගහන වර්ධන වේගය (1.3%)	28,473	31,330	33,998	35,423	36,099	42,508

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

ඉහත වගුව පරිදි පුරෝකථනය කළ ජනගහනය සහ ඊට අනුබද්ධව යෝජිත නිවාස සන්නවය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් ළඟා කර ගැනීමට බලාපොරොත්තු වන අනාගත

දැක්ම පාරිසරික විශ්ලේෂණයන්ගේ ප්‍රතිඵල සහ සංවර්ධන විභවතාවයන්ට අනුකූල වන පරිදි සංරක්ෂිත කාලප වශයෙන් බෙදා වෙන් කිරීම සිදු කරන ලදී. එහිදී උපකල්පනයන් මත සංරක්ෂිත කලාප වල අනාගතයේදී දිරි ගන්වන ප්‍රමුඛතා භාවිතය පදනම් කර ගනිමින් ජනගහන වර්ධන වේගයක් සලකා බලා ඇත.

එම ගණනය කිරීම් මත කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2033 වසර වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය 42,508 ක් වන අතර, මෙම ජනගහනය පවුල් ඒකකයක අවම පුද්ගලයන් ගණන සැලකිල්ලට ගනිමින් කලාප අනුව නිවාස ව්‍යාපෘතිය හා නිවාස සංරක්ෂිත ගණනය කොට ඇත. (සිතියම් අංක 6.3.1 : නිවාස සංරක්ෂිත 2023)

වගු අංක 6.3.1. කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2033 වසර වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය - කලාප අනුව

කලාපය	නේවාසික ජනගහනය	නේවාසික ජනගහනය සංරක්ෂිත (Per Hec)
වාණිජ කලාපය	4,130	16
ආයතනික කලාපය	4,117	17
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2,774	6
අධි සංරක්ෂිත නේවාසික කලාපය	18,495	13
මධ්‍ය සංරක්ෂිත නේවාසික කලාපය	11,492	8
අඩු සංරක්ෂිත නේවාසික කලාපය	1,500	4

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

උපායමාර්ග

- I. මධ්‍යම පාන්තික නිවාස අවශ්‍යතාව සපුරාලීම සඳහා නිවාස යොජනා ක්‍රම ආරම්භ කළ හැකි ස්ථාන හඳුනාගෙන නිවාස යෝජනා ක්‍රම ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- II. ලක්ෂ්මිපුර නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම.
- III. එලිමහන් විනෝද කටයුතු ආශ්‍රිත පහසුකම් සැපයීම තුළින් ජනතාවගේ මානසික සෞඛ්‍ය යහපත් මට්ටමක පවත්වාගැනීමට හිතකර පරිසරයක් නිර්මාණය කිරීම.

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග

නිවාස පහසුකම්

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.1.2. තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සැපයීම.

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග

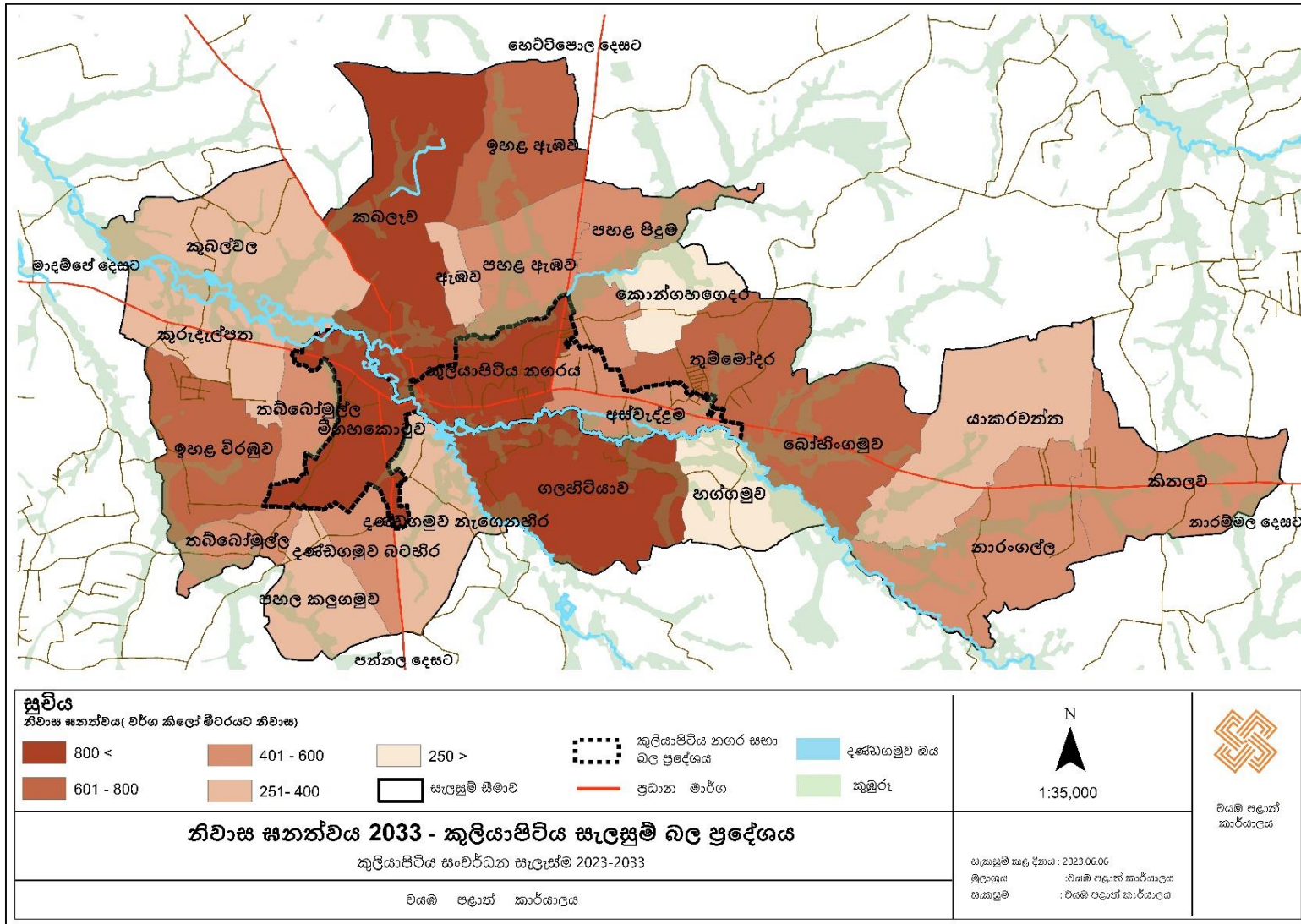
නිවාස පහසුකම්

නේවාසික ජනගහනයට අමතරව ආයතන , උසස් අධ්‍යාපන ආයතන හා MAS ඇගයුම් කර්මාන්ත ශාලාව , කුලියාපිටිය රෝහල පදනම් කර ගනිමින් අනාගතයේදී මෙන්ම වාර්ථමානයේදී ආකර්ෂණය වී ඇති හා අපේක්ෂිත තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් සඳහා නේවාසික පහසුකම් සැපයීම ද නිවාස සැලැස්ම යටතේ සාකච්ඡා කරනු ලැබේ.

එහිදී වයඹ විශ්ව විද්‍යාලයේ අධ්‍යාපනය සඳහා 2021 වර්ෂයේදී ලියාපදිංචි වූ ශිෂ්‍ය සංඛ්‍යාව 2,798 ක් වන අතර, 2033 වර්ෂය වන විට නව අධ්‍යාපන පාඨමාලා හඳුන්වා දීම මත 50% කින් පමණ වැඩි වේ යැයි අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන 2033 වර්ෂය වන විට සිසුන් සංඛ්‍යාව 5% කින් පමණ වැඩි වේ යැයි අපේක්ෂා කරන අතර, තාවකාලික නැවතුම් නැති සේවා නියුක්තිකයන්ගේ ප්‍රතිශතය 25% කින් පමණ වැඩි වේ යැයි අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. දැනට උසස් අධ්‍යාපන ආයතනය මගින් සිසුන් හා අවාර්යවරුන් සඳහා නේවාසිකාගාර පහසුකම් පවත්වා ගෙන යනු ලබන අතර, එය තව දුරටත් වැඩි කිරීම සඳහා එම ආයතන මගින් පියවර ගෙන ඇත.

මේ වන විටත් ප්‍රදේශයේ ජනතාව තාවකාලික නැවතුම්කරුවන් සඳහා නවාතැන් පහසුකම් සලසා දීම මගින් ආදායම් උපයන අතර, මෙම සැලැස්ම මගින් සෞඛ්‍ය ආරක්ෂිත හා සුව පහසු මෙන්ම විධිමත් වූ නේවාසිකාගාර ඇති කිරීම අරමුණු කෙරේ. ඒ සඳහා තාවකාලික නවාතැන්කරුවන් බහුලව රැඳී සිටින කලාපය නේවාසික කලාපයක් ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්මේ නම් කර ඇත.

සිතියම අංක 6.3.1 : නිවාස ඝනත්වය 2023



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.1.3. අධ්‍යාපන පහසුකම් සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ සමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ අධ්‍යාපන ක්‍ෂේත්‍රයට අදාළ පහසුකම් පිළිබඳව අවධානය යොමු කිරීමේදී පාසල් වර්ගීකරණය තුළ ජාතික හා පළාත්සභා පාසල් ඇතුළු මුළු පාසල් 14 ක් පවතී. එම සියලුම පාසල්වල පරිපාලනමය කටයුතු කුලියාපිටිය අධ්‍යාපන කොට්ඨාශය යටතේ සිදුවේ. මෙහි බාලක පාසල් 01 ක් ද බාලිකා පාසල් 02 ක් ද පවතින අතර, අනෙක් පාසල් 11 ම මිශ්‍ර පාසල් වේ. එපමණක් නොව මේ වන විට ප්‍රදේශයේ ජාත්‍යන්තර පාසල් කිහිපයක් දක්නට ලැබේ. මෙම ප්‍රදේශයේ ගුරු සිසු අනුපතාය 1:18 කි. එමනේම ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි පාසල් පද්ධතිය පිහිටා ඇත. ඒ අනුව සිතියම 2.2.2.3.2 මගින් පවතින ප්‍රාථමික හා ද්විතීක අධ්‍යාපන පහසුකම් සහ ඒවායේ සේවා ප්‍රදේශ යටතේ කුලියාපිටිය බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ වත්මන් හා අනාගත අවශ්‍යතා උදෙසා අධ්‍යාපන පහසුකම් ප්‍රශස්ථ මට්ටමක පවතින බව තහවුරු කළ හැකිය.

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග

තෘතීය අධ්‍යාපන පහසුකම් සැලැස්ම පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී වයඹ සරසවිය තුළ දැනට පියයන් 06 ක් පිහිටා ඇති අතර, ඉංජිනේරු පියයක් පිහිට වීමට ද යෝජනාවක් ඇත. එමෙන්ම එම විශ්ව විද්‍යාලය තුළ සිසුන් සඳහා නිල නිවාස පහසුකම් වැඩි කිරීම හා විධිමත් කිරීම උදෙසා නව නේවාසිකාගාර ඇති කිරීමේ යෝජනා මෙන්ම කාර්ය මණ්ඩල සඳහා නේවාසික පහසුකම් සැපයීමට නිල නේවාසිකාගාර පිහිට වීම සඳහා විශ්ව විද්‍යාල භූමිය තුළම ඉඩම් වෙන් කර ඇත. එම ව්‍යාපෘති දැනටත් ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතී.

අධ්‍යාපන පහසුකම්

ඊට අමතරව කුලියාපිටිය තාක්ෂණ විද්‍යාලය තුළ ද වයඹ පළාතට පිටතින් පැමිණෙන සිසුන් විශාල පිරිසක් අධ්‍යාපනය ලබන අතර, මෙහි කෘෂි නිශ්පාදන තාක්ෂණය යනුවෙන් නව පාඨමාලාවන් හඳුන්වා දී ඇත. එහි විශේෂත්වය වන්නේ එම පාඨමාලාව කුලියාපිටිය තාක්ෂණ විද්‍යාලය තුළ පමණක් පැවතීමයි. ඒ සඳහා වසරකට සිසුන් 150-400ක අතර ප්‍රමාණයක් ලියාපදිංචි වේ. ඊට අමතරව වෘත්තීය ගුරු විද්‍යාලයක් ද පිහිටා ඇත. මෙම උසස් අධ්‍යාපන ආයතන වර්තමාන හා අනාගත අධ්‍යාපනය උදෙසා ප්‍රශස්ථ මට්ටමක පවතින බව සඳහන් කල හැක.

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.1.4. සෞඛ්‍ය පහසුකම් සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන රෝහල ලෙස කුලියාපිටිය මහා රෝහල සඳහන් කළ හැකි අතර, වයඹ විශ්ව විද්‍යාලයේ වෛද්‍ය පියය පිහිටා තිබීම මත එම රෝහල වාර්තමානය වන විට ශීක්ෂණ රෝහලක් බවට පත්ව ඇත. මෙහි දැනට නේවාසික ප්‍රතිකාර වාට්ටු 15 ක්ද , රෝහල් ඇඳන් 679 ක සෞඛ්‍ය පහසුකම් පවතී. මෙහි සේවක නිලධාරීන් පිළිබඳ සලකා බැලීමේදී 2021 වන විට වෛද්‍ය උපදේශන සේවා නිලධාරීන් (Medical Consultant) 22 ක් ද වෛද්‍යවරුන් (Medical Officer) 119ක් ද හෙදියන් 297 ක් ද වාට්ටු භාර හෙදියන් (Ward Sisters) 13 ක් ද ඇතුළුව සියලු කාර්ය මණ්ඩලය 612 කින් සමන්විත වේ. ප්‍රදේශය ආවරණය කරමින් ඉහළ සේවාවක් කුලියාපිටිය රෝහල මගින් සිදු කරනු ලබන අතර, එය මනාව තහවුරු වූයේ වර්තමානයේ පැවති කොරෝනා වසංගතය හමුවේ රෝහල විසින් ප්‍රදේශ වාසීන්ට ලබාදුන් මහත් සේවාව තුළිනි.

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග

සෞඛ්‍ය පහසුකම්

කුලියාපිටිය රෝහල සෞඛ්‍ය සේවාව සැපයීමේදී මුහුණ පා ඇති මූලික ගැටළුව වනුයේ අවශ්‍ය පරිදි පානීය ජලය රෝගීන් හා කාර්ය මණ්ඩලය වෙත සැපයීමේදී පවතින දුෂ්කරතාවයයි. දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින බිංගිරිය, උඩුබද්දාව හා මාකදුර , පන්තල, කුලියාපිටිය ජල ව්‍යාපෘතිය මඟින් මෙම ගැටලුව සඳහා විසදුමක් ලබා දීමට කටයුතු කරනු ලැබේ. (රූප සටහන් අංක 6.3.1.6.1. : ජල සැපයුම් සැලැස්ම) කුලියාපිටිය රෝහලේ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය කිරීමට අවශ්‍ය පිටර ගැනීම පිළිබඳව සහ අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම මඟින් විස්තර කෙරේ.

06 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

සෞඛ්‍ය පහසුකම්

මිටි අමතරව ප්‍රාදේශීය රෝහල් 01 ක්ද පෞද්ගලික බෙහෙත් ශාලා 12 ක් ද සායන මධ්‍යස්ථාන 03 ක්ද පෞද්ගලික රෝහල් 03 ක් ද ස්ථාපිත වී ඇති අතර, ආයුර්වේද බෙහෙත් ශාලා 01 ක්ද දක්නට ලැබේ. ඒ අනුව සිතියම 2.2.2.3.4 මඟින් පවතින සෞඛ්‍ය පහසුකම් සේවා ප්‍රදේශ යටතේ කුලියාපිටිය බල ප්‍රදේශ සීමාව තුළ වත්මන් හා අනාගත අවශ්‍යතා උදෙසා සෞඛ්‍ය පහසුකම් ප්‍රශස්ථ මට්ටමක පවතින බව තහවුරු කළ හැකිය.

6.3.1.5. පොදු වෙළඳ සේවා පහසුකම්

06 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

පොදු වෙළඳ සේවා පහසුකම්

එදිනෙදා වෙළඳපොල අවශ්‍යතාව සඳහා කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන මධ්‍යස්ථානය වන්නේ, කුලියාපිටිය නගරයයි. එම සේවා ප්‍රදේශය පිළිබඳව විශ්ලේෂණයේදී ප්‍රදේශය දැනටමත් එම අවශ්‍යතාවයන්ට සරිලන පරිදි ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව පැහැදිලි වේ. මීට අමතරව ප්‍රදේශය තුළ සුපිරි වෙළඳසැල් පිහිටා තිබීමද, එදිනෙදා වෙළඳ අවශ්‍යතා සඳහා කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ සේවා ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි ද අනාගත අපේක්ෂිත ජනගහනයට සාපේක්ෂව ද ප්‍රශස්ත මට්ටමක පවතින බව තහවුරු කළ හැකිය.

නමුත් කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන සඳහා නිසි වෙළඳ මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීම දක්නට ලැබෙන ගැටළුවක් ලෙස හඳුනා ගත හැක. එ සඳහා යාකරවත්ත මංසංදියේ කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය තුළ පවතින කෘෂිකාර්මික නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමට පහසු ගොඩනැගිල්ලක් ඉදි කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.3.1.6. ජල සැපයුම් සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග

ජල සැපයුම්

භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශ තුළ අනාගත ජල පරිභෝජනය සඳහා යෝජිත ව්‍යාපෘති ඇතුළත්ව ජල සැපයුම් සැලැස්ම සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. 2023 වර්ෂය වන තෙක්ම කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළට පමණක් නගර සභාව මගින් දෛනිකව ගැලුම් 140,000 ක ප්‍රමාණයක ජල සැපයුමක් සිදු කරනු ලැබූ අතර, එහි මූලාශ්‍රය වූයේ දණ්ඩගමුව ඔයයි. එහිදී ප්‍රධාන ජල ටැංකි 02 ක් යටතේ ජලය බෙදා හැරීම සිදු කළ අතර, එක් ජල ටැංකියක් මීගහකොටුව ප්‍රදේශයේ හා අනෙක් ටැංකිය කුලියාපිටිය රෝහල අසලද පිහිටා ඇත. එහිදී මීගහකොටුව ජල ටැංකිය මගින් නේවාසික ජනතාව වෙත ජලය බෙදා දීම සිදු කරනු අතර, රෝහල අසල ඇති ජල ටැංකිය මගින් රෝහල හා වාණිජ අංශය සඳහා ජලය බෙදා දීම සිදුවේ. වර්තමානය වන විටත් නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් පරිදි ක්‍රියාත්මක නොවේ. නගර සභා බල ප්‍රදේශයෙන් පිටත ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය පිළිබඳ සලකා බැලුවහොත් කිසිදු නළ ජල සැපයුමක් ක්‍රියාත්මක නොවන අතර, නේවාසික ජනතාව ආරක්ෂිත ළිං මගින් තම දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය සපුරා ගනී. නමුත් ජලය හිඟ කාල වකවානු වලදී පාණීය ජලය යනු කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයට බෙහෙවින් බලපානු ලබන ගැටළුවකි. එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ කුකුළු ගොවිපලවල් ඇතුළු සත්ව පාලනය සිදුකරනු ලබන අතර, ඒ සඳහා ද අවශ්‍ය පරිදි ජලය ප්‍රමාණවත් නොවීම විශාල ගැටළුවක් බවට පත්ව ඇත.

මෙයට විසදුමක් ලෙස ජාතික ජල සම්පාදන ජලාපවහන මණ්ඩලය මගින් ක්‍රියාත්මක කරනු ලබන බිංහිරිය , උඩුබද්දාව , මාකදුර , පන්තල , කුලියාපිටිය ජල ව්‍යාපෘතිය මගින් කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය ආවරණය වන පරිදි 2025 වසර වන විට ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් පරිදි සැපයීමට සැලසුම් කර ඇත. එහිදී ජල මූලාශ්‍රය ලෙස මා ඔය යොදා ගන්නා අතර, දෛනික ජල සැපයුම 40,000 M² කි.

වගු අංක 6.3.1.6.1. : සංකල්පිත දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය 2033

කලාපය	නේවාසික ජනගහනය - 2033	එක් පුද්ගලයෙකු සඳහා නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය (ලීටර්)	මුළු නේවාසික ජල අවශ්‍යතාවය (ලීටර්)
වාණිජ කලාපය	4,130	x 120	495,600L
ආයතනික කලාපය	4,117		494,040L
මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	2,774		332,880L
අධි සඤ්ච නේවාසික කලාපය	18,495		2,219,400L
මධ්‍ය සඤ්ච නේවාසික කලාපය	11,492		1,379,040L
අඩු සඤ්ච නේවාසික කලාපය	1,500		180,000L
එකතුව	42,508		5,100,960L (5,100 m ³)

ප්‍රදේශයේ දළ සංසරණ ජනගහනය = 7,6842 x 18 = 1,383,156 L

අපේක්ෂිත අනාගත ජල ඉල්ලුම = 6,484,116 L (6484.12 m3)

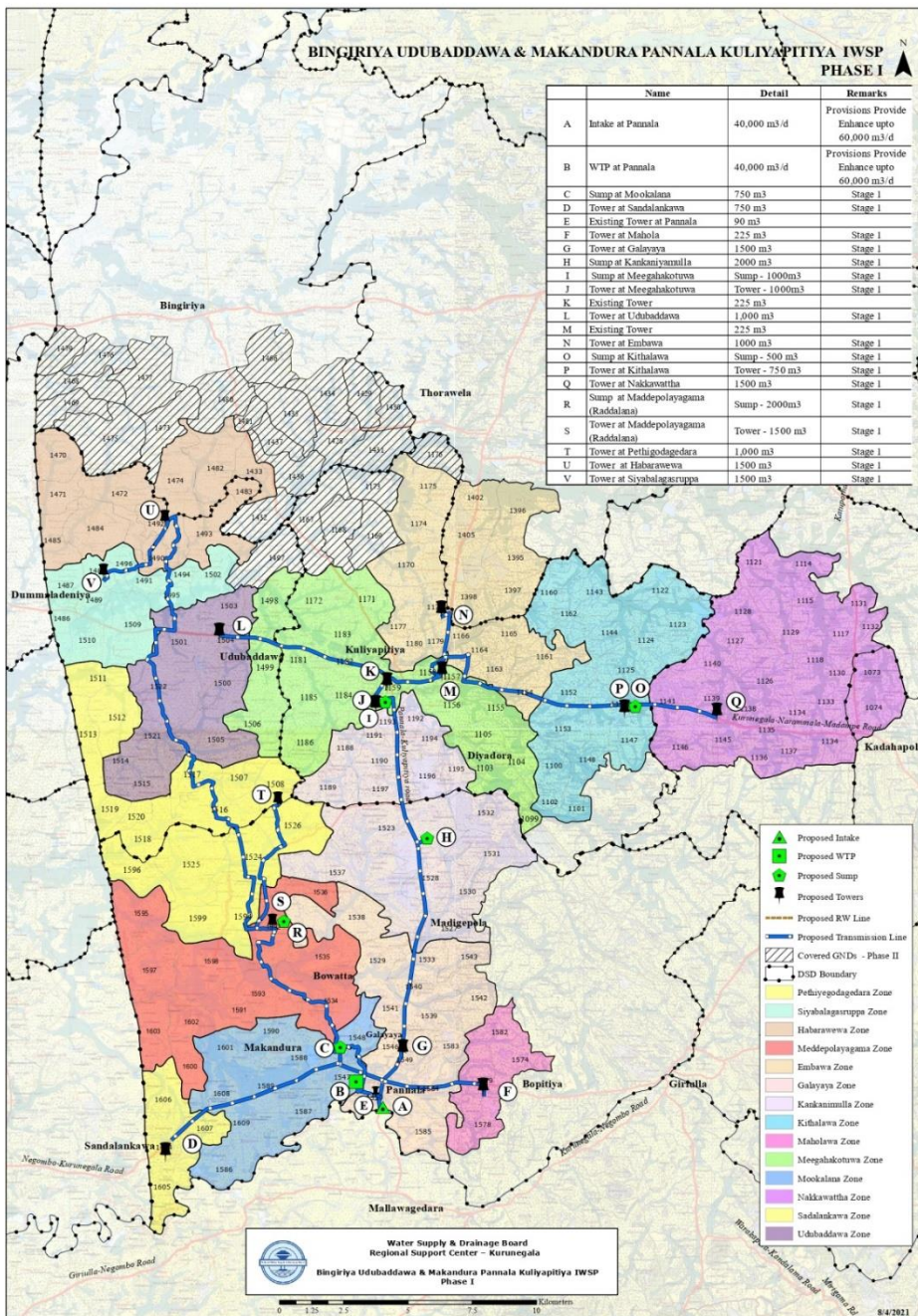
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග

රූප සටහන් අංක 6.3.1.6.1. : ජල සැපයුම් සැලැස්ම

ජල සැපයුම්



මූලාශ්‍රය : බිංගිරිය , උඩුබද්දාව , මාකදුර , පන්තල , කුලියාපිටිය ජල ව්‍යාපෘතිය , ජාතික ජල සම්පාදන ජලා ප්‍රවාහන මණ්ඩලය , 2023

2033 වර්ෂය වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනයට හා සංසරණ ජනගහනයට අවශ්‍ය පරිදි ජල අවශ්‍යතාවය ඉහත ව්‍යාපෘතිය (රූප සටහන් අංක 6.3.1.6.1. : ජල සැපයුම් සැලැස්ම) මඟින් සපුරා ගත හැක.

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම
අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම
සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග
විදුලි සැපයුම

6.3.1.7. විදුලි බල සැපයුම් සැලැස්ම

ආලෝකය ලබා ගන්නා ප්‍රධාන මාර්ග අනුව නිවාස ඒකක වර්ගීකරණය කල විට ප්‍රදේශයේ නිවාස 99.3%ක්ම විදුලිය මඟින් ආලෝකය ලබා ගන්නා බව 2018 වසරේදී කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව කල සංගණනය මඟින් පැහැදිලි වේ. එමෙන්ම එම ප්‍රදේශයේ පවතින ව්‍යාපාරික ස්ථාන හා සත්ව පාලනය ඇතුළු කර්මාන්ත සඳහාද අවශ්‍ය විදුලි සැපයුම ප්‍රමාණවත් පරිදි මුළු ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි පවතී.

6.3.1.8. මළ හා අප ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම

කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ අප ජලය බැහැර කිරීම සම්බන්ධ අප ජල කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ සාකච්ඡා කරනු ලැබේ. ඒ අනුව කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයම ආවරණය වන පරිදි අපජලය බැහැර කිරීමේ නල පද්ධතියක් නොමැත. ගෘහස්ථ අප ජලය පරිශ්‍රය තුළම කළමනාකරණය කිරීම මේ වන විට සිදුවේ.

නමුත් කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ ගොඩනැගිලි සංරක්ෂණය වැඩි නිසා හා වාර්ෂිකව ඇති වන ගංවතුර තත්ත්වය හමුවේ 2033 වර්ෂය වන විට කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයේ මළ හා අප ජලය බැහැර කිරීමේ සැලැස්මක් අත්‍යාවශ්‍ය වේ.

6.3.1.9. සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම

භෞතික අපරව්‍යුහ පහසුකම් යටතේ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය ප්‍රධාන මාතෘකාවක් වන අතර, කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා යොදවා ඇති ක්‍රියාමාර්ග හා යෝජිත ව්‍යාපෘති මෙම සැලැස්ම යටතේ සාකච්ඡා කෙරේ.

මෙහිදී නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා මූලිකව කුලියාපිටිය නගර සභාව හා කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව වගකීමට බැඳී සිටී.

නගර සභා පරිශ්‍රය තුළ දැනට සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් විධිමත් අයුරින් සිදු කරනු ලබන අතර, එහි දෛනික සංරක්ෂණ අපද්‍රව්‍ය එකතු වීමේ ධාරිතාවය ටොන් 7 කි. එමඟින් ඔවුන් කාබනික පොහොර නිශ්පාදනය සිදු කරනු ලබන අතර, එම පොහොර අලෙවිය තුළින් රු. 44,372.00ක අදායමක් වාර්ෂිකව දළ වශයෙන් ලබා ගනු ලබයි. මෙම භූමියෙන් 20%ක පමණ ප්‍රමාණයක් 2021 වන විට භාවිතා කර ඇති අතර, ඉදිරි වසර 10 කැලි කසල කළමනාකරණය මෙය ප්‍රමාණවත් වේ යැයි උපකල්පනය කෙරේ.

එමෙන්ම ප්‍රාදේශීය සභා පරිශ්‍රය තුළ දැනට එක් දිරාපත් වන කැලි කසල එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් පවතින අතර, එහි දෛනික ධාරිතාවය සන මීටර් 70 ක් වේ. මෙහිදී

කාබණික පොහොර මෙන්ම ජීව වායුව නිපදවීම මෙම කැලි කසල එකතු කිරීමේ අංගනය තුළ සිදුවන අතර, එහි ධාරිතාවය වර්තමානය වන විට ඉක්ම ගොස් ඇත.

06 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්ම

එමෙන්ම ඇඹව ප්‍රදේශයේ දැනට නොදිරන කැලි කසල එකතු කිරීම, ප්‍රතිවක්‍රීකරණය කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් පවත්වාගෙන යනු ලබයි.

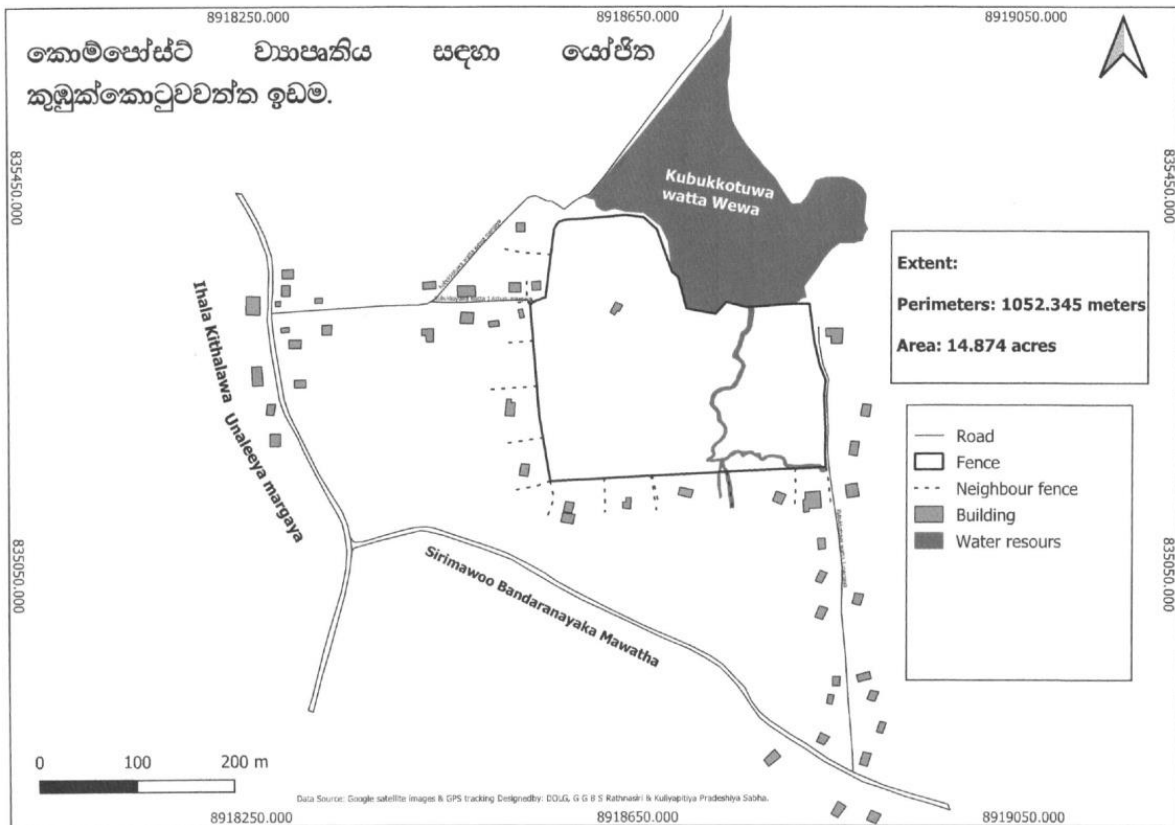
අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග සැලැස්ම

ඒ අනුව, කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට අත්‍යාවශ්‍යම සැලැස්මක් වන සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ සැලැස්ම යටතේ අක්කර 14 කින් යුතු කුඹුක්කොටුව වත්ත නැමති ඉඩම සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් ආරම්භ කිරීම සඳහා මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා කෙරේ. මෙහිදී කුලියාපිටිය මහා රෝහලේ අපද්‍රව්‍ය, සත්ව පාලනය මඟින් බැහැර කරනු ලබන අපද්‍රව්‍ය මෙන්ම අනෙකුත් ආයතන කර්මාන්ත හා වාණිජ නේවාසික කැලි කසල මෙහිදී කළමනාකරණය කිරීමට පියවර ගැනීම මෙම උපාය මාර්ගය මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

සාමාජීය අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන උපායමාර්ග

සන අපද්‍රව්‍ය

රූප සටහන් අංක 6.3.1.9.1 : සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා යෝජිත ඉඩම



මූලාශ්‍රය : ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියපිටිය - 2023

6.4. මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම.

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම්

කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන මාර්ග කිහිපයක්ම පවතින නමුත් පටු අභ්‍යන්තර මාර්ග ප්‍රදේශයේ නාගරික සංවර්ධනයේ දුර්වල පැතිකඩ නිරූපණය කරයි. එය සම්බන්ධතා විශ්ලේෂණය (Connectivity Analysis) හරහා ද තහවුරු වී ඇති අතර, අනාගත සශ්‍රීක කෘෂි තාක්ෂණික නගරය ලෙස ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේ ඉදිරි දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා මාර්ග සංවර්ධනය අනිවාර්ය අංගයක් ලෙස දැක්විය හැකිවේ. කුලියාපිටිය නගරයේ ප්‍රවාහන පද්ධතිය ප්‍රධාන වශයෙන් බස් රථ පදනම් කරගෙන ගොඩනැගී ඇත. කුලියාපිටිය- නාරම්මල - මාදම්පේ මාර්ගය මෙම ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන මාර්ගය වන අතර, එය ද බී සනයේ මාර්ගයක් වේ. කුලියාපිටිය නගර මධ්‍යයේ සිට නාරම්මල නගරය දක්වා කි.මී 20 ක ප්‍රමාණයක දුරක් ඇති අතර, එම මාර්ගය හරහා කුලියාපිටියේ නේවාසික හා සේවා පහසුකම් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාව වෙත මධ්‍යම අධිවේගී මාර්ගය වෙත පිවිසීම මත ඔවුන්ගේ ප්‍රවාහන කටයුතු පහසු කරගත හැක. එහිදී නාරම්මල - මාදම්පේ - කුලියාපිටිය මාර්ගය කුලියාපිටිය නගර මධ්‍යයේ සිට නාරම්මල දෙසට තව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජනා කරනු ලැබේ.

කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය තුළ අභ්‍යන්තර මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ පළමු පියවර ලෙස කුලියාපිටිය නාරම්මල මාර්ගයත් හෙට්ටිපොල මාර්ගයත් යා කෙරෙමින් දිවෙන ආනන්ද මාවත හා සුරතිස්ස මාවත , ජයන්ති මාවත අතුරු මාර්ග ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙම සැලැස්මේ ප්‍රධාන ව්‍යාපෘතියක් සැලසුමක් වේ. එමගින් කුලියාපිටිය රෝහලෙන් මෙන්ම සතියට පස් වතාවක් පැවැත්වෙන බුලත් පොළෙන් සේවා ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවගේ ප්‍රවාහන කටයුතු පහසු කරවීම බලාපෙරොත්තු වේ.

එමෙන්ම තිස්ස මාවතේ බස් නැවතුම්පල පිටුපස ඇති පාලම හා අස්වැද්දුම් පාලම නැවත සංවර්ධනය කර ඉදිකිරීම මත නාගරික සංවර්ධනය ගම් ප්‍රදේශවලට ලඟා කරවීමටත් ගම් වාසීන්ගේ ප්‍රවාහනය පහසුකරවීම ත් සිදු කරනු ලබයි.

එමෙන්ම වයඹ සරසවිය මූලික කර ගනිමින් විහිදී ඇති අශෝක මාවත, ලයනල් ජයතිලක මාවත (කි.මී 3 හා මීටර් 400) යන මාවතේ ජනතාවට බයිසිකල් පැදීමට හා සුව පහසුව ඇවිදීමට හැකි මාවත් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම ද මෙම උපාය මාර්ගය මගින් යෝජනා කරනු ලබන අතර, ඒ තුළින් කුලියාපිටිය නේවාසික මෙන්ම සේවා පහසුකම් ලබා ගැනීමට පැමිණෙන ජනතාවට සුවපහසු නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම අරමුණු කෙරේ. ආයතනික කලාපය විහිදී ඇත්තේ මෙම මාර්ගය ඔස්සේ ය.

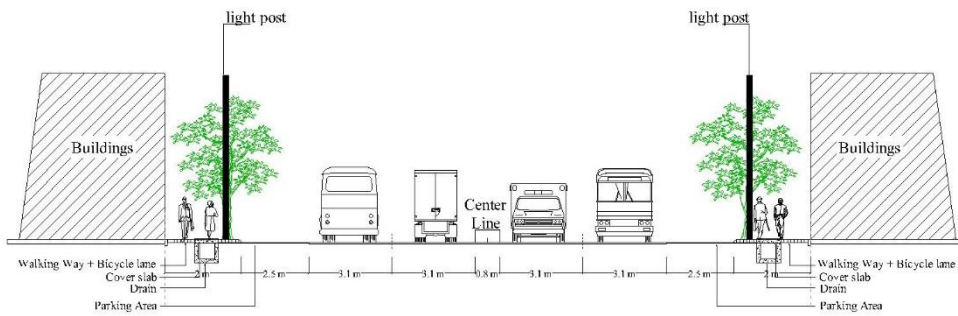
එමෙන්ම, පොදු රථවාහන නැවතුම්පලවල් අවම මට්ටමක පැවතීම මෙම ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන විශාල ගැටළුවක් වන අතර, එයට විසඳුම් ලෙස නගර මධ්‍යයේ පිහිටි කුලියාපිටිය නගර සභාවට අයිති පර්චස් 30 ක ඉඩම හා කැන්දලන්ද වැව අසල (පර්චස් 20) භූමි ප්‍රමාණයක් වෙන් කිරීම ද මෙම සංවර්ධන උපාය මාර්ගය මගින් සැලසුම් කරනු ලැබේ.

රූප සටහන් අංක 6.4.1. : නගර මධ්‍යය කොටස කුලියාපිටිය- නාරම්මල - මාදම්පේ මාර්ගය සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය

06 පරිච්ඡේදය
 සංවර්ධන සැලැස්ම

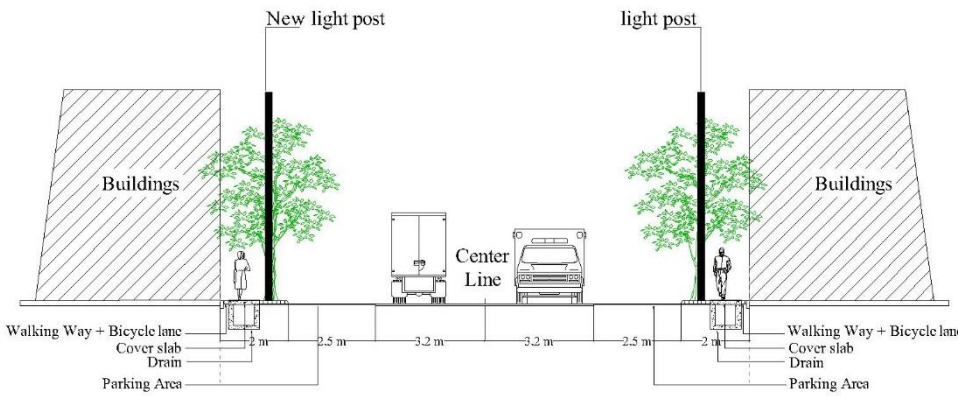
අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
 උපායමාර්ග සැලැස්ම

මාර්ග සහ ප්‍රවාහන පහසුකම්



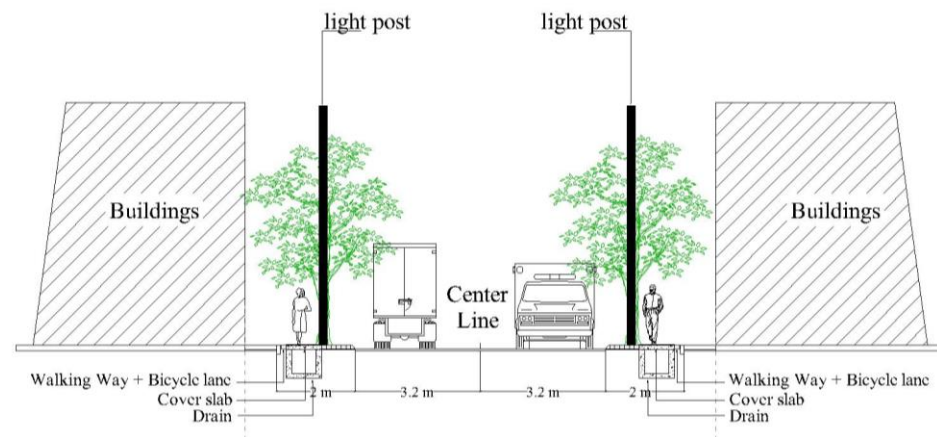
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

රූප සටහන් අංක 6.4.2. : අශෝක මාවත, ලයනල් ජයතිලක මාවත සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය



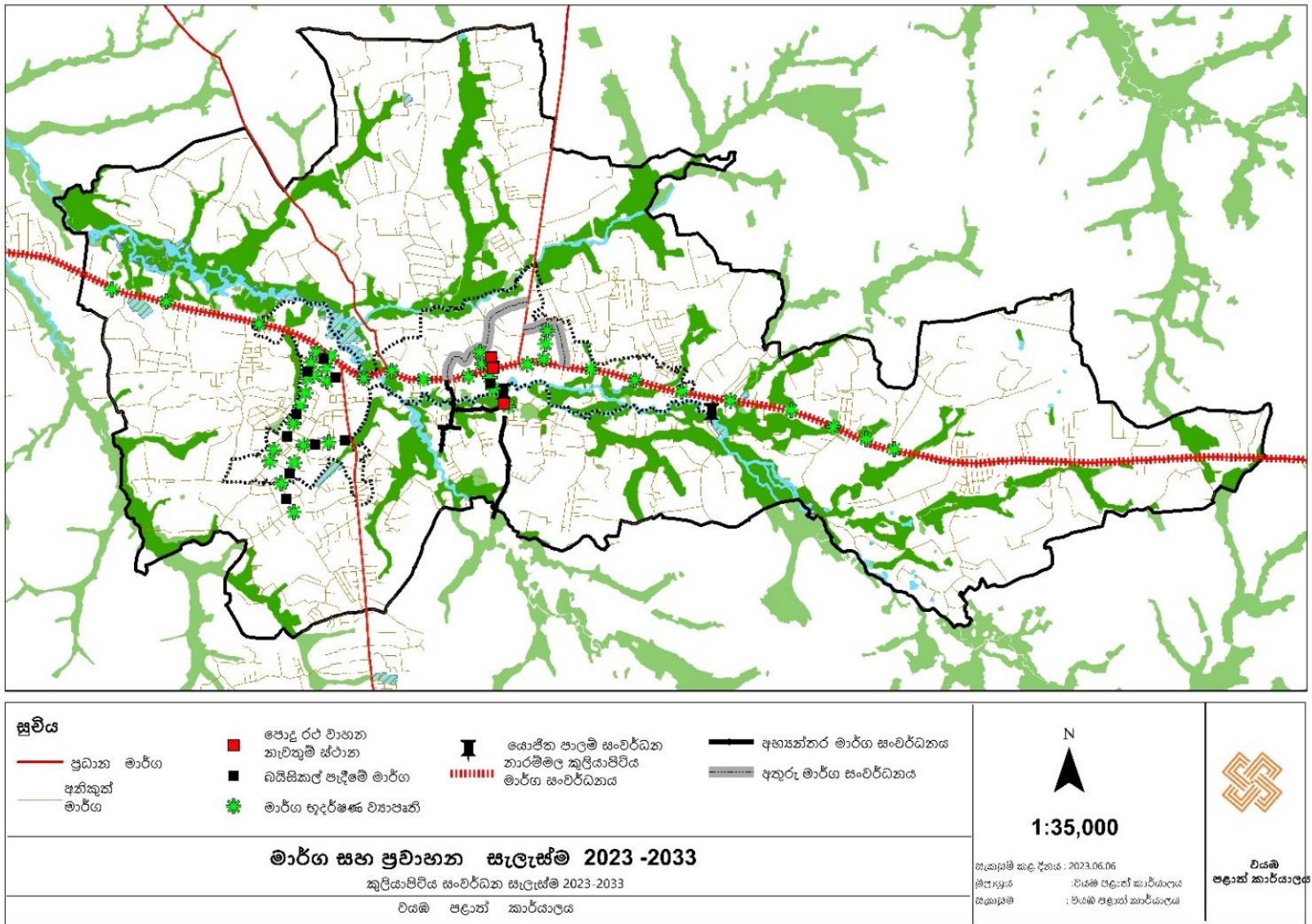
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

රූප සටහන් අංක 6.4.3. : අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම අංක 6.4.1 : මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2023



6.5. ආර්ථික සංවර්ධන උපාය මාර්ග සැලැස්ම.

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

ආර්ථික සංවර්ධනය

කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශය තුළ ප්‍රධාන ආර්ථික රටාව වන්නේ කෘෂිකර්මාන්තයයි. කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය, පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටා ඇති අතර, වයඹ පළාතේ පොල් නිශ්පාදනයේ තුන් වන ස්ථානය හිමි කර ගනී. පොල් නිශ්පාදනයට අයත් සියලු නිශ්පාදන කාර්මාන්ත කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත වී ඇත. (උදා : පොල් තෙල් , පොල් කොහු, කොහු බත් හා පොල් කටු ආශ්‍රිත නිශ්පාදන කාර්මාන්ත) මෙම කාර්මාන්ත යහපත් තත්ත්වයක වර්තමානයේ පවත්නා අතර, එම කාර්මාන්ත සඳහා අවශ්‍ය ජලය , විදුලිය හා අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය යන යටිතල පහසුකම් සපයා දීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් අරමුණු කෙරේ.

එමෙන්ම කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරනු ලබන තවත් අංගයක් වනුයේ බුලත් වගාවයි. කුලියාපිටිය බුලත් පොළ යන්න වයඹ පළාතේ ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන අංගයක් වන අතර, සතියකට දින 05ක් මෙම බුලත් පොළ පැවැත්වේ. මෙම බුලත් පකිස්ථානය වැනි රටවලට අපනයනය කිරීම සිදු වන අතර, කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයට පමණක් අවේණික වූ කළු බුලත් සඳහා ඉහළ ඉල්ලුමක් පවතී. ආහාරයට ගැනීම , තීන්ත නිශ්පාදනයට, රසායනික ද්‍රව්‍ය මෙන්ම ඖෂධ නිශ්පාදනයට ද බුලත් උපයෝගී කරගනු ලබන අතර, මෙම ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකය ශක්තිමත් කරනු ලබන සුවිශේෂී අංගයක් ලෙස බුලත් වගාව හඳුන්වා දිය හැක. කුලියාපිටිය නගර මධ්‍යයේ හෙට්ටිපොල මාර්ගයට යාබදව බුලත් පොළ පිහිටා ඇති අතර, එම ගොඩනැගිල්ලේ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනයත්, බුලත් පොළ නිසා ඇති වන වාහන තදබදය අවම කිරීමටත් මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් යෝජනා ඉදිරිපත් කිරීම අරමුණු වේ.

මෙම වගාවන් ද්විත්වයට අමතරව වී වගාව, ධාන්‍ය වගාව, එළවළු හා පළතුරු වගාවද මෙම ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන අතර, ඒ සඳහා අවශ්‍ය වෙළඳපල හා යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් සිදු කරනු ලබයි.

සත්ත්ව පාලනය කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ දක්නට ලැබෙන තවත් ප්‍රධාන ආර්ථික අංගයක් වන අතර, කුකුළු මස් සහ බිත්තර කර්මාන්තයට ප්‍රසිද්ධියක් උසුලන ප්‍රදේශයකි. එමෙන්ම ජාතික පශු සම්පත් සංවර්ධන මණ්ඩලය සතු ගොවිපලක්ද මෙම ප්‍රදේශයේ ස්ථාපිත කර ඇත. පොල් වතු , හිස් ඉඩම් හා ගෙවතු වශයෙන් විශාල ඉඩම් පිහිටා තිබීම මත සත්ත්ව පාලනය මෙම ප්‍රදේශයේ ඉහළින් සිදු කරනු ලබයි. දැනට මෙම කර්මාන්ත ආශ්‍රිතව ගබඩා පහසුකම් නොමැති වීම , වෙළඳපල පහසුකම් හා යටිතල පහසුකම් අවම මට්ටමක පැවතීම ගැටලු වශයෙන් පවතින අතර, එම තත්ත්වයන් අවම කිරීම සඳහා සැලසුම් සකස් කිරීම මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් අරමුණු කෙරේ.

එමෙන්ම පොල් වගාව පවතින වතු ආශ්‍රිතව යටි රෝපණය දිරිමත් කිරීම මඟින් කෘෂි ආර්ථිකය ශක්තිමත් කිරීමද කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම මඟින් අපේක්ෂා කෙරේ.

කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ කෘෂි ආර්ථිකය හමුවේ පවතින ප්‍රධාන ගැටලුවක් වන අස්වැන්න හා කෘෂි නිශ්පාදන අලෙවි කර ගැනීම සඳහා කෘෂි මධ්‍යස්ථානයක් නොමැති වීමට පිළියමක් ලෙස යාකරවත්ත ප්‍රදේශයන්හි ව්‍යාපාරික ගොඩනැගිලි ඉදිකිරීමට යෝජනා කිරීම ද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ අරමුණයි. මීට අමතරව කෘෂි අස්වැන්න නගරය වෙත ගෙන ඒම සඳහා අවශ්‍ය මාර්ග පද්ධතිය දියුණු කිරීම සඳහා අවශ්‍ය සැලසුම් ද මාර්ග හා ප්‍රවාහන සැලැස්ම මඟින් සිදු කෙරේ.

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.6 තිරසාර පාරිසරික උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

අපර්වසුභ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම
පරිසර සංරක්ෂණය

සංවේදීතා විශ්ලේෂණය තුළින් හඳුනාගනු ලැබූ පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශයන්හි ක්‍රමවත් භූමි පරිහරණයන් ඇති කරමින් එම ප්‍රදේශය සංරක්ෂණය කර ගැනීම පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්මෙහි පරමාර්ථය ලෙස දැක්විය හැකිය. මෙම උපායමාර්ගය තුළින් සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින ප්‍රධාන ජල මූලාශ්‍රද එම ජල මූලාශ්‍ර වලට සම්බන්ධ අනෙකුත් ජල මාර්ගද සියලුම ජලානිමුඛ ප්‍රදේශයන් හා ඇළ, දොළ, වැව් සහ පොකුණු වැනි භූමි සහ සියලු රක්ෂිත වනාන්තර සංරක්ෂණය කිරීම සඳහා අවශ්‍ය ක්‍රියාමාර්ග හඳුනාගෙන ඇත.

කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින දණ්ඩගමුව ඔය , ඒ හා බැඳී ඇළ මාර්ග කුඹුරු සහ වගුරැබිම් පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ ලෙස දැක්විය හැක.

අක්‍රමවත් සංවර්ධන කටයුතු හේතුවෙන් ආපදා ඉහල යාමත්, පාරිසරික සංවේදී කලාපයන්ට ඇති වන තර්ජනයන් හේතුවෙන් ස්වභාවික පරිසරය ආරක්ෂා කර ගැනීම සඳහා යෝජිත පාරිසරික සංරක්ෂණ සැලැස්ම මෙමගින් ඉදිරිපත් කරේ.

6.6.1 පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්ම

කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්මෙහි ඉලක්කය වනුයේ, තිරසාර සමාජයීය, ආර්ථික සහ පාරිසරික භාවිතයන් සඳහා තෙත් බිම් යොදා ගැනීමත්, ඒවායේ විභවයන් සලකා බලා ජලය රඳවා ගැනීමේ හැකියාව සහ අනෙකුත් පාරිසරික ප්‍රතිලාභ සැලකීමට ගැනීමත් එමගින් අනවසර අත්පත් කර ගැනීම් සහ නුසුදුසු භාවිතයන් වැලැක්වීමත් ජෛව විවිධත්වය ආරක්ෂා කරමින් වනාන්තර පදනම් කරගත් ආර්ථික , සමාජීය සහ පාරිසරික ප්‍රතිලාභ ලබා ගැනීමත්ය.

කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ ස්වභාවික හා මානව ක්‍රියාකාරකම් හේතුවෙන් සිදුවන ගංවතුර බලපෑම් අවම කිරීම මගින් පරිසර හිතකාමී නගර ඇති කිරීම, විද්‍යාත්මක, පර්යේෂණ සහ අධ්‍යාපනික දැනුවත් කිරීම සඳහා පාරිසරික සංවේදී ප්‍රදේශ යොදා ගැනීම හා ජෛව විවිධත්වය ඉහළ නංවමින් පාරිසරික, සංචාරක හා විනෝදාත්මක අවස්ථා වැඩි කිරීම සඳහා පරිසර සංවේදී ප්‍රදේශ ඥානාන්විතව භාවිතයට යොදා ගැනීම අරමුණු කෙරේ. ඉහළ ජෛව විවිධත්ව අගයක් ඇති තෙත්බිම් ප්‍රදේශ සහ ගංවතුර අවදානම අවම කිරීමට හා පාලනය සඳහා හේතුවන තෙත්බිම් හා ජල රැඳවුම් හා ජල බැස යාමේ ප්‍රදේශ ලෙස වෙන් කල යුතු ප්‍රදේශ මෙම කලාපයට අයත් වේ.

පරිච්ඡේදය 09 හි සඳහන් ඇළ/දොළ සඳහා තැබිය යුතු ගොඩනැගිලි සීමාව මගින් දැක්වෙන පරිදි ඉහත ජල මූලාශ්‍රවල රක්ෂිතයන් පවත්වාගත යුතු අතර මෙම රක්ෂිතය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුවේ නිර්දේශයන්ට හා ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් ගොඩකිරීමේ හා සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාවේ නිර්දේශයන්ට යටත් විය යුතුය.

බල ප්‍රදේශයට අයත් සියලුම රක්ෂිත වනාන්තර හඳුනාගෙන ඒවා අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය ලෙස කලාපීකරණ සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත. 08 වන පරිච්ඡේදය වන කලාපීකරණ නියමතා යටතේ මෙම අධි සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා වන අවසරලත් භාවිතයන් හා ඊට අදාළ පොදු රෙගුලාසි සඳහන් කර ඇත. ඒ අනුව කිසිදු සංවර්ධන කටයුත්තක් සඳහා මෙම කලාපය තුළ අවසර ලබා නොදෙන අතර එම රක්ෂිත ප්‍රදේශයවල ආරක්ෂණ කලාපයන්හි (buffer zone) සිදු කරන කටයුතු

පරිසර ආරක්ෂණ පනතෙහි සඳහන් “නියමිත ව්‍යාපෘති” සඳහා පමණක් අවසර ලබා දෙනු ලැබේ.

6.6.2. පොදු ඵලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු පිළිබඳ අවකාශීය සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම්
සංවර්ධන උපායමාර්ග
සැලැස්ම

සංගණන වාර්තා වලට අනුව 2020 වර්ෂයේදී 36,099 ක ජනගහනයක් සහිත වර්ග කිලෝමීටර් 44.4 ක භූමි භාගයක පිහිටි කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශයහි ,සංවර්ධන සැලැස්මේ දත්ත විශ්ලේෂනයන්ට අනුව 2033 වන විට ප්‍රදේශයේ ජනගහනය 45,508 බවට පුරෝකථනය කර ඇත.

පොදු ඵලිමහන් විවේක
විනෝද කටයුතු පිළිබඳ
අවකාශීය සැලැස්ම

නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් වලට අනුව ජනගහනය 1000 කට හෙක්ටයාර් 1.4 ක් අවම වශයෙන් පොදු ඵලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු විවෘත භූමි සඳහා වෙන් කල යුතුය.ඒ අනුව 2033 වන විට පොදු ඵලිමහන් විවෘත භූමි සඳහා ඉඩම් හෙක්ටයාර් 60 අවම වශයෙන් වෙන් කල යුතුය.

මෙම ප්‍රදේශයේ වගා කෙරෙන කුඹුරු ප්‍රමාණය හෙක්ටයාර් 767 පවතින අතර වගා නොකෙරෙන කාල වලදී විනෝද කටයුතු සඳහා භාවිත කල හැකිය. (වියලි කාලයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කල හැකි ක්‍රීඩාංගන (Dry weather playground) අවශ්‍යතාවය අනුව මෙහිදී යෝජනා කෙරේ.) එමෙන්ම පොල් වතු හා ගෙවතු විශාල වශයෙන් පිහිටීම මත කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය බල ප්‍රදේශයේ පොදු ඵලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් පරිදි පවතින බව සඳහන් කළ හැකිය. නමුත් නගර සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින ගොඩනැගිලි හා ජන සංඝන්තවය මත ප්‍රජාවට අවශ්‍ය ප්‍රදේශයේ පොදු ඵලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු සඳහා ඉඩකඩ සැපයීම මෙම සැලැස්මෙන් අරමුණු කෙරේ.

මෙහිදී සැලසුම් කළ ප්‍රධාන ව්‍යාපෘති ලෙස දණ්ඩගමුව ඔය භූ දර්ෂණ ව්‍යාපෘතිය, තුරු වදුල ව්‍යාපෘතිය හා කැන්ද හේන වැව භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත. මීට අමතරව පවත්නා උද්‍යාන සහ ක්‍රීඩා පිටි වර්ගීකරණය කිරීමෙන් අනතුරුව ඉතිරිව ඇති විවෘත භූමි ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සඳහා සුදුසු ඉඩම් පරික්ෂා කිරීමෙන් පසුව මෙම සැලැස්ම සකස් කරන ලදී. (සිතියම් අංක 6.6.2.1 උද්‍යාන වල ස්ථානීය පිහිටීම)

6.6.3. ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ සැලැස්ම

සංවර්ධන සැලැස්මක අවශ්‍යතාවය යටතේ මූලිකවම සාකච්ඡාවට භාජනය කළ ප්‍රධාන ගැටළුවක් ලෙස දැක්වෙමින් ඔයේ ජල ගැලීමේ තත්ත්වයෙන් සිදුවන බලපෑම හඳුනාගත හැකිය. මෙම තත්ත්ව ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ප්‍රදේශයේ ආර්ථිකයට සෘජුව බලපෑම් කරන බව මූලික ගැටළු සම්බන්ධ විශ්ලේෂණයේදී තහවුරු කර ඇත. එසේම ජන ජීවිතයද මේ හරහා අඩාල වන අතර, කුලියාපිටිය නගරය , මීගහකොටුව හා දැණ්ඩගමුව යන ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශ වැඩි වශයෙන් ගංවතුර ආපදාවට ලක් වේ. මෙම තත්ත්වය යටතේ කුලියාපිටිය නාගරික සැලසුම් බල ප්‍රදේශයට ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්මක කඩිනම් අවශ්‍යතාවය මතුව ඇති බව අවධාරණය කළ යුතුය.

මූලිකව ආපදා කළමනාකරණ සැලැස්ම තිරසාර පරිසර සංවර්ධන උපක්‍රම යටතේ යෝජිත පරිසර සංරක්ෂණ සැලැස්මක් එහි එන උපාය මාර්ගයන්ද සමඟ වක්‍රාකාරව සම්බන්ධ වේ. එහිදී ප්‍රදේශයේ පවතින සංවේදී තෙත් බිම් සංරක්ෂිත සැලැස්ම යටතේ සංරක්ෂණය කිරීම මගින් ගංවතුර තත්ත්වයන්හි වැඩි ජල ධාරිතාවයක් රඳවා ගැනීමට අපේක්ෂා කරනු ලැබේ. එමෙන්ම දැණ්ඩගමුව ඔයට සම්බන්ධ අතුරු ඇළ මාර්ග හා ජල මාර්ග අළුත් වැඩියා කිරීමත් ඒ සඳහා රක්ෂිත හඳුන්වා දෙමින් තවදුරටත් නෛතික රාමුවක් යටතේ ගංවතුර පාලනයට හා එයින් වන බලපෑම අවම කිරීමට කටයුතු යොදවා ඇත.

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

අපරව්‍යුහ පහසුකම් සංවර්ධන
උපායමාර්ග සැලැස්ම

ආපදා අවදානම අවම කිරීමේ
සැලැස්ම

06 පරිච්ඡේදය
සංවර්ධන සැලැස්ම

6.7. ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපාය මාර්ගික සැලැස්ම

2033 වර්ෂය සඳහා සැකසෙන කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය සඳහා වූ සංවර්ධන සැලැස්මේ වැදගත් කොටසක් ලෙස ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමේ උපායමාර්ග සැලැස්ම හඳුන්වා දිය හැක. ඒ අනුව එම එක් එක් ව්‍යාපෘති පහත සඳහන් පරිදි වන අතර එම ප්‍රදේශයේ සංවර්ධනය සඳහා අත්‍යාවශ්‍ය ව්‍යාපෘති පිළිබඳව හඳුනා ගැනීමෙන් අනතුරුව එකී ව්‍යාපෘති හරහා ප්‍රදේශයේ දැනට පැන නැගී ඇති ගැටළු හා ඉදිරියේදී පැන නැගිය හැකි ගැටළු සඳහා විසඳුම් ලබා දීමට බලාපොරොත්තු වේ. මෙම ව්‍යාපෘතීන් අදියර කිහිපයක් යටතේ ක්‍රියාත්මක කිරීමට හා කඩිනමින් විසඳුම් ලබා දිය යුතු ගැටළු සඳහා ප්‍රමුඛතාව පදනම් කර ගෙන ව්‍යාපෘති සිදු කිරීමට අදහස් කරනු ලබයි. මෙහිදී මහා භාණ්ඩාගාරයේ, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ හා පෞද්ගලික අංශයේ මූල්‍යමය ප්‍රතිපාදන යොදා ගනිමින් ව්‍යාපෘති ක්‍රියාත්මක කිරීමට අපේක්ෂිත වේ.

වර්ෂ 2033 සඳහා යෝජිත කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම තුළින් හඳුනාගත් ව්‍යාපෘති පාර්ශ්වකරුවන්ගේ ප්‍රමුඛතාගත කිරීම අනුව, භෞතික, සාමාජීය, ආර්ථික, පාරිසරික බලපෑම් අනුව, ව්‍යාපෘති කාලය, ව්‍යාපෘති පිරිවැය සහ අපේක්ෂිත සංවර්ධන සංකල්පයට අනුකූල වීම යන සියලු අංශ කෙරෙහි අවධානය යොමු කරමින් පහත සඳහන් පරිදි ව්‍යාපෘති පෙළගැස්ම සිදු කර ඇත.

වගු අංක 6.7.1 : යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත පෙළගැස්ම

අනු අංකය	ව්‍යාපෘතියේ නම	ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ආයතනය	ස්ථානය
පළමු ප්‍රමුඛතාගත යෝජිත ව්‍යාපෘති			
01.	දණ්ඩගමුව ඔය හා බැදී හඳුනා ගත් ජල බස්නාවන් විවෘත කිරීම.	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව නගර සභාව - කුලියාපිටිය	ඉ/ඇඹව, නැ/දණ්ඩගමුව, ප/කළුගමුව, කිතලව, ගලහිටියාව, මීගහකොටුව, කඹුලුව
02.	කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම	නගර සභාව - කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	නගර සභා සීමාව හා ප්‍රාදේශීය සභා සීමාව
03.	යෝජිත තොරතුරු තක්ෂණික මධ්‍යස්ථානය	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	කිතලව - පොළ පිටුපස
05.	යෝජිත වාණිජ ගොඩනැගිල්ල	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	නාරංගල්ල
06.	යෝජිත ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය	ජල සම්පාදන හා ජල ප්‍රවාහන මණ්ඩලය	කුලියාපිටිය
07.	දණ්ඩගමුව ඔය මූලාශ්‍ර කරගත් ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය වැඩි දියුණු කිරීම.	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	කුලියාපිටිය

දෙවන ප්‍රමුඛතාගත යෝජිත ව්‍යාපෘති			
08.	නාරම්මල කුලියාපිටිය මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කුලියාපිටිය නගරයේ සිට - නාරම්මල දක්වා
09.	අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය i. ආනන්ද මාවත ii. සුභාරති මාර්ගය - ජයන්ති මාර්ගය	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	කුලියාපිටිය
10.	පාලම් සංවර්ධනය කිරීම i. කුලියාපිටිය බස්නැවතුම්පලට පිටුපස ඇති මාර්ගයේ පාලම. ii. අස්වැද්දුම මාර්ගයේ ඇති පාලම	පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	කුලියාපිටිය අස්වැද්දුම
11.	ඇවිදීමට හා බයිසිකල් පැදීමට පහසු පරිදි මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම. i. අගෝක මාවත ii. ලයනල් ජයතිලක මාවත	පළාත් බදු මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය. නගර සභාව - කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	මීගහකොටුව , කනදුල්ල
12.	පොදු වාහන නැවත්වීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම. i. CIB ගොඩනැගිල්ල අසල නගර සභාවට අයත් ඉඩම ii. කැන්දලන්ද වැව අසල පොදු වාහන නැවත්වීමේ මධ්‍යස්ථානය සංවර්ධනය කිරීම.	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	කුලියාපිටිය ගලහිටියාව
13.	කසළ කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	කුඹුක්කොටුව
14.	නොදිරන කසළ කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය වැඩි දියුණු කිරීම.	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	ඇඹව
15.	නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	කනදුල්ල
තෙවන ප්‍රමුඛතාගත යෝජිත ව්‍යාපෘති			
16.	දණ්ඩගමුව ඔය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	කුලියාපිටිය
17.	කැන්දලන්ද වැව භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	ගලහිටියාව
18.	අතිරික්ත ජලය රඳවා ගැනීමේ ව්‍යාපෘතිය- කැන්දලන්ද වැව	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව	ගලහිටියාව

19.	පොදු එළිමහන් විනෝද කටයුතු සඳහා අවකාශය සැලසීම	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	ගලනිටියාව
20.	ඌරා පිටිය ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය කිරීම.	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	ඌරා පිටිය
21.	තුරුවදුල ව්‍යාපෘතිය	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	කුලියාපිටිය නගරය
22.	ලක්ෂ්මිපුර නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය	ජාතික නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය , නගර සභාව - කුලියාපිටිය	කනදුල්ල

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

01. දණ්ඩගමුව ඔය හා බැඳී සියලු ජල බස්නාවන් විවෘත කිරීම.

1. මෝල මාර්ගයේ දිය බැස යාමේ පෞද්ගලික ඉඩම හරහා පහල කුඹුරු යාය දක්වා දිවෙන පැරණි ඇල මාර්ගය - ඉ/ඇඹව
2. සේනානිගම වාද්දුවත්ත සිට ප්‍රධාන මාර්ගය දක්වා දිවෙන ඇල මාර්ගය - නැ/දණ්ඩගමුව
3. ඉදුනිල්වත්ත ජල බස්නාව - ප/කළුගමුව
4. පෞද්ගලික ඉඩම ඉදිරියෙන් පිහිටා ඇති ස්භාවික ඇල මාර්ගය - කිතලව
5. වයඹ විශ්වවිද්‍යාලය පිටුපස ජල බස්නාව
6. පෞද්ගලික ඉඩම් මැදින් කොන්ගොල්ලවත්ත මාර්ගය දක්වා යන ජල බස්නාව - ගලනිටියාව
7. සමාධි මාවතේ පෞද්ගලික ඉඩම් මැදින් මීගහකොටුව මාර්ගය හරහා කුඹුරු යාය දක්වා යන ජල බස්නාව - මීගහකොටුව
8. මීදෙල්ල මාර්ගයේ පෞද්ගලික ඉඩම් මැදින් කඹලෑව වෙල දක්වා සහ කඹලෑව වැව දක්වා ජල බස්නාව - කඹලෑව
9. පුගල්ලවත්ත සිට නාරම්මල කුලියාපිටිය ප්‍රධාන මාර්ගයේ කාණුව දක්වා ඇති ජල බස්නාව - කිතලව
10. කුලියාපිටිය මාදම්පේ මාර්ගයේ සෙන්ට්‍රල් හාඩ්වෙයාර් වෙළඳසැල අසල ආනන්දගිරි ගාඩන්ස් ඔස්සේ ප්‍රධාන මාර්ගයට ගලා බසින වැසි ජල කාණුව ප්‍රතිසංස්කරණය කිරීම.

මූලාශ්‍රය : ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය - 2023

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 01						
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ජල බස්නාවන් විවෘත කිරීම.					
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ගංවතුර උවදුර අවම කිරීම සඳහා දණ්ඩගමුව ඔය හා බැඳී සියලු ජල බස්නාවන් විවෘත කිරීම.					
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය		
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය		
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය	√	ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√	
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම		
	උරුමයන්				ආර්ථික	
	ප්‍රතිස්ථාපන				සමාජීය	
	නිවාස				පාරිසරික	√
	මාර්ග සංවර්ධන				භෞතික	√
	වෙනත්					
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ ගංවතුර අවධානම අවම කිරීම.					
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය නේවාසික කලාප		
		ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	කලාපිකර න අනුකූලතාව	ඔව්	√	
		වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව		නැත		
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව , ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය, නගර සභාව - කුලියාපිටිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව			

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- ගංවතුරින් ප්‍රදේශය ආරක්ෂා වීම.
- අපජලය කළමනාකරණය කිරීම පහසු වීම.

ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම කුලියාපිටිය නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

02. අපජලවහන පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 02					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	අපජලවහන පද්ධතිය වැඩි දියුණු කිරීම				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුලියාපිටිය නගරයේ ගංවතුර අවධානම අවම කිරීමේ අරමුණින් කාණු පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			වැඩි දියුණු කිරීම	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්	√		භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	ප්‍රදේශයේ ගංවතුර අවධානම අවම කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නගර සභාව කුලියාපිටිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නගර සභාව කුලියාපිටිය	කලාපිකරන අනුකූලතාව	ඔව්	✓
				නැත	
			අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

ව්‍යාපෘතිය තුළින් සැපයෙන ප්‍රතිලාභ

- ගංවතුරින් ප්‍රදේශය ආරක්ෂා වීම.
- අපජලය කළමනාකරණය කිරීම පහසු වීම.

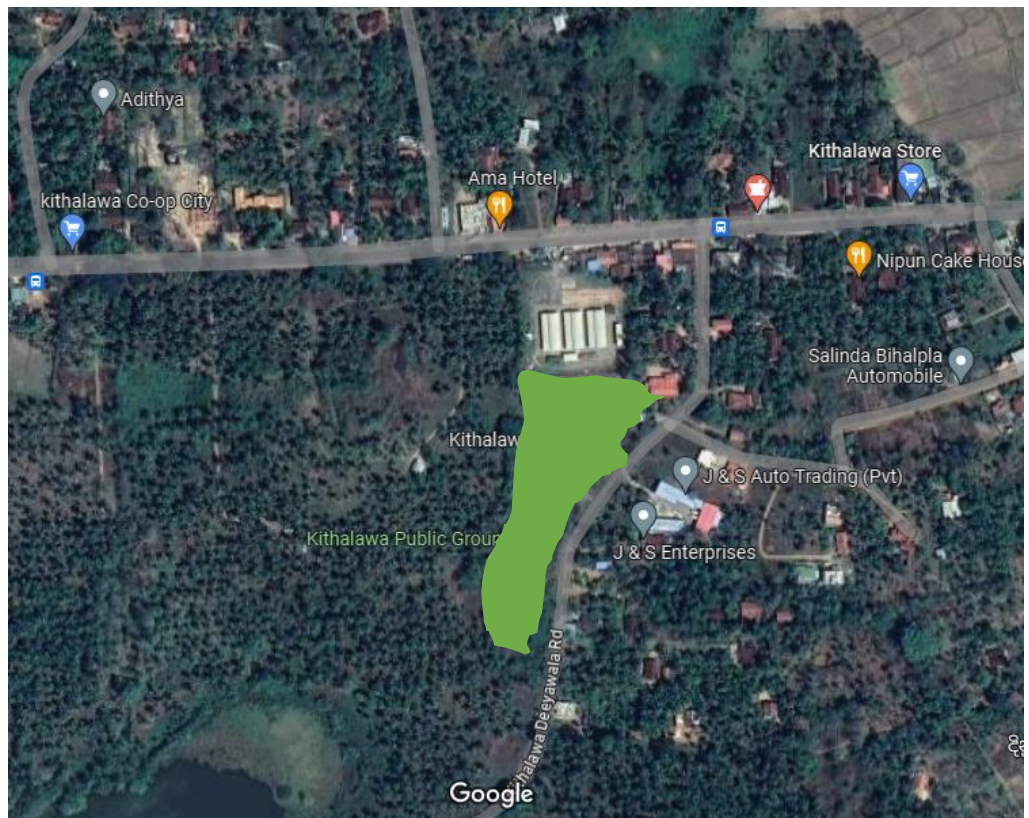
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීම සහ නඩත්තුව

ව්‍යාපෘතිය නිම කිරීමෙන් පසුව නඩත්තුව සහ පවත්වාගෙන යාම කුලියාපිටිය නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව විසින් සිදු කෙරේ.

03. යෝජිත තොරතුරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 03				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත තොරතුරු තාක්ෂණ මධ්‍යස්ථානය හෝ ඒ සමාන වෙනත් වාණිජ ව්‍යාපෘතිය			
ව්‍යාපෘති අංශය	වාණිජ සංවර්ධනය			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√	
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√	
	උරුමයන්				ආර්ථික	√
	ප්‍රතිස්ථාපන				සමාජීය	
	නිවාස				පාරිසරික	
	මාර්ග සංවර්ධන					

	වෙනත්	ආර්ථික සංවර්ධනය		භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නාගරික සේවා අවශ්‍යතා පුළුල් කිරීම. රැකියා අවස්ථාවක් උත්පාදනය කිරීම.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අයි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	ඉඩම් ප්‍රතිසංකරණ කොමිසන් සභාව		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 1
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල සුදු ආයතනය	ආයෝජන මණ්ඩලය - ශ්‍රී ලංකාව	කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ආයෝජන මණ්ඩලය - ශ්‍රී ලංකාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	ඉඩම් ප්‍රතිසංකරණ කොමිසන් සභාව	

04. යෝජිත වාණිජ මධ්‍යස්ථානය

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 04					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	යෝජිත වාණිජ මධ්‍යස්ථානය				
ව්‍යාපෘති අංශය	වාණිජ සංවර්ධනය				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	උරුමයන්			ආර්ථික	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			සමාජීය	
	නිවාස			පාරිසරික	
	මාර්ග සංවර්ධන			භෞතික	√
	වෙනත්	ආර්ථික සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ නාගරික සේවා අවශ්‍යතා පුළුල් කිරීම. රැකියා අවස්ථාවක් උත්පාදනය කිරීම.			

		කෘෂිකර්මික අස්වැන්න අළු වි කිරීමේ මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	ප්‍රාදේශීය සභාව කුලියාපිටිය		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රුඩ් 01
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ප්‍රාදේශීය සභාව කුලියාපිටිය	කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ප්‍රාදේශීය සභාව කුලියාපිටිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		

05. යෝජිත ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 05					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	බිංගිරිය , උඩුබද්දාව හා මාකදුර - පන්තල - කුලියාපිටිය ජල සම්පාදන ව්‍යාපෘතිය - අදියර 1				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	ජාතික ජල සම්පාදන මණ්ඩලය මගින් මා ඔය සම්බන්ධ කරමින් පවුල් 80,000 ට ජලය ලබා දීමේ වැඩ සටහනක් ක්‍රියාත්මක කර ඇත. ඒ අනුව එහි ජලය ලබා දීමට අපේක්ෂිත ප්‍රදේශ අතුරින් කුලියාපිටිය හා උඩුබද්දාව හඳුනාගෙන ඇත.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	උරුමයන්			ආර්ථික	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			සමාජීය	√
	නිවාස			පාරිසරික	
	පළාත් මාර්ග සංවර්ධන			භෞතික	
වෙනත්		√			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		පිරිසිදු ජාතිය ජලය ලබා ගත හැකි වීම.			

ව්‍යාපෘතියේ පදනම		කුලියාපිටිය නගරයේ සේවා සපයන නගරයක් වීම සමඟම අධ්‍යාපන අංශයේ ඉහළ දායකත්වයක් උසුලයි. කුලියාපිටිය විශ්ව විද්‍යාලය හා උසස් තත්ත්වයේ පාසැල් පැවතීම වැඩි කිරීම හා පදිංචියට සුදුසු තත්ත්වයේ නාගරික සමාජීය, ආර්ථික මට්ටමක් පැවතීම හේතුවෙන් නේවාසික ඒකකයන් බහුලව ව්‍යාප්තවීමක් දක්නට ඇත. ඊට සරිලන ජල අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම සඳහා මා ඔය සම්බන්ධ කරමින් ජල සම්පාදන මණ්ඩලය සම්බන්ධව මෙම ජල ව්‍යාපෘතිය මේ වන විටත් සැලසුම් කර ඇත.		
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	කලාපය කලාපිකරන අනුකූලතාව	සියලුම කලාප ඔව් <input checked="" type="checkbox"/> නැත <input type="checkbox"/>
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-

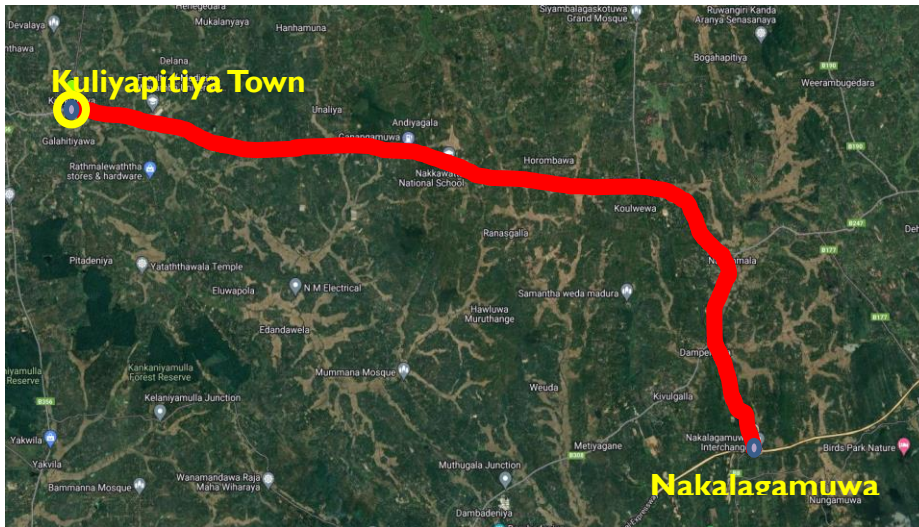
06. දණ්ඩගමුව ඔය මූලාශ්‍රය කරගත් ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 06					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	දණ්ඩගමුව ඔබ මූලාශ්‍රය කරගත් ජල සැපයුම් ව්‍යාපෘතිය වැඩි දියුණු කිරීම.				
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුලියාපිටිය නගර සභාව මගින් දණ්ඩගමුව ඔය සම්බන්ධ කරමින් ක්‍රියාත්මක කරමින් යන ජල ව්‍යාපෘතිය තව දුරටත් වැඩි දියුණු කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	උරුමයන්			ආර්ථික	√
	ප්‍රතිස්ථාපන	√		සමාජීය	√
	නිවාස			පාරිසරික	
	පළාත් සංවර්ධන මාර්ග			භෞතික	
	වෙනත්				
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	පිරිසිදු පානීය ජලය ලබා ගත හැකි වීම.				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	කුලියාපිටිය නගරයේ සේවා සපයන නගරයක් වීම සමඟම අධ්‍යාපන අංශයේ ඉහළ දායකත්වයක් උසුලයි. කුලියාපිටිය විශ්ව විද්‍යාලය හා උසස් තත්ත්වයේ පාසැල් පැවතීම වැඩි කිරීම හා පදිංචියට සුදුසු තත්ත්වයේ නාගරික සමාජීය, ආර්ථික මට්ටමක් පැවතීම හේතුවෙන් නේවාසික ඒකකයන් බහුලව ව්‍යාප්තවීමක් දක්නට ඇත. ඊට අවශ්‍ය ජල ඉල්ලුම සපුරාලීම මෙම ව්‍යාපෘතියේ පදනම වේ.				
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය කුලියාපිටිය නගර සභාව	කලාපය කලාපිකරන අනුකූලතාව	වාණිජ කලාපය ඔව් නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ජාතික ජල සම්පාදන හා ජලාපවහන මණ්ඩලය කුලියාපිටිය නගර සභාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

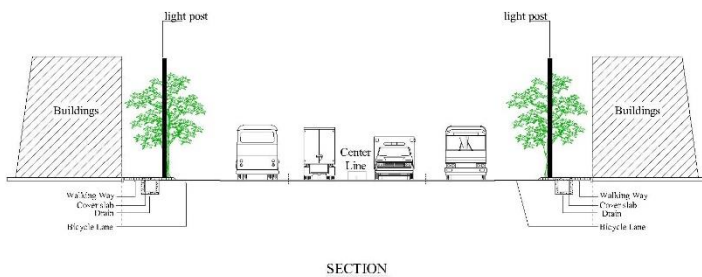
07. නාරම්මල කුලියාපිටිය මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 07				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	මාර්ග සංවර්ධනය කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය - නාරම්මල - කුලියාපිටිය මාර්ගය			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර හා නැගෙනහිර	නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



යෝජිත තත්ත්වය



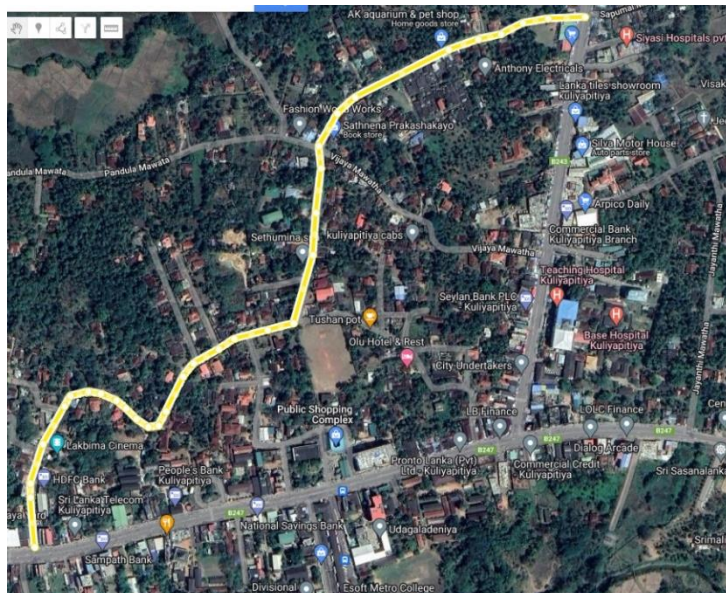
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	උරුමයන්			ආර්ථික	
	ප්‍රතිස්ථාපන			සමාජීය	✓
	නිවාස			පාරිසරික	
	මාර්ග සංවර්ධනය	✓			

	වෙනත්			භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		රථ වාහන ප්‍රවාහනය වැඩි දියුණු වීම. මාර්ග තදබදය අවම කිරීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		මගීන් හට නාකලගමුව අධිවේගී මාර්ග පිවිසුම සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම. නගර මධ්‍යයේ ඇති පාසල් අසල මාර්ග තදබදය අවම කිරීමට සහ පාසල් දරුවන්ගේ ආරක්ෂාව පහසුකම්(පදික මංතීරු)වැඩිදියුණු කිරීම.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	√		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
		කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්		
	නැත				
අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-		

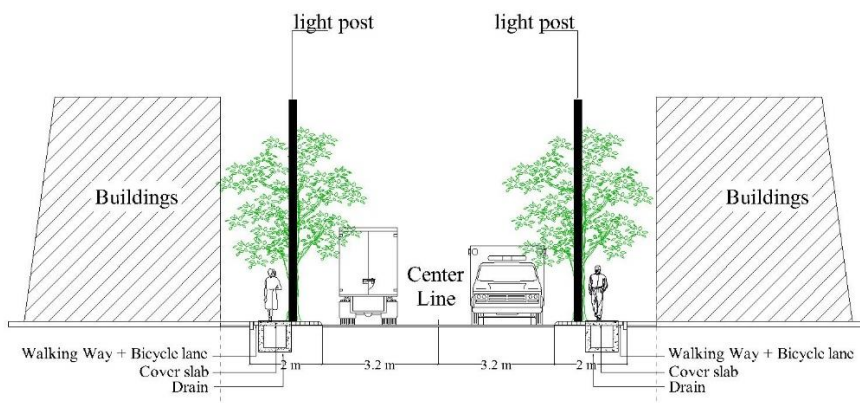
08. අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය (ආනන්ද මාවත)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 08				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	විකල්ප මාර්ග (Alternative Road)			
ව්‍යාපෘතිය	යෝජිත සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය - කුලියාපිටිය ආනන්ද මාවත			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	නාරම්මල - කුලියාපිටිය හා කුලියාපිටිය - හෙට්ටිපොල මාර්ගය සම්බන්ධ වන දැනට ප්‍රවේශ ලබා ගන්නා ආනන්ද මාවත අඩි 30ක මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කර විකල්ප මාර්ගයක් වශයෙන් සංවර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	නගර සභාව - කුලියාපිටිය

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



යෝජිත තත්ත්වය

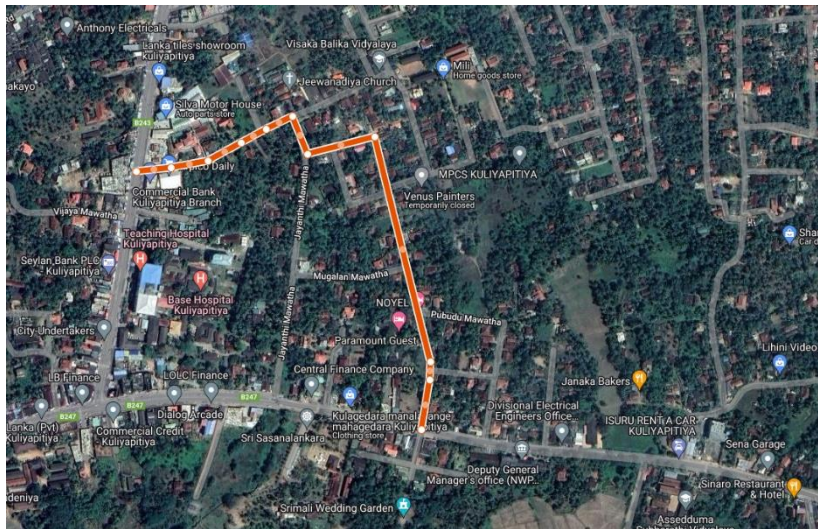


ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	උරුමයන්			ආර්ථික	
	ප්‍රතිස්ථාපන			සමාජීය	
	නිවාස			පාරිසරික	
	මාර්ග සංවර්ධන	√		භෞතික	√
	වෙනත්				
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		නගරයේ තද බදය අවම කිරීම. ප්‍රවේශකත්වය පහසු කිරීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		කුලියාපිටිය නගරයේ මාර්ග තදබදය අවම කිරීමේ අරමුණින් නගර මධ්‍ය මහභූර කෙටි දුරකින් කුලියාපිටිය - කුරුණෑගල හා කුලියාපිටිය - හෙට්ටිපොල මාර්ග සඳහා ප්‍රවේශ වීම සඳහා දැනට අඩි 20 ක් ව පවතින කුලියාපිටිය නගර සභා මාර්ගයක් වන ආනන්ද මාවත අඩි 30ක මාර්ගයක් ලෙස පුළුල් කිරීම.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අයි				
	රජයේ				
	වෙනත්	√			
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නගර සභාව කුලියාපිටිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය , මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	
			කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නගර සභාව කුලියාපිටිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

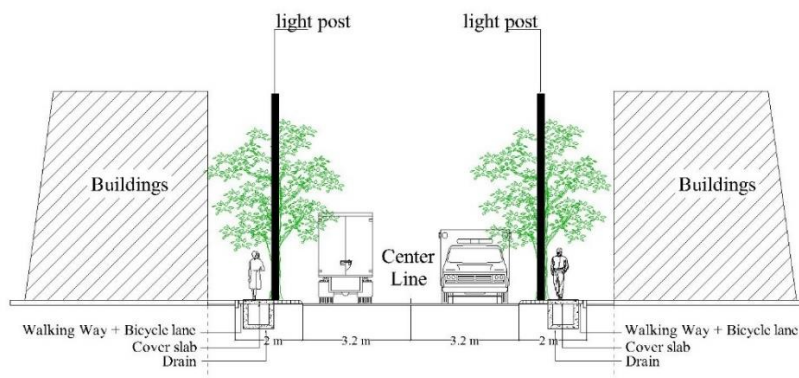
09. අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය (සුභාරති මාර්ගය - ජයන්ති මාර්ගය)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 09				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පවත්නා විකල්ප මාර්ග පුළුල් කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය කුලියාපිටිය - හෙට්ටිපොල මාර්ගය හා කුලියාපිටිය - නාරම්මල මාර්ගය සම්බන්ධ කරන සුභාරති මාර්ගය , ජයන්ති මාර්ගය සංවර්ධනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුලියාපිටිය - හෙට්ටිපොල මාර්ගය හා කුලියාපිටිය - නාරම්මල මාර්ගය සම්බන්ධ කරමින් ප්‍රවේශය ලබා ගන්නා සුභාරති මාවත හා ජයන්ති මාවත අඩි 30ක් දක්වා පුළුල් කර සංවර්ධනය කිරීම තුළින් නගරයට සම්බන්ධවීමෙන් තොරව කුලියාපිටිය රෝහල හා පොල හා සම්බන්ධ වීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය බටහිර	නගර සභාව - කුලියාපිටිය

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



යෝජිත තත්ත්වය

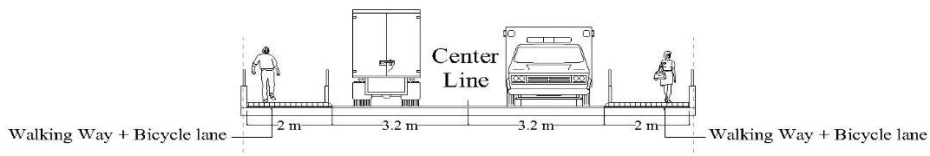
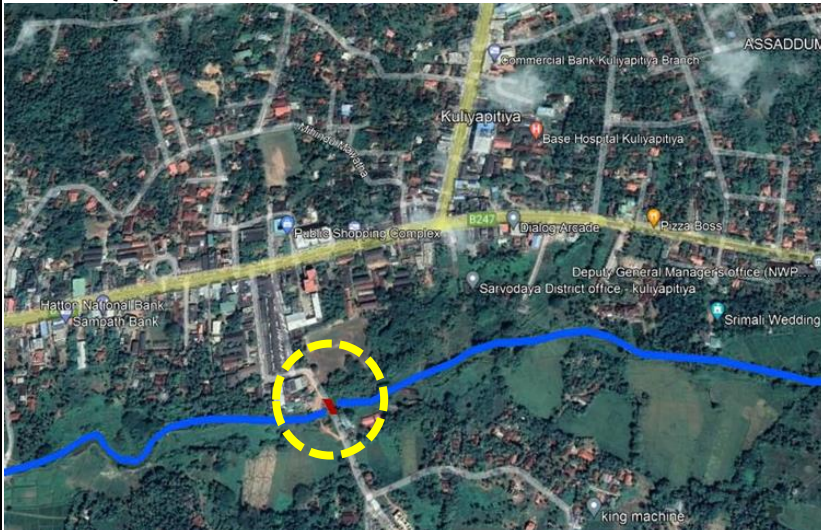


ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			වැඩි දියුණු කිරීම	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		මාර්ග තද බදය අවම වීම. වාණිජ හා නේවාසික ඉඩම් පරිහරණය ආකර්ෂණය කිරීම. ගමන් කාලය අඩු කර ගැනීම. අනතුරු අවම කර ගැනීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		කුලියාපිටිය නගරය වර්තමානයේදී සේවා සපයන නගරයක් ලෙස භාවිතා වේ. එනම් දෛනිකව සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා මත කුලියාපිටිය නගරයට සංක්‍රමණය වන ජනගහනයට හේතුව ඇති වන තදබදය අවම කිරීම සඳහා කුලියාපිටිය නගරය මඟ හැර අඩු ගමන් කාලයක් හා අවම තද බදයක් යටතේ තම සේවා අවශ්‍යතාවය සපුරා ගැනීම මෙහි පදනම වේ.			
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නගර සභාව , කුලියාපිටිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නගර සභාව, කුලියාපිටිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

10. පාලම සංවර්ධනය කිරීම.(කුලියාපිටිය බස්නැවතුම්පලට පිටුපස ඇති මාර්ගයේ පාලම.)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 10				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පාලම සංවර්ධනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘති යෝජනාව	කුලියාපිටිය බස්නැවතුම්පලට පිටුපස ඇති මාර්ගයේ පාලම සංවර්ධනය කිරීම			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	නගර සභාව - කුලියාපිටිය

පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම



ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීර්ණය	
	උරුමයන්			කල යුතු භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	

	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		නේවාසික ජනතාව සඳහා නගරය වෙත ලගා වීමට පහසු ප්‍රවේශකත්වය ලබාදීම. ගම්මාන වල පවතින කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න නගරය වෙත ගෙන යාම සඳහා පහසුකම් සැපයීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථිකය කරගත් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න නගරය වෙත ගෙන එමට හා ගලහිටියාව ප්‍රදේශයේ දෛනිකව සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා මත කුලියාපිටිය නගරයට සංක්‍රමණය නේවාසික ජනතාව වෙත පහසුවෙන් නගරය කරා ලගා වීමට පහසුකම් සැලසීම මෙහි පදනම වේ.			
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන		

11. පාලම සංවර්ධනය කිරීම.(අස්වැද්දුම මාර්ගයේ ඇති පාලම.)

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 11					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පාලම සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	අස්වැද්දුම මාර්ගයේ ඇති පාලම සංවර්ධනය කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය	
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			වැඩි දියුණු කිරීම	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√

	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		නේවාසික ජනතාව සඳහා නගරය වෙත ලගා වීමට පහසු ප්‍රවේශකත්වය ලබාදීම. ගම්මාන වල පවතින කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න නගරය වෙත ගෙන යාම සඳහා පහසුකම් සැපයීම			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		කෘෂිකර්මාන්තය ප්‍රධාන ආර්ථිකය කරගත් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ කෘෂිකාර්මික අස්වැන්න නගරය වෙත ගෙන එමට දෛනිකව සෞඛ්‍ය හා අධ්‍යාපන අවශ්‍යතා මත කුලියාපිටිය නගරයට සංක්‍රමණය නේවාසික ජනතාව වෙත පහසුවෙන් නගරය කරා ලගා වීමට පහසුකම් සැලසීම මෙහි පදනම වේ.			
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය , අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

12. ඇවිදීමට හා බයිසිකල් පැදීමට පහසු පරිදි මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 12				
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය හා මාර්ග සංවර්ධනය			
ව්‍යාපෘතිය	ඇවිදීමට හා බයිසිකල් පැදීමට පහසු පරිදි මාර්ග සංවර්ධනය කිරීම.			
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	නගර සභාව/ ප්‍රාදේශීය සභාව - කුලියාපිටිය
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම				

ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන	√			
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන	√		පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		මේ තුළින් ආයතනික කලාපයට පැමිණෙන ජනතාව සඳහා පහසු ප්‍රවේශයක් ලබා දීම අපේක්ෂා කෙරේ. එමෙන්ම වයඹ විශ්ව විද්‍යාලයට පැමිණෙන සිසුන් හා අනිකුත් පුද්ගලයන් සඳහා ද පහසු හා ආකර්ෂණීය ප්‍රවේශය ලබාදීමද අපේක්ෂා කෙරේ.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		ඇවිදීමට හා බයිසිකල් පැදීමට පහසු පරිදි අශෝක මාවත සංවර්ධනය කිරීම අපේක්ෂා කෙරේ. මෙමගින් ආයතනික කලාපය ආකර්ෂණීය ලෙස සැලසුම් කිරීමද , අරමුණු කෙරේ.			
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නගර සභාව කුලියාපිටිය හා පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	ආයතනික කලාපය	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නගර සභාව කුලියාපිටිය හා පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

13. පොදු වාහන නැවතුවීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 13					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පොදු වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	පොදු වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම - කුලියාපිටිය				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	නගර සභාව - කුලියාපිටිය	
ප්‍රවේශය	නාරම්මල මාදම්පේ මාර්ගය				
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කළ යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්	√		භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	කුලියාපිටිය නාගරික සීමාව තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	කුලියාපිටිය නාගරික සීමාව තුළ පොදු රථවාහන ගාල් කිරීමට නිෂ්චිත භූමියක් නොමැති හෙයින් පොදු රථවාහන ගාල් කිරීම සඳහා කුලියාපිටිය නගර සභාවට අයත්				

		කුලියාපිටිය නගර මධ්‍යයේ පිහිටි පර්වස් 33ක ඉඩම පොදු රථ වාහන නැවැත්වීම සඳහා භාවිතයට ගැනීම.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	නගර සභාව කුලියාපිටිය		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්වස් 33
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නගර සභාව කුලියාපිටිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
			කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නගර සභාව කුලියාපිටිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

14. පොදු වාහන නැවතුවීමේ පහසුකම් වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 14					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පොදු වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම.				
ව්‍යාපෘතිය	පොදු වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම - ඇස්වැද්දුම				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය- බටහිර	නගර සභාව	
ප්‍රවේශය	නාරම්මල මාදම්පේ මාර්ගය				
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	උරුමයන්			ආර්ථික	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			සමාජීය	√
	නිවාස			පාරිසරික	
	මාර්ග සංවර්ධන			භෞතික	
	වෙනත්	√			
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	කුලියාපිටිය නාගරික සීමාව තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	කුලියාපිටිය නාගරික සීමාව තුළ පොදු රථවාහන ගාල් කිරීමට නිෂ්චිත භූමියක් නොමැති හෙයින් පොදු රථවාහන ගාල් කිරීම සඳහා ඇස්වැද්දුම පන්සලට අයත් ඇස්වැද්දුම				

		වෙල්යයෙන් කොටසක් ඇස්වැද්දුම් පන්සලට ආදායම ලැබෙන පරිදි පොදු වාහන නැවතුම්පලක් ඉදි කිරීම. මෙම කුඹුර කුලියාපිටිය රොහලේ කසළ තැම්පත් විම මත දැනට වගා කටයුතු නොකරන බැවින් සුදුසු පරිදි ජලබස්නා සැලසුමක් ඉදි කිරීමෙන් අනතුරුව පොදු රථ වාහන නැවැත්වීමේ භූමියක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම සුදුසු වේ.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	ශ්‍රී ශාසනාලංකාර මහා විහාරය කුලියාපිටිය		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්චස් 20
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නගර සභාව කුලියාපිටිය	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
			කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	ශ්‍රී ශාසනාලංකාර මහා විහාරය කුලියාපිටිය , නගර සභාව කුලියාපිටිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

15. කසල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 15					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	කසල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ කසල කළමනාකරණය සඳහා කසල කළමනාකරණය කරන මධ්‍යස්ථානයක් ඉදි කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
පිහිටීම දැක්වෙන					සිතියම
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්	√		භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ නිසි කසල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතියක් ක්‍රියාත්මක නොවෙන බැවින් මෙම ව්‍යාපෘතිය ඉදි කිරීමට යොජනා කෙරේ. කුඹුක්කොටුව නැමති ග්‍රාම නිලධාරී වස්මට අයත් කුඹුක්කොටුව වත්ත නම් වූ ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසන් සභාවට අයත් මෙම යොජිත ඉඩම් නාගරික සංවර්ධන				

		අධිකාරී බල ප්‍රදේශයට අයත් නොවේ. නමුත් කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය සංවර්ධනය කිරීමේදී කසල කළමනාකරනය කඩිනමින් ඉටුකළ යුතු ව්‍යාපෘතියක් නිසාවෙන් සැලැස්මට ඇතුළත් කරන ලදී.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	ඉඩම් ප්‍රතිසංකරණ කොමිසන් සභාව		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 14
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	කලාපය	-	
			කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

16. නොදිරන කසළ කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය වැඩි දියුණු කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 16					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නොදිරන කසළ කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය වැඩි දියුණු කිරීම				
ව්‍යාපෘතිය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ දැනට පවතින නොදිරන කසළ කළමනාකරණය සඳහා කසළ කළමනාකරණය කරන මධ්‍යස්ථානය වැඩි දියුණු කිරීම				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
ප්‍රවේශය හෙට්ටිපොල මාර්ගය					
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√

	වෙනත්	√		භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ යටිතල පහසුකම් සංවර්ධනය කිරීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ ඇඹව ප්‍රදේශයේ පවතින නොදිරන කසල කළමනාකරණ ව්‍යාපෘතිය තව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීම			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි			අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	රූඩ් 2
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
			කලාපිකරන අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	නැත				
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

17. නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 17					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.				
ව්‍යාපෘතිය	කනදුල්ල ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීමට යෝජිත මධ්‍යම පාන්තික නිවාස ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	කුලියාපිටිය නගර සභාව	
ප්‍රවේශය	ලයනල් ජයතිලක මාවත				
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√

	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස	√		සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	
	වෙනත්			භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය තුළ නිවාස අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		මෙම ව්‍යාපෘතිය පෙර සිටම ක්‍රියාත්මක කිරීමට යොජනා වී ඇති අතර, කුලියාපිටිය ප්‍රදේශයේ පවතින නිවාස ඉල්ලුම සපුරාලීමට පවතින කඩිනම් විසඳුමක් ලෙස සඳහන් කළ හැක. මෙහිදී නිවස ඒකක 48 ක් ඉදි කිරීමට සැලසුම් කර ඇත.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අයි			අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 2.6
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	කලාපය	ආයතනික කලාපය	
			කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	නිවාස සංවර්ධන අධිකාරිය	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

18. දණ්ඩගමුව ඔය භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 18					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පොදු ඵලිමහන් විනෝද අවකාශ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	දණ්ඩගමුව ඔය අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය - බටහිර	කුලියාපිටිය නගර සභාව	
ප්‍රවේශය	නාරම්මල මාදම්පේ මාර්ගය				
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	√		භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	උරුමයන්			ආර්ථික	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			සමාජීය	√
	නිවාස			පාරිසරික	√
	මාර්ග සංවර්ධන			භෞතික	
	වෙනත්				
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක	කුලියාපිටිය නේවාසික ජනතාවට හා සේවා ලබා ගැනීමට එන ජනතාව සඳහා විවේක හා විනෝද අවකාශය ලබා දීම. දණ්ඩගමුව ඔය ආශ්‍රිත රක්ෂිතය ආරක්ෂා කිරීම. නගරය වෙත අලංකරණය ලබා දීම.				
ව්‍යාපෘතියේ පදනම	වර්ථමානය වන විටද මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වන අතර එම ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි කොටස කඩිනමින් ආරම්භ කළයුතුය. මෙහිදී ව්‍යාපෘති අංග ලෙස ඇවිදින මංකීරු , වාඩි වී සිටින (Seating places) ස්ථාන ,භූ දර්ශන අංග යෝජනා කෙරේ.				
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	කුලියාපිටිය නගර සභාව	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
			කලාපීකරන අනුකූලතාව	ඔව්	√
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	කුලියාපිටිය නගර සභාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

19. කැන්දලන්ද වැව භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 19					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පොදු ඵලිමහන් විනෝද අවකාශ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	කැන්දලන්ද වැව භූ දර්ශන ව්‍යාපෘතිය				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය- බටහිර	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
ප්‍රවේශය ගලනිටියාව මාර්ගය					
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්			භෞතික	

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		කුලියාපිටිය නේවාසික ජනතාවට හා සේවා ලබා ගැනීමට එන ජනතාව සඳහා විවේක හා විනෝද අවකාශය ලබා දීම. කැන්දලන්ද වැව ආශ්‍රිත රක්ෂිතය ආරක්ෂා කිරීම. නගරය වෙත අලංකරණය ලබා දීම. එමෙන්ම කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය ගං වතුර ආපදාවට ලක් වන අවස්ථාවන් වලදී, (අතිරික්ත ජලය) ජල රැඳවුම් වැවක් ලෙස පවත්වා ගැනීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		වර්ථමානය වන විටද මෙම ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක වන අතර එම ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි කොටස කඩිනමින් ආරම්භ කළයුතුය. මෙහිදී ව්‍යාපෘති අංග ලෙස <ol style="list-style-type: none"> 1. ළමා ක්‍රීඩා පිටිය 2. අලංකරණ ව්‍යාපෘතිය 3. ඇවිදින මංකීරු 4. වාඩි වී සිටින (Seating places) ස්ථාන 5. වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන 6. බයිසිකල් මාර්ග යෝජනා කෙරේ. 			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්චස් 100
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	කලාපය	අඩු සංඛ්‍යාව නේවාසික කලාපය	
			කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

20. උරා පිටිය ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය කිරීම.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 20					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පොදු ඵලිමහන් විනෝද අවකාශ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	උරා පිටිය ක්‍රීඩාපිටිය සංවර්ධනය කිරීම.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය- බටහිර	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	
ප්‍රවේශය					
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	උරුමයන්			ආර්ථික	
	ප්‍රතිස්ථාපන			සමාජීය	√
	නිවාස			පාරිසරික	
	මාර්ග සංවර්ධන			භෞතික	√
	වෙනත්	√			

ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		නේවාසික ජනතාවට සඳහා විවේක හා විනෝද අවකාශය ලබා ගැනීමට අවස්ථාව සැලසීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		වර්ථමානය වන විටද මෙම යොජිත ඉඩම තුළ ක්‍රීඩා පිටියක්, පවතින අතර එය තව දුරටත් සංවර්ධනය කිරීම.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	පර්චස් 40
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කළ යුතු ආයතනය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	කලාපය	මධ්‍ය සණත්ව නේවාසික කලාපය	
			කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	✓
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන	-	

21. කුරුවදුල ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 21					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	පොදු ඵලිමහන් විනෝද අවකාශ ව්‍යාපෘතිය				
ව්‍යාපෘතිය	කුරුවදුල ව්‍යාපෘතිය.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	කුලියාපිටිය නගර සභාව	
ප්‍රවේශය	නාරම්මල මාදම්පේ මාර්ගය				
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	
	භූ දර්ශන	√		විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස			සමාජීය	√

	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	√
	වෙනත්	√		භෞතික	√
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		කුලියාපිටිය නේවාසික ජනතාවට හා සේවා ලබා ගැනීමට එන ජනතාව සඳහා විවේක හා විනෝද අවකාශය ලබා දීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		වර්ථමානය වන විටද මෙම යොජිත ඉඩම තුළ බහුකාර්ය ගොඩනැගිල්ලක්, පවතින අතර එම ව්‍යාපෘතියේ ඉතිරි කොටස කඩිනමින් ආරම්භ කළයුතුය. මෙහිදී ව්‍යාපෘති අංග ලෙස <ol style="list-style-type: none"> 1. වාඩි වී සිටින (Seating places) ස්ථාන 2. ඇවිදින මංතීරු 3. වාහන නැවැත්වීමේ ස්ථාන 4. බයිසිකල් මාර්ග යෝජනා කෙරේ.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	කුලියාපිටිය නගර සභාව		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 3 රූඩ් 2
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	කුලියාපිටිය නගර සභාව	කලාපය	වාණිජ කලාපය	
	අරමුදල් සපයා ගැනීමේ ක්‍රමවේදය	කුලියාපිටිය නගර සභාව	කලාපිකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	√
				නැත	
	අනුමැතිය ලබා ගත යුතු ආයතන			-	

22. ලක්ෂ්මිපුර නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.

ව්‍යාපෘතිය හඳුනා ගැනීම 22					
ව්‍යාපෘති මාතෘකාව	ලක්ෂ්මිපුර නිවාස සංවර්ධන ව්‍යාපෘතිය.				
ව්‍යාපෘතිය	කනදුල්ල ප්‍රදේශයේ ඉදි කිරීමට යෝජිත අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස ඉදිකිරීමේ ව්‍යාපෘතිය.				
පිහිටීම	පළාත	දිස්ත්‍රික්කය	ප්‍රා. ලේ. කොට්ඨාසය	පළාත් පාලන ආයතනය	
	වයඹ පළාත	කුරුණෑගල	කුලියාපිටිය-බටහිර	කුලියාපිටිය නගර සභාව	
ප්‍රවේශය	ලයනල් ජයතිලක මාවත				
පිහිටීම දැක්වෙන සිතියම					
ව්‍යාපෘති ප්‍රභේද	සංරක්ෂණය		ව්‍යාපෘති ස්වභාවය	නව	√
	භූ දර්ශන			විස්තීරණය කල යුතු	
	උරුමයන්			භූමිය සංවර්ධනය කිරීම	√
	ප්‍රතිස්ථාපන			ආර්ථික	√
	නිවාස	√		සමාජීය	√
	මාර්ග සංවර්ධන			පාරිසරික	

	වෙනත්			භෞතික	
ව්‍යාපෘති ඉලක්ක		කුලියාපිටිය ප්‍රදේශය තුළ අඩු ආදායම්ලාභී නිවාස අවශ්‍යතාවය සම්පූර්ණ කිරීම.			
ව්‍යාපෘතියේ පදනම		දැනට අඩු පහසුකම් සහිතව ව්‍යාප්ත වී ඇති මෙම නිවාස සංකීර්ණය , පහසුකම් සහිතව සංවර්ධනය කිරීම.			
ඉඩමේ වර්තමාන අයිතිය	නා.සං. අධි		මිනින්දෝරු සැලසුම	අංකය	
	රජයේ			දිනය	
	වෙනත්	කුලියාපිටිය නගර සභාව		ඉඩමේ ප්‍රමාණය	අක්කර 1\2
ව්‍යාපෘතිය ක්‍රියාත්මක කිරීමේ ක්‍රමවේදය	ක්‍රියාත්මක කල යුතු ආයතනය	කුලියාපිටිය නගර සභාව	කලාපය	ආයතනික කලාපය	
			කලාපීකරණ අනුකූලතාව	ඔව්	✓
				නැත	

II කොටස

07 වන

පරිච්ඡේදය

ඉඩම් හා
ගොඩනැගිලි
සංවර්ධන
උපායමාර්ග

07 වන පරිච්ඡේදය

ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි සංවර්ධන උපායමාර්ග

07 පරිච්ඡේදය
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
සංවර්ධන උපායමාර්ග
නියාමනය
හැඳින්වීම

7. සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා

7.1 හැඳින්වීම

ඉදිරි දස වසර ඉලක්ක කර ගනිමින් සකස් කරන ලද මෙම සංවර්ධන සැලැස්මේ දැක්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම සඳහා ඉලක්ක හා අභිමානාර්ථ හඳුන්වාදීම සිදු කර ඇත. එම ඉලක්ක හා අභිමානාර්ථ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා උපාය මාර්ගික සැලසුම් සකස් කරනු ලබන අතර, එම උපාය මාර්ග සැලසුම් භූමිය තුළ ක්‍රියාත්මක කිරීම සඳහා සංවර්ධන කලාප හා කලාපීකරණ රෙගුලාසි හඳුන්වාදී ඇත. විශේෂයෙන්ම මෙහිදී වර්තමාන භූමි භාවිතය, 2033 වන විට අපේක්ෂිත භූමි භාවිතය හා ජන සංඛ්‍යාව මත පදනම් වූ සංවර්ධනයකට අවස්ථාව සලසා දෙන අතර, යෝජිත නගර ආකෘතිය නිර්මාණය කිරීම එමඟින් අරමුණු කෙරේ.

මෙම පරිච්ඡේදයේ සංවර්ධන කලාප සහ කලාපීකරණ නියමතා පිළිබඳ ප්‍රධාන වශයෙන් දක්වා ඇති අතර, සංවර්ධන කලාප, කලාප සඳහා වන විශේෂ රෙගුලාසි , කලාප සංගුණකය සහ බාණ්ඩාංක සහිත සංවර්ධන කලාප වල මායිම් , සංවර්ධන කලාප වල අවසරලත් භාවිතයන් ඒවාට අදාළ වන පොදු රෙගුලාසි විස්තර කෙරේ.

මෙම කලාපීකරණ සැලැස්ම සකස් කිරීම හා එහි සීමා නිර්ණය කිරීම විශේෂිත කරුණු කිහිපයක් මත එසේත් නැතිනම් විශ්ලේෂණයන් කිහිපයක ප්‍රථිපලයක් බව සඳහන් කළ හැකිය. මේ සඳහා ප්‍රධාන වශයෙන්ම කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්මේ සැලසුම් සංකල්පය හරහා අපේක්ෂා කරන නගර ආකෘතිය හා ප්‍රවර්ධනය කිරීමට බලාපොරොත්තු වන ප්‍රමුඛ භාවිතයන් සැලකිල්ලට ගැනීම සිදුකර ඇත. එසේම එම සංකල්පිත සැලැස්ම සාක්ෂාත් කර ගැනීම උදෙසා ගොඩනැගුණු ඉලක්ක සහ පරමාර්ථ මෙහිදී අන්තර්ග්‍රහණය කර ඇත.

මූලික කරුණු අධ්‍යයනයන් හරහා හඳුනාගත් කුලියාපිටිය නාගරික ප්‍රදේශය පුරා විසිරී පවතින සංවේදී තෙත් බිම් පරිසර පද්ධතිය ආරක්ෂා කර ගනිමින් සංවර්ධනය ප්‍රවර්ධනය උදෙසා පාරිසරික සංවේදීතා විශ්ලේෂණය මේ සඳහා පාදක වී ඇත. එමෙන්ම ජීවත් වීමට යෝග්‍ය පරිසර විශ්ලේෂණය හා සංවර්ධන විභවතාවය විශ්ලේෂණය යන යටිතල පසුකම් වල ව්‍යාප්තිය යන කරුණු තව දුරටත් මෙම කලාප නිර්ණය කිරීම සඳහා භාවිතා කර ඇත. ඒ අනුව ඉහත සඳහන් විශ්ලේෂණ ත්‍රිත්වය උපරිපථනය කරමින් (ovelay) ලබාගත් ප්‍රථිපලය සමඟ තවත් කරුණු කිහිපයක් ඔස්සේ හඳුනාගත් කලාප සඳහා ප්‍රමුඛ භාවිතය සහ සනත්ත්වය තීරණය කිරීම සිදු කෙරිණි.

7.2 සංවර්ධන කලාප

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප 06 කට බෙදා ඇති අතර එම ප්‍රධාන සංවර්ධන කලාප අපේක්ෂිත සංවර්ධන සනත්ත්වය මත පදනම්ව නැවත උප කලාප වලට බෙදා දක්වා ඇත.

07 පරිච්ඡේදය
 ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
 සංවර්ධන උපායමාර්ග
 නියාමනය

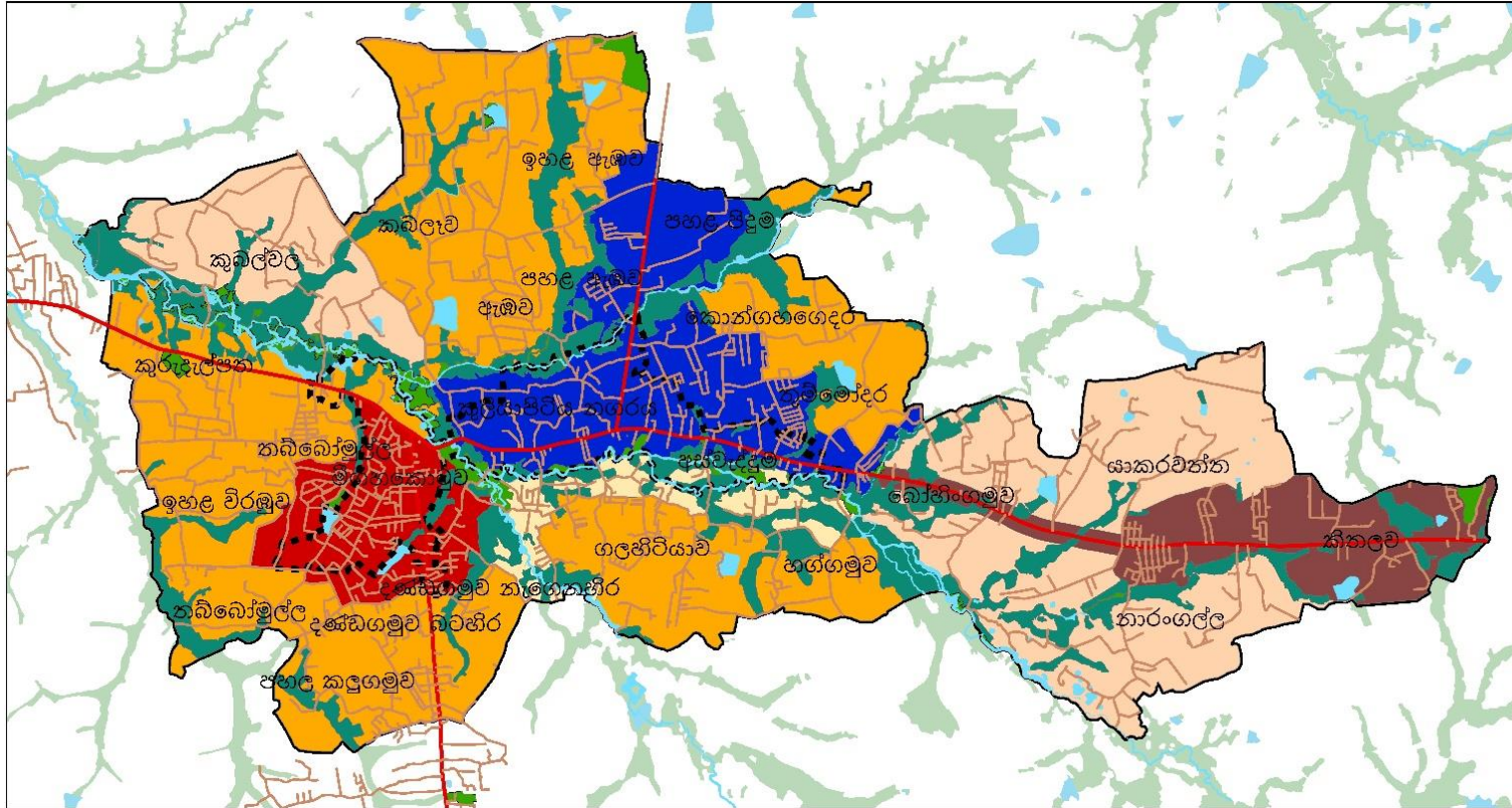
වගු අංක 7.2.1: සංවර්ධන කලාප

සංවර්ධන කලාප

අනු අංකය	සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය
01	නේවාසික කලාපය	අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය	R1
		මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය	R2
		අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය	R3
02	වාණිජ කලාපය	වාණිජ කලාපය	C1
03	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD1
04	ආයතනික කලාපය	ආයතනික කලාපය	I1
05	කෘෂිකාර්මික කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	A1
06	සංරක්ෂණ කලාපය	සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn1

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

සිතියම් අංක 7.2.1. : සංවර්ධන කලාප



<p>පූවය</p> <ul style="list-style-type: none"> අධි ඝණත්ව වාණිජ කලාපය ආයතනික කලාපය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය 	<ul style="list-style-type: none"> අධි ඝණත්ව නේවාසික කලාපය මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය අඩු ඝණත්ව නේවාසික කලාපය 	<ul style="list-style-type: none"> කෘෂිකාර්මික කලාපය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සීමාව වාඩි හා ජල මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග අනිකුත් මාර්ග
<p>කලාපීකරණ සැලැස්ම - කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>			
		<p>N</p> <p>1:35,000</p> <p>පාලන සලකුණ : 2023.06.06 මුද්‍රාණය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය ප්‍රකාශනය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	<p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

7.3 කලාප සංගුණකය.

සංවර්ධන කලාපය සඳහා අපේක්ෂිත සංවර්ධන ඝනත්වය හා සංවර්ධනය කල හැකි භූමි ප්‍රමාණය මත පදනම්ව කලාප සංගුණකය නිර්ණය කරන ලදී.

මෙහිදී සංවර්ධනය කල හැකි (Development Space) භූමි ලෙස පවතින වාණිජ , නේවාසික, ආයතනික , හිස් ඉඩම් හා වෙනත් වගාවන් සඳහා යොදා ගෙන තිබෙන භූමි ප්‍රමාණය සලකා බැලෙන අතර, පරිසර සංරක්ෂණ ප්‍රදේශ , ජලාශ්‍රිත ප්‍රදේශ , ආගමික හා පුරාවිද්‍යාත්මක ප්‍රදේශ හා මහා මාර්ග සහ සියලු භූමි පරිහරණයෙන් සංවර්ධනය කල නොහැකි (Un – Developable lands) භූමි ලෙස සලකා ඉවත් කරනු ලැබීය.

කලාප සංගුණකයට අදාල සඝනත්වය පිළිබඳ සඳහන් කිරීමේදී, කලාප සංගුණකය 0.5 ත් 1 ත් අතර කලාපය අඩු ඝනත්ව කලාප ලෙසත්, කලාප සංගුණකය 1 ත් 1.9 ත් අතර කලාප මධ්‍ය ඝනත්ව කලාප ලෙසත් 2 ට වැඩි අගයක් ගන්නා කලාප අධිඝනත්ව කලාප ලෙසත් හඳුනා ගත හැක.

වගු අංක 7.3.1: කලාප සංගුණකය

අනු අංකය	සංවර්ධන කලාපය	උප සංවර්ධන කලාපය	කලාප කේතය	කලාප සංගුණකය
01	නේවාසික කලාපය	අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R1	2
		මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R2	1.2
		අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය	R3	0.5
02	වාණිජ කලාපය	වාණිජ කලාපය	C1	2.5
03	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය	MD1	2.5
04	ආයතනික කලාපය	ආයතනික කලාපය	I1	2.2
05	කෘෂිකාර්මික කලාපය	කෘෂිකාර්මික කලාපය	A1	0
06	සංරක්ෂණ කලාපය	සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය	Cn1	0

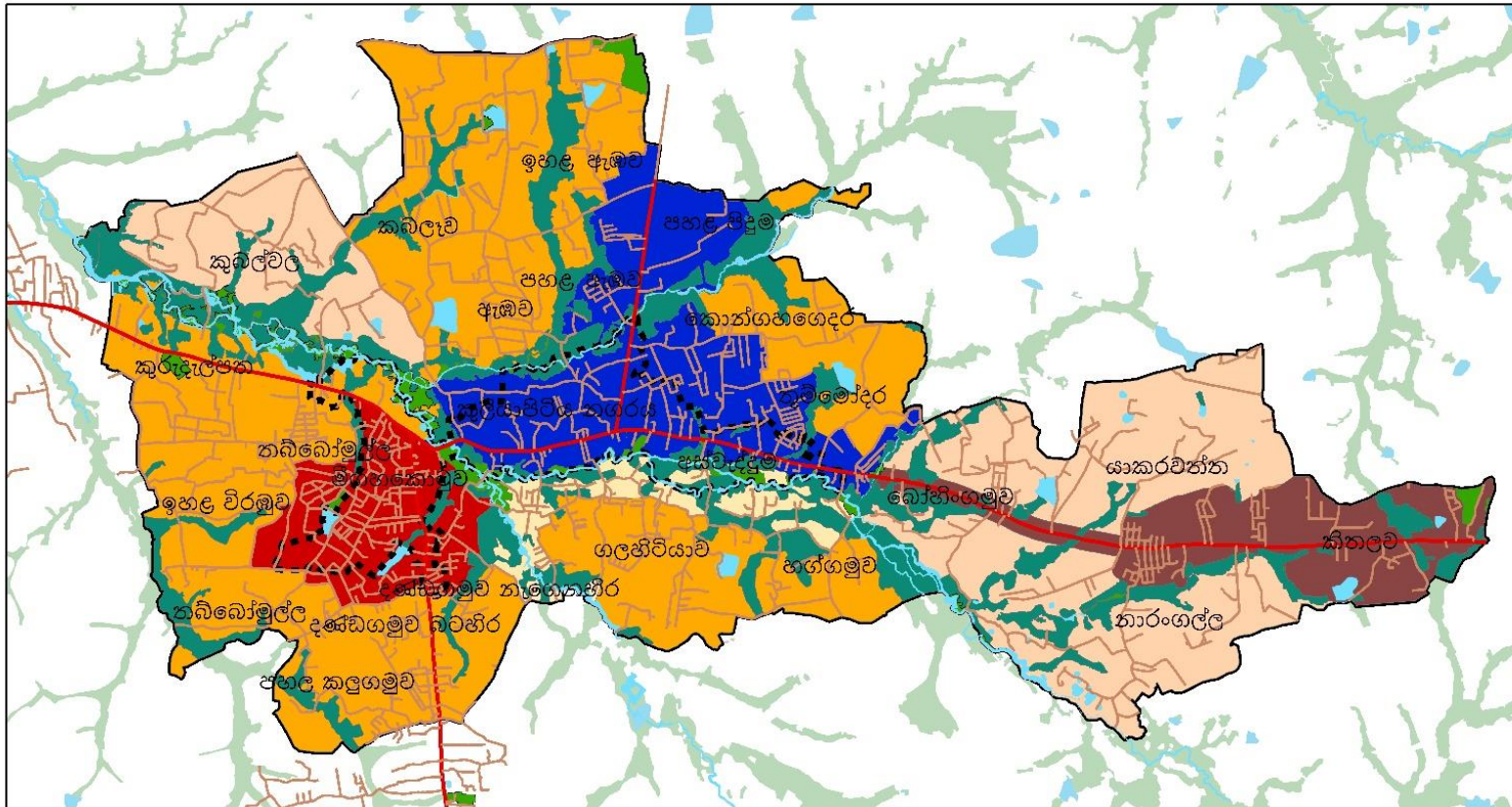
මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

ඉහත වගුව අනුව, කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් යෝජිත කලාපීකරණ සැලැස්මේ දැක්වෙන එක් එක් කලාප සඳහා වෙන් වෙන් වූ කලාප සංගුණකය හඳුන්වා දී ඇත. මෙම කලාප සඳහා වන කලාප සංගුණකයේ වෙනස් වීම් මත නගර ආකෘතිය සහ භූමි පරිහරණන් ප්‍රවර්ධනය වේ.

07 පරිච්ඡේදය
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
සංවර්ධන උපායමාර්ග
නියාමනය

කලාප සංගුණකය

සිතියම් අංක 7.2. 2. : කලාප සංගුණකය



<p>සුළු</p> <ul style="list-style-type: none"> විංඤ්ඤ කලාපය - ක. සංගුණකය 2.5 ආයතනික කලාපය - ක. සංගුණකය 2.2 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - ක. සංගුණකය 2.5 	<ul style="list-style-type: none"> අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - ක. සංගුණකය 2 මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - ක. සංගුණකය 1.2 අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - ක. සංගුණකය 0.5 	<ul style="list-style-type: none"> කෘෂිකාර්මික කලාපය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සීමාව වාචි හා ජල මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග අනිකුත් මාර්ග 	<p>N</p> <p>1:35,000</p> <p>ගනුදැමි කළ දිනය : 2023.06.06 ඉදිරිපත් කළ දිනය : 2023.06.06 සකස් කළ : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	<p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>කලාප සංගුණක සැලැස්ම - කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශය - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>					

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, 2023

සංවර්ධනයන් සඳහා අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය, විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස හා අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය නිර්ණය කිරීම 2021 ජූලි මස 08 වන දින අංක 2235/54 දරණ අති විශේෂ ගැසට් නිවේදනයේ iv වන කොටසේ 6 වන උප ලේඛණයේ “අ” “ආ” හා “ඉ” යන ආකෘති පත්‍රයන්ට අනුකූලව කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්මට අදාළ වන ආකාරය වගු අංක 7.3.2, 7.3.3 හා 7.3.4 මඟින් දක්වා ඇත.

07 පරිච්ඡේදය
ඉඩම් හා ගොඩනැගිලි
සංවර්ධන උපායමාර්ග
නියාමනය

වගු අංක 7.3.2 : උපලේඛනය 6 “අ” ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අවසරලක් ගෙබිම් අනුපාතයන්

මූලාශ්‍රය : අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2021

අ පෝර්මය - අවසරලක් ගෙබිම් අනුපාතයන්																												
අවම ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	නගරීය සංගුණකය = 0.50 - 0.74				නගරීය සංගුණකය = 0.75-0.99				නගරීය සංගුණකය = 1.00-1.24				නගරීය සංගුණකය = 1.25-1.49				නගරීය සංගුණකය = 1.50-1.74				නගරීය සංගුණකය = 1.75-1.99				නගරීය සංගුණකය = 2.00-2.24			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල							
	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්
150 - 250 ට අඩු	0.8	0.9	0.9	0.9	1.3	1.3	1.4	1.4	1.6	1.7	1.8	1.9	2.0	2.2	2.3	2.4	2.4	2.6	2.7	2.8	2.8	3.0	3.2	3.3	3.0	3.4	3.6	3.8
250 - 375 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.3	1.3	1.6	1.8	2.0	1.8	2.2	2.4	2.7	2.2	2.7	3.0	3.3	2.6	3.2	3.6	4.0	3.0	3.4	4.3	4.7	3.2	3.6	4.5	4.5
375 - 500 ට අඩු	0.9	1.0	1.2	1.4	1.3	1.6	1.9	2.1	1.9	2.2	2.5	2.8	2.3	2.8	3.2	3.4	2.7	3.3	3.8	4.2	3.2	3.5	4.5	5.0	3.4	3.7	4.8	5.2
500 - 750 ට අඩු	1.0	1.1	1.3	1.5	1.4	1.7	2.0	2.2	2.0	2.3	2.7	3.0	2.4	3.0	3.4	3.5	2.8	3.4	4.0	4.5	3.4	3.6	4.7	5.5	3.5	4.0	5.0	6.0
750 - 1000 ට අඩු	1.0	1.2	1.4	1.7	1.5	1.8	2.2	2.5	2.1	2.4	2.9	3.3	2.6	3.0	3.6	4.0	3.1	3.6	4.3	5.0	3.5	3.8	5.1	6.0	3.6	4.5	5.7	6.5
1000 - 1500 ට අඩු	1.1	1.3	1.5	1.8	1.6	1.9	2.3	2.7	2.2	2.5	3.0	3.6	2.7	3.1	3.8	4.5	3.2	3.8	4.6	5.5	3.6	4.0	5.4	6.5	3.7	5.0	6.1	8.0
1500 - 2000 ට අඩු	1.1	1.4	1.7	2.0	1.7	2.1	2.5	3.0	2.3	2.7	3.4	4.0	2.9	3.4	4.2	5.0	3.4	4.0	5.0	6.0	3.7	4.2	5.8	7.0	3.8	5.1	6.7	9.0
2000 - 2500 ට අඩු	1.2	1.5	1.8	2.1	1.8	2.3	2.7	3.1	2.4	2.8	3.5	4.2	3.0	3.5	4.4	5.4	3.5	4.2	5.2	6.5	3.8	4.4	6.2	7.5	3.9	5.2	7.1	*10
2500 - 3000 ට අඩු	1.2	1.6	2.0	2.4	1.9	2.4	3.0	3.6	2.5	3.2	4.0	4.7	3.1	3.8	4.7	5.8	3.6	4.4	5.5	7.0	3.9	4.6	6.5	8.0	4.0	5.3	7.4	*10.5
3000 - 3500 ට අඩු	1.3	1.7	2.1	2.5	2.0	2.5	3.1	3.7	2.6	3.4	4.2	5.0	3.2	4.0	5.0	6.2	3.7	4.6	6.0	7.5	4.0	4.8	6.9	8.5	4.0	5.4	7.6	*11
3500 - 4000 ට අඩු	1.4	1.8	2.2	2.6	2.2	2.6	3.3	3.9	2.8	3.6	4.3	5.3	3.3	4.3	5.5	6.6	3.8	4.8	6.3	7.7	4.0	5.0	7.3	9.0	4.0	5.5	7.8	*11.5
4000 ට වැඩි	1.5	1.9	2.3	2.8	2.5	2.8	3.5	4.0	3.0	3.8	4.5	5.5	3.5	4.5	6.0	7.0	4.0	5.0	6.5	8.0	4.0	5.2	7.5	9.5	4.0	5.6	8.0	*12

අවම ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)	නගරීය සංගුණකය = 2.25-2.49				නගරීය සංගුණකය = 2.50-2.74			
	මාර්ගයේ අවම පළල				මාර්ගයේ අවම පළල			
	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්	6 මීටර්	9 මීටර්	12 මීටර්	15 මීටර්
150 - 250 ට අඩු	3.0	3.4	3.6	4.0	3.0	3.4	3.6	4.0
250 - 375 ට අඩු	3.5	3.8	4.5	5.0	3.5	4.0	5.0	5.5
375 - 500 ට අඩු	3.6	4.5	4.7	5.5	3.6	4.6	5.2	6.0
500 - 750 ට අඩු	3.7	5.0	5.0	6.0	3.7	5.1	5.5	6.5
750 - 1000 ට අඩු	3.8	5.1	6.0	6.5	3.8	5.2	6.5	7.0
1000 - 1500 ට අඩු	3.9	5.3	6.5	8.5	3.9	5.4	7.0	9.0
1500 - 2000 ට අඩු	4.0	5.4	7.0	*10	4.0	5.5	7.5	*10.5
2000 - 2500 ට අඩු	4.0	5.5	7.5	*10.5	4.0	5.6	7.5	*11
2500 - 3000 ට අඩු	4.0	5.6	7.5	*11	4.0	5.7	8.0	*11.5
3000 - 3500 ට අඩු	4.0	5.7	8.0	*11.5	4.0	5.8	8.0	*12
3500 - 4000 ට අඩු	4.0	5.8	8.0	*12	4.0	5.9	8.0	*12
4000 ට වැඩි	4.0	5.9	8.0	*UL	4.0	6.0	8.0	*UL

UL - අසීමිත
 නිත්‍යානුකූලව වාහන නැවතුම් සඳහා වෙන්කර ඇති ගෙබිම් ප්‍රමාණයක් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා ගණනය නොකරයි.
 කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ මහල් ප්‍රමාණය හෝ ගෙබිම් අනුපාතය දක්වා ඇති විටකදී ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් අදාළ නොවේ.
 සංවර්ධන සැලැස්ම යටතේ ඉඩමේ ආනතියට අනුව ඉහත ගෙබිම් අනුපාතයන් වෙනස් විය හැක
 ඉඩමේ ආනතිය අංශක 11 ට වඩා වැඩිවන විට ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනයේ අනුමැතිය ලබාගත යුතුය
 * ගෙබිම් අනුපාතය 10.0 හෝ ඊට වැඩි ප්‍රමාණයක් සඳහා අවසර ලැබෙනුයේ අවම වශයෙන් මීටර් 12 ක (මාර්ගයේ මැද සිට) ගොඩනැගිලි සීමාවක් පනවා ඇති ප්‍රවේශ මාර්ගය සඳහා පමණි. එසේ නොවන අවස්ථාවක උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය 9.0 ට සීමා විය යුතුය.
 ** සංවර්ධන සැලැස්මේ මීටර් 7 ක් පළල මාර්ගයක් ලෙස හඳුනාගෙන ඇති මාර්ග සඳහා අවම මාර්ග පළල මීටර් 7 ක් ලෙස සලකනු ලැබේ.

මූලාශ්‍රය : අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2021

වගු අංක 7.3.3 : උපලේඛනය 6 - “ආ” ආකෘතිය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

"ආ" ආකෘතිය

මීටර් 3 සහ 4.5 මාර්ග සඳහා මහල් ප්‍රමාණයන්						
මාර්ගයේ අවම පළල	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල	ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*	උපරිම මහල් ප්‍රමාණය			
			කලාපීය සංගුණකය 0.5 - 0.74	කලාපීය සංගුණකය 0.75 - 1.24	කලාපීය සංගුණකය 1.25 - 3.49	කලාපීය සංගුණකය 3.50 - 4.00
මීටර් 3.0	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	3 (G+2)
මීටර් 4.5	මීටර් 6	65%	1 (G)	2 (G+1)	3 (G+2)	4 (G+3)

වාහන නැවතුම් ඉඩකඩද ඇතුළත්ව ඉහත මහල් ප්‍රමාණයන් දක්වා ඇත.
 එක් එක් මාර්ග සඳහා නියමිත නිවාස ඒකක ප්‍රමාණයන් වෙනස් නොවේ.
 * කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබ්ම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

මූලාශ්‍රය : අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2021

වගු අංක 7.3.4 : උපලේඛණය 6 - “ඉ” ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

"ඉ" ආකෘතිය

විවෘත අවකාශයන්										
ගොඩනැගිලි කාණ්ඩය	ගොඩනැගිල්ලේ උස (මීටර්)	ඉඩමේ මුහුණතෙහි අවම පළල (මීටර්)	ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතය*		පසුපස අවකාශය (මීටර්)		පැති අවකාශය (මීටර්)		ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබාගන්නා වා ලිං සදහා	
			නේවාසික නොවන	නේවාසික	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වීම (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වීම (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වීම (මීටර්)	මෙම අන්තයෙන් ස්වභාවික ආලෝකය හා වාතාශ්‍රය ලබා ගන්නා වීම (මීටර්)	අවම පළල (මීටර්)	අවම ප්‍රමාණය (ව. මීටර්)
අඩු උස	7ට අඩු	6	80%**	65%	2.3	2.3	-	2.3	2.3	5
	7 - 15ට අඩු	6	65%	65%	3.0	3.0	-	3.0	3.0	9
අතරමැදි උස	15 - 30ට අඩු	12	65%	65%	4.0	4.0	1.0 සහ 3.0	4.0	4.0	16
මධ්‍යම උස	30 - 50ට අඩු	20	65%	65%	4.0	5.0	3.0 දෙපසින්	5.0	5.0	25
අධි උස	50 - 75ට අඩු	30	50%***	50%***	5.0	6.0	4.0 දෙපසින්	6.0	6.0	36
	75 සහ ඊට වැඩි	40ට වැඩි	50%***	50%***	5.0	6.0	5.0 දෙපසින්	6.0	6.0	****

ගොඩනැගිල්ලේ උස - ප්‍රවේශ මාර්ගය මට්ටමේ සිට ඉහල සඳළු තලය හෝ වහලය මට්ටම දක්වා උස (වාහන නැවතුම් මහල්ද ඇතුළත්ව)

* කලාපීය රෙගුලාසි යටතේ ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයන් දක්වා නොමැති විටකදී

** සම්පූර්ණයෙන්ම නේවාසික නොවන සංවර්ධන කටයුතු සදහා

*** ගොඩනැගිලි උසින් 20% හෝ මහල් 12 යන දෙකෙන් අවම උසක් සහිත පෝඩියම් (Podium) මහල් සදහා 65% ගෙබිම් ආවරණ ප්‍රතිශතයක් ලබා දියහැක.

**** අමතර සෑම උස මීටර් 3ක් සදහාම අවම ගෙබිම් ප්‍රමාණය ව. මීටර් 1 කින් වැඩිවිය යුතුය.

"අ", "ආ", "ඇ" සහ "ඈ" ආකෘතීන් බලපැවැත්වෙන ප්‍රදේශ සදහා පමණක් මෙම පිරිවිතරයන් අදාලවේ.

මූලාශ්‍රය : අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2021

7.4 සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා

07 පරිච්ඡේදය
 ඉඩම් හා
 ගොඩනැගිලි
 සංවර්ධන
 උපායමාර්ග
 නියාමනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය
 සඳහා වූ පොදු
 කලාපීකරණ
 නියමතා

මෙම පරිච්ඡේදය ඔස්සේ සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා වූ පොදු කලාපීකරණ නියමතා පිළිබඳව සාකච්ඡා කෙරෙන අතර, එක් එක් කලාපය සඳහා වන අනුමත භාවිතයන් සහ හඳුන්වා දෙන කලාපීකරණ නියමතා පරිච්ඡේදය 8 මඟින් දක්වා ඇත.

01. වර්ෂ 1978 අංක 41 දරණ නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය පනතේ 03 වන වගන්තිය යටතේ අංක 1171/10 හා 1980.08.04 හා 2021.01.04 දිනැති අති විශේෂ ගැසට් පත්‍රයේ නාගරික සංවර්ධන ප්‍රදේශයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි බල ප්‍රදේශයේ පරිපාලන සීමාවන් තුළ පිහිටි සියලුම ප්‍රදේශයන් සඳහා මෙම නියමතා බල පැවැත්වේ.

02. කිසියම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කිරීමේදී ඊට අදාළ වන සැලසුම් හා සංවර්ධන නියමතා මෙම කලාපීකරණ සැලැස්මේ වෙනස් කර නොමැති අවස්තාවල 2021 ජූලි මස 08 දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මඟින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සැලසුම් හා සංවර්ධන රෙගුලාසි කුලියාපිටිය සැලසුම් ප්‍රදේශය සඳහා බලාත්මක වේ. (රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය - 73 වන රෙගුලාසිය හා සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන ප්‍රමිතීන් -75 වන රෙගුලාසිය) 10 හා 13 වන උපලේඛන, කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්මට අනුව සංශෝධනය කර ඇමුණුම 06 හි දක්වා ඇත.

03. ගං වතුර ආපදාවට ලක්වන ප්‍රදේශ වල යම් සංවර්ධන කටයුත්තක් සිදු කරන්නේ නම්, ඒ සඳහා සුදුසු ජලාප්‍රවාහන සැලැස්මකට අනුව සංවර්ධනය සිදු කිරීමට අනුමැතිය ලබා දීමේ බලය අධිකාරිය සතුව වේ.

04. කිසියම් ඉඩමක් කලාප දෙකකට හෝ වැඩි ගණනකට අයත් වේ නම්, එම බිම් ප්‍රදේශයට අයත් වන කලාපය තීරණය කරනු ලබන්නේ, එම බිම් කොටසට ප්‍රවේශය ලබන ප්‍රධාන ප්‍රවේශ මාර්ගය අයත් කලාපය මගිනි.

අ. එකී බිම් කොටස, එකම පළලින් යුක්ත මාර්ග දෙකකින් හෝ වැඩි ගණනකින් ප්‍රවේශය ලබන්නේ නම්, එම බිම් කොටසෙන් වැඩි බිම් ප්‍රමාණයක් අයත් කලාපය අදාළ කරගත යුතුය.

ආ. *සංරක්ෂණ කලාප සඳහා මෙම නියමතාවය අදාළ නොවේ.

05. යම් ඉඩමක අයිතිකරුවකු විසින්, වීලී රේඛාවට/යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන ඉඩම් කොටස මාර්ගය සඳහා වන්දියකින් තොරව ප්‍රදානය කරන්නේ නම්, යෝජිත සංවර්ධන කටයුත්ත සඳහා වන අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතය සඳහා සම්පූර්ණ ඉඩමේ ප්‍රමාණය සලකා බලනු ලබයි. නමුත් බිම් කට්ටි ආවරණ ප්‍රතිගතය ගණනය කිරීමේදී වීලී රේඛාවට/ යෝජිත මාර්ග පළලට අයත් වන කොටස හැර ඉඩමේ ඉතිරි බිම් ප්‍රමාණය සැලකිය යුතුය.

07 පරිච්ඡේදය
 ඉඩම් හා
 ගොඩනැගිලි
 සංවර්ධන
 උපායමාර්ග
 නියාමනය

සැලසුම් ප්‍රදේශය
 සඳහා වූ පොදු
 කලාපීකරණ
 නියමනා

06. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරා විද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති ගොඩනැගිලි සහ ස්ථාන සංරක්ෂණය කිරීමටත්, නවීකරණය සඳහා අවශ්‍යතාවයක් ඇති වන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සහ අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
07. මෙම සැලසුම් ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව, වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව, වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව, ගොවිජන සේවා සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව, ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය යනාදී රාජ්‍ය ආයතන, දෙපාර්තමේන්තු හෝ සංස්ථාවන්ට අයත් ඉඩම් හෝ රක්ෂිත කලාපයන්හි සංවර්ධන කටයුතු සිදු කිරීමට ප්‍රථමයෙන් අදාළ ආයතනයන්ගේ අනුමැතිය ලබා ගත යුතුය.
08. යම් ඉඩමක මායිමට අතුරු මාර්ගයක් පිහිටා ඇත්නම් ,(මීටර් 4.5 හෝ 4.5 ට අඩු ප්‍රවේශ මාර්ග සඳහා), එහි මයිම් තාප්පයක් ඉදි කරන්නේ නම්, මාර්ග රක්ෂිතයෙ සිට මීටර් 1 ක සීමාවක් තබා ඉදි කළ යුතුය.
09. සියළු කලාප වලට අයත් සියලුම පහත් බිම් හා කුඹුරු ඉඩම් , ජල රැඳවුම් හා ජල පාලන ප්‍රදේශ මෙම සැලැස්මේ කෘෂිකාර්මික කලාපයේ හා සංරක්ෂිත කලාපයේ රෙගුලාසිවලට අනුකූල විය යුතුය.
10. ජලානිමුඛව සිදු කෙරෙන සියළු ඉදි කිරීම් සඳහා අවසර ලබා ගැනීමේදී අපජල කළමනාකරණ සැලැස්මක් ඉදිරිපත් කළ යුතු අතර , දණ්ඩගමුව ඔය ආශ්‍රිතව සිදුකරන සංවර්ධන කටයුතු වලදී ඔය ඉවුරේ සිට රක්ෂිත හෝ ගොඩනැගිලි සීමාව වශයෙන් පවත්වා ගත යුතු භූමිය සඳහා වන භූ දර්ශන සැලැස්මක් අදාළ ගොඩනැගිලි සැලසුම් සමග ඉදිරිපත් කළ යුතුය.
11. මෙම ප්‍රදේශය තුළ විශේෂ සංවර්ධන ව්‍යාපෘති සහ විශේෂ සංවර්ධන ප්‍රදේශ හඳුන්වා දෙනු ලබන්නේ නම්, නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය.
12. දරුවන් අතර වන ඉඩම් අනුබෙදුමකදී නළ ජල පහසුකම් තිබේ නම් ඉඩම් කට්ටියක අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්. 06 ක් විය යුතු අතර එසේ නොවේ නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය පර්චස් 10 ට නොඅඩු විය යුතුය.
13. සියලු කැණීම් කටයුතු භූ විද්‍යා සමීක්ෂණ හා පතල් කාර්යාංශය ඇතුළු අදාළ ආයතනයන්හි නිර්දේශයන්ට අනුව සිදු කළ යුතු අතර, එම කටයුත්ත නිම වීමෙන් පසුව එකී ආයතනයේ නිර්දේශයට අනුකූලව කැණීම් කරන ලද ස්ථාන යථා තත්වයට පත් කිරීම හෝ සුදුසු ක්‍රියාමාර්ග ගැනීම කළ යුතුය.
14. යම් ප්‍රවේශ මාර්ගයක පළමු බිම් කොටස හරහා කලාප මායිම් වැටි ඇති විටක, එකී බිම් කොටසේ ප්‍රවේශ මාර්ගයට සමාන්තරව ඇතින්ම පිහිටි අවසාන මායිම දක්වා කලාප මායිම ලෙස සැලකිය යුතු වේ.
15. කලාපීකරණ සැලැස්මේ පෙන්වා දී ඇති මායිම්, භෞතික මායිම් හා භූගෝලීය බණ්ඩාංක යන දෙකෙන්ම නිර්වචනය කර ඇති අවස්ථාවකදී මායිම් වෙනසක් සිදු

වුවහොත් ඒ පිලිබඳ අවසාන තීරණය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සැලසුම් කමිටුව සතු වේ.

16. කලාපිකරණ සැලැස්මේ අවසරලත් භාවිත කාණ්ඩයේ සඳහන් නොවන නමුත් එකී කලාපයේ අවසරලත් භාවිතයන් හා සමාන භාවිතයන් සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිළිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
17. යෝජිත කලාපිකරණ සැලැස්ම තුළ අනුමත භාවිතයන් නොවන නමුත් දැනට පවත්වාගෙන යන භාවිතයන් තවදුරටත් පවත්වාගෙන යාම සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම සලකා බලනු ලැබේ. නමුත් පවත්නා භාවිතයන් තවදුරටත් පුළුල් කිරීම සඳහා අනුමැතිය ලබා දීම පිළිබඳව සලකා බැලීම මෙන්ම තවදුරටත් දිගින් දිගටම පවත්වාගෙන යාම අහිතකර යැයි හැඟී යන්නේ නම් එකී භාවිතය සඳහා අනුමැතිය ලබාදීම පිළිබඳ තීරණය කිරීමේ බලය අධිකාරිය සතු වේ.
18. ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ මායිම් තාප්ප හෝ මායිම් වැටක් ඉදි කරන්නේ නම් මාර්ග මායිමේ සිට ඉඩම දෙසට මීටර් 1 ක සීමාවක් තබා මර්ගය අයත් ආයතනය සමග නිර්වන්දි ගිවිසුමක් අත්සන් කිරීමට යටත්ව අනුමැතිය සඳහා සලකා බැලිය හැක.
19. ප්‍රදේශයේ මංසන්ධි, මාර්ග දෙපස ගොඩනැගිලි සීමා, මාර්ග පළල් කිරීමේ සීමා හා රක්ෂිත තුළ විවිධ ආගමික ප්‍රතිමා, ආගමික සංකේත, සලකුණු හෝ ඒ සමාන ඉදිකිරීම් සඳහා අවසර නොදෙන අතර, එවැනි ඉදිකිරීම් ඉවත් කිරීමේදී ඒ සඳහා වන්දි ගෙවීමක් සිදු නොකරනු ලබයි.
20. සුසාන භූමියක්/ආදාහනාගාරයක් සඳහා යම්කිසි ඉඩමක් වෙන් කරනු ලබන්නේ නම් අදාළ පළාත් පාලන ආයතනයේ නිර්දේශ ලබාගත යුතුය.
21. සංවර්ධන සැලැස්ම තුළ හඳුනාගෙන නොමැති නමුත් පහත් බිම්, වගුරු බිම්, කුඹුරු, පුරන් කුඹුරු, දෙණිය, ඕවිට හෝ වෙනත් ඊට අනුසාංගික ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේදී නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියෙහි නිරවුල් සහතිකයක් ලබාගත යුතුය.
22. ප්‍රාදේශීය සහා සීමාව තුළ පවත්නා සියලුම මාර්ග වලට අදාළ වන ගොඩනැගිලි සීමා හා යෝජිත අවම මාර්ග පළල ද, දණ්ඩගමුව ඔය සහ ඇළ මාර්ග වලට අදාළ රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් ද 09 වන පරිච්ඡේදයට අනුකූල විය යුතුය.
23. ගොඩනැගිල්ලේ උස ලෙස සැලකිය යුත්තේ, බිම් මට්ටමේ සිට වහලය මුදුන (Ridge level) දක්වා ඇති උසය. වහලයක් ඉදි නොකරන්නේ නම් බිම් මට්ටමේ සිට ඉහළ සඳළු තලය (Roof top) ඇති උස ගොඩනැගිල්ලේ උස ලෙස සලකනු ලැබේ.
24. යෝජිත සියලු සැලසුම් කලාප වල සංවර්ධන කටයුතු අනෙකුත් රාජ්‍ය ආයතන විසින් නිකුත් කරන ලද පනත්, ගැසට් නිවේදන හා චක්‍රලේඛ වලට අනුකූල විය යුතුය.

07 පරිච්ඡේදය
 ඉඩම් හා
 ගොඩනැගිලි
 සංවර්ධන
 උපායමාර්ග
 නියාමනය

 සැලසුම් ප්‍රදේශය
 සඳහා වූ පොදු
 කලාපිකරණ
 නියමතා

08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමතා

08 වන පරිච්ඡේදය

කලාපීකරණ නියමතා

08 පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා

කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්මේ කලාපීකරණ සැලැස්ම මඟින් කලාප 6 ක් හඳුනාගෙන ඇති අතර, එක් එක් කලාපයට අදාළ කලාපීකරණ නියමතා පහත පරිදි වේ.

වාණිජ කලාපය

8.1. වාණිජ කලාපය

කුලියාපිටිය නගරය පාදක ව වාණිජ කලාපය යෝජිතව ඇති අතර, මෙම කලාප තුළ වාණිජ භාවිතය ප්‍රමුඛ කිරීමටත් සංවර්ධන සැලසුම් හා ගොඩනැගිලි රෙගුලාසි සකස් කොට සංවර්ධන කටයුතු දිරි ගැන්වීම සිදු කෙරේ. මෙය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන වාණිජ කේන්ද්‍රස්ථානයයි. මෙම කලාපයේ කලාප සංගුණකය අනෙකුත් කලාප සියල්ලටම සාපේක්ෂව ඉහළ අගයක් ගනු ලබයි.

8.1.1 වාණිජ කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා සහ අනුමත භාවිතයන්

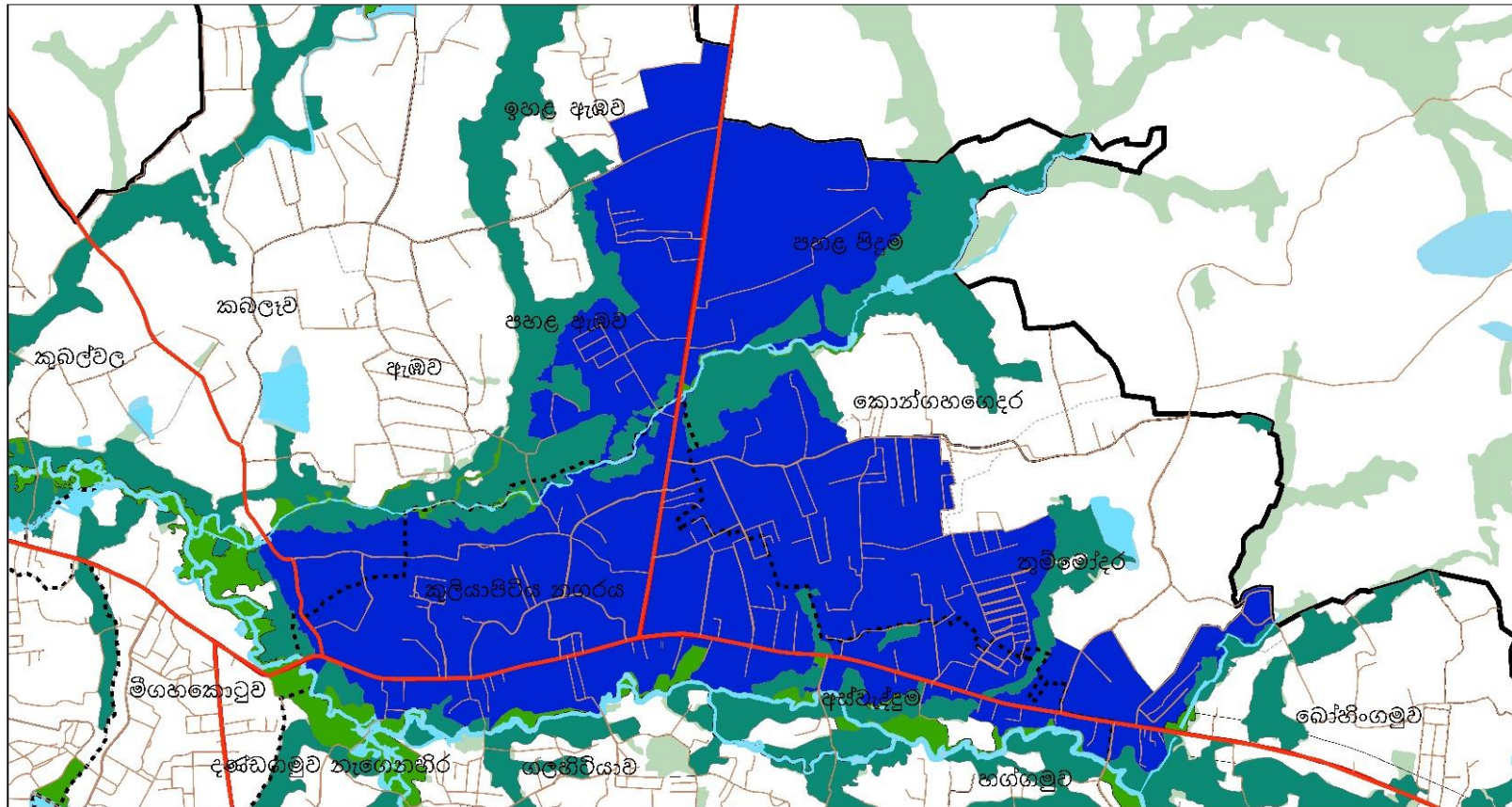
වාණිජ කලාපයේ නියමතා සහ අනුමත භාවිතයන් පහත 8.1 සහ 8.2 වගු මඟින් දක්වා ඇත.


වගු අංක 8.1.1 : වාණිජ කලාපයේ කලාපීකරණ නියමතා

කලාප නිර්වචනය	භාණ්ඩ හා සේවා සපයන හා සංරක්ෂණය විය යුතු මෙන්ම සැලසුම් ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන කලාපය වේ.
කලාප මායිම (හු බණ්ඩාංක)	ඇමුණුම අංක 7 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2.5
ප්‍රධාන භාවිතය	වාණිජ හා සේවා
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නගර සභා සීමාව තුළ - පර්චස් 06 ප්‍රදේශීය සභා සීමාව තුළ - පර්චස් 10
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” පෝරමය අනුව විය යුතුය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම් අංක 8.1.1 : වාණිජ කලාපය



<p>සුළු</p> <p> වාණිජ කලාපය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය කෘෂිකාර්මික කලාපය කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් සීමාව වැව් හා ජල මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග අනිකුත් මාර්ග </p>		<p>N</p>  <p>1:18,000</p> <p>සැලසුම් කළ දිනය : 2023.06.06 මූලාශ්‍රය : වියඹ පළාත් කාර්යාලය සැලසුම් : වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	 <p>වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>කලාපීකරණ සැලැස්ම - වාණිජ කලාපය - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>			

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

8.2 ආයතනික කලාපය

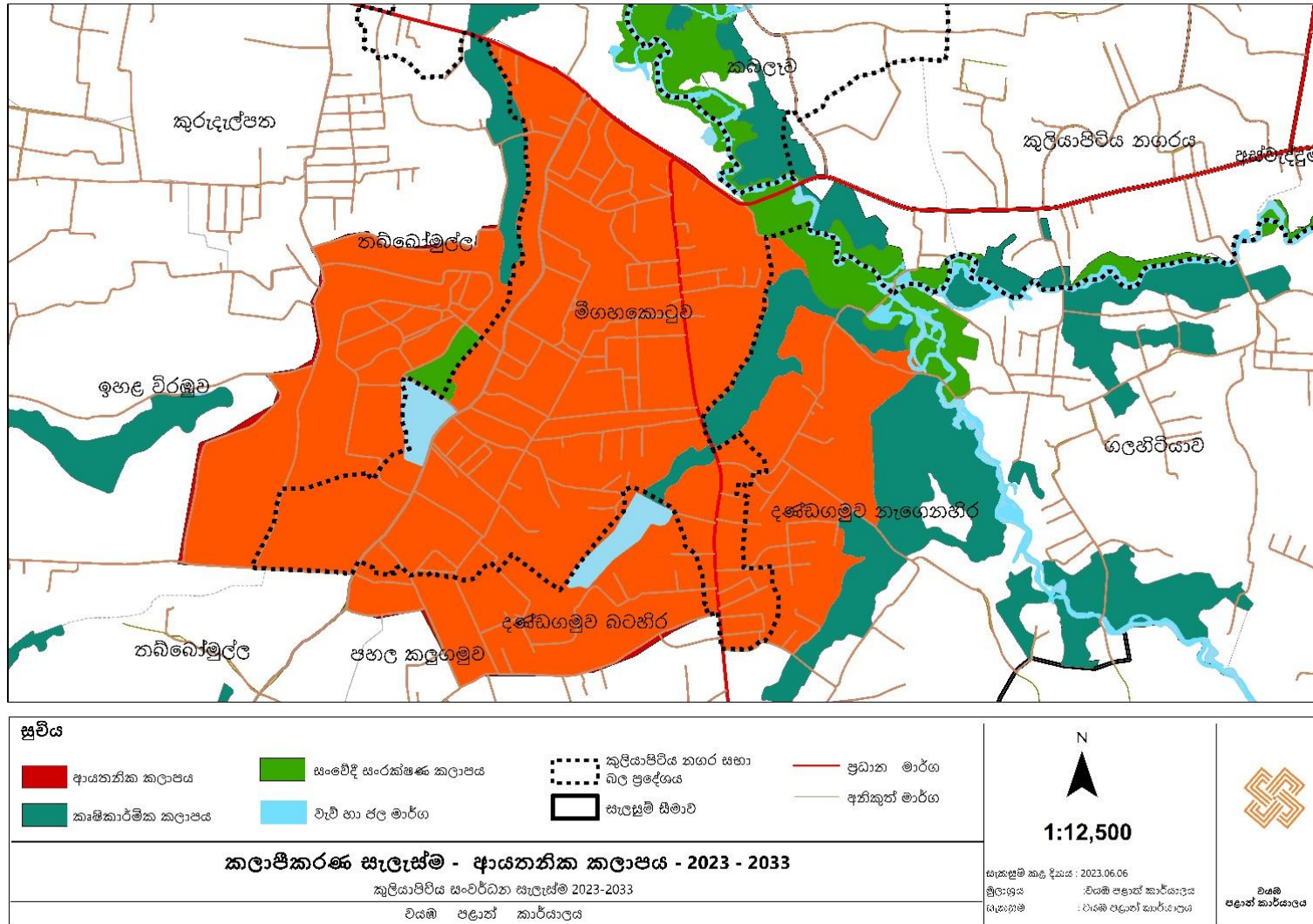
මිහහකොටුව ග්‍රාම නිලධාරී වසම ප්‍රමුඛ කර ගනිමින් පැතිරී පවතින පරිපාලන කලාපය කේන්ද්‍ර කර ගනිමින් මෙම කලාපය සැලසුම් කර ඇත. මෙහිදී වයඹ සරසවිය , වයඹ තාක්ෂණික විද්‍යාලය හා අනෙකුත් උසස් අධ්‍යාපන ආයතන මෙම ප්‍රදේශය මූලික කර ගනිමින් පිහිටා ඇති අතර, තව දුරටත් එම කලාපය තුළම ආකර්ෂණය වීමත් මෙම කලාපය පරිපාලන කලාපය ලෙස වෙන් කිරීමට හේතු වේ. එමෙන්ම කුලියාපිටිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරී බල ප්‍රදේශය සංවර්ධනය වන පරිපාලන ආයතන මෙම කලාපය තුළ දිගින් කිරීමද මෙම සැලැස්මෙන් සැලසුම් කෙරේ.

වගු අංක 8.2 .1.: ආයතනික කලාපයේ කලාපීකරණය නියමතා

කලාප නිර්වචනය	ප්‍රදේශයේ පරිපාලන හා අධ්‍යාපන කේන්ද්‍රස්ථානය ලෙස සංවර්ධනය කිරීමේ කලාපය.
කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 7 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2.2
ප්‍රධාන භාවිතය	සේවා
අවම බිම් ප්‍රමාණය	තේවාසික - පර්චස් 10 තේවාසික නොවන - පර්චස් 06,(නල ජලය සපයන්නේ නම්) එසේ නැතිනම් පර්චස් 10
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” පෝරමය අනුව විය යුතුය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම් අංක 8.2.1 : ආයතනික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

8.3 මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය

වර්තමානය වන විට කුලියාපිටිය නගරය හා සම්බන්ධ උප නගරයක් ලෙස සංවර්ධනය වන කිතලව , යාකරවත්ත ප්‍රදේශය මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙහිදී අපේක්ෂා කෙරේ. මෙහිදී සිරස් සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීම අපේක්ෂා කරනු ලබන අතර, නේවාසික ,වාණිජ, සේවා හා අනිකුත් අනුසාංගික භාවිතයන් සියල්ලම සුසංයෝග වූ සංවර්ධනයක් බලාපොරොත්තු වේ.

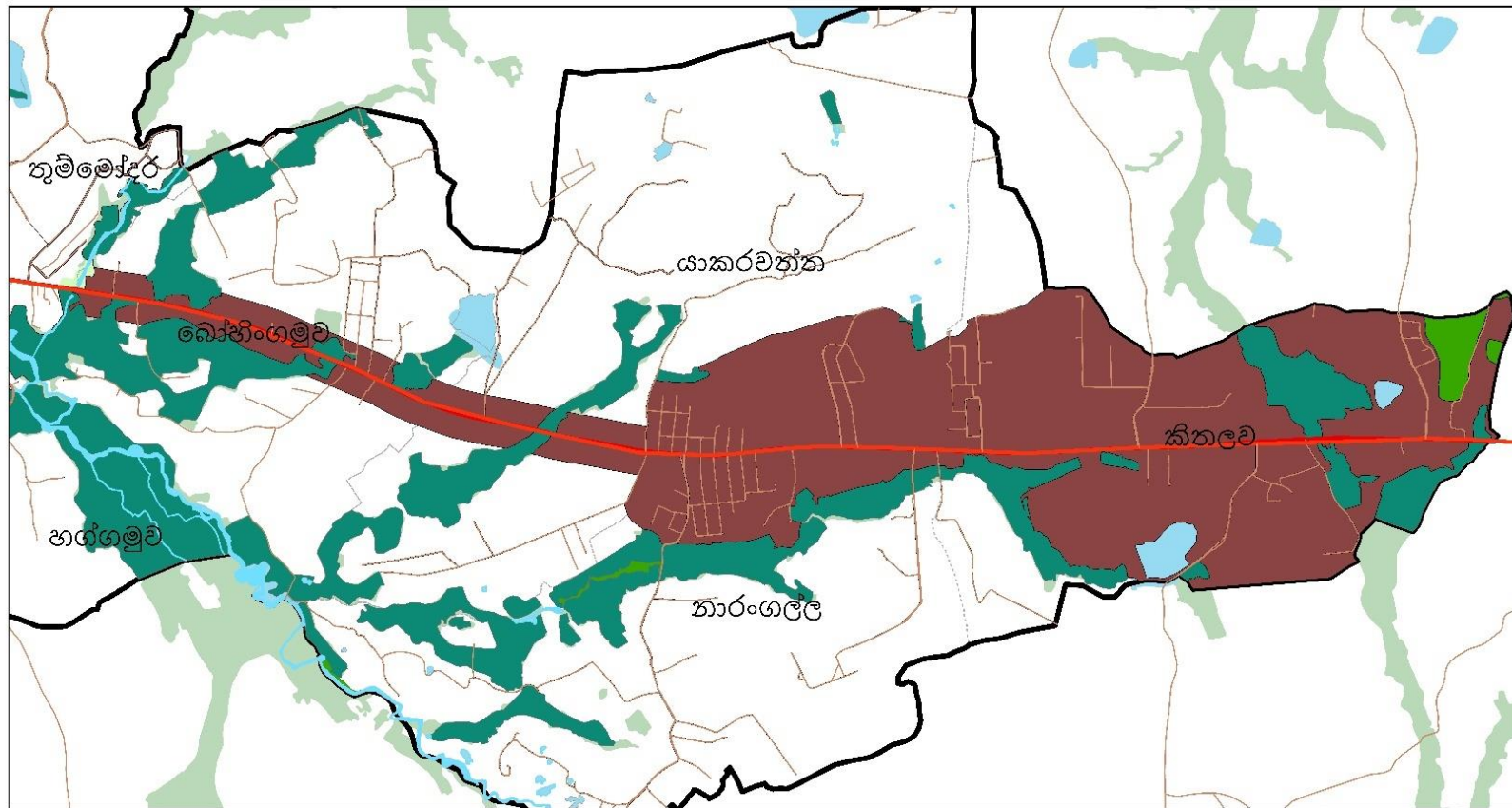
08 පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ
නියමතා
මිශ්‍ර සංවර්ධන
කලාපය

වගු අංක 8.3 .1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපයේ කලාපීකරණය නියමතා

කලාප නිර්වචනය	කුලියාපිටිය නගරයට උපකාරක කේන්ද්‍රයක් ලෙස සංවර්ධනය කිරීම මෙහිදී අරමුණු කෙරේ.
කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 7 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
අපේක්ෂිත කලාප සංගුණකය	2.5
ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික ,වාණිජ, සේවා හා අනිකුත් අනුසාංගික භාවිතයන්
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික පර්චස් 10 නේවාසික නොවන පර්චස් 06 (නල ජලය සපයන්නේ නම්) එසේ නැතිනම් පර්චස් 10
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” පෝරමය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	යෝජිත භාවිතයන් අවට භාවිතයන් හා නොගැලපේ නම්, සහ පාරසරික ගැටලු මතුවන භාවිතයන් සඳහා නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ මූලික සැලසුම් නිරාකරණය ලබා ගත යුතුය.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම් අංක 8.3.1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය



<p>සුචිය</p> <p> මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය </p> <p> කෘෂිකාර්මික කලාපය </p> <p> සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය </p> <p> සැලසුම් සීමාව </p> <p> වැව් හා ජල මාර්ග </p> <p> ප්‍රධාන මාර්ග </p> <p> අනිකුත් මාර්ග </p>		<p>N</p>  <p>1:15,000</p> <p>සැකසුම් කළ දිනය : 2023.06.06</p> <p>මූලාශ්‍රය : වියම් ලදාන් කාර්යාලය</p> <p>සැකසුම : වියම් පදාන් කාර්යාලය</p>	 <p>වියම් පදාන් කාර්යාලය</p>
<p>කලාපීකරණ සැලැස්ම - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වියම් පදාන් කාර්යාලය</p>			

8.4 අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය

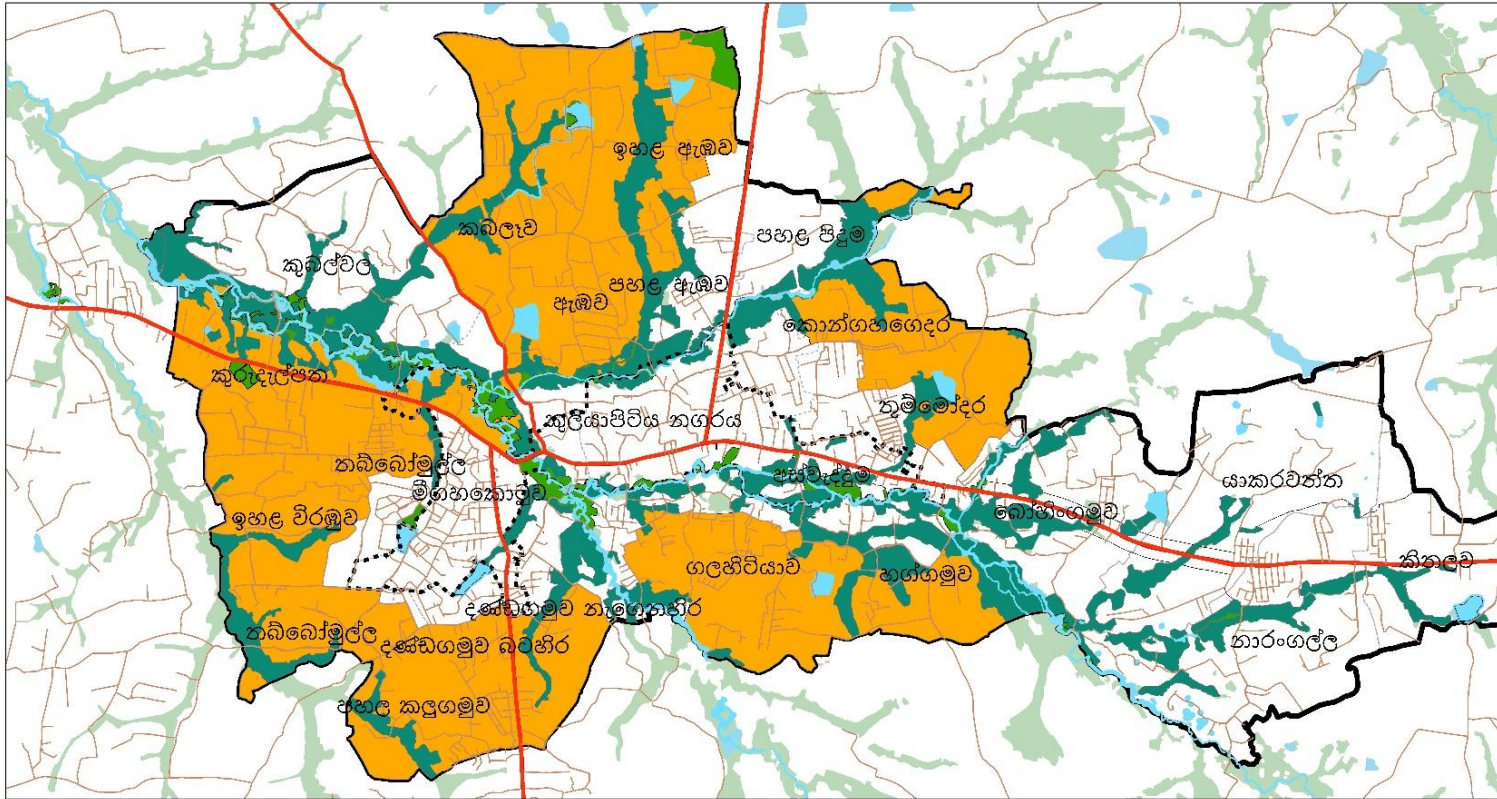
නේවාසික භාවිතය වැඩි සනත්වයෙන් යුතු කලාපය අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය ලෙස මෙහි හඳුනාගෙන ඇත. හග්ගමුව, පහළ කලුගමුව, දණ්ඩගමුව බටහිර , දණ්ඩගමුව නැගෙනහිර ඉහළ වීරඹුව, ඉහළ ඇඹව, පහළ පිදුම, ඇඹව, පහළ කොන්ගහගෙදර, කුරුදැල්පොත හා තබ්බෝගමුල්ල යන ප්‍රදේශ අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇත. මෙහිදී නේවාසික සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීම අරමුණු කෙරේ.

අධි සනත්ව
නේවාසික
කලාපය

වගු අංක 8.4 .1 : අධි සනත්ව නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණය නියමතා

කලාප නිර්වචනය	නේවාසික ඉඩම් සංවර්ධනය හා නේවාසික පහසුකම් සංවර්ධනය සඳහා දිරි ගැන්වීමට යෝජිතය.
කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 7 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	2
ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - පර්චස් 10 නේවාසික නොවන - පර්චස් 06, (නල ජලය සපයන්නේ නම්) එසේ නැතිනම් පර්චස් 10
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” පෝරමය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> පවත්නා නේවාසික භාවිතයන්ට බාධාකාරී නොවන ලෙස හා සමාජයමය ගැටළු ඇති නොවන පරිදි කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත කර්මාන්ත හා සත්ත්ව පාලනය සඳහා මෙම කලාපය තුළ අවසර දෙනු ලැබේ. හෙක්ටයාර් 1 හෝ ඊට වැඩි පොළේ ඉඩම් අනුබෙදීම සඳහා අවසර ලබා නොදේ.

සිතියම අංක 8.4.1 : අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය



සුවිස ■ අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය ■ කෘෂිකාර්මික කලාපය ■ සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය ■ කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය ■ සැලසුම් සීමාව ■ වැව් හා ජල මාර්ග ■ ප්‍රධාන මාර්ග ■ අනිකුත් මාර්ග		N 1:32,000 සැලසුම් කළ දිනය : 2023.06.06 මුද්‍රාග්‍රහණ : වියඹ පළාත් කාර්යාලය සැකසුම් : වියඹ පළාත් කාර්යාලය	 වියඹ පළාත් කාර්යාලය
අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2023 - 2033 කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033 වියඹ පළාත් කාර්යාලය			

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

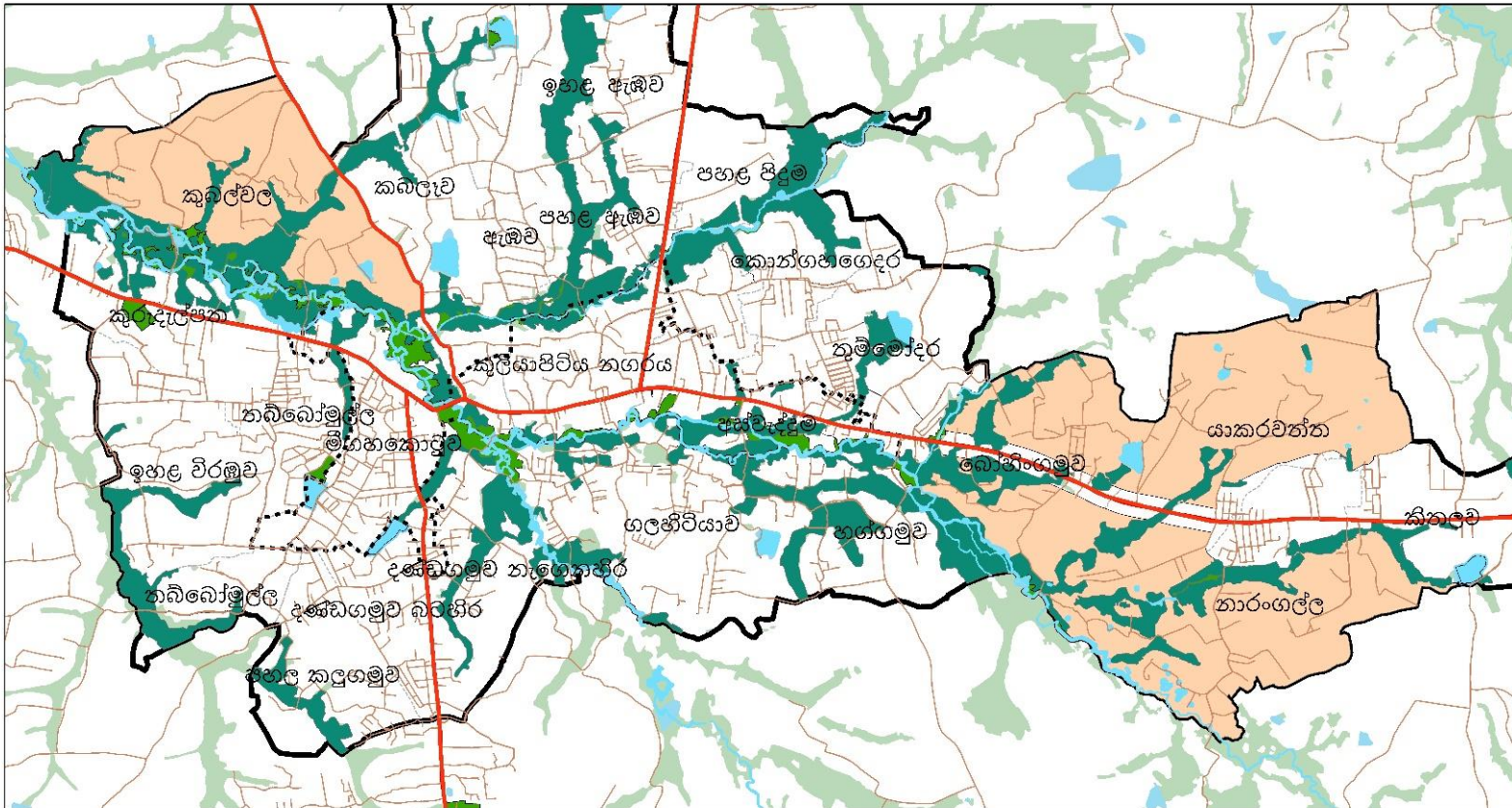
8.5 මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය

අධි සනත්ව නේවාසික කලාපයට වඩා අඩු සනත්වයෙන් යුතු කලාපය මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය ලෙස හඳුනාගෙන ඇති අතර, මෙම කලාපයේ කෘෂිකාර්මික කටයුතු ප්‍රමුඛ කරගත් නේවාසික සංවර්ධනයක් දිරිමත් කිරීම මූලික කෙරේ. මෙහිදී නාරංගොල්ල , යාකරවත්ත, බෝහිංගමුව හා කුඹල්වල යන ග්‍රාම නිලධාරී වසම මෙයට අයත් වේ.

වගු අංක 8.5 .1 : මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණය නියමනා

කලාප නිර්වචනය	ගෙවතු වගාව සහිත නේවාසික භාවිතය දිරි ගැන්වීම අරමුණු කෙරේ.
කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 7 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	1.2
ප්‍රධාන භාවිතය	ගෙවතු වගාව හා නේවාසික
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - පර්චස් 15 නේවාසික නොවන - පර්චස් 10
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” පෝරමය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමනා	<ul style="list-style-type: none"> පවත්නා නේවාසික භාවිතයන්ට බාධාකාරී නොවන ලෙස හා සමාජයමය ගැටළු ඇති නොවන පරිදි කෘෂිකාර්මාන්තය ආශ්‍රිත කාර්මාන්ත හා සත්ව පාලනය සඳහා මෙම කලාපය තුළ අවසර දෙනු ලැබේ. හෙක්ටයාර් 1 හෝ ඊට වැඩි පොල් ඉඩම් අනුබෙදීම සඳහා අවසර ලබා නොදේ.

සිතියම් අංක 8.5.1 : මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය



<p>සුචිය</p> <p> මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය කෘෂිකාර්මික කලාපය කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් සීමාව වැව් හා ජල මාර්ග ප්‍රධාන මාර්ග අනිකුත් මාර්ග </p>		<p>N</p> <p>1:30,000</p> <p>සැකසුම් කළ දිනය : 2023.06.06 සුලංගුණ : වයඹ පළාත් කාර්යාලය සකසුම : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	<p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>මධ්‍ය ඝණත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ සැලැස්ම - - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>			

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

8.6 අඩු සංඛ්‍යාව නේවාසික කලාපය

මෙය ඉතා අඩු සංඛ්‍යාවයෙන් යුතු නේවාසික කලාපයයි.

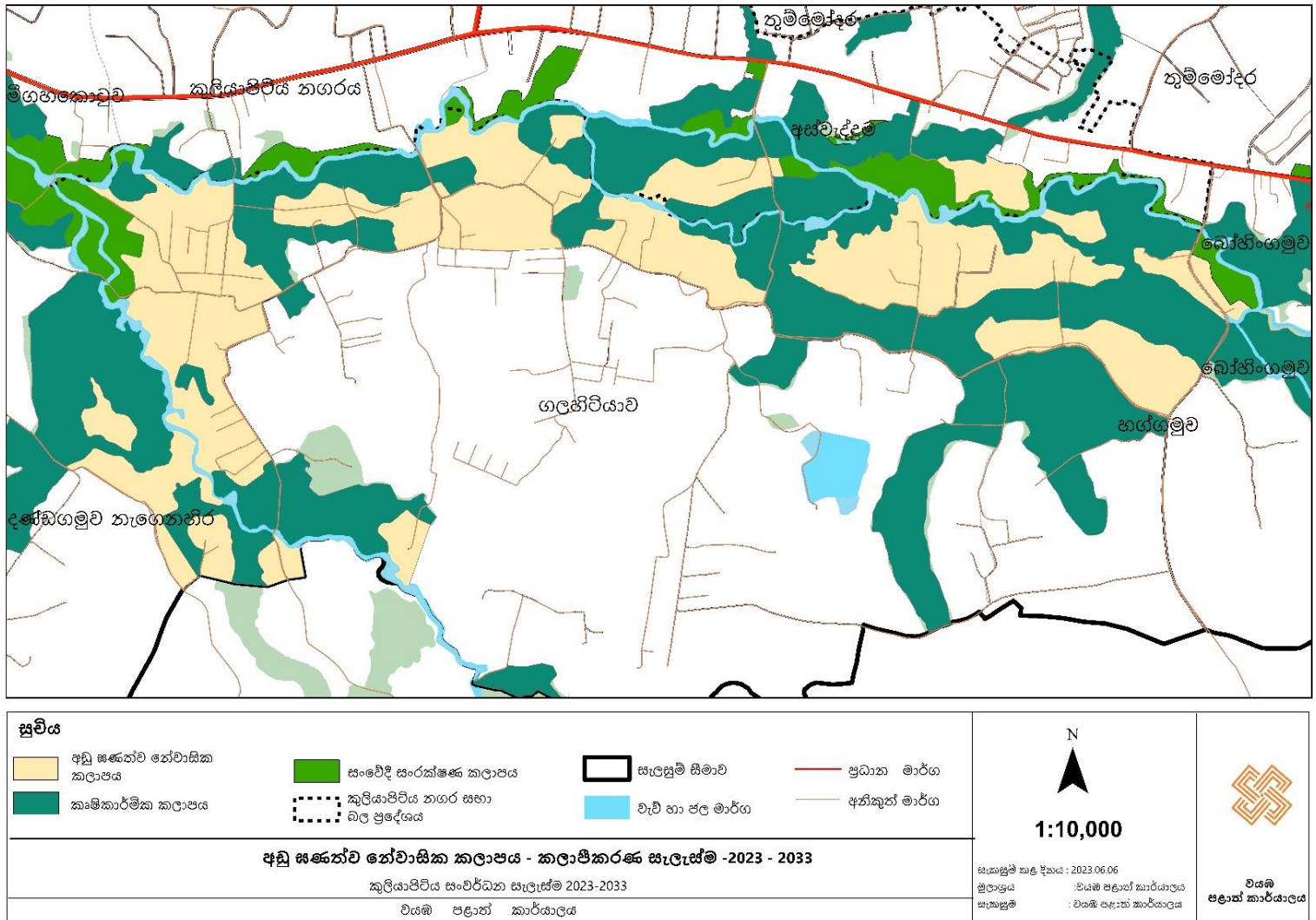
වගු අංක 8.6 .1 : අඩු සංඛ්‍යාව නේවාසික කලාපය

අඩු සංඛ්‍යාව
නේවාසික
කලාපය

කලාප නිර්වචනය	ගං වතුරින් ආපදාවට ලක් වන ප්‍රදේශය බැවින් මෙම කලාපයේ සංවර්ධන කටයුතු සීමා කර කෘෂිකර්මාන්තය වැඩි දියුණු කිරීම අරමුණු කෙරේ.
කලාප මායිම (භූ ඛණ්ඩාංක)	ඇමුණුම් අංක 7 යටතේ ඉදිරිපත් කර ඇත.
කලාප සංගුණකය	0.5
ප්‍රධාන භාවිතය	නේවාසික
අවම බිම් ප්‍රමාණය	නේවාසික - පර්චස් 15 නේවාසික නොවන - පර්චස් 10
අවසරලත් උපරිම ගෙබිම් අනුපාතය / මහල් ප්‍රමාණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “අ” “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
අවසරලත් උපරිම බිම් කට්ටි ආවරණය	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ආ” සහ “ඉ” ආකෘති අනුව විය යුතුය
විවෘත අවකාශයන් සහ උපරිම උස	2021.07.08 දින ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති 2235/54 දරන ගැසට් පත්‍රයේ උපලේඛණය 6 හි සඳහන් “ඉ” ආකෘතිය අනුව විය යුතුය
අනුමත භාවිතයන්	8.9 හි සඳහන් “උ” පෝරමය අනුව විය යුතුය.
කලාපීකරණ නියමතා	<ul style="list-style-type: none"> හෙක්ටයාර් 1 හෝ ඊට වැඩි පොල් ඉඩම් අනුබේදීම සඳහා අවසර ලබා නොදේ.

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම අංක 8.5.1 : අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය



මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

8.7. කෘෂිකාර්මික කලාපය

වගු අංක 8.7.1 : කෘෂිකාර්මික කලාපය

08 පරිච්ඡේදය
 කලාපීකරණ නියමනා

කෘෂිකාර්මික කලාපය

<p>කලාප නිර්වචනය</p>	<p>මෙම කලාපය දැනට වගා කර ඇති කුඹුරු, අතහැර දැමූ කුඹුරු, දෙනිය සහ ඕවිට වැනි සම්බන්ධිත ප්‍රදේශ හා වැව්, ඔය , ඇළ මාර්ග ඇතුළු ජාල පද්ධති වලින් සමන්විත වේ .</p> <p>එමෙන්ම මෙම ප්‍රදේශයේ පිහිටා ඇති කුරැණැගල වැවිලි සමගමට අයත් නාග ලැන්ඩ් හා ඉඩම් ප්‍රතිසංස්කරණ කොමිසන් සභාවට අයත් ජාතික පශු සම්පත් සංවර්ධන මණ්ඩලය සතු ගොවිපලද අයත් වේ.</p>
<p>අනුමත භාවිතයන්</p>	<ul style="list-style-type: none"> • කුඹුරු වගා බිම් • පාරිසරික අධ්‍යාපන කටයුතු • පර්යේෂණ කටයුතු • ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංචාරක කටයුතු • පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු • තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන • ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති • නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර පාලනය සඳහා වන ආරක්‍ෂණ ඉදිකිරීම • පොල් වගා භූමි තුළ සිදු කරනු ලබන සත්ත්ව පලන කටයුතු හා ඒ ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ශාලා • පොල් ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ශාලා <p>පුරන් කුඹුරු සඳහා;</p> <ol style="list-style-type: none"> i. කිරිපට්ටි ගාලක් සහ ගොවිපල සතුන් ඇති කිරීම ii. පැල හා පළතුරු තවාන් iii. මී මැසි පාලනය iv. මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව v. කුඩා ප්‍රමාණයේ පොකුණු, පතස්, ගොඩ වලවල් ආදී වැසි ජලය රැස් කිරීම සඳහා මෙන්ම රොන්මඩ, යකඩමල සහිත ජලය පෙරා වෙන් කිරීමට අවශ්‍ය පහසුකම් සැලසීම. vi. පැල තවාන් පවත්වා ගැනීම, තාවකාලික ආරක්ෂක කුටි, මල්පැල වගා කිරීම ආදිය සඳහා ජල සැපයුමක් නොමැතිවීම නිසා පුරන් වූ කුඹුරු ඉඩම් යොදා ගැනීම. vii. එළවළු වර්ග වගා කිරීම. viii. කංකු, මුකුණුවැන්න, ගොටුකොළ, සාරණ, අසමෝදගම්, නිවිති වැනි ආහාරයට ගනු ලබන පළා

	<p>වර්ග, දුර්වල ජලාපවාහනයක් ඇති පහත බිම්වල කොහිල, නෙලුම් දඬු, කෙකටිය, මැඩ කොකු, කරන්කොකු, නීරමුල්ලිය වැනි වගාවන් සිදු කිරීම.</p> <p>ix. ලංකාවටම ආවේණික අල වර්ග වන කදල, දංදිල, කිරි අල, වැල් අල,කුකුල් අල,රට අල,ජා අල, මඤ්ඤාක්කා යනාදිය වගා කිරීම.</p> <p>x. කහ,ඉගුරු වැනි බෝග වගා කිරීම</p> <p>xi. අවශ්‍ය වන තෘණ වර්ග වගා කිරීම.</p> <p>xii. මනා ජලවහනයක් ඇති ඉඩම්වල බඩ ඉරුගු, මිරිස්, රටකපු වැනි අතිරේක බෝග වගා කිරීම.</p> <p>xiii. කෙටි කාලීන මිශ්‍ර බෝග හෝ අතුරු බෝග හඳුන්වා දීම</p> <p>xiv. කෙසෙල් වගා කිරීම හා</p> <p>xv. මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව අවසරලත් භාවිතාවන් වේ.</p>
--	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

08 පරිච්ඡේදය
කලාපීකරණ නියමනා
සංරක්ෂණ කලාපය

8.8. සංරක්ෂණ කලාපය

සැලසුම් ප්‍රදේශයට අයත් වන වන රක්ෂිත ප්‍රදේශයන් හා තෙත් බිම් සියල්ල මෙම කලාපයට ඇතුළත් වේ. මෙම කලාපය ස්ථාපිත කිරීමේ අරමුණ වන්නේ සංවේදී වනාන්තර පරිසරය, පවතින ජල පෝෂක ප්‍රදේශ, සත්ව හා ශාක වර්ග අනාගතය සඳහා ද සුරක්ෂිතව එලෙසම පවත්වාගෙන යාමයි.

වගු අංක 8.8 .1 : සංරක්ෂණ කලාපය

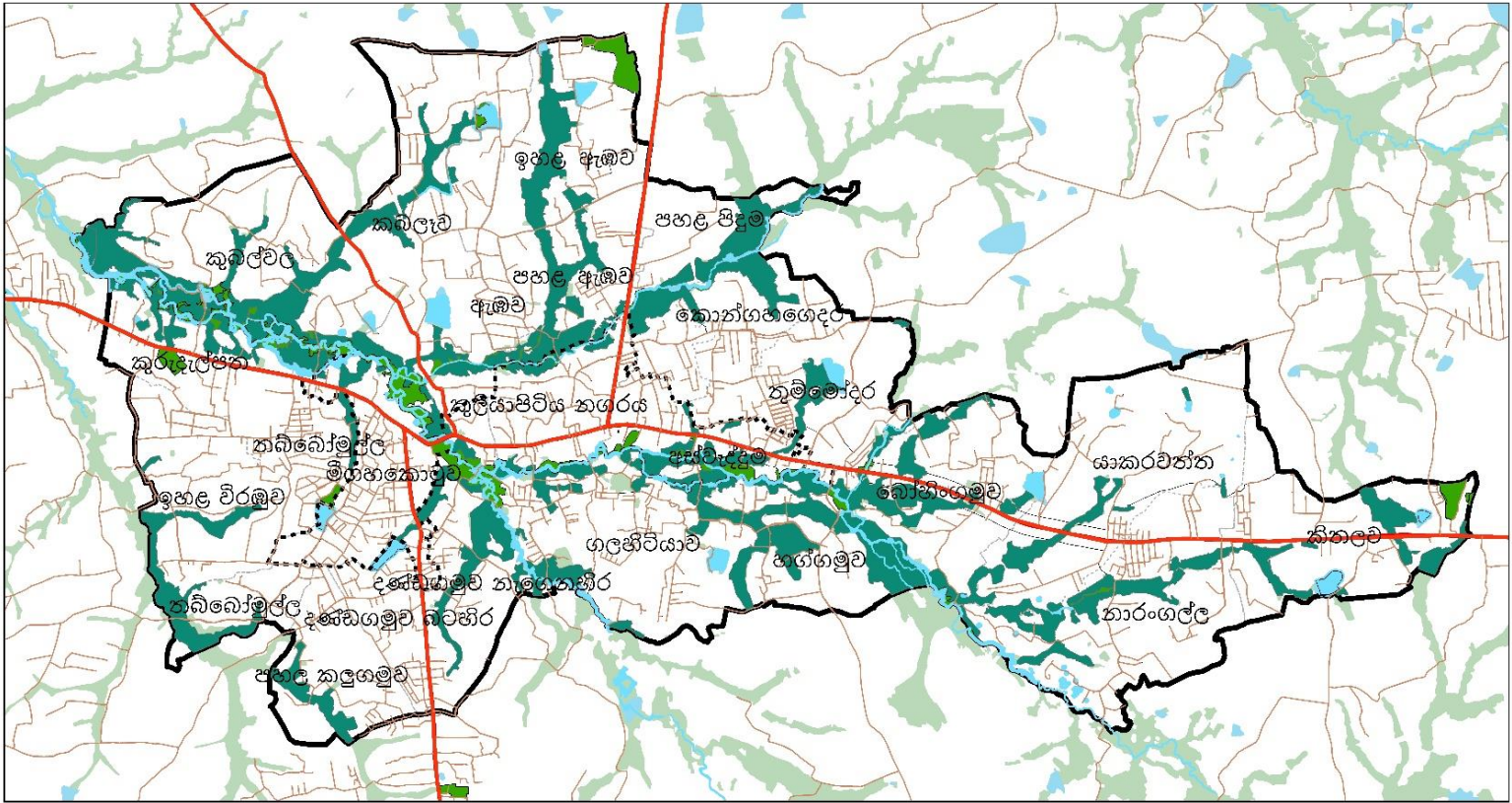
කලාප නිර්වචනය	සියළු සංවේදී කලාපයන් මෙයට අයත් වේ.
කලාපීකරණ නියමනා	<ol style="list-style-type: none"> 1. දේශගුණික විපර්යාස හේතුවෙන් ඇති වන ආන්තික කාලගුණික තත්ත්වයන් වල තීව්‍රතාවය වැඩිවීම හා තෙත් බිම් වල සිදු කර ඇති ගොඩ කිරීම් හා ඉදිකිරීම් හේතුවෙන් වැසි ජලය ගලා යන තීව්‍රතාවය සැලකිල්ලට ගනිමින් ගංවතුර ධාරිතාවය නඩත්තු කිරීම සහ අනෙකුත් සංවර්ධන කටයුතු උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතන වල සම්බන්ධීකරණය තුළින් ලබා ගන්නා තීරණ අනුව සිදු කළ යුතුය. 2. ජල රැඳවුම් ධාරිතාවය විශේෂයෙන් වැදගත් වන සෑම තෙත්බිමකම සිදු කරන අනුමත භාවිතයකදී ජල රැඳවුම් ධාරිතාව අඩුවීම සහ (අනෙකුත් බලපෑම් සිදුවන) පාරිසරික සේවාවන්ට සිදුවන බලපෑමට හිලවි වන සේ විකල්ප ස්ථාන සුදුසු ලෙස ස්ථාපනය කළ යුතුය. ඒ සඳහා උපලේඛනයේ සඳහන් අදාළ ආයතනවල අනුමැතිය ලබාගත යුතුය. 3. සංවර්ධනකරුවන් විසින් සැලසුම් සකස් කිරීම හා නිර්මාණ සහ අධීක්ෂණ කටයුතු කිරීම සඳහා වෘත්තීයමය සුදුසුකම්ලත් වෘත්තීයවේදීන්ගේ සේවය ලබා ගත යුතුය. (පරිසර පනත යටතේ පවතින නියමිත ව්‍යාපෘති සඳහා) 4. තෙත්බිම් වලට අපජලය බැහැර නොකළ යුතුය. නමුත් මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්දේශයට යටත්ව පිරිපහදු කළ ජලය පමණක් මුදාහැරිය හැකිය. 5. සංරක්ෂණ කලාපය සම්බන්ධයෙන් සංවර්ධන කටයුතු සිදුකිරීමේදී උපලේඛනයේ සඳහන් ආයතනයන්හි බලපත්‍ර නිකුත් කිරීමේදී මෙම මාර්ගෝපදේශයන් එම බලපත්‍රයට කොන්දේසි ලෙස ඇතුළත් කළ යුතු අතර

	<p>එකී කොන්දේසි කඩකිරීම එකී බලපත්‍රය අවලංගු කිරීමට හෝ දඬුවම් නියම කිරීමට හේතු වනු ඇත.</p> <p>6. වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව යටතේ වන සංරක්ෂණ ආඥා පනතට අනුව ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි සහ එම රක්ෂිත ප්‍රදේශයන්හි ආරක්ෂණ කලාපයන්හි (Buffer Zone) සිදු කරන සංවර්ධන කටයුතු පරිසර ආරක්ෂණ පනතෙහි (අංක 772/22 සහ 1993 ජුනි මස 24 දිනැති) සඳහන් “නියමිත ව්‍යාපෘති”(Prescribe Projects) සඳහා පමණක් අවසර ලබාදීම වන සංරක්ෂණ දෙපාර්තමේන්තුව මගින් සිදුකරන “ව්‍යාපෘති අනුමත කිරීමේ ක්‍රියාවලියට” යටත්ව පාරිසරික ඇගයීමක් සිදුකර මූලික පාරිසරික පරීක්ෂණ [(Initial Environmental Examination(IEE)]/පාරිසරික බලපෑම් තක්සේරුව [(Environmental Impact Assessment(EIA))] අනුමැතීන් ලබාදෙනු ඇත.</p> <p>7. මෙම සැලැස්ම යටතේ හඳුනාගත් අනෙකුත් ස්වභාවික වනාන්තර පිහිටි ප්‍රදේශයන්හි සිදුකෙරෙන යම් සංවර්ධන කටයුත්තකදී අදාළ ආයතනයන්හි අනුමැතීන්ට යටත්ව සිදුකළ යුතුය.</p> <ol style="list-style-type: none"> I. වන වගා ව්‍යාපෘති (වාණිජ නොවන) II. අධ්‍යයන හා පර්යේෂණ කටයුතු III. ස්වභාවිකත්වය මත පදනම් වූ පරිසර සංචාරක කටයුතු IV. පරිසර හිතකාමී ජලජ ජීවී වගා පොකුණු V. තෙත්බිම් ස්වභාවික උද්‍යාන VI. ජාතික වැදගත් කමක් සහිත රජයේ අනුමත පොදු අපරව්‍යුහ ව්‍යාපෘති VII. නව වාරිමාර්ග ඉදිකිරීම /ගංවතුර පාලනය සඳහා වන ආරක්ෂණ ඉදිකිරීම
<p>උපලේඛණය</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. ශ්‍රී ලංකා ඉඩම් සංවර්ධනය කිරීමේ සංස්ථාව, 2. වාරිමාර්ග දෙපාර්තමේන්තුව 3. මධ්‍යම පරිසර අධිකාරිය, 4. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය,

	<ol style="list-style-type: none"> 5. අදාළ පළාත් පාලන ආයතනය/ ආයතන 6. ජාතික ගොඩනැගිලි පර්යේෂණ ආයතනය 7. ගොවිජන සංවර්ධන දෙපාර්තමේන්තුව 8. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව 9. ජාතික ජලජ සම්පත් පර්යේෂණ හා සංවර්ධන අධිකාරිය 10. භූ විද්‍යා හා පතල් කැණීම් කාර්යාංශය 11. ජල සම්පත් හා ජලප්‍රවාහන මණ්ඩලය 12. ජල ජීවී සංවර්ධන අධිකාරිය 13. ශ්‍රී ලංකා විදුලිබල මණ්ඩලය 14. ශ්‍රී ලංකා ගොඩනැගිලි දෙපාර්තමේන්තුව 15. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය 16. දිස්ත්‍රික් ලේකම් කාර්යාලය සහ ප්‍රාදේශීය ලේකම් කාර්යාලය
--	---

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

සිතියම අංක 8.7.1 : කෘෂිකාර්මික කලාපය හා සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය



<p>සුචිය</p> <p>■ කෘෂිකාර්මික කලාපය</p> <p>■ සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය</p>	<p>⋯ කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය</p> <p>□ සැලසුම් සීමාව</p> <p>■ වැව් හා ජල මාර්ග</p> <p>— ප්‍රධාන මාර්ග</p> <p>— අනිකුත් මාර්ග</p>	<p>N</p> <p>1:35,000</p>	
<p>කලාපීකරණ සැලැස්ම - කෘෂිකාර්මික හා සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>		<p>සාකච්ඡා කළ දිනය : 2023.06.06</p> <p>මූලාශ්‍රය : වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p> <p>සාකච්ඡා : වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p> <p>වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	

8.9. කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

වගු අංක 8.9.1 : “උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

“උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්				අධි සනත්ව වාණිජ කලාපය (C1)	මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය (MD2)	ආයතනික කලාපය (In 1)	අධි සනත්ව නේවාසික කලාපය (R1)	මධ්‍ය සනත්ව නේවාසික කලාපය (R2)	අඩු සනත්ව නේවාසික කලාපය (R3)	කෘෂිකාර්මික කලාපය (A1)	සංරක්ෂණ කලාපය (Cn 1)
ප්‍රධාන භාවිතය	අනු අංකය	අනු භාවිතය	අවම බිම් ප්‍රමාණය (වර්ග මී.)								
නේවාසික (Residential)	01.	නිවාස (Dwelling Houses/ Dwelling Units)	150 (පර්චස් 6)	250 (පර්චස් 10) - ප්‍රාදේශීය සහ සීමාව සඳහා)	250 (පර්චස් 10)				375(පර්චස් 15)		
	02.	නිවාස සංකීර්ණ- නිවාස ඒකක 10 ට අඩු (Apartment complexes)	250(පර්චස් 10)					375(පර්චස් 15)			
	03.	නිවාස සංකීර්ණ (Apartment Complexes)	නිවාස ඒකක 10 ට වැඩි නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය අධිකාරිය විසින් තීරණය කරනු ලබයි.								

04.	ඒකක නිවාස ව්‍යාපෘති (Housing Projects)	නිවාස ඒකක සංඛ්‍යාව අනුව තීරණය කරනු ලබයි.								
05.	නිල නිවාස/සේවක නිවාස	250(පර්චස් 10)								
06.	සේවා නිවාස (Service apartments)	500(පර්චස් 20)								
07.	ස්ටුඩියෝ නිවාස (Studio apartments)	500(පර්චස් 20)								
08.	සයනාගාර (Dormitory)	500(පර්චස් 10)								
09.	නේවාසිකාගාර (Hostels)	(පර්චස් 10)500								
10.	දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන (Daycare centers)	250 (පර්චස් 10)								
11.	ගිලන් සේවා මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
12.	වැඩිහිටි නිවාස	500(පර්චස් 20)								
13.	ලමා නිවාස	500(පර්චස් 20)								
14.	ආබාධිත පුනරුත්ථාපන නිවාස	500(පර්චස් 20)								
15.	පුනරුත්ථාපන නිවාස/ පරිවාස	500(පර්චස් 20)								
16.	ප්‍රජා ශාලා	(පර්චස් 12)300								
17.	නිවාඩු නිකේතන/සංචාරක බංගලා/Home stay	(පර්චස් 20)500								
18.	ආගන්තුක නිවාස (Guest house)	250(පර්චස් 15)								
19.	ලැගුම් හල් (Lodge)	250(පර්චස් 15)								
20.	තානායම්	1000(පර්චස් 40)								

සෞඛ්‍ය (Health)	21.	විශ්‍රාම ශාලා	250(පර්චස් 15)								
	01.	රෝහල් (පුද්ගලික)	1000(පර්චස් 40)								
	02.	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (එක් වෛද්‍යවරයෙකු පමණක් සිටින)	150(පර්චස් 6)								
	03.	වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන (වෛද්‍යවරුන් දෙදෙනෙකු හෝ ඊට වැඩි දෙනෙකු සිටින)	250(පර්චස් 10)								
	04.	සාම්පල් එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150(පර්චස් 6)								
	05.	රසායනාගාර	150(පර්චස් 6)								
	06.	ඔසුසල්	150(පර්චස් 6)								
	07.	පශු වෛද්‍ය සායන	250(පර්චස් 10)								
	08.	පශු වෛද්‍ය රෝහල්	500(පර්චස් 20)								
	09.	නිරෝධායන මධ්‍යස්ථාන	500(පර්චස් 20)								
	10.	ලමා හා මාතෘ /පවුල් සායන මධ්‍යස්ථාන	250(පර්චස් 10)								
11.	අනෙකුත් වෛද්‍ය ආයතන	250(පර්චස් 10)									

	12.	වෛද්‍ය උපදේශන සේවා මධ්‍යස්ථාන	500(පර්චස් 20)								
	13.	සත්ත්ව සුරැකුම් මධ්‍යස්ථානය	500(පර්චස් 20)								
	14.	ආයුර්වේද රෝහල්	1000(පර්චස් 40)								
කාර්යාල සහ ආයතනික (Office & Institution)	01.	කාර්යාල	150(පර්චස් 6)								
	02.	වෘත්තීය කාර්යාල	150(පර්චස් 6)								
	03.	කාර්යාල සංකීර්ණ	1000(පර්චස් 40)								
	04.	බැංකු/රක්ෂණ මූල්‍ය ආයතන	500(පර්චස් 20)								
වාණිජ (Commercial and services)	01.	සාප්පු සංකීර්ණ (ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400ට වැඩි වේ නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500ට වැඩි විය යුතුයි.)	500(පර්චස් 20)								
	02.	සිල්ලර වෙළඳසැල්	150(පර්චස් 6)								
	03.	තොග වෙළඳසැල්	250(පර්චස් 10)								
	04.	ආංශික වෙළඳසැල් (Department Stores) සුපිරි වෙළඳ සැල් (Super Market)	500(පර්චස් 20)								
වාණිජ (Commercial and)	05.	පුද්ගලනාගර	500(පර්චස් 20)								
	06.	අවන්හල් -Take Away	150(පර්චස් 6)								
	07.	අවන්හල්-Restaurants	250(පර්චස් 10)								
	08.	උත්සව ශාලා	1000(පර්චස් 40)								

09.	තරු පන්ති හෝටල්	2000(පර්චස් 80)								
10.	හෝටල්	500(පර්චස් 20)								
11.	සමාජ ශාලා	500(පර්චස් 20)								
12.	කඩනා හෝටල්	500(පර්චස් 20)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
13.	විකාශනාගාර (Broadcasting Studios)	500(පර්චස් 20)								
14.	ශබ්දාගාර (විකාශනාගාර නොවන)	(පර්චස් 6)1500								
15.	රූපලාවන්‍ය මධ්‍යස්ථාන / බාබර් සාප්පු	150(පර්චස් 6)								
16.	පාරිභෝගික සේවා මධ්‍යස්ථාන	150(පර්චස් 6)								
17.	සම්භාහන මධ්‍යස්ථාන	150(පර්චස් 6)								
18.	ටේලර් සාප්පු	150(පර්චස් 6)								
19.	අවමංගලා ශාලා (Funeral Parlor)	500 (පර්චස් 20)								
20.	මල් ශාලා	150(පර්චස් 6)								
21.	ලොන්ඩ්‍රි / ඇඳුම් පිරිසිදු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)								
22.	හාඩ්වෙයාර් / ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය විකුණුම් වෙළඳසැල්	250 (පර්චස් 10)								
23.	මත්පැන් අලෙවිහලවල්	150 (පර්චස් 6)								
24.	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	150 (පර්චස් 6)								
25.	කුලී රථ සේවා මධ්‍යස්ථාන	250 (පර්චස් 10)								

	26.	වාහන සේවා මධ්‍යස්ථාන බයිසිකල් / ත්‍රිවිල් සැහැල්ලු වාහන බර වාහන	375 (පර්චස් 15) 500 (පර්චස් 20) 1000 (පර්චස් 40)								
	27.	ගරාජ් බයිසිකල් / ත්‍රිවිල් සැහැල්ලු වාහන බර වාහන	375 (පර්චස් 15) 500 (පර්චස් 20) 1000 (පර්චස් 40)								
	28.	වාහන ඉන්ධන පිරවුම්හල්	1000 (පර්චස් 40)								
	29.	දුම්පරික්ෂණ මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 40)								
	30.	ඔව්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)								
	31.	මුද්‍රණාල	150 (පර්චස් 6)								
අධ්‍යාපනික (Educational)	01.	පෙර පාසල් / පූර්ව ළමාවිය සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	02.	ප්‍රාථමික පාසල්	4000 (පර්චස් 160)								
	03.	ද්විතීක පාසල්	8000 (පර්චස් 320)								
	04.	තෘතීක පාසල්	8000 (පර්චස් 320)								
	05.	පෞද්ගලික පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්	4000 (පර්චස් 160)								
	06.	උසස් අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන (Campus)	3000 (පර්චස් 120)								

	07.	රාජ්‍ය / පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල	4000 (පර්චස් 160)								
	08.	කාර්මික විද්‍යාල /වෘතියය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන / පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 80)								
	09.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50ට අඩු	150 (පර්චස් 6)								
	10.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති- වර්ග මීටර 50 හා වර්ග මීටර 500 අතර	500 (පර්චස් 20)								
	11.	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති වර්ග මීටර 500ට වැඩි	1000 (පර්චස් 80)								
	12.	කලා ආයතන /රංග ආයතන	1000 (පර්චස් 80)								
	13.	පර්යේෂණ හා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	250 (පර්චස් 10)								
සමාජ හා ආගමික (Social & Religious)	01.	ආගමික ස්ථාන	1000 (පර්චස් 80)								
	02.	ආගමික අධ්‍යාපන මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 80)								
	03.	කෞතුකාගාර	250 (පර්චස් 10)								
	04.	සමාජ හා සංස්කෘතික මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	05.	ප්‍රජා සංවර්ධන මධ්‍යස්ථාන	300 (පර්චස් 12)								
	06.	ශ්‍රවණාගාර (Auditorium)	500 (පර්චස් 20)								

	07.	සමන්ත්‍රණ ශාලා	1000 (පර්චස් 40)								
	08.	සංචාරක තොරතුරු මධ්‍යස්ථාන	150 (පර්චස් 6)								
කර්මාන්ත හා ගබඩා (Industrial)	01.	වාහන එකලස් / අළුත්වැඩියා කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	500 (පර්චස් 20)								
	02.	බෙදා හැරීමේ කටයුතු සඳහා වන ගබඩා	500 (පර්චස් 20)								
	03.	ගබඩා / ගුදම්	1000 (පර්චස් 40)								
	04.	සේවා කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)								
	05.	ගෘහස්ත කර්මාන්ත	250 (පර්චස් 10)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	06.	ඇසුරුම් කර්මාන්ත	500(පර්චස් 20)								
	07.	ප්‍රතිවක්‍රීකරණ කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)								
	08.	අගය එකතු කිරීමේ කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
	09.	අබලි දෑ එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 40)								
	10.	බේකරි නිෂ්පාදන දර පෝරණු	500 (පර්චස් 20)								
	11.	බේකරි නිෂ්පාදන විදුලි	250 (පර්චස් 10)								

	12.	කොන්ක්‍රීට් ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන කර්මාන්ත	500 (පර්චස් 20)							
	13.	උළු සහ ගඩොල් කර්මාන්ත	1000 (පර්චස් 40)							
	14.	ලී බඩු නිෂ්පාදන ආශ්‍රිත කර්මාන්ත	500 (පර්චස් 20)							
	15.	අඹරුම්හල්	250 (පර්චස් 10)							
	16.	ලියවන පට්ටල්, වැල්ඕින් වැඩපොලවල්	500 (පර්චස් 20)							
	17.	දුෂ්‍ය කාරක නොවන අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	500 (පර්චස් 20)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව
	18.	දුෂ්‍ය කාරක අනෙකුත් කර්මාන්ත (මධ්‍යම පරිසර අධිකාරියේ නිර්වචනය පරිදි)	1000 (පර්චස් 40)							
	19.	වී මෝල්	2000 (පර්චස් 80)							
	20.	ස්වාභාවික කෙඳි ආශ්‍රිත කර්මාන්ත ශාලා								පොල් වතු ආශ්‍රිතව
විනෝදාත්මක (Leisure)	01.	ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාගාර	1000 (පර්චස් 40)							
	02.	විවෘත රංග භූමි	1000 (පර්චස් 40)							

	03.	පුස්තකාල	250 (පර්චස් 10)									
	04.	කාය වර්ධන මධ්‍යස්ථාන	300 (පර්චස් 12)									
	05.	ලමා උද්‍යාන	500 (පර්චස් 20)									
	06.	විවෘත පිට්ටනි	1000 (පර්චස් 40)									
	07.	සිනමා ශාලා	1000 (පර්චස් 40)									
	08.	පිහිනුම් තටාක	1000 (පර්චස් 40)									
	09.	උද්‍යාන	-									
	10.	ගරීර සුවතා ප්‍රදේශ / ව්‍යායාම් පහසුකම් ස්ථාන	-									
	කෘෂිකර්මාන්තය (Agricultural)	01.	සත්ත්ව හා වගා ගොවිපලවල්	2000 (පර්චස් 80)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
		02.	කෘෂි නිෂ්පාදන එකතු කිරීමේ මධ්‍යස්ථාන (ගොඩනැගිල්ලේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 400ට වැඩි වේ නම් අවම බිම් ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 500ට වැඩි විය යුතුයි.)	500 (පර්චස් 20)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව	
03.		සත්ත්ව හා බීජ අභිජනන මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 40)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව		

	04.	හරිතාගාර	150 (පර්චස් 6)							
	05.	කෘෂිකර්මාන්තය ආශ්‍රිත පර්යේෂණ හා පුහුණු මධ්‍යස්ථාන	1000 (පර්චස් 40)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව
වෙනත් (Other)	01.	Roof ඇන්ටෙනා කුළුණු	-							
	02.	ඇන්ටෙනා කුළුණු	250 (පර්චස් 10)							
	03.	සන්නිවේදනය කුළුණු	250 (පර්චස් 10)							
	04.	වාහන රථගාල්	500 (පර්චස් 20)							
	05.	විදුලි උප පොලවල්	-							
	06.	පස් කැපීම /මැටි කැපීම	-							
	07.	සනීපාරක්ෂක කටයුතු ගොඩනැගිලි	300 (පර්චස් 12)							
	08.	A.T.M මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ							
	09.	විදුලි ආරෝපණ මධ්‍යස්ථාන	අදාළ නොවේ							
	10.	කොම්පෝස්ට් ව්‍යුහය /කසල ප්‍රතිචක්‍රීකරණ මධ්‍යස්ථාන	2000 (පර්චස් 80)							පොල් වතු ආශ්‍රිතව
11.	බහු මහල් රථගාල්	1000 (පර්චස් 40)								

කලාප සඳහා අනුමත භාවිතයන්

මූලාශ්‍රය : නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

09 වන පරිච්ඡේදය

යෝජිත මාර්ග පළල, ගොඩනැගිලි සීමා සහ රක්ෂිත

මාර්ග ජාල සංවර්ධනයේදී ප්‍රමුඛතා පදනමක් මත මාර්ග පුළුල් කිරීම සඳහා යෝජිත මාර්ග හා මාර්ගයන් හි පළල නගර සභාවේ හා අදාළ ආයතනයන්ගෙන් ලබාගන්නා ලද දත්තයන් මත කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්මට ඇතුළත් කර ඇත.

9.1. සංවර්ධනය සඳහා හඳුනාගන්නා ලද මාර්ග

වර්තමානයේ පවතින මාර්ග වර්ගීකරණයට අනුව A, B හා C කාණ්ඩ වලට අයත් නොවන කුලියාපිටිය නගර සභාව හා ප්‍රදේශීය සභාව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති සියලු මාර්ග, නගර සභාව හා ප්‍රදේශීය සභාව මගින් නඩත්තු කරනු ලබන ගැසට් මගින් ප්‍රකාශයට පත් නොවූ මාර්ග හා පෞද්ගලික අයිතිය තහවුරු කල නොහැකි පොදු මාර්ගයන්ගේ මාර්ග පළල අවම මීටර් 6 ක් ලෙස පුළුල් කිරීමට යෝජනා කෙරේ. එමෙන්ම, මෙම සංවර්ධන සැලැස්ම මගින් කඩිනමින් සංවර්ධනය විය යුතු යැයි හඳුනා ගන්නා ලද මාර්ග පිළිබඳව හයවන පරිච්ඡේදයේ දක්වා ඇත.

9.1.1. මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග

වගු අංක 9.1.1.1 : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

මාර්ගය	මාර්ග පළල (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව(මීටර)
කුලියාපිටිය - නිකවැරටිය මාර්ගය	15	15
කුලියාපිටිය - මාදම්පේ මාර්ගය	15	15
කුලියාපිටිය - පන්තල මාර්ගය	15	15

මූලාශ්‍රය :- මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

9.1.2. පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග පිලිබද විස්තර

වගු අංක 9.1.2.1 : පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

මාර්ගය	වර්තමාන පළල (මීටර්)	ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර)
කිරින්දව මාර්ගය	3	10
විද්‍යාල මාර්ගය	4	10
ඇඹව ගලයාල මාර්ගය	5	10
කරගහගෙදර දිගල්ල මාර්ගය	4.6	10
කුලියාපිටිය හත්ගමුව මාර්ගය	2.4	10
ලබ්‍රයාය තුම්මෝදර මාර්ගය	3	10
කිතලව අනුක්කන් මාර්ගය	3	10
ඇඹව කොස් හේන මාර්ගය	5	10
දඹදෙණිය ලබ්‍රයාය මාර්ගය	3.3	10
පල්ලේවෙල වීරඹුව මාර්ගය	3.6	10
නාරංගල්ල වඩුගෙදර මාර්ගය	3	10
කිතලව ඉහල අනුරුව මාර්ගය	3	10
කුඹල්වල මීනුව මාර්ගය	3	10
දික්වෙල - ඉඹුරුවත්ත මාර්ගය	3	10
කුඹල්වල මීනුව මාර්ගය	3	10
දික්වෙල - ඉඹුරුවත්ත මාර්ගය	3	10
යාකරවත්ත - ලේ පොළුව මාර්ගය	3	10
බෝවත්ත කුලියාපිටිය මාර්ගය	06	10
දණ්ඩගමුව - උඩවෙල මාර්ගය	05	10

මූලාශ්‍රය: පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

9.1.3. කුලියාපිටිය නගර සභාව සතු මාර්ග

09 පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග
පළල, ගොඩනැගිලි
සීමා සහ රක්ෂිත

වගු අංක 9.1.3.1 : කුලියාපිටිය නගර සභාව සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

මාර්ගයේ නම	මාර්ගයේ දුර (මීටර)	මාර්ගයේ සාමාන්‍ය පළල (මීටර)	මාර්ගයේ සංවර්ධිත පළල (මීටර)	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව(මීටර)
අනුලාදේවී මාවත	139.22	6	3	6
සංඛ මාවත	146.46	6	3	6
එක්සත් මාවත	172.57	6	3	6
නාරද මාවත	374.15	6	4	6
නාරද මාවත හරස් මාර්ගය	48.84	6	4	6
සුභාරතීපුර මාර්ගය	331.24	8	7	6
සුභාරතීපුර පළමු පටුමග	46.96	5	3	6
සුභාරතීපුර දෙවන පටුමග	160.56	7	3	6
සුභාරතීපුර හතර වන පටුමග	113.02	6	3	6
සුභාරතීපුර තුන්වන පටුමග	113.84	6	4	6
ශ්‍රී වික්‍රම මාවත	209.73	5	2	6
ඇස්සැද්දුම කනත්ත මාර්ගය	104.62	7	3	6
සුගලාදේවී මාවත	165.22	4	4	6
ලීලාවතී මාවත	116.02	4	3	6
ගැමුණු මාවත	155.27	6	4	6
ඇස්සැද්දුම ගලහිටිය පාර	178.19	6	3	6
කස්සප මාවත	192.73	7	3	6
පියභාරතී නාහිමි මාවත	324.82	7	5	6
පියභාරතී නාහිමි මාවත පළමු පටුමග	85.13	5	3	6
සුවරිත මාවත	100.04	6	3	6
සුවරිත මාවත පළමු පටුමග	92.09	6	3	6
සුවරිත මාවත දෙවන පටුමග	89.41	6	3	6
සුභාරතී මාවත	566.94	6	4	6
සුභාරතී මාවත පළමු පටුමග	105.75	5	3	6
සුමංගල මාවත	148.64	7	3	6
සුදර්ශන මාවත	214.81	7	5	6
මෙත්තා මාවත	179.78	6	3	6
සුභාරතී මාවත දෙවන පටුමග	21.05	6	4	6
ආසිරි මාවත	128.65	7	4	6
ආසිරි මාවත පළමු පටුමග	38.35	7	4	6
අස්සැද්දුම පන්සල් මාවත	162.91	4	4	6
ජයන්ති මාවත	703.93	6	5	6
මුගලන් මාවත	182.08	8	6	6

කුලියාපිටිය නගර සභාව සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

ජයන්ති මාවත පළමු පටුමග	22.4	6	5	6
සංඝනිස්ස මාවත	152.64	5	3	6
චිත්‍රාදේවී මාවත	109.78	4	4	6
සර්වෝදය මාර්ගය	107.93	6	4	6
කෝප් හොස්පිටල් මාර්ගය	60.26	6	3	6
මිහිඳු මාවත	429.3	7	4	6
සුමුදු මාවත	153.95	5	3	6
සුමුදු මාවත පළමු පටුමග	33.27	5	3	6
මිහිඳු මාවත පළමු පටුමග	139.46	6	3	6
මිහිඳු මාවත දෙවන පටුමග	87.51	6	3	6
සාප්පු සංකීර්ණ මාර්ගය	191.89	6	4	6
කුලියාපිටිය ක්‍රීඩා පිටිය මාර්ගය	43.68	4	4	6
කුලියාපිටිය පුස්තකාල මාර්ගය	92.68	5	4	6
තිස්ස මාවත	360.03	5	5	6
රාවන මාවත	174.32	5	3	6
පානිමා මාවත	397.07	7	3	6
මුස්ලිම් පාසල අසල මාර්ගය	69.58	4	4	6
මුස්ලිම් පාසල අසල මාර්ගය පළමු පටුමග	44.7	3	3	6
සුරඳුක බාලිකා විද්‍යාලය මාර්ගය	78.09	4	3	6
ධර්මාශෝක මාවත	116.66	4	3	6
චිත්‍රමොහු මාවත	137.39	5	4	6
චිත්‍රමොහු මාවත පළමු පටුමග	22.86	5	4	6
ධර්මපාල මාවත	206.17	5	3	6
ගජබා මාවත	136.25	5	3	6
ගජබා මාවත පළමු පටුමග	46.63	5	5	6
ආනන්දගිරිවත්ත මාර්ගය	690.56	5	3	6
ආනන්දගිරිවත්ත මාර්ගය පළමු පටුමග	152.87	4	3	6
ආනන්දගිරිවත්ත මාර්ගය දෙවන පටුමග	51.4	4	3	6
ආනන්දගිරිවත්ත මාර්ගය තුනවන පටුමග	124.79	6	3	6
ආනන්දගිරිවත්ත මාර්ගය හතරවන පටුමග	31.45	6	3	6
ආනන්දගිරිවත්ත මාර්ගය පස්වන පටුමග	58.01	6	3	6
වළගම්බා මාවත	251.65	6	3	6
විහාර මාවත	389.52	5	3	6
දුටුගැමුණු මාවත	461.83	9	3	6
දුටුගැමුණු මාවත පළමු පටුමග	54.37	5	3	6

දුටුගැමුණු මාවත දෙවන පටුමග	119.45	6	3	6
කුලියාපිටිය පොලිස් ස්ථානය ඉදිරිපිට මාර්ගය	119.76	7	3	6
උදය මාවත	80.73	7	3	6
වැඩිහිටි නිවාස මාර්ගය	27.4	5	4	6
හිරිලියද්ද මාර්ගය	86.65	5	3	6
විජයබා මාවත	83.65	6	3	6
ඉලිප්පදෙණියේ සිවලී මහනාහිමි මාවත	158.33	5	3	6
කබලෑව දේවාල මාර්ගය	68.32	7	7	6
අලහකෝන් මාවත	189.95	7	3	6
කෝන්ගොල්ලවත්ත මාර්ගය	80.38	6	3	6
ගොඩපිටිය මාර්ගය	156.41	4	3	6
කිරින්දව මාර්ගය	113.47	11	4	6
සපුමල් මාවත	145.73	6	4	6
සපුමල් මාවත පළමු පටුමග	42.67	3	3	6
සපුමල් මාවත දෙවන පටුමග	26.46	3	3	6
පල්ලපිටිය කනත්ත මාර්ගය	119.79	6	5	6
දේවානම්පියතිස්ස මාවත	105.36	6	5	6
දේවානම්පියතිස්ස මාවත පළමු පටුමග	31.96	6	5	6
කුලියාපිටිය රෝහල උතුරු පිටිසුම් මාර්ගය	97.12	5	3	6
මිහිඳු මාවත හරස් පාර	71.46	7	3	6
ආනන්ද මාවත පළමු පටුමග	73.11	6	6	6
පරාක්‍රම මාවත පළමු පටුමග	57.66	5	3	6
පරාක්‍රම මාවත දෙවන පටුමග	177.13	6	5	6
පරාක්‍රම මාවත තුන්වන පටුමග	44.09	5	3	6
අහය මාවත	163.06	4	4	6
සුභ මාවත	94.32	6	4	6
ජය මාවත	207.73	6	3	6
පණ්ඩුල මාවත	190.59	6	3	6
ආනන්ද මාවත කනත්ත පාර	254.72	6	6	6
මහසෙන් මාවත	786.24	6	3	6
ගෝඨාභය මාවත	171.77	8	3	6
ගෝඨාභය මාවත පළමු පටුමග	90.09	5	3	6
ගෝඨාභය මාවත දෙවන පටුමග	150.79	4	3	6
රාමනායක මාවත	139.54	6	3	6

මහසෙන් මාවත පළමු පටුමග	258.48	7	3	6
මහසෙන් මාවත දෙවන පටුමග	91.46	5	3	6
ආනන්ද මාවත දෙවන පටුමග	100.13	4	4	6
ආනන්ද මාවත තුන්වන පටුමග	159.66	6	6	6
ආනන්ද මාවත හතරවන පටුමග	139.18	3	3	6
ආනන්ද මාවත පස්වනවන පටුමග	137.35	3	3	6
පල්ලපිටිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය	257.1	4	3	6
පල්ලපිටිය නිවාස යෝජනා ක්‍රමය හරස් මාර්ගය	73.37	6	3	6
ආනන්ද මාවත හයවන පටුමග	69.31	8	8	6
ආනන්ද මාවත හත්වන පටුමග	101.24	1	2	6
සූරිය මාවත	304.17	6	5	6
සූරිය මාවත පළමු පටුමග	40.69	4	2	6
සූරිය මාවත දෙවන පටුමග	51.72	4	2	6
ච්ඡය මාවත පළමු පටුමග	42.2	5	3	6
ච්ඡය මාවත දෙවන පටුමග	51.61	4	3	6
ච්ඡය මාවත තුන්වන පටුමග	57.58	4	3	6
ච්ඡය මාවත හතර වන පටුමග	58.01	5	3	6
ච්ඡය මාවත පස්වන පටුමග	100.14	5	3	6
ච්ඡය මාවත හයවන පටුමග	17.06	5	3	6
ච්ඡය මාවත හත්වන පටුමග	57.29	4	2	6
කැලුම් මහතාගේ නිවස අසල මාර්ගය	74.31	4	3	6
සද්ධානිස්ස මාවත	397.87	6	3	6
සද්ධානිස්ස මාවත හරස් පාර	135.2	6	3	6
විශාකා මාවත	202.68	6	3	6
පී.බී. බන්තෑභෑක මාවත	317.45	3	3	6
පී.බී. බන්තෑභෑක මාවත පළමු පටුමග	64.85	4	3	6
පී.බී. බන්තෑභෑක මාවත දෙවන පටුමග	45.76	4	3	6
අශෝක මාවත	534.13	7	7	6
අශෝක මාවත පළමු පටුමග	70.5	6	3	6
අශෝක මාවත දෙවන පටුමග	87.43	6	3	6
අශෝක මාවත තුන්වන පටුමග	67.87	5	3	6

අගෝක මාවත හතර වන පටුමග	61.97	6	4	6
අගෝක මාවත පස්වන පටුමග	61.24	4	3	6
අගෝක මාවත හයවන පටුමග	47.64	4	3	6
MOH මාර්ගය	225.3	7	3	6
ඉංජිනේරු කාර්යාලය අසල මාර්ගය	78.41	6	3	6
සුධර්ම මාවත	156.23	7	3	6
රාජාන හෝටලය ඉදිරිපිට මාර්ගය	126.4	5	3	6
ජයනාථ මාවත	121.08	7	3	6
කාලිංග මාවත	133.38	6	3	6
කාලිංග මාවත පළමු පටුමග	31.98	4	3	6
කීර්ති මාවත	103.69	6	3	6
කීර්ති මාවත පළමු පටුමග	71.69	4	4	6
ජයකොඩිවත්ත මාර්ගය පළමු පටුමග	160.51	6	3	6
ජයකොඩිවත්ත මාර්ගය දෙවන පටුමග	182.7	6	3	6
ජයකොඩිවත්ත මාර්ගය තුන්වන පටුමග	170.14	4	3	6
ජයකොඩිවත්ත මාර්ගය හතර වන පටුමග	190.01	6	3	6
ජයකොඩිවත්ත මාර්ගය	34.5	6	3	6
ජයසිංහ මාවත	133.96	4	3	6
සමාධි මාවත	113.03	5	3	6
කාංචනපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය	272.62	4	3	6
කාංචනපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය පළමු පටුමග	109.91	4	3	6
කාංචනපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය දෙවන පටුමග	110.05	4	3	6
කම්කරු කාර්යාලය මාර්ගය	375.82	6	3	6
කිත්සිරිමෙවන් මාවත	693.51	6	4	6
කිත්සිරිමෙවන් මාවත පළමු පටුමග	127.8	7	3	6
කිත්සිරිමෙවන් මාවත දෙවන පටුමග	60.82	7	3	6
කිත්සිරිමෙවන් මාවත හරස් මාර්ගය	120.97	7	3	6
කිත්සිරිමෙවන් මාවත තුන්වන පටුමග	74.31	6	3	6
කිත්සිරිමෙවන් මාවත හතර වන පටුමග	170.85	5	3	6
දොස්තරවත්ත මාර්ගය	62.87	6	2	6

කිත්සිරිමෙවන් මාවත පස්වන පටුමග	48.05	5	3	6
ලක්ෂ්මිපුර නිවාස යෝජනා ක්‍රමය මාර්ගය	46.54	3	3	6
සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානය මාර්ගය	184.31	4	3	6
ස්ටාර් ජුවලරි අසල මාර්ගය	40.76	3.5	4	6
කනදුල්ල ධර්මරාජ මාවත	99.44	5	3	6

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය /කුලියාපිටිය නගර සභාව - 2023

ගැසට් අංක 2323 (2023.03.10) මගින් කුලියාපිටිය නගර සභාව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කුලියාපිටිය නගර සභා මාර්ග ලැයිස්තුව මෙයට ඇතුළත් කර ඇත. එහිදී යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව පිළිබඳ යම් ගැටළුවක් ඇති වුවහොත් ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය ගැනීම කුලියාපිටිය නගර සභාවේ සැලසුම් කමිටුවට බලය හිමි වේ.

9.1.4. කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග

09 පරිච්ඡේදය
 යෝජිත මාර්ග
 පළල, ගොඩනැගිලි
 සීමා සහ රක්ෂිත

වගු අංක 9.1.4.1 : කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

මාර්ගය	දිග - මීටර්	වර්තමාන පළල (මීටර)	මාර්ග පුළුල් වීම (මීටර)	ගොඩනැගිලි සීමාව(මීටර)
මහපිටිය 1 පටුමග	199.45	3	5	6
ශ්‍රමදාන මාවත	380.76	5	8	6
සුභසාධක මාවත	209.94	5	10	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල මාර්ගය	184.81	3	5	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල i පටුමග	194.63	3	5	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල ii පටුමග	209.52	2.5	4	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල iii පටුමග	205.57	2.6	4	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල iv පටුමග	268.96	3	4	6
තබ්බෝමුල්ල පුංචි ලීද මාර්ගය	411.16	4	12	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල v පටුමග	99.53	2.8	5	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල v පටුමගේ ii පටුමග	62.72	2.6	5	6
දණ්ඩගමුව හොරතැපොල v පටුමගේ i පටුමග	72.63	2.6	5	6
ඇම්බව වෙන්දේසිවත්ත මාර්ගය	529.09	2.5	5.8	6

කුලියාපිටිය
 ප්‍රාදේශීය සභාව
 සතු මාර්ග හා
 ගොඩනැගිලි සීමාව

ඇමඬව වෙන්දේසිවත්ත i පටුමග	168.73	2.5	4.2	6
ඇමඬව වෙන්දේසිවත්ත ii පටුමග	59.76	2.5	3.6	6
ඇමඬව වෙන්දේසිවත්ත iii පටුමග	98.47	2.4	3.9	6
ඇමඬව වෙන්දේසිවත්ත iv පටුමග	292.36	2.8	4	6
ඇමඬව වෙන්දේසිවත්ත iv පටුමග I පටුමග	146.83	2.2	3.2	6
රයිගම් වත්ත මාර්ගය	58.79	2.4	6.3	6
පන්සල් වත්ත මාර්ගය	60.23	2.5	5.5	6
පඵගස් හන්දිය මාර්ගය	83.54	2.1	5	6
බෝධිමඩුව මාර්ගය	343.79	3	6	6
බෝධිමඩුව I පටුමග	57.04	2.9	4.5	6
ශ්‍රීන් වැලි වත්ත මාර්ගය	177.73	3	6.2	6
ශ්‍රීන් වැලි වත්ත i පටුමග	24.78	3	6.2	4.5
බෝධිමඩුව ii පටුමග	113.46	2.3	3.7	6
හල්පේ මාවත i පටුමග	988.99	3.1	7	6
හල්පේ මාවත පටුමග	109.64	2.4	6.3	6
හල්පේ මාවත i පටුමග I පටුමග	34.53	2.3	6	4.5
හල්පේ මාවත ii පටුමග	82.03	1.8	6.4	6
හල්පේ මාවත ii පටුමග i පටුමග	88.06	1.7	6	6
හල්පේ මාවත iii පටුමග	160.04	2.6	5.4	6
හල්පේ මාවත iv පටුමග	55.51	2	6	6
හල්පේ මාවත v පටුමග	177.11	2.5	5	6
හල්පේ මාවත vi පටුමග	183.92	3	7	6
පිදුම වලව්ව මාර්ගය	107.31	2.3	4.6	6
හල්පේ මාවතේ vii පටුමග	140.03	3	4.5	6
එක්සත් මාවත	98.5	2.3	6.2	6
සමඟි මාවත i පටුමග	120.81	2.5	6	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග	441.15	2.6	4.6	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග i පටුමග	179.14	3.1	4.8	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග i පටුමග i පටුමග	83.95	3	6.1	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග ii පටුමග	213.54	3	6.1	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත මාර්ගය	390.44	3.8	6.2	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත i පටුමග i පටුමග	131.14	2.6	6.2	6
ගොඩපිටිය වත්ත මාර්ගය	880.48	3.6	6.1	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත ගොඩපිටිය i පටුමග	110.34	2.5	5.6	6

කෝන්ගොල්ල වත්ත ගොඩපිටිය ii පටුමග	75.16	2.6	6.2	6
ගොඩපිටිය වත්ත iii පටුමග	134.32	2.5	5	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග iii පටුමග	215.7	3.1	6.1	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග iii පටුමග i පටුමග	195.67	3	6.7	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග iii පටුමග ii පටුමග	191.2	2.5	6.3	6
කෝන්ගොල්ල වත්ත iii පටුමග iii පටුමග iii පටුමග	197.84	3	6	6
ගොඩපිටිය වත්ත iii පටුමග	151.72	3.3	4.5	6
සමභි මාවත	368.72	4	5	6
චින්රෝස් ගාඩන් මාර්ගය	162.26	3.8	6.4	6
ගයියාල අලුත් මාවත	904.12	2.8	5.3	6
ගයියාල අලුත් මාවත i පටුමග	114.07	3.2	6	6
ගයියාල i පටුමග	284.56	2	3	6
ගයියාල ii පටුමග	195.66	2.6	3.2	6
ගයියාල iii පටුමග	112.09	2.9	3.5	6
ගෝනවෙලවත්ත මාර්ගය	274.22	2.2	4.8	6
අගරවත්ත මාර්ගය	235.43	3.5	4.2	6
අගරවත්ත i පටුමග	133.42	3.5	4.2	6
සුභාරති වැඩිහිටි නිවාස මාර්ගය	535.13	2.2	3.7	6
සිටි ගේට් මාර්ගය	142.27	2.4	3.4	6
කුබ්ලේවල ගම මැද මාර්ගය	970.05	3.2	6.1	6
කුබ්ලේවල ගම මැද i පටුමග	383.52	2.3	4	6
කුබ්ලේවල ගම මැද ii පටුමග	187.31	2.4	3.1	6
කුඹුක්කැටිය දික්හැර මාර්ගය	847.61	2.6	3.8	6
කුඹුක්කැටිය කඹලෑව මාර්ගය	1224.14	2.8	3.6	6
ශ්‍රීන් සිටි මාර්ගය	291.31	3.1	6.5	6
සුමංගල විද්‍යාල මාර්ගය	3377.9	3.8	8.2	6
සන්රයිස් ගාර්ඩන් මාර්ගය	150.92	2.8	4.8	6
මෝල මාර්ගය	140.51	4.6	8.9	6
පාසල අසල මාර්ගය	411.46	2.4	5.1	6
මීනැව මාර්ගය	1106.22	3.1	8.3	6

කිරිගහපිටිය ගම් මායිම් මාර්ගය	149.2	2.7	4.8	6
ගුණවර්ධන මාවත	289.35	2.9	4.6	6
මිනිවා ඔනේ අමුණ පාර	365.99	3	3.9	6
කමත පාර	143.14	2.7	3.8	6
වාසවිල්ල සුමංගල විද්‍යාල පාර	1022.71	3.3	3.4	6
සුමංගල විද්‍යාල i පටුමග	133.42	3.1	5.7	6
සද්ධර්මෝධය මාවත	2362.03	3.4	7.7	6
කබලුව කොනක්තුව වෙල මැද පාර	1401.12	3.4	7.6	6
කුඹුර පාර	316.84	2.2	4.1	6
කබලේ දෙවිගම පාර	278.2	2.4	5.7	6
කණුකැලේ ගිනිමණ්ඩවල පාර	1045.64	3.1	3.8	6
දේවිගම ගම්මානය පාර	289.1	2.8	6.3	6
දේවිගම ගම්මානය පාර i පටුමග	173.82	2.5	4.5	6
පල්ලිය අසල පාර	148.94	3.1	4.6	6
කබලුව වැව පාර	328.37	3	4.2	6
වාසවිල්ල පන්සල පාර	1570.33	4.1	7.3	6
දික්භැර කපුපුරය පාර	1608.96	3.2	4.1	6
බරිගොඩ මුකලාන ii පටුමග	654.67	2	4.5	6
උනලිය මුස්ලිම් පල්ලිය පාර	129.57	1.5	3.5	6
සාරානන්ද මාවත	694.27	2.6	6.5	6
සාරානන්ද මාවතේ i පටුමග	203.43	2	6.5	6
සිත්තරගම පාර	1664.2	3	5.4	6
කිකලව කෝපේ සිටි පාර	159.49	4	5.4	6
පුගල්ල නිවාස 5 පාර	59.86	1.8	5.5	6
පුගල්ලවත්ත පාර	793.47	3.4	7	6
පුගල්ලවත්ත පාර i පටුමග	220.93	3.2	6	6
පුගල්ලවත්ත i පටුමගේ i පටුමග	112.97	2.5	6	6
පුගල්ලවත්ත i පටුමගේ ii පටුමග	29.15	3	7	4.5
පුගල්ලවත්ත i පටුමගේ iii පටුමග	348.09	3.8	6	6
පුගල්ලවත්ත ii පටුමග	82.17	3.5	7.4	6
පුගල්ලවත්ත iii පටුමග	54.54	3.2	8	6
පුගල්ල ආරාමය පාර	1126.08	2.4	6	6
පුගල්ල i පටුමග	91.11	2.3	3.4	6
බලගල්ලවත්ත පාර	549.46	3	6.8	6
බලගල්ලවත්ත i පටුමග	104.92	2.2	6.3	6

බලගල්ලවත්ත ii පටුම i පටුම	55.19	3.4	6.8	6
බලගල්ලවත්ත ii පටුම	764.33	2.2	6.3	6
නාරංගල්ල කන්ද උඩ පාර	193.67	2.1	3.1	6
සිරිගිරියාවත්ත ii පටුම	293.04	2.3	7	6
සිරිගිරියවත්ත viii පටුම	235.89	2.3	7	6
සිරිගිරියවත්ත ix පටුම	294.73	2.3	7	6
සිරිගිරියවත්ත iii පටුම	164	2.3	7	6
නාරංගල්ල i පටුම	120.96	2.2	6.6	6
			7	6
සිරිගිරියවත්ත iii පටුම	270.73	2.4		
සිරිගිරියවත්ත IV පටුම	278.25	2.3	6.8	6
සිරිගිරියවත්ත පාර	123.98	2.3	6	6
සිරිගිරියවත්ත vi පටුම	321.13	2.8	7	6
නාරංගල්ල iii පටුම	110.75	2.7	5.5	6
සිරිගිරියවත්ත vii පටුම	328.28	2.4	7	6
නාරංගල්ල iv පටුම	71.07	2.5	6.2	6
නාරංගල්ල v පටුම	232.98	2.4	5.3	6
නාරංගල්ල iv පටුමගේ i පටුමගේ i පටුම	55.92	2.2	6	6
යාකරවත්ත i පටුම	175.15	2.3	6.6	6
නාරංගල්ල v i පටුම	233.82	2.4	6.3	6
නාරංගල්ල v i පටුමගේ i පටුම	205.68	2.3	6	6
යදෙල්ගොඩවත්ත පාර	1262.61	2.4	5.4	6
යදෙල්ගොඩවත්ත පාර i පටුම	167.66	2.4	5.4	6
යදෙල්ගොඩවත්ත	182.93	2.2	5.4	6
යදෙල්ගොඩවත්ත iii පටුම	432.03	2.4	5.4	6
යදෙල්ගොඩ පන්සල පාර	626.84	2.4	5.4	6
යාකරවත්ත දේවාල පාර	1442.56	2.5	6.1	6
යාකරවත්ත ii පටුම	30.32	2.2	5	4.5
යාකරවත්ත වෙල මැද පාර	134.88	2.3	5.5	6
යාකරවත්ත වෙල මැද i පටුම	67.4	2.7	7.3	6
යාකරවත්ත iii පටුම	208.24	2.3	5.7	6
යාකරවත්ත දේවාල v පටුම	252.71	2.4	6.3	6
යාකරවත්ත දේවාල vi පටුම	110.76	2.3	5	6
යාකරවත්ත දේවාල vii පටුම	129.08	2.4	5.8	6
යාකරවත්ත දේවාල viii පටුම	182.13	2.3	5.6	6

යාකරවත්ත දේවාල ix පටුමග	67.35	2.2	5.5	6
කුරුඳුගොල්ල පාර	340	2.4	5.4	6
බෝහිංගමුව ප්‍රාදේශීය සභා පාර	486.18	2	11.9	6
බෝහිංගමුව ප්‍රාදේශීය සභා i පටුමග	45.57	3	8	6
බෝහිංගමුව ප්‍රාදේශීය සභා ii පටුමග	58.18	2.2	6.1	6
හරිතගම්දෝර පාර	431.35	3	4.8	6
හරිතගම්දෝර i පටුමග	527.44	6	6	6
හරිතගම්දෝර ii පටුමග	53.78	2.2	6	6
හරිතගම්දෝර iii පටුමග	55.87	2.1	5.7	6
පන්යානන්ද පාර	229.33	2.4	7	6
කහවත්ත පාර	1244.91	2.6	6	6
කහවත්ත i පටුමග	125.62	2	4	6
කහවත්ත ii පටුමග	93.98	2.4	5.5	6
පන්යානන්ද i පටුමග	69.35	2.1	6.4	6
භානු ප්‍රනාප් මාවත	426.36	2	4	6
භානු ප්‍රනාප් මාවත i පටුමග	165.96	1.9	5	6
බෝහිංගමුව කුඩුකන්ද පාර	560.71	2.2	4.8	6
බෝහිංගමුව කුඩුකන්ද i පටුමග	168.12	2.4	3.2	6
බුද්ධ ජයන්ති මාවත	923.56	2.6	6	6
බුද්ධ ජයන්ති 1 පටුමග	94.01	2.2	4	6
බුද්ධ ජයන්ති 2 පටුමග	51.59	2.3	6	6
බුද්ධ ජයන්ති මාවතේ 3 පටුමග	234.83	2.4	6	6
සංඛ මාවත	286.66	2.6	7	6
සංඛ මාවතේ 1 පටුමග	28.22	2.1	5	6
එක්සත් මාවත	158.16	2.4	7	6
සුභාරතිපුර පාර	693.45	9	9	6
සුභාරතිපුර 3 පටුමග	34.76	2	5.3	6
සුභාරතිපුර 4 පටුමග	241.37	2.6	7	6
සුභාරතිපුර 4 පටුමගේ 1 පටුමග	186.71	3	6.5	6
සුභාරතිපුර 4 පටුමගේ 2 පටුමග	73.48	2.1	6	6
සුභාරතිපුර 5 පටුමග	30	2.2	5.7	4.5
සුභාරතිපුර 6 පටුමග	44.68	2.4	6.4	4.5
ශ්‍රී වික්‍රම මාවත	444.53	2.6	6.3	6
ශ්‍රී වික්‍රම 2 පටුමග	100.37	2.1	5	6
ශ්‍රී වික්‍රම 3 පටුමග	46.37	2.1	5.4	4.5
ශ්‍රී වික්‍රම 4 පටුමග	321.89	2.6	6.5	6
ශ්‍රී වික්‍රම මාවතේ 4 පටුමගේ 1 පටුමග	169.79	2	5.6	6

ශ්‍රී වික්‍රම මාවතේ 4 පටුමගේ 2 පටුමග	120.9	6	7.5	6
ශ්‍රී වික්‍රම මාවතේ 4 පටුමගේ 4 පටුමග	51.64	2.3	5.5	4.5
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත ඇසද්දුම ii පටුමග	380.14	2	5	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත ඇසද්දුම ii පටුමගේ ii පටුමග	200.54	2.4	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අසද්දුම ii පටුමගේ 1 පටුමග	55.13	2.7	6	6
ශ්‍රී වික්‍රම මාවතේ 6 පටුමග	201.74	2.1	5	6
සුභාරතී මාවත	943.99	6.6	8.4	6
මෙත්තා මාවත	272.67	2.5	7	6
මෙත්තා 1 පටුමග	180.51	2.4	6.4	6
සුභාරතී මාවතේ 7 පටුමග	166.65	3	6	6
සුභාරතී මාවතේ 8 පටුමග	50.17	3	7	4.5
සුභාරතී මාවතේ 9 පටුමග	59.38	2.7	6	6
සුභාරතී මාවතේ 10 පටුමග	63.38	2.3	5	6
කනදුල්ල ධර්මරාජ මාවත	1871.3	3.6	7.6	6
කනදුල්ල ධර්මරාජ 1 පටුමග	52.29	2.4	3.6	6
කනදුල්ල ධර්මරාජගම මාවත පාර	93.08	3	4.5	6
ධර්මරාජ මාවතේ 3 පටුමග	330.64	3	6	6
ධර්මරාජ මාවතේ 3 පටුමගේ 1 පටුමග	51.48	3	6	4.5
අලහකෝන්වත්ත සමිති ශාලා පාර	378.65	3	6	6
අලහකෝන්වත්ත සමිති ශාලා i පටුමග	66.1	3	3.6	6
අලහකෝන්වත්ත සමිති ශාලා 2 පටුමග	45.64	2.7	3.6	4.5
ගජබා මාවත	286.57	3	6	6
පරාක්‍රම මාවත	168.02	2.7	6	6
දෙල්ගහකොටුව පාර	1059.41	3	6	6
දෙල්ගහකොටුව 1 පටුමග	299.67	3	6	6
සමාධි මාවත	122.88	2.4	3.6	6
සමාධි 2 පටුමග	83.68	2.7	3.6	6
ඉහළ වීරඹුව පාර	1672.87	3	4.5	6
ඉහළ වීරඹුව 1 පටුමග	490.72	3	4.5	6
වීරඹුව අක්කර 24 1 පටුමග	298.46	3	4.5	6
වීරඹුව අක්කර 24 1 පටුමගේ 1 පටුමග	213.74	3	4.5	6

ඉහළ වීරඹුව 1 පටුමග	74.71	2.4	3.6	6
ඉහළ වීරඹුව අක්කර 9 පාර	336.74	2.7	6	6
ඉහළ වීරඹුව අක්කර 9 i පටුමග	210.37	3	4.5	6
වීරඹුව අක්කර 24 1 පාර	1003.98	3	5.5	6
වීරඹුව අක්කර 24 i පටුමග	261.08	3	4.5	6
ඉහළ වීරඹුව වැව පාර	1008.85	2.7	5	6
වීරඹුව අක්කර 24 ii පටුමග	164.33	2.7	3.6	6
වීරඹුව අක්කර 24 iii පටුමග	83.73	2.7	3.6	6
වීරඹුව අක්කර 24 iv පටුමග	76.94	2.4	3.6	6
කනඳුල්ල මෝල පාර	300.45	3	6	6
කනඳුල්ල ධර්මරාජ ii පටුමග	64.17	2.7	3.6	6
කනඳුල්ල ධර්මරාජ පාසල් පාර	447.25	2.7	6	6
කනඳුල්ල ධර්මරාජ පාසල ii පටුමග	86.69	3	6	6
කනඳුල්ල ධර්මරාජ පාසල i පටුමග	106.45	2.7	4.5	6
කනඳුල්ල ධර්මරාජ iii පටුමග	55.8	2.7	3.6	6
කනඳුල්ල ධර්මරාජ iv පටුමග	54.86	2.7	4.5	6
අලහකෝන්වත්ත ii පටුමග	178.48	3	6	6
අලහකෝන්වත්ත iii පටුමග	163.22	2.7	4.5	6
කනඳුල්ල ධර්මරාජ v පටුමග	66.44	2.7	6	6
අලහකෝන්වත්ත i පටුමග	199.03	2.7	6	6
අලහකෝන්වත්ත පාර	387.99	3	6	6
අලහකෝන්වත්ත iv පටුමග	339.88	2.7	6	6
අලහකෝන්වත්ත iv පටුමගේ i පටුමග	48.41	3	4.5	4.5
අලහකෝන්වත්ත iv පටුමගේ ii පටුමග	79.83	3	3.6	6
පිඳිවැල්ල වත්ත පාර	207.06	2.9	5.6	6
කනඳුල්ල i පටුමග	71.74	4.2	6.7	6
කුරුදෙල්පොත සමිති ශාලා පාර	1175.29	2.7	4.5	6

මැඩ්ලින් v පටුමගේ i පටුමග	36.45	3	4.5	4.5
වීරපුර පාර	678.08	3	3.6	6
වීරපුර ගම මැද පාර	662.85	3	7.6	
වීරපුර ගම මැද i පටුමග	114	2.7	4.5	6
වීරපුර 1 පටුමග	217.36	3	6	6
වීරපුරගම ගම මැද පාර	642.88	3	5.4	6
වීරපුරගම ගම මැද 2 පටුමග	73.69	2.7	6	6
වීරපුරගම ගම මැද 1 පටුමග	93.83	3	5.4	6
මැඩ්ලින් v පටුමග	111.98	3	4.5	6
මැඩ්ලින් ස්ටේට් iii පටුමග	391.39	2.4	4.5	6
මැඩ්ලින් ස්ටේට් iv පටුමග	144.14	2.6	4.5	6
මැඩ්ලින් ස්ටේට් ii පටුමග	122.37	2.7	4.5	6
මැඩ්ලින් ස්ටේට් i පටුමග	119.33	3	4.5	6
කුරුදෙල්පොත i පටුමග	152.91	2.8	4.8	6
කුරුදෙල්පොත කනදුල්ල වත්ත පාර	460.55	3	4.5	6
කුරුදෙල්පොත කනදුල්ල වත්ත i පටුමග	57.82	2.4	3.6	6
කුරුදෙල්පොත කනදුල්ල වත්ත ii පටුමග	97.94	2.4	4.5	6
කුරුදෙල්පොත වත්ත පාර	386.79	2.7	6	6
කුරුදෙල්පොත කුබල්වල පාර	1882.18	3	4.9	6
කුබල්වල වෙල්යාය පාර	167.82	3	6.2	6
කුබල්වල කුරුදෙල්පොත ii පටුමග	272.83	3	4.3	6
බෝගහමුලවත්ත සමගි මාවත	475.51	2.5	6.2	6
බෝගහමුලවත්ත සමගි මාවත i පටුමග	81.83	3	6.1	6
බෝගහමුලවත්ත සමගි මාවත ii පටුමග	109.8	3	7.6	6
පල්ලෙවෙල ඇග්රෝ පාර	350.22	4	5.5	6
කහටහමුලහේන පාර	209.68	2.6	6	6
කහටහමුලහේන i පටුමග	540.23	6.6	8.5	6
කහටහමුලහේන පල්ලෙවෙල පාර	244.03	4.6	6.1	6
කහටහමුලහේන පල්ලෙවෙල i පටුමග	49.98	3.3	4.5	4.5

කහටගහමුලහේන් පල්ලෙවෙල ii පටුමග	116.04	4.4	6.2	6
පල්ලෙවෙල i පටුමග	153.49	2.4	4	6
පහල කළුගමුව පාර	2074.46	3.6	9.1	6
පහළ කළුගමුව ඉඳුනිල්වත්ත පාර	269.69	3	6	6
දෙල්ගහමුලවත්ත පාර	88.72	2.7	5.3	6
සේනානිගම වල්දූවත්ත	740.94	3	7	6
අක්කර 7 සමගි මාවත	286.59	3	5.9	6
කොලොන්නස්හේන්වත්ත පාර	170.42	2.6	4.6	6
කොලොන්නස්හේන්වත්ත i පටුමග	80.22	3	4.6	6
පහළ කළුගමුව මාවත පිටිය පාර	706.76	2.4	3.6	6
කුලියාපිටිය හම්මලව පාර	3459.28	3.6	9	6
හම්මලව i පටුමග	851.6	2.5	5	6
දණ්ඩගමුව vi පටුමග	361.11	2.4	4.2	6
දණ්ඩගමුව vi පටුමගේ i පටුමග	55.89	2.3	7.6	6
ගල්කන්ද i පටුමග	209.71	2.3	4.6	6
දණ්ඩගමුව හම්මලව පාර	1809.53	3.7	8	6
දණ්ඩගමුව ගම්මානය පාර	141.32	3.4	7.4	6
දණ්ඩගමුව ගම්මානය i පටුමග	39.86	2.3	4.8	4.5
දණ්ඩගමුව හම්මලව ii පටුමග	193.68	2.2	4	6
දණ්ඩගමුව හම්මලව i පටුමග	172.2	2.5	7	6
හම්මලව ii පටුමග	175	2.5	7	6
හම්මලව ii පටුමගේ i පටුමග	48.82	2.1	3.5	4.5
දණ්ඩගමුව v පටුමග	241.26	2.5	4	6
දණ්ඩගමුව iv පටුමග	230.4	2.1	4.7	6
දණ්ඩගමුව iii පටුමග	208.03	2.3	4.8	6
දණ්ඩගමුව ii පටුමග	76.68	2.1	3.2	6
දණ්ඩගමුව ජයසිංහ මාවත	708.77	2.8	6.6	6
දණ්ඩගමුව ජයසිංහ මාවත i පටුමග	125.9	2.2	3.6	6
ජයසිංහ මාවත v පටුමග	84.38	2.3	4	6
ජයසිංහ මාවත v පටුමග	206.34	2.4	4.6	6
දණ්ඩගමුව ජයසිංහ මාවතේ ii පටුමග	237.82	2.3	4	6
ගලඞ්චියාව ජනජය පාර	615.82	2.8	5.3	6
හම්මලව xiii පටුමග	45.11	2	4	4.5
හම්මලව xii පටුමග	248.56	2.3	5	6
හම්මලව xi පටුමග	189.52	2.4	9	6

හම්මලව x පටුමග	176.15	2.3	6	6
හම්මලව ix පටුමග	101.11	2.8	5.4	6
හම්මලව viii පටුමග	163.59	2.3	6.5	6
හම්මලව vii පටුමග	131.33	2.2	4.8	6
හම්මලව vi පටුමග	71.81	2.2	3	6
හම්මලව v පටුමග	74.96	2.3	5.2	6
දියකලමුල්ල හම්මලව පාර	262.29	4	7	6
හම්මලව xviii පටුමග	240.1	2.7	6.7	6
හම්මලව xvii පටුමග	83.66	2.3	3.6	6
අරලිය උයන ශ්‍රීපති ළමා නිවාස පාර	887.42	3	9	6
අරලිය උයන ශ්‍රීපති ළමා නිවාස ii පටුමග	78.77	3	11	6
අරලිය උයන ශ්‍රීපති ළමා නිවාස i පටුමග	40.7	3	9	6
සරු උයන පාර	433.33	4	6	6
සරු උයන i පටුමග	98.96	4	11	6
සරු උයන i පටුමගේ i පටුමග	143.21	4	6	6
සෙට්ටෝරෝ i පටුමග	137.28	2.6	6.5	6
සෙට්ටෝරෝ ii පටුමග	199.84	2.8	6	6
සෙට්ටෝරෝ ii පටුමගේ i පටුමග	158.41	2.5	6	6
සරු උයන iii පටුමග	221.36	3	6	6
සරු උයන 2 පටුමග	115.79	4	11	6
සරු උයන 2 පටුමගේ 1 පටුමග	39.13	3	6	4.5
සරු උයන 3 පටුමගේ 1 පටුමග	309.34	3	11	6
සරු උයන 3 පටුමගේ 1 පටුමගේ 1 පටුමග	62.53	3	6	6
කුමාර පටුමග	175.52	2.5	4.7	6
මාබල්ටන් වත්ත පාර	157.08	3.7	6	6
එනනිගම හරිත මාවත	1030.47	3.2	6	6
සේනානිගම 1 පටුමග	156.82	3	6	6
සේනානිගම 2 පටුමග	169.31	3	6	6
සේනානිගම 3 පටුමග	128.89	3	5	6
සේනානිගම 4 පටුමග	155.66	3	6	6
සේනානිගම 4 පටුමගේ 1 පටුමග	43.19	3	5	4.5
සේනානිගම 4 පටුමගේ 2 පටුමග	85.67	3	5	6
සේනානිගම 6 පටුමග	86.52	3	6	6
සේනානිගම 6 පටුමගේ 1 පටුමග	38.38	3	6	4.5
සේනානිගම 5 පටුමග	139.35	3	6	6
සේනානිගම 7 පටුමග	53.35	3	6	6

සේනානිගම 8 පටුමග	73.78	3	6	6
හරිත මාවත	106.11	3	6	6
දණ්ඩගමුව ජයසිංහ මාවත	404.42	2.8	6.9	6
ජයසිංහ මාවතේ 4 පටුමග	34.55	3.3	6.5	4.5
ජයසිංහ මාවතේ 3 පටුමග	118.07	2.2	4.4	6
ජයසිංහ මාවතේ 2 පටුමග	61.21	2.4	4.3	6
ජයසිංහ මාවතේ 2 පටුමගේ 1 පටුමග	65.33	2.2	4.7	6
ජයසිංහ මාවතේ 1 පටුමග	223.24	2.2	4.7	6
ජයකොඩිවත්ත පාර	292.07	2.6	5.6	6
කාලිංග මාවතේ 2 පටුමග	97.88	2.5	6	6
කාලිංග මාවත	325.11	2.6	6	6
කාලිංග මාවතේ 1 පටුමග	31.44	2.5	5	4.5
කාලිංග මාවතේ 3 පටුමග	216.79	2.5	5.6	6
කාලිංග මාවතේ 3 පටුමගේ 1 පටුමග	85.13	2.5	4.8	6
කාලිංග මාවතේ 3 පටුමගේ 2 පටුමග	68.63	2.4	4.7	6
කාලිංග මාවතේ 4 පටුමග	124.14	2.4	4.6	6
කිරින්දව 1 පටුමග	134.03	2.2	4.9	6
අක්කර 20 පාර	983.9	3	6.2	6
අක්කර 20 1 පටුමග	194.98	4.2	6.1	6
අක්කර 20 2 පටුමග	56.16	2.4	5.7	6
කිරින්දව 3 පටුමග	276.54	2.4	3.8	6
කිරින්දව 3 පටුමගේ 1 පටුමග	291.8	2.8	4.4	6
මිරිණේන පාර	842.24	2.5	6.7	6
මිරිණේන 1 පටුමග	121.66	2.3	4	6
මිරිණේන 2 පටුමග	104.41	2.6	5.6	6
මිරිණේන 3 පටුමග	32.64	2	4.2	4.5
පොල්ගොල්ලෑව ii පටුමග	1228.48	4.4	9.5	6
මහවෙල පාර	3360.94	3	7	6
දල්ලන්ද පාර	3004.68	2.4	7	6
ඇපලපිටිය පාර	1461.17	2.5	7	6
ඉහල පිදුම 1 පටුමග	187.98	2.5	6	6
අක්කර 20 වත්ත පාර	197.09	3	5	6
ඇපලපිටිය 3 පටුමග	127.24	2.5	5	6
වෙරළ උයන 1 පටුමග	162.5	3.5	4	6
වෙරළ උයන පාර	177.23	2	4.5	6
මාලිගාතැන්න 1 පටුමග	297.43	2	5	6
මාලිගාතැන්න 1 පටුමගේ 1 පටුමග	35.49	2.5	5	4.5
මාලිගාතැන්න 1 පටුමගේ 3 පටුමග	322.64	2	5	6
මාලිගාතැන්න 1 පටුමගේ 2 පටුමග	48.51	2	5	4.5

ඇපලපිටිය 2 පටුමග	224.17	2.4	6	6
ඇපලපිටිය 4 පටුමග	278.99	2.3	5	6
ඇපලපිටිය 4 පටුමගේ 1 පටුමග	96.59	2	5	6
ඇපලපිටිය 4 පටුමගේ 2 පටුමග	40.72	2	5	4.5
කුම්මෝදර 10 පටුමග	225.61	2.5	5.6	6
ඇපලපිටිය 5 පටුමග	173.78	2.3	5	6
මහවත්ත පාර	635.75	2.6	5	6
මහවත්ත 1 පටුමග	188.86	2.4	5	6
මහවත්ත 2 පටුමග	332.76	2.3	6	6
මහවත්ත 3 පටුමග	224.7	2.3	5	6
මහවත්ත 2 පටුමග	87.75	2.3	6	6
මහවත්ත 3 පටුමග	100.35	2.3	6	6
සම්පත් පෙදෙස පාර	114.72	2.3	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත පාර	510.01	2.6	5	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත 1 පටුමග	205.11	2.7	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත 2 පටුමග	180.23	2.7	7	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත 2 පටුමගේ 1 පටුමග	64.76	2.5	7	6
කොන්ගහගෙදර 1 පටුමග	143.65	2.8	8	6
දික්භේන පාර	738.16	2.7	7	6
දික්භේන 1 පටුමග	61.65	2.3	6	6
දික්භේන 2 පටුමග	177.86	2	6	6
දික්භේන 3 පටුමග	62.09	2	4.5	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත පැල තවාන පාර	306.72	4	11	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත 3 පටුමග	315.95	3	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත 4 පටුමග	136.45	6	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අස්සැද්දුම පාර	1100.24	4	7	6
පැහැසර පටුමග	249.86	2.4	7	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අස්සැද්දුම 3 පටුමග	140.28	2.3	5	6
පරගහපිටිය 1 පටුමග	254.08	2.2	6	6
පැහැසර 2 පටුමග	161.85	2.6	7	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අස්සැද්දුම 1 පටුමග	121.03	2.4	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අස්සැද්දුම 2 පටුමග	462.21	6	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අස්සැද්දුම 4 පටුමගේ 1 පටුමග	53.63	2.5	6	6
විහාරමහාදේවි 1 පටුමග	331.21	2.4	6.2	6

විහාරමහාදේවි 1 පටුමගේ 1 පටුමග	168.45	2.6	5.5	6
විහාරමහාදේවි 1 පටුමග 2 පටුමග	187.89	2.2	6	6
රාජසිංහ මාවත	626.16	6	6	6
රාජසිංහ මාවතේ 1 පටුමග	42.51	2.3	6	4.5
රාජසිංහ මාවතේ 2 පටුමග	148.32	2.2	6.4	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමග	883.51	2.5	7	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමගේ 1 පටුමග	164.83	2.4	5.9	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමගේ 2 පටුමග	261.63	2.3	6	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමගේ 2 පටුමගේ 1 පටුමග	51.44	2	4	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමගේ 3 පටුමග	179.45	2.2	6	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමගේ 4 පටුමග	178.56	2.2	6	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමගේ 5 පටුමග	181.27	2.5	8	6
සුභාරතිපුර 1 පටුමගේ 6 පටුමග	39.73	2.6	7	4.5
රාජසිංහ පටුමග	90.63	2.5	6	6
මහවත්ත 4 පටුමග	113.5	2.4	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අස්සැද්දුම 6 පටුමග	86.05	6	6	6
මුත්තෙට්ටුවාවත්ත අස්සැද්දුම 5 පටුමග	90.18	2.4	5	6
කොන්ගහගෙදර 1 පටුමග	115.03	2	5	6
කොන්ගහගෙදර පන්සල පාර	277.62	2.6	7	6
කොන්ගහගෙදර පන්සල 1 පටුමග	140.83	2.3	6	6
කොන්ගහගෙදර පන්සල 1 පටුමගේ 1 පටුමග	61.91	2	5.5	6
කොන්ගහගෙදර පන්සල 2 පටුමග	91.94	2.3	6	6
අලුත්වත්ත 1 පටුමග	68.74	2	5	6
පරගහපිටිය 1 පටුමග	337.19	2.3	6	6
අලුත්වත්ත 7 පටුමග	380.11	3.2	5.5	6
අලුත්වත්ත 7 පටුමගේ 1 පටුමග	26.02	2.4	5.5	4.5
අලුත්වත්ත 7 පටුමගේ 2 පටුමග	40.16	3	5	4.5
අලුත්වත්ත 7 පටුමගේ 3 පටුමග	166.17	2.5	4.5	6

පරගහපිටිය 3 පටුමග	245.76	2.4	5.4	6
අලුත්වත්ත මාවත	141.16	2	5.5	6
පරගහපිටිය ii පටුමග	685.28	3	7.3	6
පරගහපිටිය 2	227.82	2.7	7	6
පරගහපිටිය ii පටුමගේ 1 පටුමගේ 1 පටුමග	71.01	3	5.2	6
පරගහපිටිය ii පටුමගේ 1 පටුමගේ 2 පටුමග	63.84	2.2	6	6
පරගහපිටිය ii පටුමගේ 1 පටුමගේ 3 පටුමග	66.84	2.3	6	6
පරගහපිටිය i පටුමග	290.61	3.2	8	6
පරගහපිටිය i පටුමගේ 1 පටුමග	112.79	3	5.2	6
පරගහපිටිය i පටුමගේ 2 පටුමග	80.27	2.2	6	6
පරගහපිටිය i පටුමගේ 3 පටුමග	59.5	2.3	6	6
අලුත්වත්ත 2 පටුමග	319.04	2.4	5	6
අලුත්වත්ත 1 පටුමග	63.62	2.8	7.3	6
අලුත්වත්ත පාර	187.66	2	4	6
විද්‍යාල මාවත	134.78	3	4	6
ගයියාල වැව පාර	291.97	2.8	5.6	6
ගයියාල කොනක්තාව පාර	279.99	2.7	6.1	6
ගයියාල එම්බව iii පටුමග	137.86	2.5	4.8	6
කබලෑව ගයියාල ii පටුමග	459.2	3.8	9	6
කබලෑව වත්ත i පටුමග	236.86	5	7.4	6
එම්බව පන්සල ඉදිරිපිට පාර	582.42	3.3	5.5	6
අලුත් මාවත	601.53	3.1	7.8	6
කබලෑව නිසල තැන්න පාර	408.83	6.1	10.2	6
ගයියාල වත්ත පාර	173.22	2.6	6.1	6
ගයියාල වත්ත ii පටුමග	236.8	3.6	6.1	6
ගයියාල ii පටුමගේ i පටුමග	97.23	2.5	6.1	6
සුරුවම් මාවත	117.13	3.1	6.5	6
එම්බව නරි හන්දිය පාර	1263.19	3.5	8.2	6
විජය මාවත	267.6	2.8	5.6	6
කීර්ති මාවත	409.68	3.4	7.1	6
අග්බෝ මාවත	1206.36	3.3	6	6
කාශ්‍යප මාවත	286.06	3	5.1	6
ගැමුණු මාවත	244.85	3.2	7.6	6
මුගලන් මාවත	236.93	2.7	6.7	6
පහළ ඇඹව වෙන්දේසිවත්ත පාර	117.39	2.7	6.4	6

මහසෙන් මාවත	258.8	3.7	6.2	6
මහසෙන් ii පටුම	310.75	3.4	6.7	6
අඹය මාවත	465.46	3.3	5.8	6
පහළ හැවන කුඹුරු පාර	194.08	2.8	4.2	6
තිස්ස මාවත	404.63	2.7	5.3	6
ගයිසාල ඇඹව ix පටුම	90.05	2.6	3.3	6
ඇඹව පහලගම පාර	808.93	2.7	5.1	6
ඇඹවපහලගම i පටුම	253.14	2.6	5.1	6
පහල ඇඹව කුඹුරු පාර	162.22	3	4.7	6
ගයිසාල ඇඹව xi පටුම	82.88	3.1	5.6	6
පහල ඇඹව මැදගම පාර	461.92	2.8	9.1	6
පහල ඇඹව මැදගම i පටුම	164.65	2.5	3.8	6
පහල ඇඹව මැදගම i පටුමගේ i පටුම	84.79	3	4.1	6
ගයිසාල ඇඹව xiii පටුම	97	3	4.5	6
ඇඹව පාන්සල පාර	364.61	2.6	5	6
පහල ඇඹව සංසම්කාරාම මාවත	724.47	2.8	6.6	6
සංසම්කාරාම i පටුම	112.27	2.8	5.5	6
සංසම්කාරාම ii පටුම	120.87	3	7	6
සංසම්කාරාම iii පටුම	63.33	2	4.2	6
සංසම්කාරාම iv පටුම	241.95	3	5.4	6
සංසම්කාරාම v පටුම	111.77	3	5.2	6
සංසම්කාරාම vi පටුම	79.12	3	6.1	6
සංසම්කාරාම vii පටුම	157.95	3	5.9	6
ඇඹව මෝල පාර	981.15	3	6.1	6
ඇඹව මෝල i පටුම	316.13	3.1	4.6	6
ඇඹව මෝල ii පටුම	216.65	2.5	4.7	6
ඇඹව මෝල ii පටුමගේ i පටුම	169.7	3.6	4.3	6
ඇඹව මෝල ii පටුමගේ i පටුම	53.18	2.8	4.8	6
ඇඹව මෝල iii පටුම	158.28	2.7	4.6	6
ඇඹව මෝල iv පටුම	153.22	3	3.8	6
ඇඹව මෝල v පටුම	68.76	3.9	5.7	6
ඉහළ ඇඹව වෙන්දේසිවත්ත පාර	140.72	2.6	4.5	6
ඉහළ ඇඹව වෙන්දේසිවත්ත i පටුම	70.38	2.6	4.3	6
කලටුව වත්ත පාර	344.96	2.7	5.2	6
කලටුව වත්ත i පටුම	140.94	2.5	6.2	6
කලටුව වත්ත ii පටුම	246.36	2.5	3.8	6
ගයිසාල ඇඹව xvii පටුම	135.89	2.6	4.4	6
දීගල්ල තලගහමුලහේන පාර	461.14	3.2	7.3	6

දිගල්ල තලගහමුලහේන i පටුමග	164.4	2.7	5.4	6
රණවිරු සුමිත් අනුරසිරි මාවත	211.18	3	5.7	6
දිගල්ල තලගහමුලහේන iii පටුමග	98.48	2.5	3.9	6
වැලිපිල්ලේව ඉහළ ඇඹව පාර	1045.38	3.4	7.1	6
වැලිපිල්ලේව ඇඹව ii පටුමග	170.41	2.6	4.7	6
ඇඹව හේන්යාය පාර	1213.03	3.5	7.6	6
දෙලන් වැව පිල්ලෑව පාර	133.61	3.1	6.8	6
ඇඹව හේන්යාය ii පටුමග	154.91	3.1	5.5	6
කොස්ගස් හන්දිය වැටියමෝල පාර	224.58	3	5	6
ඇඹව හේන්යාය iv පටුමග	172.51	2.3	4.3	6
වැලිපිල්ලේව ඉහළ ඇඹව iii පටුමග	336.17	2.6	4.9	6
ඇඹව වැලිපිල්ලේව පාර	445.01	5	10.5	6
කුලියාපිටිය - හග්ගමුව පාර පටුමග i	522.36	3.1	4.2	6
හග්ගමුව කුලියාපිටිය i පටුමගේ i පටුමග	82.55	2.7	5.1	6
හග්ගමුව කුලියාපිටිය ii පටුමග	145.19	3.2	4.5	6
හග්ගමුව කුලියාපිටිය iii පටුමග	121.45	2.8	4.3	6
පහල හග්ගමුව i පටුමග	269.26	2.4	3.7	6
පහල හග්ගමුව i පටුමගේ i පටුමග	98.24	2.2	3.5	6
පහල හග්ගමුව i පටුමගේ ii පටුමග	128.44	2.2	3.6	6
පහල හග්ගමුව i පටුමගේ iii පටුමග	116.08	2.1	3.8	6
හග්ගමුව iii පටුමග	143.05	2.6	3.4	6
හග්ගමුව iii පටුමගේ i පටුමග	36.69	2.4	4.5	4.5
හග්ගමුව දේවාල පාර	762.58	2.8	4	6
හග්ගමුව දේවාල ii පටුමග	150.33	2.1	4	6
හග්ගමුව දේවාල i පටුමග	244.88	2.2	4.4	6
හග්ගමුව iv පටුමග	182.46	2.4	4.3	6
ගලනිටියාව කුරුවිටියාවත්ත පාර	413.09	2.4	6	6
කුරුවිටියාවත්ත i පටුමග	304.64	2.4	6	6
කුරුවිටියාවත්ත i පටුමගේ i පටුමග	92.58	2	6.3	6

කුරුවිටියාවත්ත i පටුමගේ ii පටුමග	130.97	2.4	4.1	6
කුරුවිටියාවත්ත ii පටුමග	284.08	2.6	7	6
කුරුවිටියාවත්ත ii පටුමගේ i පටුමග	66.62	2.3	5	6
කුරුවිටියාවත්ත iii පටුමග	151.42	2.4	4	6
කුරුවිටියාවත්ත iv පටුමග	102.21	2.2	3.4	6
ගලනිටියාව iii පටුමග	198.86	2.4	4.4	6
ගලනිටියාව iii පටුමගේ i පටුමග	35.92	2.4	4.6	4.5
ගලනිටියාව ඇස්සැද්දුම පාර	744.39	2.6	6	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර පාර	2521.69	3	6.3	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර v පටුමග	629.78	2.1	5.3	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර ii පටුමග	137.72	2.8	6	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර i පටුමග	112.45	2.2	6	6
ගලනිටියාව ග්‍රීන් පාර්ක් මාර්ගය	162.59	3.7	6.7	6
ගලනිටියාව ග්‍රීන් පාර්ක් i පටුමග	28.89	4.4	6	4.5
ගලනිටියාව ග්‍රීන් පාර්ක් ii පටුමග	91.55	3.5	4.6	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර iii පටුමග	126.56	2.6	6.4	6
ගලනිටියාව නාන්තන්ඩියවත්ත පාර	181.15	2.6	7	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර v පටුමග	65.59	2.4	5.8	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර iv පටුමග	121.34	2.2	4.1	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර iii පටුමග	189.24	2.7	5.3	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර ii පටුමග	121.05	2.7	6.1	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර i පටුමග	112.6	2.8	5.9	6
ගලනිටියාව පාර	1116.79	3	7	6
ගලනිටියාව වැව පාර	393.66	2.5	5	6
ගලනිටියාව xi පටුමග	110.33	2	3.4	6
ගලනිටියාව x පටුමග	130.65	2.3	3.8	6
හත්ගමුව ගලනිටියාව පාර	1871.52	3.3	6.3	6
ලිවිනිස්වත්ත v පටුමග	164.36	2.7	5.3	6
ලිවිනිස්වත්ත iv පටුමග	109.89	2.5	4.3	6

ලිවිනිස්වත්ත iii පටුමග	143.29	3	5.1	6
ලිවිනිස්වත්ත ii පටුමග	247.45	2.8	3.8	6
ලිවිනිස්වත්ත පාර	29.28	2.1	3	4.5
ගලනිටියාව i පටුමග	56.21	3.6	8.6	6
ගලනිටියාව ii පටුමග	473.43	3.6	8.6	6
ගලනිටියාව ii පටුමගේ i පටුමග	115.36	3	6.2	6
අඹගහමුලවත්ත පාර	23.15	3	5.2	4.5
ගලනිටියාව ix පටුමග	399.54	2.3	4.4	6
හම්මලව ගලනිටියාව iv පටුමග	107.14	2.5	4.1	6
ගලනිටියාව ගුරුගේවත්ත පාර	253.06	2.9	6.2	6
ගුරුගේවත්ත i පටුමග	77.74	2	4.4	6
ගුරුගේවත්ත ii පටුමග	52.12	2.6	4.6	6
ගුරුගේවත්ත iii පටුමග	51.17	2.6	5.4	6
ගලනිටියාව viii පටුමග	213.91	2.5	5	6
ගලනිටියාව iv පටුමග	58.62	2	4.6	6
ගලනිටියාව v පටුමග	148.7	2.1	4.1	6
ගලනිටියාව vi පටුමග	113.5	2.2	3.6	6
ගලනිටියාව vii පටුමග	182.64	2.3	3.5	6
ගලනිටියාව xii පටුමග	156.2	2.2	4.3	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර iv පටුමග	357.21	2.1	6.4	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර ii පටුමගේ i පටුමග	252.39	3.6	6.6	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර ii පටුමගේ i පටුමගේ i පටුමග	52.79	2.5	5.4	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර ii පටුමගේ i පටුමගේ i පටුමගේ i පටුමග	91.93	4	6.4	6
ගලනිටියාව ඔළුවලගර iv පටුමගේ v පටුමග	36.59	3	6	4.5
ගලනිටියාව xiii පටුමග	130.96	2.8	4.8	6
ගලනිටියාව xiv පටුමග	61.37	2	4.8	6
ගලනිටියාව නගරයට ළඟා වන මාර්ගය	45.06	2.4	6	4.5
ගලනිටියාව නගරයට ළඟා වන මාර්ගය i පටුමග	48.28	4	5.8	4.5
ගලනිටියාව xvi පටුමග	58.07	2.4	5.5	6
ගලනිටියාව xvii පටුමග	366.67	2.3	3.4	6
ගලනිටියාව xviii පටුමග	127.03	2.2	4.4	6
ගලනිටියාව xix පටුමග	150.34	7	8.7	6
ගලනිටියාව ස්ප්‍රින්ග් ෆිල්ඩ් පාර	55.53	2.3	5.2	6

ගලනිටියාව ස්ප්‍රින්ග් ඕලිව් පාර i පටුමග	562.54	3	5.6	6
ගලනිටියාව ස්ප්‍රින්ග් ඕලිව් පාර iii පටුමග	53.02	3.3	6	6
ගලනිටියාව ස්ප්‍රින්ග් ඕලිව් පාර ii පටුමග	159.41	2.6	6.7	6
ගලනිටියාව xx පටුමග	1000.98	2.5	5	6
ගලනිටියාව XXI පටුමග	196.32	2.2	5.2	6
ඌරුපිටිය i පටුමග	68.87	2	3	6
ඌරුපිටිය පිං ළිඳ පාර	324.61	3.1	5.4	6
ඌරුපිටිය පින් ළිඳ i පටුමග	67.26	2.2	5.4	6
ඌරුපිටිය පින් ළිඳ ii පටුමග	108.11	2.5	3.6	6
ඌරුපිටිය පින් ළිඳ ii පටුමගේ i පටුමග	33.57	2.1	3.2	4.5
ඌරුපිටිය පින් ළිඳ iii පටුමග	110.6	2.7	4	6
ඌරුපිටිය පින් ළිඳ iv පටුමග	83.33	2.3	5.7	6
ඌරුපිටිය ii පටුමග	78.59	2.1	3.8	6
ඌරුපිටිය කුලියාපිටිය පාර	623.71	3.1	5.3	6
ඌරුපිටිය කුලියාපිටිය i පටුමග	129.7	3.1	4.3	6
ඌරුපිටිය කුලියාපිටිය පාර ii පටුමග	139.15	2.8	4.3	6
ඌරුපිටිය iii පටුමග	132.84	2.2	4.2	6
ඌරුපිටිය දොඩම්ගහ හේන පාර	141.94	2.4	4.8	6
ඌරුපිටිය iv පටුමග	208.59	2.3	4	6
ඌරුපිටිය iv පටුමගේ i පටුමග	118.83	2.7	3.8	6
ඌරුපිටිය කනක්ක පාර	361.33	2.9	5.4	6
ඌරුපිටිය දිරි ජය මාවත	157.52	3	5.1	6
ඌරුපිටිය කනක්ක i පටුමග	72.33	2	4.1	6
ඌරුපිටිය ගම් සහා පාර	96.08	2.2	4.2	6
ඌරුපිටිය පින්වත්ත පාර	63.88	2.6	3.1	6
කබ්ලේ පිටිය වත්ත පාර	119.31	2.6	4.1	6
දණ්ඩගමුව සුදර්මා මාවත	99.39	3	5.6	6
දණ්ඩගමුව i පටුමග	112.1	2.8	5.7	6
දණ්ඩගමුව සුදර්මා මාවත i පටුමග	113.54	2.1	4	6
ගීන් පාර්ක් පාර	191.07	3	9	6
කුම්මෝදර ii පටුමග	166.35	2	4	6
කුම්මෝදර iii පටුමග	246.91	3	10	6
කුම්මෝදර iv පටුමග	176.02	3	7	6
කුම්මෝදර v පටුමග	174.19	8.4	9	6

කුම්මෝදර v පටුමගේ i පටුමග	100.34	8.4	9	6
කුම්මෝදර v පටුමගේ i පටුමගේ i පටුමග	26.62	3.5	4	4.5
කුම්මෝදර vi පටුමග	87.88	2.3	4.5	6
කුම්මෝදර ගල්කුඹුර පාර	2352.98	2.2	6	6
දෙලන්වත්ත විහාරය i පටුමග	75.32	2.6	6	6
ගල්කුඹුර i පටුමග	167.76	2.2	4	6
කුම්මෝදර viii පටුමග	60.41	2.5	6	6
කුම්මෝදර ix පටුමග	173.4	2	4	6
කුම්මෝදර වැව හන්දිය පාර	467.18	2.5	5	6
කුම්මෝදර වැව පාර	95.4	2.2	6	6
කුම්මෝදර කෝන්ගහගෙදර පාර	442.57	2.6	6.5	6
උනලිය වෙන්දේසි වත්ත i පටුමග	282.56	3.5	8	6
උනලිය වෙන්දේසි වත්ත ii පටුමග	43.46	3	6	4.5
නිල්දිය විල iii පටුමග	145.35	3	6	6
මැණික් තැන්න වෙන්දේසි වත්ත පාර	99.19	3	7	6
ඉදිපිටියාවත්ත පාර	504.57	2.8	9	6
ඉදිපිටිය වත්ත ii පටුමග	297.49	1.4	4.4	6
කුබ්ලේවල වත්ත පාර	679.08	2.8	6.7	6
ඇඹව කුඹුල්වල i පටුමග	296.29	2.4	4.7	6
මයිලගහමුල හේන ඉඩම පාර	371.59	2.6	5.3	6
ඇඹව වැලිපිල්ලෑව පාර	1299.15	3.2	8.2	6
කබලේව වත්ත i පටුමග	145.98	2.6	4	6
ඇඹව වැලිපිල්ලෑව ii පටුමග	159.34	3.5	5.2	6
කබලෑව මඩුගල්ල මාවත	315.92	3	5.8	6
කබලෑව මඩුගල්ල i පටුමග	63.86	2.6	5.2	6
කුබ්ලේවල දුනුමුරය පාර	952.3	2.9	6.3	6
කබලෑව දුනුමුරය i පටුමග	119.98	2.8	4.1	6
කබලෑව දුනුමුරය ii පටුමග	97.69	2.4	3.4	6
කබලෑව i පටුමග	200.17	2.8	4.6	6
කබලෑව i පටුමගේ i පටුමග	46.72	2.8	4.6	4.5
විජය මානිමි මාවත	1586.65	3.2	6.3	6
කොස්කැලේවත්ත පාර	242.29	2.8	5.4	6
කොස්කැලේවත්ත i පටුමග	52.78	3	5.5	6

කොස්කැලේවන්ත ii පටුමග	54.12	3.1	4.7	6
කොස්කැලේවන්ත iii පටුමග	39.81	3	5.2	4.5
කොස්කැලේවන්ත iv පටුමග	35	2.6	3.1	4.5
කොස්කැලේවන්ත v පටුමග	53.71	2.3	3.8	6
කොස්කැලේවන්ත vi පටුමග	45.99	2.6	3.2	4.5
පලිපස්ස වැව පාර	283.35	2.6	4.5	6
කඹලෑව විජය මානිමි පාර	1129.89	3	8.3	6
පිල්ලෑව පාර	297.15	2.6	4.4	6
හග්ගමුව කුලියාපිටිය i පටුමගේ i පටුමගේ i පටුමග	69.06	3	3.7	6
ඉහළ හග්ගමුව පාර	861.06	2.7	5.1	6
ඉහළ හග්ගමුව පාර v පටුමග	120.99	2.2	3.8	6
ඉහළ හග්ගමුව පාර iv පටුමග	109.66	2.6	4.7	6
ඉහළ හග්ගමුව පාර iv පටුමගේ i පටුමග	140.1	2	2.5	6
ඉහළ හග්ගමුව පාර iii පටුමග	195.14	2.5	5.3	6
ඉහළ හග්ගමුව හැවන වෙල්යාය පාර	404.99	2.8	4.2	6
හග්ගමුව පන්සල පාර	189.68	3.2	5	6
ගලභිටියාට ii පටුමග	199.54	2.5	5.2	6
හග්ගමුව i පටුමග	290.94	2.1	4.4	6
හග්ගමුව පාසල පාර	307.58	2.6	4.9	6
හග්ගමුව පහල ඉහුරුවන්ත පාර	1355.05	3.3	7	6
හග්ගමුව පහල ඉහුරුවන්ත i පටුමග	259.6	3	4.7	6
හග්ගමුව පහල ඉහුරුවන්ත ii පටුමග	177.81	2.2	4.8	6
පහළ ඉහුරුවන්ත iv පටුමග	259.33	2.1	5	6
තබ්බෝමුල්ල බිබිලදෙණිගම පාර	3723.15	5	7	6
තබ්බෝමුල්ල මෝල පාර	522.5	3	5	6
තබ්බෝමුල්ල මෝල i පටුමග	127.71	2.6	4	6
තබ්බෝමුල්ල මෝල ii පටුමග	98.98	3	5	6
තබ්බෝමුල්ල මෝල ii පටුමගේ i පටුමග	27.3	3	5	4.5

තබ්බෝවුල්ල මෝල iii පටුමග	137.51	4	6.1	6
තබ්බෝවුල්ල මෝල iii පටුමගේ i පටුමග	28.74	3	5	4.5
තබ්බෝවුල්ල මෝල iv පටුමග	105.14	2.6	4	6
තබ්බෝවුල්ල මෝල v පටුමග	62.28	2.6	4	6
තබ්බෝවුල්ල බිබිලදෙණිගම i පටුමග	121.13	3	5	6
තබ්බෝවුල්ල දේවාල පාර	305.36	2.6	4	6
තබ්බෝවුල්ල බිබිලදෙණිගම iii පටුමග	99.44	3	6	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය ix පටුමග	111.48	2.7	3.6	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය x පටුමග	88.87	3	4.5	6
බිලිස් වත්ත පාර	119.76	3.6	6	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය ix පටුමග	59.86	3	4.1	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය viii පටුමග	184.01	2.4	3.6	6
ඉහළ වීරඹුව පැළ තවාන පාර	156.2	2.7	3.6	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය vii පටුමග	287.84	2.7	5.4	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය vii පටුමගේ සහ පටුමග	312.54	2.7	4.5	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය vii පටුමගේ ii පටුමග	246.13	3	3.6	6
වීරඹුව තබ්බෝවුල්ල හන්දිය iii පටුමග	158.01	2.4	3.6	6
වීරසිරිපුර ප්‍රජාශාලා මාවත	686.4	2.7	4.5	6
වීරසිරිපුර ප්‍රජාශාලා මාවතේ i පටුමග	194.56	2.6	4.5	6
වීරසිරිපුර ප්‍රජාශාලා මාවතේ i පටුමගේ පටුමග	47.27	2.6	4.5	4.5
වීරපුර සමිති ශාලා i පටුමග	45.25	2.7	3.6	4.5
වීරපුර iii පටුමග	372.18	2.7	4.5	6
වීරපුර ii පටුමග	140.4	3	6	6
වීරසිරිපුර ප්‍රජාශාලා මාවත ii පටුමග	383.84	2.7	4.5	6
වීරපුර අක්කර 8 i පටුමග	76.52	2.7	4.5	6
නාරංගල්ල පන්සල පාර	203.07	2.7	4.5	6

රණවිරු ප්‍රේමරත්න පාර	173.2	2.4	4.5	6
කෝන්ගල්ල පාර	662.42	3	5.4	6
කෝන්ගල්ල i පටුමග	428.87	3	5.4	6
කෝන්ගල්ල ii පටුමග	459.99	2.7	5.4	6
කෝන්ගල්ල iii පටුමගේ i පටුමග	33.48	3	5.4	4.5
කෝන්ගල්ල iii පටුමග	157.86	3	5.4	6
නාරංගල්ල දරමිටියාව පාර	310.79	2.2	4.8	6
වෙන්දේසිවත්ත i පටුමග	139.11	3	5.5	6
වෙන්දේසිවත්ත ii පටුමග	114.4	3	5.7	6
වෙන්දේසිවත්ත iii පටුමග	204.31	3	5.3	6
හේනේගෙදර පාර	769.11	3.6	6.4	6
හේනේගේර iii පටුමග	168.08	3.3	4.9	6
තවලන්දන පාසල ii පටුමග	497.34	2.7	6	6
දොඩම්පවුල වැව පාර	374.75	3.3	6.4	6
කුඹල්වල මිනැව පාර	185.19	2.7	4.2	6
කුඹල්වල වෙළ මැද පාර	1129.01	4.8	6.9	6
කුඹල්වල ගම්මාන පාර	173.01	2.4	3.6	6
කුඹුරු පාර	297.59	2.6	5.5	6
කුඹල්වල දේවාලය i පටුමග	83.53	2.4	3.1	6
එලාරිස් ග්‍රැන්සිස් මාවත	137.64	2.1	4.5	6
බොතේජු මාවත	196.62	2.1	3.6	6
පහළ බෝහිංගමුව පාර	978.68	2.4	5.1	6
පහළ බෝහිංගමුව i පටුමග	209.58	2.2	4.9	6
බෝහිංගමුව කනත්ත පාර	220.63	2.2	4.8	6
බෝහිංගමුව සුසාන භූමිය i පටුමග	150.78	2.2	4.8	6
රත්මල් ගහකුඹුර පාර	281.36	2.4	4.5	6
රත්මල් ගහකුඹුර i පටුමග	109.41	2.4	4.5	6
දික්වෙල පරගහ පාර	1959.23	2.4	5.7	6
යකරවත්ත කනත්ත පාර	175.1	2.6	6.3	6
යාකරවත්ත v පටුමග	1292.57	3	6	6
යාකරවත්ත v පටුමගේ ii පටුමග	320.6	2.4	5.7	6
යාකරවත්ත v පටුමගේ i පටුමග	114.38	2.3	6	6
බෝහිංගමුව පන්සල පාර	1015.85	2.5	6.4	6
යාකරවත්ත බෝහිංගමුව පන්සල i පටුමග	142.88	2	5.7	6
යාකරවත්ත දේවාල පාර	190.14	2.2	4	6
යාකරවත්ත ලේ පොලව පාර	147.89	2.1	5.3	6

යාකරවත්ත v පටුමගේ iii පටුමග	245.79	2.4	5.7	6
ලේ පොලව i පටුමග	292.9	2.5	6.3	6
ලේ පොලව i පටුමගේ i පටුමග	51.73	2.3	6	4.5
ලේ පොලව ii පටුමග	267.24	2.5	6	6
ලේ පොලව ii පටුමගේ i පටුමග	123.63	2.3	6	6
ගලකුඹුර ආවාස පාර	676.59	2.7	7	6
ගලකුඹුර ආවාස i පටුමග	41.45	2.5	4	4.5
කෝන්ගොල්ල vi පටුමග	76.57	3.7	6.3	6
කෝන්ගොල්ල v පටුමග	221.82	2	6.3	6
කෝන්ගොල්ල iv පටුමග	123.08	2	3.2	6
කෝන්ගොල්ල i පටුමග	70.32	3	4.1	6
වඩුගෙදර නුගවෙල හන්දිය i පටුමග	1174.52	2.2	4.8	6

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව - 2023

ගැසට් අංක 2341/56 (2023.07.21) මගින් කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව මගින් ප්‍රකාශයට පත් කර ඇති කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා මාර්ග ලැයිස්තුව මෙයට ඇතුළත් කර ඇත. එහිදී යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව පිළිබඳ යම් ගැටළුවක් ඇති වුවහොත් ඒ පිළිබඳ අවසාන තීරණය ගැනීම කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාවේ සැලසුම් කමිටුවට බලය හිමි වේ.

9.2. ඇළ මාර්ග, දණ්ඩගමුව ඔය හා වැව් සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

කුලියාපිටිය සැලසුම් ප්‍රදේශයේ දණ්ඩගමුව ඔය හා අනිකුත් ඇළ දොළ වල් සඳහා පහත ගොඩනැගිලි සීමා අදාළ වේ.

වගු අංක 9.2.1 : දණ්ඩගමුව ඔය සඳහා ගොඩනැගිලි සීමා

ඔය	යෝජිත ගොඩනැගිලි සීමාව (මීටර්)
දණ්ඩගමුව ඔය	ඉවුරේ සිට මීටර් 10 ක සීමාවක්

09 පරිච්ඡේදය
යෝජිත මාර්ග
පළල, ගොඩනැගිලි
සීමා සහ රක්ෂිත

ඇළ මාර්ග,
දණ්ඩගමුව ඔය හා
වැව් සඳහා
ගොඩනැගිලි සීමා

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / වාරිමාර්ග දේපරිපාලන මණ්ඩල 2023

ඊට අමතරව ප්‍රදේශයේ ජලය බැස යන හෝ බැස යාමට සලස්වා ඇති හෝ ජලය බැස යාමේ අරමුණින් නිර්මාණය කර ඇති හෝ ස්වභාවික සියළු ප්‍රධාන ඇළ මාර්ග, සියළු අතුරු ඇළ මාර්ග හා සියළු පෝෂක ඇළ මාර්ගයන්හි මතුපිට පළලට අනුරූපිව පහත ලේඛනයේ දක්වා ඇති පරිදි ඇළ ඉවුරු දෙකෙහිම මායිමේ සිට දුර ප්‍රමාණය ඇළ රක්ෂිත ගොඩනැගිලි සීමා ලෙස පවත්වාගෙන යා යුතුය.

වගු අංක 9.2.2 : ඇළ මාර්ග රක්ෂිත

ඇළ මාර්ගයේ මතුපිට පළල (මීටර්)	යොජිත ගොඩනැගිලි සීමාව	
	විවෘත ඇළ මාර්ග සඳහා (මීටර්)	මතුපිට ආවරණය කරන ලද ඇළ මාර්ග සඳහා ඇළ ඉවුරේ සිට (මීටර්)
1 - 1.2	1	1
1.3 - 3	2	
3.1 - 4.5	3	-
4.6 - 6		
6.1 - 9	4.5	
9 ට වැඩි	පලළින් භාගයක්	

සැලකිය යුතුය :

1. ඉහත වගුවේ සඳහන් වන යොජිත ගොඩනැගිලි සීමාව තුළ කිසිදු ගොඩනැගිලි ඉදි කිරීමකට අවසර දෙනු නොලැබේ.
2. පොදු විනෝදාස්වාද කටයුතු උදෙසා සිදු කරනු ලබන ව්‍යාපෘති සඳහා පමණක් කොන්දේසි වලට යටත්ව අවසර දෙනු ලැබේ. (රේඛීය උද්‍යාන, ඇවිදින මංතීරු, තොටුපොල සංවර්ධන ව්‍යාපෘති)
3. කිසියම් ආයතනයක් ජල මූලාශ්‍රයක් සඳහා රක්ෂිත ගැසට් පත්‍රයක් මගින් ප්‍රකාශයට පත් කරන ලද අවස්ථාවක එම රක්ෂිත සීමාව මෙම යොජිත ගොඩනැගිලි සීමාව අභිබවා යන්නේ නම්, එම සීමාව බලාත්මක වේ.

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය / වාරිමාර්ග දේපර්තමේන්තුව 2023

III වන කොටස

සිතියම් ලැයිස්තුව

- සිතියම් අංක 2.1 : අධ්‍යයන සීමාව
- සිතියම් අංක 2.2.2.1.1 : භූමි පරිහරණ රටාව
- සිතියම් අංක 2.2.2.1.2 : ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්
- සිතියම් අංක 2.2.2.1.3. : මාර්ග පද්ධතිය
- සිතියම් අංක 2.2.2.3.1. : ජන ඝනත්වය
- සිතියම් අංක 2.2.2.3.2. : පාසල් ව්‍යාප්තිය
- සිතියම් අංක 2.2.2.3.3. : ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන
- සිතියම් අංක 2.2.2.3.4. : ප්‍රදේශයේ සෞඛ්‍ය පහසුකම්
- සිතියම් අංක: 2.3.1. සැලසුම් ප්‍රදේශය
- සිතියම් අංක 6.1 : යෝජිත භූමි පරිහරණ රටාව 2033
- සිතියම් අංක 6.3.1 : නිවාස ඝනත්වය 2023
- සිතියම් අංක 6.4.1 : මාර්ග සහ ප්‍රවාහන සැලැස්ම 2023
- සිතියම් අංක 6.6.2.1 : උද්‍යාන වල ස්ථානීය පිහිටීම
- සිතියම් අංක 7.2.1. : සංවර්ධන කලාප
- සිතියම් අංක 7.2. 2. : කලාප සංගුණකය
- සිතියම් අංක 8.1.1 : වාණිජ කලාපය
- සිතියම් අංක 8.2.1 : ආයතනික කලාපය
- සිතියම් අංක 8.3.1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
- සිතියම් අංක 8.4.1 : අධි ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
- සිතියම් අංක 8.5.1 : මධ්‍ය ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
- සිතියම් අංක 8.5.1 : අඩු ඝනත්ව නේවාසික කලාපය
- සිතියම් අංක 8.7.1 : සංරක්ෂණ කලාපය හා කෘෂිකාර්මික කලාපය

වගු ලැයිස්තුව

- වගු අංක 2.2.2.1.1. : ප්‍රධාන මාර්ග
- වගු අංක 2.2.2.2.1 : පොල් අස්වැන්න මිලියන 2022
- වගු අංක 2.2.2.3.1. : ජනගහන පුරෝකථනය
- වගු අංක 2.2.2.4.1.: ප්‍රදේශයේ පවතින පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ
- වගු අංක 6.3.1.1 : ජනගහනය හා ජනසන්නාව පුරෝකථනය 2033

- වගු අංක 6.3.1. කුලියාපිටිය නාගරික බල ප්‍රදේශයේ 2033 වසර වන විට අපේක්ෂිත නේවාසික ජනගහනය - කලාප අනුව

- වගු අංක 6.3.1.6.1. : සංකල්පිත දෛනික ජල අවශ්‍යතාවය 2033

- වගු අංක 6.7.1 : යෝජිත ව්‍යාපෘති ප්‍රමුඛතාගත පෙළගැස්ම

- වගු අංක 7.2.1: සංවර්ධන කලාප

- වගු අංක 7.3.1: කලාප සංගුණකය

- වගු අංක 7.3.2 : උපලේඛනය 6 “අ” ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අවසරලත් ගෙබිම් අනුපාතයන්

- වගු අංක 7.3.3 : උපලේඛනය 6 - “ආ” ආකෘතිය - නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති අවසරලත් මහල් ප්‍රමාණයන්

- වගු අංක 7.3.4 : වගු අංක 7.3.4 : උපලේඛණය 6 - “ඉ” ආකෘතිය නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය විසින් 2021 ජූලි මස 08 වන දිනැති හා අංක 2235/54 දරණ ගැසට් පත්‍රය මගින් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇති විවෘත අවකාශයන්

- වගු අංක 8.1 .1 : වාණිජ කාලපයේ කලාපීකරණ නියමතා

- වගු අංක 8.2 .1.: ආයතනික කාලපයේ කලාපීකරණය නියමතා

- වගු අංක 8.3 .1 : මිශ්‍ර සංවර්ධන කාලපයේ කලාපීකරණය නියමතා

- වගු අංක 8.4 .1 : අධි සන්නාව නේවාසික කලාපයේ කලාපීකරණය නියමතා

- වගු අංක 8.5 .1 : මධ්‍ය සන්නාව නේවාසික කාලපයේ කලාපීකරණය නියමතා

- වගු අංක 8.6 .1 : අඩු සන්නාව නේවාසික කලාපය

- වගු අංක 8.7 .1 : කෘෂිකාර්මික කලාපය

- වගු අංක 8.8 .1 : සංරක්ෂණ කලාපය

- වගු අංක 8.9.1 : “උ” පෝරමය - අනුමත භාවිතයන්ට අදාළ අවම බිම් ප්‍රමාණයන්

- වගු අංක 9.1.1.1 : මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

- වගු අංක 9.1.2.1 : පළාත්බද මාර්ග සංවර්ධන අධිකාරිය සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

වගු අංක 9.1.3.1 : කුලියාපිටිය නගර සභාව සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

වගු අංක 9.1.4.1 : කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභාව සතු මාර්ග හා ගොඩනැගිලි සීමාව

වගු අංක 9.2.1 : දණ්ඩගමුව ඔය සඳහා ගොඩනැගිලි සීමාව

වගු අංක 9.2.2 : ඇළ මාර්ග රක්ෂිත

රූප සටහන් ලැයිස්තුව

- රූප සටහන් අංක 1.1 : නා. සං.අ සැලසුම් ක්‍රියාවලිය
- රූප සටහන් අංක 2.2.1 : පැරණි ඡායාරූප - කුලියාපිටිය
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.1.2 : භූමි පරිහරණය
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.1.3 : ජාතික හා ප්‍රාදේශීය සම්බන්ධතාවයන්
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.1.4 : සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.2.1. : ජාතික පොල් ත්‍රිකෝණයේ මධ්‍ය ලක්ෂ්‍යයේ පිහිටා තිබීම
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.2.2 : කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන ආර්ථික රටාව
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.3.1. : කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ පාසල්
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.3.2. කුලියාපිටිය සැලසුම් බල ප්‍රදේශයේ ප්‍රධාන උසස් අධ්‍යාපන ආයතන
- රූප සටහන් අංක 2.2.2.3.3.: කුලියාපිටිය ශික්ෂණ රෝහල
- රූප සටහන් අංක 2.2.3.1: කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සඳහා දළ සංවර්ධන සැලැස්ම 2008
- රූප සටහන් අංක 2.2.3.2 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017- 2050
- රූප සටහන් අංක 2.2.3.3 : ජාතික භෞතික සැලැස්ම 2017-2050
- රූප සටහන් අංක 3.2.1. : පාලනයකින් තොරව සිදුවන අවිධිමත් සංවර්ධනය ප්‍රදේශයේ පාරිසරික සංවේදී කලාප වෙත ඇදී යාම- ගුහල් සිතියම්
- රූප සටහන් අංක 3.2.2. : පරිසර සංවේදී කලාප වලට සංවර්ධන කටයුතු ඇදී යන බව දක්නට ලැබෙන ඡායාරූප 2022
- රූප සටහන් අංක 3.2.4. : ගංවතුර තත්වයන් 2018,2021
- රූප සටහන් අංක 6.1: යෝජිත අවකාශීය සංකල්පිත සැලැස්ම.
- රූප සටහන් අංක 6.2.1 : යෝජිත අහස් රේඛාව 2033 - නගර මධ්‍ය කලාපය
- රූප සටහන් අංක 6.2.2 : යෝජිත අහස් රේඛාව 2033 - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය
- රූප සටහන් අංක 6.2.3 : යෝජිත අහස් රේඛාව 2033 - ආයතනික කලාපය
- රූප සටහන් අංක 6.2.4 : යෝජිත අහස් රේඛාව 2033 - ඉහළ සංකල්පයෙන් යුතු නෝවාසික කලාපය
- රූප සටහන් අංක 6.2.5 : යෝජිත අහස් රේඛාව 2033 - මධ්‍ය සංකල්පයෙන් යුතු නෝවාසික කලාපය
- රූප සටහන් අංක 6.2.6 : යෝජිත අහස් රේඛාව 2033 - අඩු සංකල්පයෙන් යුතු නෝවාසික කලාපය
- රූප සටහන් අංක 6.3.1.6.1. : ජල සැපයුම් සැලැස්ම
- රූප සටහන් අංක 6.3.1.9.1 : සන අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා යෝජිත ඉඩම
- රූප සටහන් අංක 6.4.1. : නගර මධ්‍යය කොටස කුලියාපිටිය- නාරම්මල - මාදම්පේ මාර්ගය සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය

රූප සටහන් අංක 6.4.2. : අශෝක මාවත, ලයනල් ජයතිලක මාවත මාර්ග සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය

රූප සටහන් අංක 6.4.3. : අතුරු මාර්ග සංවර්ධනය විය යුතු ආකාරය

ප්‍රස්ථාර ලැයිස්තුව

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.1.1 : භූමි පරිහරණ ප්‍රතිශතය 2022

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.2.1 : රැකියා ආංශික ව්‍යාප්තිය 2022

ප්‍රස්ථාර අංක : 2.2.2.3.1. ස්ත්‍රී පුරුෂ සංයුතිය 2022

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.3.2. : ජනවාර්ගික සංයුතිය 2022

ප්‍රස්ථාර අංක 2.2.2.3.3. : නිවාස ව්‍යාප්තිය 2022

ප්‍රස්තාර අංක 2.2.2.4.1: කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශයේ පවතින පාරසරික සංවේදී ප්‍රදේශ

ඇමුණුම අංක 01- පාර්ශවකරුවන්ගේ වැඩමුළුව

(Kuliyapitiya Planning Area)

**Stakeholder's Meeting Results
NVIVO Analysis**

Urban Development Authority
9th Floor
Sethsiripaya, Battaramulla

Information of Kuliyaipitiya Stakeholder Meeting

Date 10th of February, 2020

Venue Town Hall Building, Kuliyaipitiya

UDA Participation

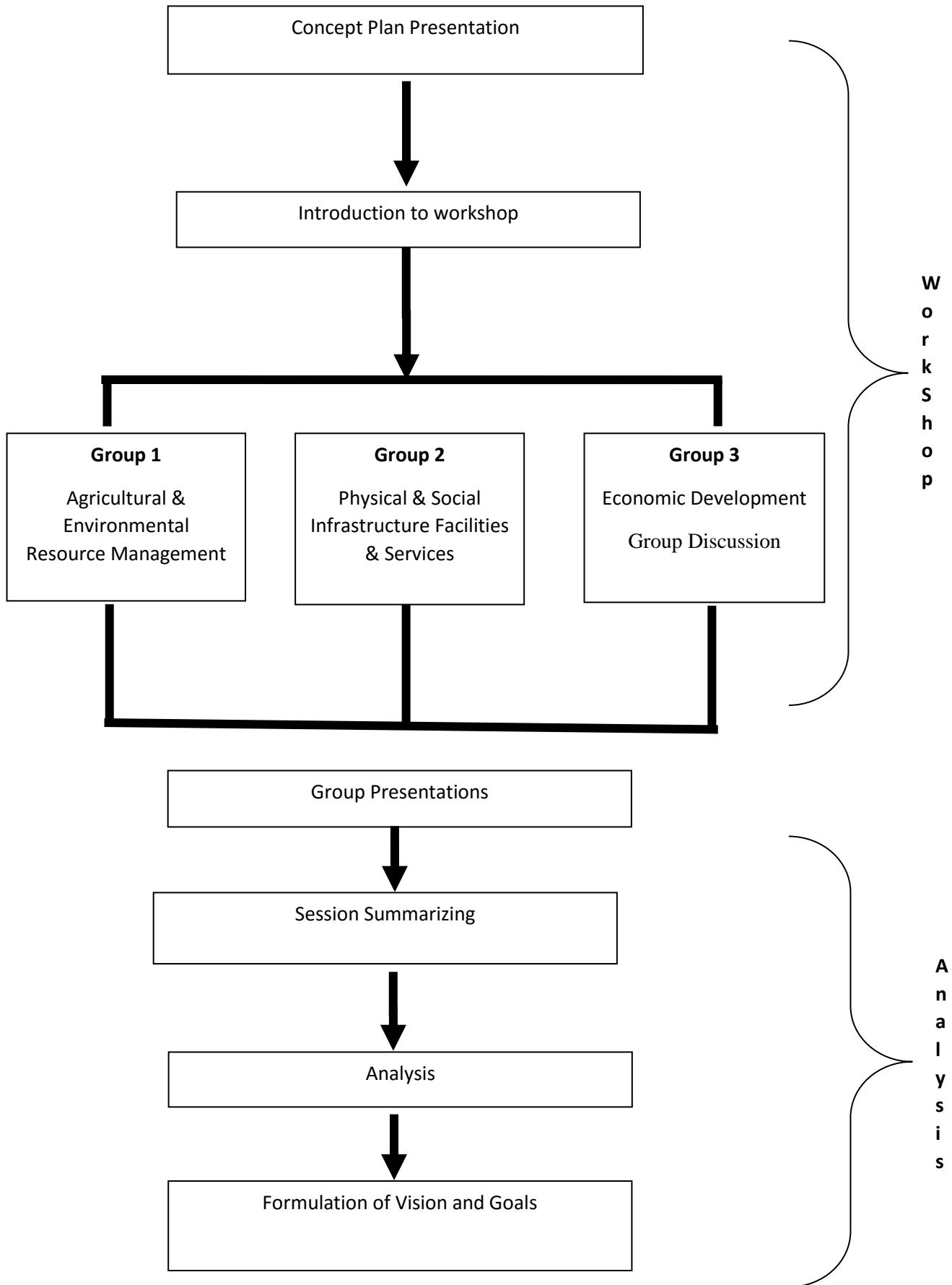
North Western Provincial Office, UDA

Designation	Name
Director	Plnr. E.M.S.B Ekanayake
Deputy Director (Planning)	Plnr. D.P.R.K. Gunathilake
Assistant Director (Planning)	Plnr. A.M.D.B. Athawuda
Planning Officer	Mrs. W.A.M.K. Chandrasena
Planning Officer	Mrs. J.M.P. Jayathilake
Planning Officer	Mrs. M.B.R. Damayanthi Mapa
Planning Officer	Mrs. N.P.A. Thilakarathne
Enforcement Planner	Mr. W.G.R.K. Wedagedara
Planning Officer	Mr. T.A. Ajith Kumara
Planning Officer	Mrs. Y.M.M. Jeewangani
Planning Officer	Mrs. D.M.T.D. Dissanayake
Planning Officer	Mrs. B.G. Upamalika
Planning Officer	Mrs. B.M. Nandawathi
Draughtman	Mr. H.D.T.G. Wimalasooriya
Draughtman	Mr. E.I.M. Abeyrathna

Participants of Strategic Planning Division

Designation	Name
Additional Director General	Plnr. D.M.B. Ranatunga
Deputy Director (Planning)	Plnr. Thamara Jayagoda
Town Planner	Plnr. Thushari Senavirathna
Town Planner	Mrs. L.H.M.K. Kumarasinghe
Assistant Planning Officer	Mr. Ishara Atulugama

Stakeholder Meeting Conducting Process



Group Categorization

Stakeholder meeting for the preparation of Kuliyaipitiya Development Plan was held on 10th of February, 2020 with the participation of several government and non government institutions at the Town Hall Building, Kuliyaipitiya.

All stakeholders who participated to the meeting were divided into three groups and group discussions were mainly focused based on the Agricultural and Environment Sector, Physical & Social Infrastructure Facilities sector and Economic sector of the Kuliyaipitiya Urban Council Area.

Accordingly, group discussions were conducted based on the following topics and following agencies were participated for each group.

Group 01- Agricultural & Environmental Resource Management

1. Irrigation Department, Kurunegala
2. Department of Archeology, Kurunegala
3. Coconut Development Board, Kurunegala
4. Land Registry Office, Kuliyaipitiya
5. Survey Authority
6. Forest Office, Kuliyaipitiya
7. Agrarian Services, Kuliyaipitiya
8. Central Environmental Authority, Kurunegala
9. National Building Research Organization, District Office, Kurunegala
10. Kuliyaipitiya Land Parceling Association

Group 02- Physical & Social Infrastructure Facilities & Services

1. Wayamba University, Kuliyaipitiya
2. Provincial Road Development Department, Kurunegala
3. Road Development Authority, Kuliyaipitiya
4. Ceylon Electricity Board, Kuliyaipitiya
5. National Housing Development Authority, Kurunegala
6. Education Department

7. District Secretariat, Kurunegala
8. Road Passenger Transport Authority, Kuliyaipitiya
9. Sri Lanka Telecom, Kuliyaipitiya
10. Base Hospital, Kuliyaipitiya
11. Building Department, Kurunegala
12. Prison, Kuliyaipitiya
13. Development Committee, Kuliyaipitiya

Group 03- Economic Development

1. Department of Local Government, Kurunegala
2. Urban Council, Kuliyaipitiya
3. Pradeshiya Sabha, Kuliyaipitiya
4. Panduwasnuwara Pradeshiya Sabha
5. Trade Association, Kuliyaipitiya
6. Three Wheeler Association
7. Technical College, Kuliyaipitiya
8. Department of Valuation, Kurunegala
9. People's Bank, Kuliyaipitiya
10. IRSECAD Lab
11. Community Empowerment Society, Kuliyaipitiya
12. Lions Club, Kuliyaipitiya
13. Bopathi Villa, Kuliyaipitiya

Fragmentation of coconut lands are also a main issue of the area, though Kuliyaipitiya is a center point of the coconut triangle.

The stakeholders highlighted that cultivation of minor export crops is also a main agricultural sector of the area. Cashew, Pineapple, Cinnamon, Pepper have been identified as some major minor export crops of the area. They have discussed these as potential of the area, because of the suitable climate.



Not only the problems and potentials, some proposals have been given by the group in order to overcome those issues, while using available potentials of the area. Mainly, their suggestion is, protecting Dandagamuwa oya and other water ways while preserving the tanks located in the western area of the Dandagamuwa Oya. Disposal of waste and waste water to the Dandagamuwa Oya is an extensively focused problem and is suggested to establish waste management centers.

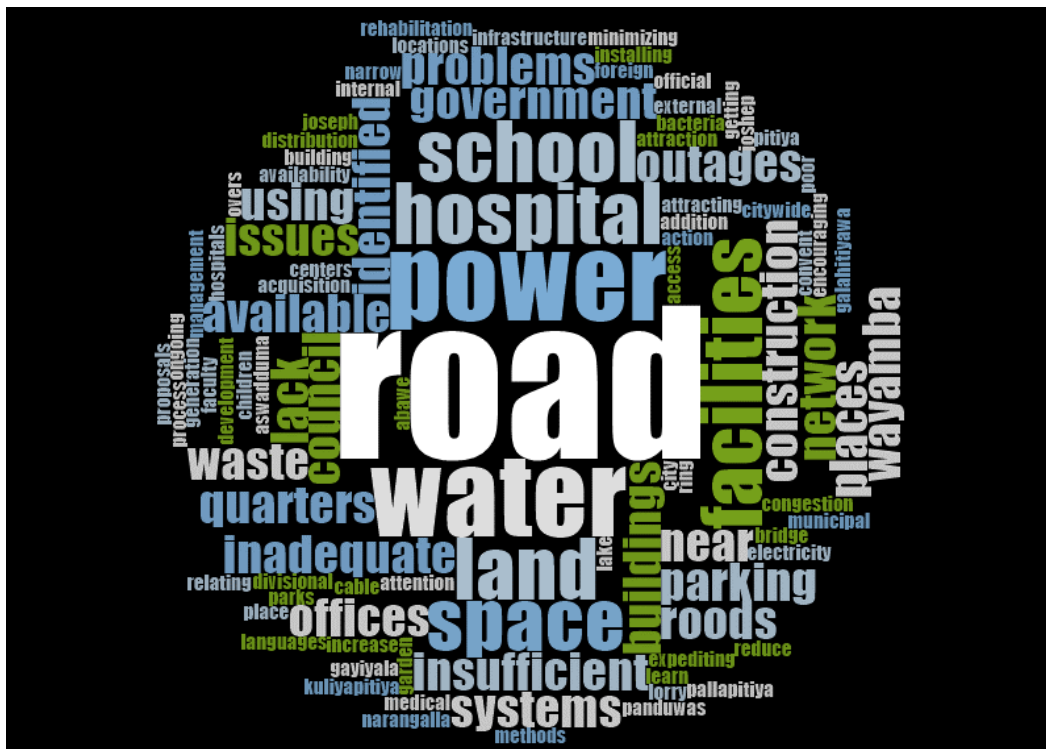
They have suggested take actions to cultivate abundant paddy fields and to minimize the fragmentation of coconut trees. Further, participants suggested to give awareness programmes for people to introduce minor export crops on small plots of lands and to cultivate the same uncultivated paddy lands.

In addition to the above, they have explained that there are archeologically valuable places within the area and those places should be used for tourist attraction, while ensuring its value.

Further, stakeholders proposed to introduce small woodlands for the area in order to achieve and continue greenery of the area.



2. Analysis Results of Group 02 Physical & Social Infrastructure Facilities & Services



The Physical & Social Infrastructure Facilities & Services group has mainly discussed regarding the availability of Infrastructure facilities in the area and issues are identified related to the different infrastructure sectors of the area, such as water supply, power supply facilities of existing buildings like hospital and schools available lands and space required for different works.

Kuliyaipitiya is a second order city in Kurunegala district. Further, it connects main cities while providing main bus services via kuliyaipitiya such as Colombo, Jaffna, Gampola, Anuradhepura, Kataragama, Kalpitiya and Panduwasnuwara and other bus services to the Kurunegala, Negombo, Pannala, Chilaw, Hettipola, Madampe, Bingiriya, Katupotha and Makandana.

Roads

However, the road network in the area is insufficient. Therefore, road network should be improved by constructing internal and external ring roads and by roads with the introduction of road signal system which is essential. Further it is suggested to construct fly overs to reduce traffic congestion.

Water

The group highlighted that current water supply to the city is insufficient. Further, accumulation of waste from the hospitals and Wayamba Medical Faculty is an issue. Therefore, they have suggested that, establishment of new water sources and divisional water distribution centers is required in order to overcome the issue.

They have identified issues related to the roads of the area, inadequate road network, water shortage, parking issues and poor condition of other facilities within the city should be concerned for the economic development of the city.

Industrial sector and Agricultural sector are the predominant sectors which are identified by this group under the Economic sector of Kuliyaipitiya and it is suggested that Tourism Sector of the area should be developed, since the potentials to improve the tourism sector are available throughout the area.

The group highlighted that, Kuliyaipitiya is popular, based on the Fox Vagan industry and there are potential to establish industrial zones within the area based on the same. Kithalawa and Narangalla suggested suitable places.

The Kuliyaipitiya area is located as a main center point of the coconut triangle and this area can be developed based on Agricultural Sector since a suitable climate is available for the cultivation of paddy, coconut and minor export crops such as sashew, pineapple, betel, coconut etc.

Coconut and paddy cultivation are the main economic activities in this area. Currently, there are 106 coconut based industries within the area for coir production industries, coconut milk production, coconut oil production and coconut shell production. Therefore, it is a potential for the area.

The group have highlighted that, there are sufficient lands for the minor export crops, but not getting optimum uses. Therefore, it is suggested to establish an economic center in the Kuliyaipitiya town, based on the minor export crops such as pineapple and betel.

Further, group has highlighted that there are potential and facilities to attract tourists to the area and to develop Tourism Sector of the area based on the historical sites of the area. Therefore, group has suggested to develop tourist attraction places, such as Dambadeniya and Panduwasnuwara by giving chance to private sector investments on tourism. Further, the necessity of the establishment of tourism infrastructure for the enhancement of projects of small industries such as Ayurvedic Centers, etc is emphasized.

Based on the above 03 sectors (Agricultural, Industrial and Tourism), Economic Development group has identified existing issues of the Kuliyaipitiya, potentials available in order to develop the area and proposals for economic sector development of the area.



Especially, infrastructure facilities should be improved, such as road network, provision of parking facilities, waste management, providing facilities for schools, hospital etc.

Accordingly, above key discussed areas need to be addressed by the proposed Development Plan.

Nodes

According to the overall word cloud, the below areas are identified for the NODE Analysis. And these are the most highlighted and concerned sectors in the proposed Development Plan.

1. Agricultural Sector

According to the discussions and analysis, agricultural sector has been identified as a predominant economic sector of the area. Issues related to the paddy cultivation, coconut cultivation and minor export crops are the mainly highlighted areas in the discussion.

2. Lands

Issues relating to the existing lands in the area, paddy lands and coconut lands should be more concerned for the future development and to boost the economy of the area.

3. Infrastructure Facilities

All three groups mostly discussed to improve the facilities on several sectors consisting with road, health, education, water, electricity and parking.

4. Waste management

Waste management is identified as the most essential factor in order to achieve other targets.

5. Dandagamuwa Oya

The main water source of the area is Dandagamuwa Oya and as stated in the discussion, the groups highlighted that issues relate to the water. Further, group suggested to develop the area by taking this water resource as a potential of the area.

6. Industrial Sector

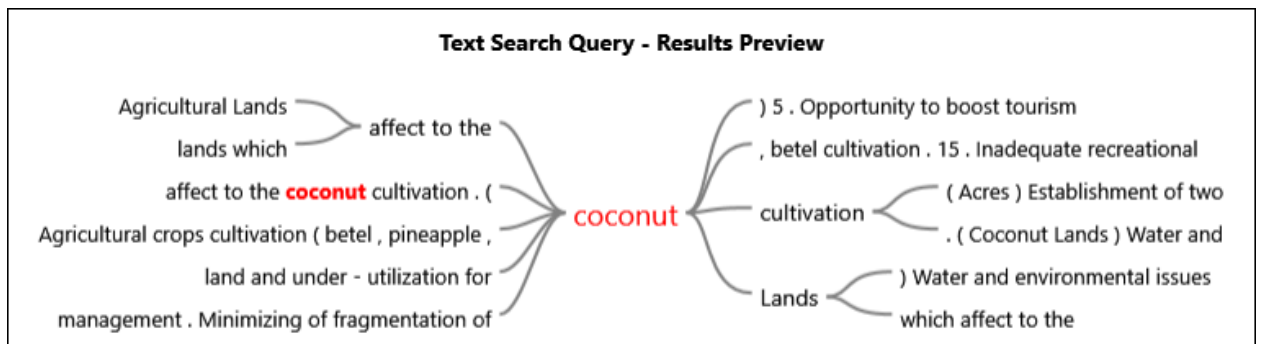
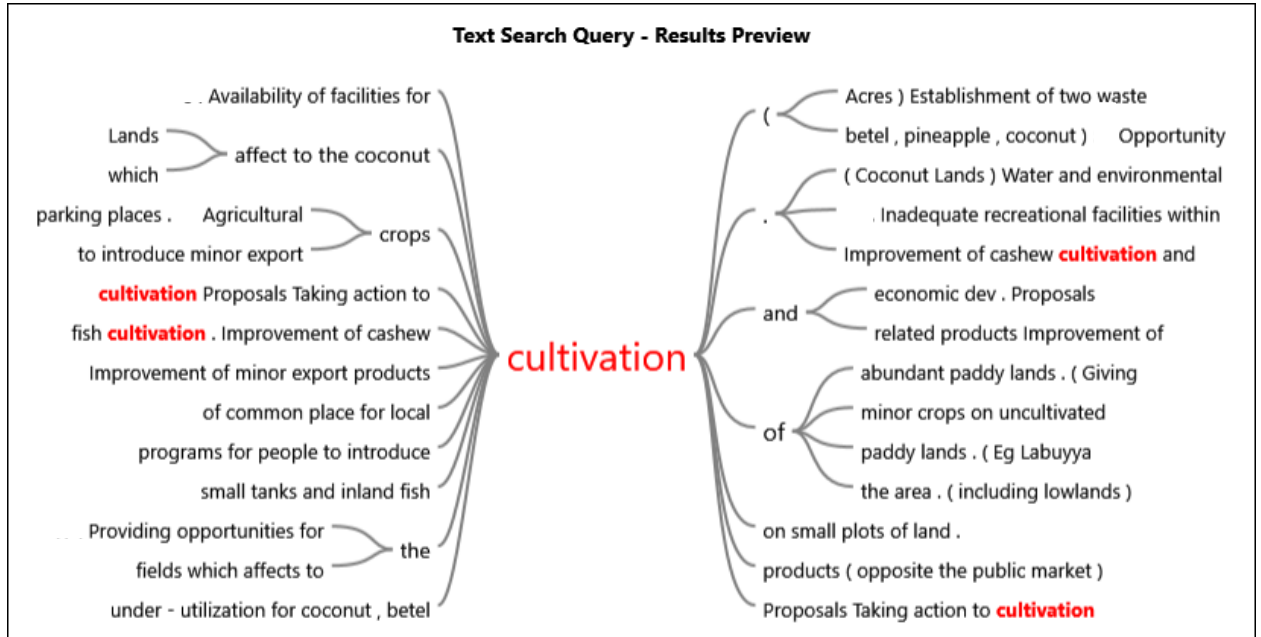
Much attention should be given for the improvement of the agricultural industrial sector of the area.

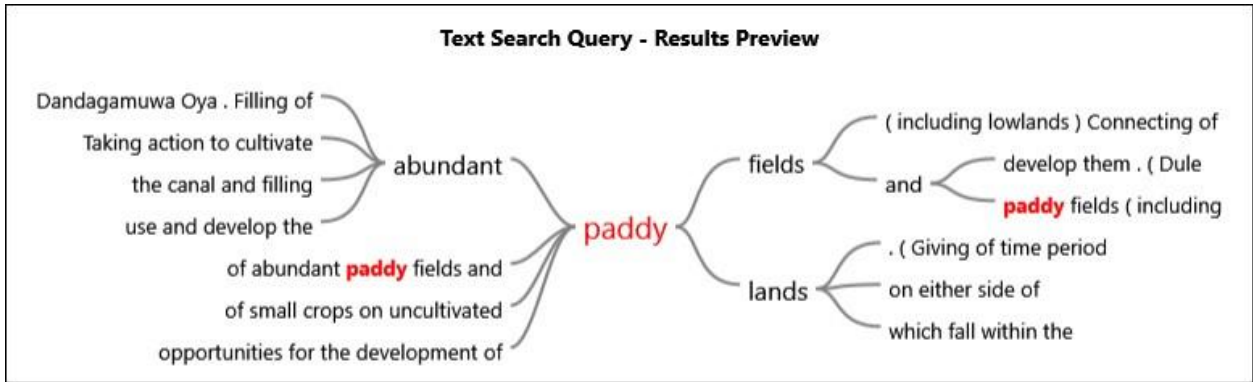
These frequency of words shows the future directions and aspects that should be more concerned on future Development Planning activities.

Below areas showing the root cause of each Identified Nodes.

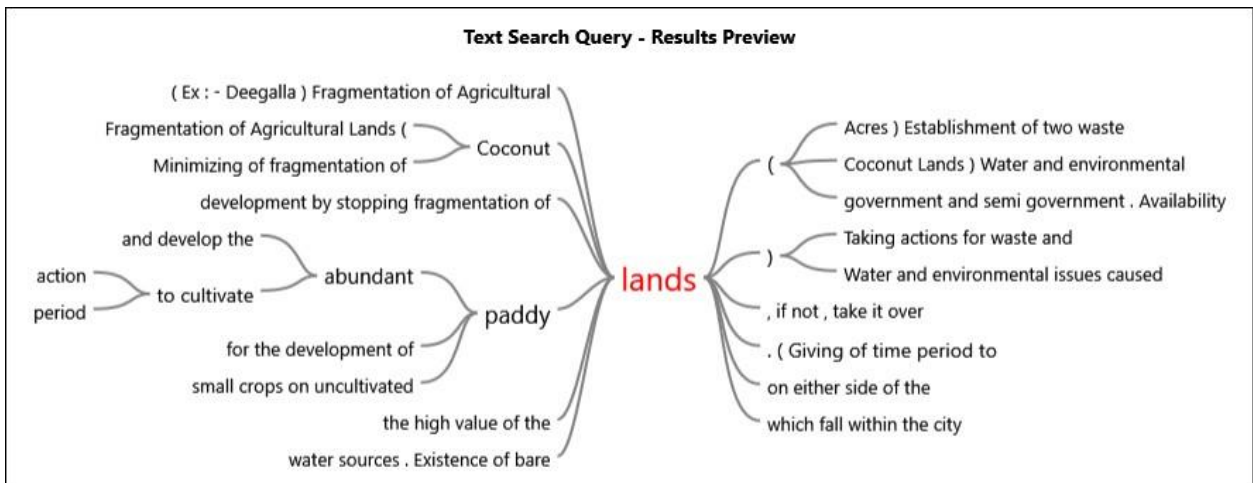
Future sustainable development of Kuliyaipitiya is highly depended on the agricultural Sector. Mainly paddy cultivation, coconut cultivation and minor export crops industries.

This analysis clearly shows the root cause and inter connected problems which related to agricultural sector of the area.



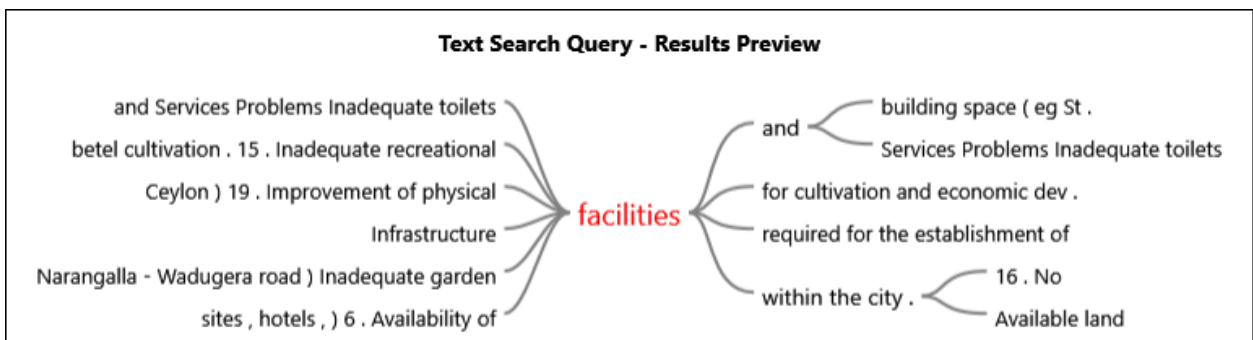


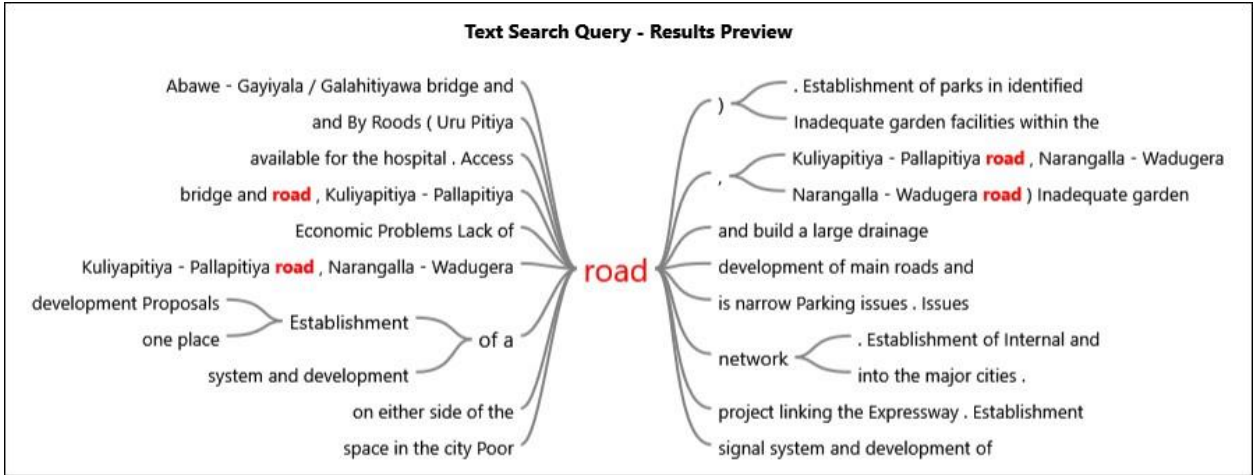
Much attention should be given for the available lands within the area by taking optimum uses for agricultural sector.



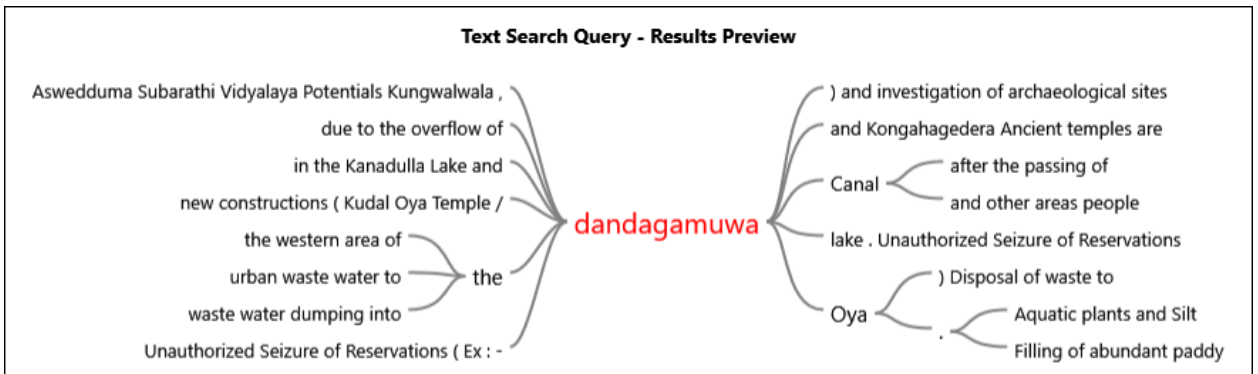
Infrastructure Facilities

Infrastructure facilities of the area should be improved as the existing facilities are not sufficient for future needs. Therefore, provision of required infrastructure facilities for every sector such as road, health, education, water, electricity and parking should be concerned in the future development plan.

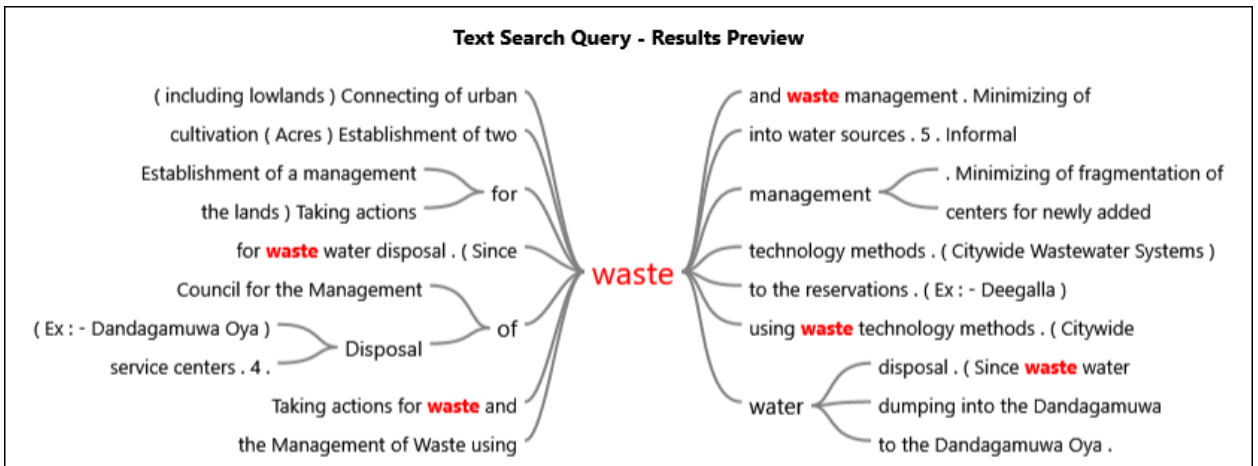




Dandagamuwa Oya is a main water resource of the area and agriculture sector depends on the same. Therefore, protection of Dandagamuwa Oya is an essential requirement and it should be mainly concerned in the proposed development plan.



Waste and wastewater management have to be much concerned, since the water resources of the area are getting polluted due to improper waste management.



Identified Vision

Examples

A vibrant and Opulence agricultural Center of the North Western Region.

Kuliyapitiya will be an energetic agrarian center of the North Western Region while increasing the prosperity of the area. It will also be a strategic location for the cultivation while increasing the minor export crop products contributing to the national economy.

Or

A Mini gateway to the Minor Export Crop Based Industry.

Cultivation is the main economic income of the area, especially for minor export crop products. Accordingly, Kuliyapitiya will be a mini industrial city for the value-added quality minor export crop products contributing to the national economy.

Vision Statement



Identified Goals

- Create a center for the value added quality minor export crop products.
- Improve the quality and quantity of infrastructure system throughout the city.
- Increase Agriculture based Industrial Sector contribution to the national economy.
- Protect the waterways within the city and create a greenery town.

Conclusion

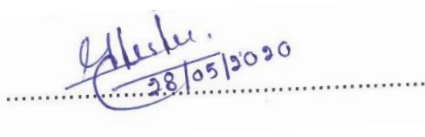
According to the above key discussion areas, Kuliyapitiya Planning area needs to be developed by taking necessary actions for the advancement of Agricultural Sector of the area as it is a main potential for the area and attracting tourists by fulfilling relevant infrastructure facilities (Utilities) to achieve economic development. Because, agriculture is the main potential and there are resources to attract tourists and every other sectors are facing problems due to lack of infrastructure facilities, presently.

The above given sample vision terms also highlight the same requirements. If concern on the above aspects on future, it will strengthen the Kuliyapitiya with an efficient economic development along with the potentials as discussed in the above.

The conclusions and suggestions as future Development plan should be more concerned on Agricultural Sector, Tourism Sector based on the agriculture and

historical places and Infrastructure sectors, much more to achieve economic development of the Kuliyaipitiya Planning Area.


Prepared By;



Handwritten signature and date: 28/05/2020

N.V.A.T. Senavirathna
Town Planner
UDA

Checked By;



Handwritten signature and date: 28/05/2020

Mrs.Thamara Jayagoda
Deputy Director (Planning)
UDA

Strategic Planning Division

Annexure

පාර්ශවකරුවන් විසින් සම්පාදිත තොරතුරු

කෘෂිකාර්මික හා පරිසර සම්පත් කළමනාකරණය

ගැටලු

1. ගංවතුර තත්වය
 - දණ්ඩගමුව ඔය පිටාර ගැලීම හේතුවෙන් සොහොන කඩේ හංදිය, බෝහිංගමුව, ගලහිටියාව, ඇස්වැද්දුම, ලබුයාය, දෙල්වත්ත පන්සල වැනි ප්‍රදේශ යට වීම.
2. පුරන් කුඹුරු සහ කුඹුරු ගොඩකිරීම (පහත්බිම් ඇතුළු)
3. නගරාශ්‍රිත අප ජලය දණ්ඩගමුව ඔයට එක්වීම.
4. කනදුල්ල වැව සහ දණ්ඩගමුව වැවෙහි ජලජ ශාඛ/ රොන්මඩ රැස්වීම.
5. රක්ෂිත අනවසරයෙන් අල්ලා ගැනීම(දණ්ඩගමුව ඔය)
6. රක්ෂිතවලට කසල බැහැර කිරීම
(උදා: දිගල්ල..)
7. කෘෂිකාර්මික ඉඩම් කැබලි කිරීම(උදා: පොල් ඉඩම්)
8. ඇස්වැද්දුම සුභාරතී විද්‍යාලය ආශ්‍රිත ප්‍රදේශ ගොඩකිරීම හේතුවෙන් උද්ගත වී ඇති ජල හා පාරිසරික ගැටලු.

විභවතා

1. පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් ඇති කුංවල්වල, දණ්ඩගමුව, කෝන්ගහගෙදර පුරාණ විහාර මෙම කලාපය තුළ පිහිටා තිබීම.
2. කුඩා වැව් දියුණුකර මිරිදිය මත්ස්‍ය වගාව ඇති කිරීමට හැකියාව පැවතීම.
3. කපු වගාව, අන්තාසි වගාව හා ඒ ආශ්‍රිත නිෂ්පාදන වැඩිදියුණු කිරීම.

යෝජනා

01. පුරන් කුඹුරු අස්වැද්දීමට කටයුතු කිරීම.
(පුරන් කුඹුරු අස්වැද්දීමට කාලය දී එසේ නොමැති නම් ඒවා රජයට පවරාගැනීම.)
02. නගරය පසුකොට බස්නාහිර ප්‍රදේශයේ ඇති දැනට භාවිතා නොකරන වැව් කීපයක් සංරක්ෂණය කොට දැක්වීමට ඇල තුළ ඇති ජලය එම වැව් තුළ රඳවා ගැනීම. (අවසාන ගම් පිඹුරු තුළින් මෙය සොයා ගත හැක.)
03. මාර්ගය දෙපස ඇති පුරන්කුඹුරු ගොඩ ඉඩම් ලෙස සංවර්ධනය කර භාවිතා කිරීමට සුදුසු ප්‍රදේශ තීරණය කර එය වටා විශාල අපවහන ඇළක් සාදා එම කුඹුරු ගොඩකොට සංවර්ධන කටයුතු කිරීම. (ඉඩම්වල වටිනාකම ඉතා ඉහළ බැවින්)
04. කසල හා මල අපද්‍රව්‍ය කළමනාකරණය සඳහා පියවර ගැනීම හා වැඩිදියුණු කිරීම.
05. පොල් ඉඩම් කැබලි කිරීමේ අක්කර ප්‍රමාණය අවම කිරීම.
06. අලුතින් ඇතුළත් කරන ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සඳහා කසල කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථාන දෙකක් ඇති කිරීම.
07. අප ජලය බැහැර කිරීමට කළමනාකරණ මධ්‍යස්ථානයක් පිහිටුවීම
(දැක්වීමට ඇලට අප ජලය බැහැර කරන අතර, එම ජලය වෙනත් ප්‍රදේශ වල ජනයා ප්‍රයෝජනයට ගනු ලබයි)
08. හරිත ගහනය පවත්වාගෙන යාම සඳහා වන ගොමු පවත්වාගෙන යාමට කටයුතු කිරීම. මේ සඳහා මෙම ප්‍රදේශය තුළ ගොඩනැගිලි සාදන්නන් විසින් යෝජනා කර ඇති වන ගොමු තුළ ගස් 05 ක් සිටුවා පෙන්වීම වැනි නීති ගෙන ඒම.
09. පුරා විද්‍යාත්මක ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණ ස්ථාන බවට පත්කිරීම හා නව ඉදිකිරීම් වලදී (කුඩල් ඔය පන්සල/ දැක්වීමට) මේවායේ වටිනාකම ආරක්ෂාවන ලෙස කටයුතු කිරීම හා වර්තමාන නාගරික බල ප්‍රදේශය තුළ පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකම සහිත ස්ථාන තිබේදැයි ගවේෂණයට ලක්කිරීම.

10. කුඩා ඉඩම් කැබලි වල සුළු අපනයන බෝග වගා කිරීමට ජනතාව දැනුවත් කිරීම. (කුරුඳු/ගම්මිරිස්)
11. වගාකල නොහැකි කුඹුරු ඉඩම් වල අතුරු බෝගවගා කිරීමට ජනතාව දැනුවත් කිරීම. (ඉගුරු /බඩ ඉරිගු/මුං/කව්වි/ එළවලු වර්ග)

අපරව්‍යුහ පහසුකම් හා සේවා

ගැටලු

1. වැසිකිලි ,කැසිකිලි, ගොඩනැගිලි ඉඩකඩ ප්‍රමාණවත් නොවීම (උදා :ශාන්ත ජෝෂ් කන්‍යාරාමය)
2. විදුලි රැහැන් පද්ධතියේ අවහිරතා නිසා විදුලිය බිඳ වැටීම සහ විදුලිය ප්‍රමාණවත් නොවීම
3. රෝහලට පවතින භූමිය ප්‍රමාණවත් නොවීම.
4. ප්‍රවේශ මාර්ගය පටු වීම/ දැඩි බාධා සහගත වීම.
5. වාහන ගාල් කිරීමේ ගැටලු.
6. නිල නිවාස ගැටලු. (වෘත්තීයවේදීන් ප්‍රදේශයේ රඳවා ගැනීමේ ගැටලුව)
7. ජල සැපයුම ප්‍රමාණවත් නොවීම,
8. ජලයට මළ බැක්ටීරියා එකතු වීම (උදා :රෝහල ,වයඹ වෛද්‍ය පීඨය)
9. රජයේ කාර්යාල විවිධ ස්ථානවල විසිරී තිබීම.
- 10.අබලන් මාර්ග පැවතීම (උදා : ඇබව - ගයියල /ගලහිටියාව පාලම හා මාර්ගය, කුලියාපිටිය - පල්ලපිටිය මාර්ගය, නාරංගල්ල - වඩු ගෙදර මාර්ගය)
- 11.නගරය තුළ උද්‍යාන පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොතිබීම.
- 12.නගර සභාව අසල ප්‍රයෝජනයට ගතහැකි භූමියක් ලොරි ගාල් කර තැබීම.
- 13.සංචාරක ආකර්ශනය ඇතිකර ගැනීම පිලිබඳ අවදානය යොමු නොවීම.

විසඳුම්

1. පාසැල් ගොඩනැගිලි තවටු ගොඩනැගිලි ලෙස ඉදිකිරීම.
2. අපද්‍රව්‍ය තාක්ෂණික ක්‍රමවේද ඔස්සේ කළමනාකරණය කිරීම සඳහා නගර සභාවේ සහය ලබාගැනීම .(නගරය පුරා ජාලගත වූ භූගත මල අපද්‍රව්‍ය පද්ධති)
3. මාර්ග තදබදය අවම කිරීම සඳහා ගුවන් පාලම් ඉදිකිරීම (උදා : ඇස්වැද්දුම පාසල අසල හා ශාන්ත ජෝෂ්ප් පාසල අසල)
4. භූගත විදුලි රැහැන් පද්ධති ඇතිකිරීම මගින් විදුලිය බිඳවැටීම් අවම කිරීම.
5. සූර්ය විදුලිබල උත්පාදනයට යොමු කිරීම.
6. දැනට ක්‍රියාත්මක වෙමින් පවතින අත්පත් ක්‍රියාවලිය කඩිනම් කිරීමෙන් රෝහල් භූමියේ ඉඩකඩ වැඩිකිරීම.
7. (රෝහල් හා විශ්ව විද්‍යාල නිල නිවාස ඉඩකඩ ඇති ස්ථානයක ස්ථාපිත කිරීම.
8. නව ජල මූලාශ්‍ර හඳුනාගෙන ප්‍රාදේශීය වශයෙන් ජලය බෙදා හැරීමේ මධ්‍යස්ථාන පිහිටුවීම (උදා : ලේභෙලොව වැව් ප්‍රතිස්කරණය -වයඹ විශ්ව විද්‍යාලය මගින් හඳුනාගෙන ඇති)
9. රජයේ කාර්යාල හැකිතාක් දුරට එකම ස්ථානයක පිහිටුවීම.
10. මාර්ග සංඥා පද්ධතියක් ඇතිකිරීම හා මාර්ග පද්ධතිය සංවර්ධනය කිරීම
11. අභ්‍යන්තර හා බාහිර වශයෙන් Ring Roadහා By Roods (ආරු පිටිය පාර) ඇති කිරීම.
12. හඳුනාගත් ස්ථාන තුළ උද්‍යාන ඇතිකිරීම.
13. පඩුවස් නුවර, නැවකඩ වැනි ස්ථාන සංචාරක ආකර්ෂණය සඳහා යොදා ගැනීම.
14. විදේශ භාෂා ඉගෙනීමට දරුවන් දිරිගැන්වීම.

ආර්ථික

පවතින ගැටළු

1. ප්‍රධාන නගර වලට නගරය තුළින් මාර්ග ජාලයක් නොමැති වීම.
2. ජල හිඟය හා ගංවතුර.
3. සේවා සපයන ස්ථාන විසිරී තිබීම.
4. ජල මූලාශ්‍ර වලට අපද්‍රව්‍ය බැහැර කිරීම.
5. අවිධිමත් සංවර්ධන වැඩපිළිවෙලවල්.
6. වරිපනම් ගාස්තු අධිකවීම.
7. තොරතුරු තාක්ෂණ ආයතන නොමැති වීම.
8. සංචාරක කර්මාන්ත ඉහල නැංවීමට කර්මාන්ත පුරයක් ඉදිකිරීමට ඉඩම් නොමැතිවීම.
9. මාර්ග දෙපස වැව් කුඹුරු තිබීම නිසා භූමිය සීමා වීම.
10. නගරය තුළ රථවාහන නැවතුම් සඳහා ඉඩකඩ නොමැතිවීම.
11. අතුරු හා ප්‍රධාන මාර්ග සංවර්ධනය දුර්වල මට්ටමක පැවතීම.
12. රජය සතු ඉඩම්, පේලි නිවාස හා නගර සභා නිවාස තිබීම නිසා සිරස් සංවර්ධනය සීමාවීම.
13. ඉඩම් අනුබෙදුම් ගැටලුකාරීවීම.
14. පොල් වගාව, බුලත් වගාව සඳහා ප්‍රමාණවත් භූමිය හා ඌණ භාවිතය.
15. නගරය තුළ විනෝද පහසුකම් ප්‍රමාණවත් නොවීම.
16. කුඩා කර්මාන්ත හා ස්වයං රැකියා සඳහා අලෙවි ස්ථාන නොමැතිවීම.
17. නගරය තුළ ගිනි නිවීම ස්ථානයක් නොමැතිවීම.
18. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරියේ සේවා ස්ථානයක් කුලියාපිටිය තුළ නොමැතිවීම.

විභවතා

01. ජල මූලාශ්‍ර පැවතීම.
02. හිස් ඉඩම් පැවතීම (රාජ්‍ය හා අර්ධ රාජ්‍ය)
03. වාහන නැවතුම් සඳහා ස්ථාන පිහිටා තිබීම.
04. කෘෂිකාර්මික හෝග (බුලත්, අන්තාසි පොල් ආදිය)
05. සංචාරක කර්මාන්තය නගා සිටුවීමට හැකි අවස්ථාව (ඓතිහාසික ස්ථාන, හෝටල් ආදිය)
06. වගාවට හා ආර්ථික සංවර්ධනයට ඉඩපහසුකම් තිබීම.

යෝජනා

01. අධිවේගී මාර්ගයට සම්බන්ධවන මාර්ග ව්‍යාපෘතියක් ඇති කිරීම.
02. කර්මාන්ත කලාපයක් ඇති කිරීම. (කිතලව හා නාරංගල්ල)
03. වාහන ගාල් කිරීම සඳහා පොදු ස්ථානයක් ඇති කිරීම (අස්වැද්දුම් වෙල)
04. සෞභෝග කඩේ හංදිය වෙල්යාය ආශ්‍රිතව ජලාශයක් ඇති කිරීම.
05. වාහන සම්බන්ධ සේවා සපයන ස්ථාන එක් තැනකට ඒකරාශී කිරීම
06. ජල මාර්ග 6 එකට එකතුවන ස්ථානයේ ජල පිරිපහදු මධ්‍යස්ථානයක් ඉදිකිරීම.
07. ඔයවල් දෙපස විනෝදස්වාදක හා විවේකීය ස්ථාන ඇති කිරීම. (අවන්හල්, විනෝදස්වාදක ස්ථාන, ඇවිදින මංකීරු ආදි - ලබුයාය සිට සොහෝනකඩේ හංදිය දක්වා)
08. ප්‍රාදේශීය නිෂ්පාදන අලෙවි කිරීමේ පොදු ස්ථානයක් ඉදිකිරීම (පොදු වෙළඳ පොල ඉදිරිපිට)
09. නගර ශාලාවක් ඉදිකිරීම.

10. ගිනි ආරක්ෂණ ක්‍රමයක් නගරය තුළ ඇති කිරීම..
11. ආර්ථික මධ්‍යස්ථානයක් ඇති කිරීම (අන්තෘසි, බුලත් ආදි ප්‍රධාන නිෂ්පාදන මුල් කොටගෙන)
12. මහල් නිවාස සංකීර්ණයක් ඉදිකිරීම. (ලක්ශ්මීපුර නිවාස සංකීර්ණය ආශ්‍රිතව)
13. රාත්‍රි අවන්හල් හා ඒ සම්බන්ධ ස්ථාන ඇතිකර රාත්‍රී ක්‍රියාකාරී නගරයක් බවට පත්කිරීම.
14. නාගරික සංවර්ධන අධිකාරි කාර්යාලයක් කුලියාපිටිය නගරය තුළ ඇති කිරීම.
15. සංචාරක කර්මාන්තය සඳහා පුද්ගලික අංශයේ ආයෝජන සඳහා දඹදෙණිය, පඬුවස්තුවර වැනි සංචාරක ආකර්ශන ස්ථාන දියුණු කිරීම.
16. සුළු කර්මාන්ත සඳහා සංචාරක ආකර්ශන වැඩි දියුණු කිරීමේ ව්‍යාපෘති ඇති කිරීම. (උදා : ආයුර්වේද මධ්‍යස්ථාන, බුලත් කොරටු)
17. නගර සීමාව වෙන්වන කුඹුරු ඉඩම් සංවර්ධනය සඳහා අවස්තාව ලබාදීම. (උදා : ලබුයාය ප්‍රදේශය)
18. රථවාහන නැවතුම් ස්ථාන නගර සීමාව ආශ්‍රිතව ඇති කිරීම. (උදා : ලංකා බැංකුව අසල පිහිටි ඉඩම)
19. අතුරු මාර්ග ආශ්‍රිතව සංවර්ධනයන් සිදුකර ව්‍යාපාර ස්ථාන ආරම්භ කිරීමට අවශ්‍ය භෞතික පහසුකම් දියුණු කිරීම. (උදා : ආනන්ද මාවත)
20. ඉඩම් කැබලි කිරීම නවතා සිරස් සංවර්ධනය දිරිමත් කිරීම.

ඇමුණුම අංක 2 - කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ පවතින පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමක් සහිත ස්ථාන

පුරාවිද්‍යාත්මක හා ඓතිහාසික වටිනාකමකින් යුක්ත ගොඩනැගිලි කීපයක් කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනා ගැනීමට ඇති අතර ඒවා සිතියම් අංක 01 මගින් දක්වා ඇත . දැනට වාර්තා ගත තොරතුරු පවතින ස්ථාන පිළිබඳ පමණක් මෙම සැලැස්මෙන් ඉදිරිපත් කරනු ලැබේ.

1.) දණ්ඩගමුව ශ්‍රී සුධර්මාරාමපුරාණ ටැම්පිට විහාරය.

ශ්‍රී සුධර්මාරාම පුරාණ විහාරය මහනුවර යුගයට අයත් පුරාණ ටැම්පිට විහාරයක් සහිත බෞද්ධ විහාරස්ථානයකි. මෙම විහාරස්ථානය පිහිටා ඇත්තේ කුලියාපිටියේ සිට කි.මී.3.5 ක් නාරම්මල සිට ද කි.මී.24 ක් සහ මාදම්පේ සිට කි. මී. 25 ක් දුරින් දණ්ඩගමුව ගම්මානයේය.දණ්ඩගමුව ශ්‍රී සුධර්මාරාම විහාරස්ථානයේ ටැම්පිට විහාරය බොරළු පිරවූ උස් වේදිකාවක් මත ඉදිකරණ ලද කළුගල් කණු 16 ක් මත ඉදිකර ඇත. විහාර ගොඩනැගිල්ල අසල කණුවක 1900 වසර කැටයම් කර ඇත. ටැම්පිට විහාරයෙහි ලී වේදිකාවට නැගීමට ලී වේදිකාවක් සවිකර ඇත. ඉදිරිපස පුළුල් ඉඩක් සහිත රූප නිවස වටා පටු පරිවාර මාර්ගයක් ඉදිකර ඇත. රූපගෘහයේ පිටත බිත්තිය සුවිසි විවරණයේ සිතුවම් වලින් ආවරණය වී ඇත. ගොඩනැගිල්ලේ වහලය මහනුවර යුගයේ ගොඩනැගිලි වලට ආවේණික පැහැලි මැටි උළු සෙවිලි කර ඇත. ටැම්පිට විහාරය ඉදිරිපිට හේවිසි මණ්ඩපයක්ද ඇත. හේවිසි මණ්ඩපයේ වහලය විශාල කළුගල් කණු භයකින් රඳවා ඇත. විහාරය මෑතකදී ප්‍රතිසංස්කරණය කරන ලද නමුත් පිටත බිත්ති සිතුවම් ඇතුළු ඇතැම් විත්‍ර මුල් තත්වයෙන්ම ඇත. මෙහි ඇති ටැම්පිට විහාරය 2007.02.23 දින අංක 1486 යටතේ ආරක්ෂිත පුරාවිද්‍යා ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.



ඡායාරූප අංක 1



ඡායාරූප අංක 2

2.) කෝන්ගහගෙදර ශ්‍රී බෝධි ධර්මාරාම පුරාණ විහාරය .

කෝන්ගහගෙදර ශ්‍රී බෝධි ධර්මාරාම විහාරය මහනුවර යුගයට අයත්ය. එසේ වුවද මෙය අනුරාධපුර යුගය දක්වා දිවෙන ඉතිහාසයක් ඇති බවට සැලකෙන පුරාණ බෞද්ධ විහාරස්ථානයකි. මෙම විහාරස්ථානය පිහිටා ඇත්තේ කුලියාපිටිය හන්දියේ සිට කි.මී. දෙකකටත් අඩු දුරකින් වන අතර දඹදෙණියෙන් කි. මී. 19 ක් සහ නාරම්මල සිට කි.මී. 22 ක් දුරින්. මෙම ටැම්පිට විහාරය ජේළි 4 කින් අතිරූ කළුගල් කණු 16 ක් මත ඉදිකර ඇත. රූප ගෘහයේ වේදිකාවේ සහ බිත්තියේ දාරවල ඇති ලී කණු 14 ක් මත වහලය රඳවා ඇත. මෙම කුළුණු මහනුවර යුගයේ ජනප්‍රිය වූ විවිධ මෝස්තර වලින් කැටයම් කර ඇත. සෑම කුළුණක්ම කුළුණු හිස් වලින් සරසා ඇත. ඒවාද කැටයම් සහිත වන අතර වහලය මුදුනේ හරස් බාලේක පවා කැටයම් කර ඇත. ප්‍රථමා ගෘහයේ දොරටුව අලංකාර කැටයම්න් යුක්තය. දොරටුව දෙපස මුරදේවතා රූප දෙකක් දක්නට ඇත. මුදුනේ මකර තොරණ සහිත ආරුක්කුවක්ද නිර්මාණය කර ඇත. රූපගෘහය මැද සමාධි පිළිමයකි. අඩි 7 ක් පමණ උසැති විශාල හිටි බුද්ධ ප්‍රතිමා හතරක් එකිනෙක මුහුණ ලා පැති බිත්ති මත ඉදිකර ඇත. රූපගෘහයේ වහල සහ බිත්ති උඩරට විලාසිතාවේ බිතුසිතුවම් වලින් ආවරණය වී ඇත. මෙම විහාරස්ථානය 2009.07.24 දින අංක 1612 යටතේ පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.



ඡායාරූප අංක 3



ඡායාරූප අංක 4



ඡායාරූප අංක 5

3.) යකාරවත්ත පුරාණ සිද්ධ පත්තිණි ටැම්පිට දේවාලය .

යකාරවත්ත පුරාණ සිද්ධ පත්තිණි ටැම්පිට දේවාලය සත්කෝරළයේ පැරණිතම සහ ගෞරවනීය පත්තිනි දේවාලයකි. මෙම දේවාලය පිහිටා ඇත්තේ බටහිර කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා වසමේ යකාරවත්ත ගම්මානයේය. ජනප්‍රවාදයට අනුව යකාරවත්ත දේවාලය වසර 500 කට වඩා පැරණිය. යකාරවත්ත අවට ගම්මාන වලට නිතර බෝවෙන රෝග සහ දරුවන් ඇති දැඩි කිරීමේ අපහසුතාවයන් ඇතිවීම හේතුවෙන් ගම්මුත් විසින් නවගමුව පත්තිනි දේවාලයට ගොස් රත්තරන් පත්තිනියක් සහ රන් අඹ ගෙඩියක් ලබාගෙන ඒවා කැබලිල ගසක තබා අවශ්‍ය පුද පූජා පවත්වා පසුව එම ස්ථානය ආවරණය කර දේවාලයක් ඉදිකර ඇත. මුලින්ම මෙම ටැම්පිට විහාරය පොල් අතු සෙවිලි කර සාදා ඇත. වර්තමානයේ එය තහඩු වලින් සෙවිලි කර ඇත.



ඡායාරූප අංක 6



ඡායාරූප අංක 7

4.) උයනේගම ශ්‍රී නාගබෝධි ටැම්පිට විහාරය .

මැදගොඩ උයනේගම ශ්‍රී නාගබෝධි විහාරය මහනුවර යුගයට අයත් ටැම්පිට විහාරයක් සහිත පුරාණ විහාරස්ථානයකි. මෙම විහාරස්ථානය කුලියාපිටියේ සිට කි.මී. 10 ක් දුරින් සහ කුලියාපිටිය නාරම්මල මාර්ගයට කි.මී. 5 ක් පමණ දුරින්. මෙම විහාරස්ථානය අනෙක් ටැම්පිට විහාර වලට සාපේක්ෂව කුඩාවන අතර ඉදිරිපස වශාල මණ්ඩපයක් ඉදිකර ඇත. එහි වේදිකාව ගල්කණු 4 ක් මත පිහිටා ඇත. ටැම්පිට විහාරගෙයි බිත්තියේ ප්‍රධාන සමාධි පිළිමය අසල හිටි බුද්ධ ප්‍රතිමා 2 ක් තිබී ඇති අතර එයින් එක් පිළිමයක් සම්පූර්ණයෙන්ම විනාශ වී ඇත. අනෙක් පිළිමය යම් තරමක් ආරක්ෂා වී ඇත. මෙම ප්‍රතිමා දෙකට පසෙකින් සමන් සහ කතරගම දෙවියන්ගේ සිතුවම් දක්නට ඇත. පුරාවිද්‍යා දෙපාර්තමේන්තුව මගින් මෙහි ප්‍රතිසංස්කරණ කටයුතු ආරම්භ කළද අතරමග නවතා දමා ඇති බව පැහැදිලි වේ. වර්ෂ 2009.07.24 දින අංක 1612 යටතේ මෙම විහාරස්ථානය පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.



ඡායාරූප අංක 8



ඡායාරූප අංක 9



ඡායාරූප අංක 10

ඡායාරූප අංක 11

5) කෝදුරුවාපොළ රජමහා විහාරය .

කෝදුරුවාපොළ රජමහා විහාරයේ පිහිටි ටැම්පිට විහාරය ගල්තලාවේ අසමානතාවය සමතුලිත කිරීම සඳහා විවිධ උසින් යුත් කළුගල් කුට්ටි 11 ක් මත ඉදිකර ඇත. එහි ව්‍යුහය දිගින් අඩි 23 අගල් 8ක් සහ පළල අඩි 18 ක් සහ අගල් 6 කි. එහි රූප මන්දිරය දිගින් අඩි 13 ක් හා අගල් 2 ක්ද පළල අඩි 11 ක්ද වේ. ව්‍යුහයේ පිටත බිත්තිය සම්පූර්ණයෙන්ම ආවරණය කර ඇති බැවින් බිත්තියේ පිටුපස පැත්තේ කුඩා කවුළු 04 ක් තබා ඇත. රූප ගෘහයට ඇතුල්වන ස්ථානයේ මකර තොරණක් දක්නට ඇත. ප්‍රතිමා ගෘහය මධ්‍යයේ සමාධි ප්‍රතිමාවකි. බුද්ධ ප්‍රතිමාව දෙපස සැරියුත් මුගලන් දෙනම දක්නට ඇත. රූපගෘහයේ පිටත බිත්තියේ විෂ්ණු හා නාඨ ප්‍රතිමා දෙකක්ද දක්නට ලැබේ. මෙම කෝදුරුවාපොළ යන ස්ථානය “කෙදුරුම්පොළ” යන වචනයෙන් සෑදී ඇති බව පැවසෙන අතර එයින් අදහස් කරන්නේ මෙම ස්ථානය රජුන් සහ ඇමතිවරුන් විසින් තබාගත් රහසිගත ස්ථානයක් වූ බවයි. මෙම විහාරස්ථානය මීගස්තැන්නේ අදිකාරම් තුමාගේ උපදෙස් පරිදි ඉදිකරණ ලද බව ජනප්‍රවාදයේ එයි. මෙම විහාරස්ථානයේ ඇති ටැම්පිට විහාරය වර්ෂ 2009.07.24 දින අංක 1612 යටතේ පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.



ඡායාරූප අංක 12



ඡායාරූප අංක 13



ඡායාරූප අංක 14

6.) ගනන්ගමුව ශ්‍රී පූර්වාරාම චෑම්පිට විහාරය.

ගනන්ගමුව ශ්‍රී පූර්වාරාම පුරාණ විහාරය පිහිටා ඇත්තේ කුලියාපිටියේ සිට කි.මී.11 ක් දුරින් ගනන්ගමුව ග්‍රාමයේය. මෙම විහාරස්ථානයේ ඇති චෑම්පිට විහාරය කළුගල් කුට්ටි 06 ක් මත පිහිටා ඇති කුඩා ගොඩනැගිල්ලකි. එය මහනුවර යුගයේ ඉදිකර ඇති අතර 2009 ජූලි 24 වන දින අංක 1612 යටතේ පුරාවිද්‍යා ආරක්ෂිත ස්මාරකයක් ලෙස ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.



ඡායාරූප අංක 15

7.) අන්තරුව ශ්‍රී විජයසුන්දරාරාම පුරාවිද්‍යා භූමිය .

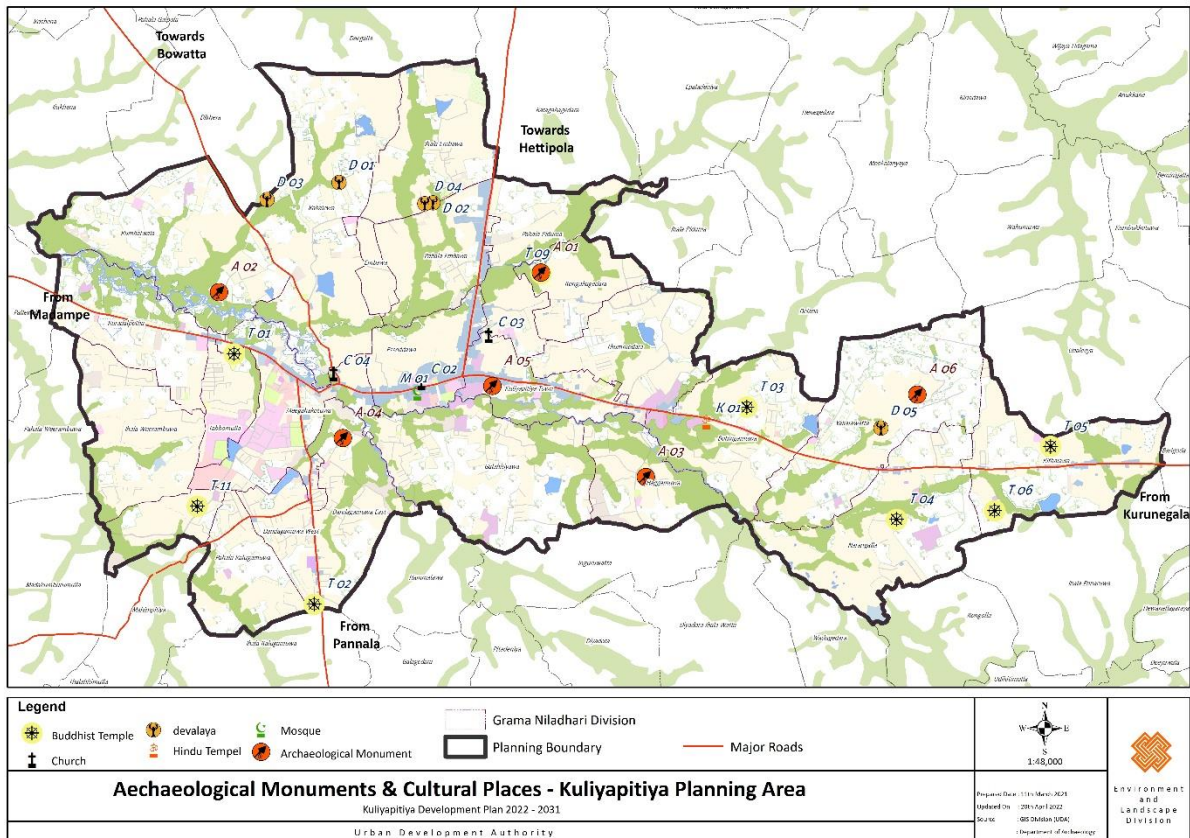
කුලියාපිටිය සිට කුරුණෑගල දක්වා දිවෙන මාර්ගයේ කිතලව මංසන්ධියෙන් දකුණට ඇති අන්තරුව අතුරු මාර්ගයේ සැතපුම් 2 ක් පමණ දුරින් අන්තරුව ශ්‍රී විජයසුන්දරාරාමය පිහිටා ඇත. කුලියාපිටිය බටහිර ප්‍රාදේශීය ලේකම් කොට්ඨාශයේ දියාවල ග්‍රාමනිලධාරී වසමට මේ පෞරාණික රජමහා විහාරය අයත්ය . ඓතිහාසික තොරතුරු වලට අනුව මෙම විහාරයේ ඉතිහාසය අනුරාධපුර යුගය දක්වා ඇතට දිවයයි.ඒ බව සනාථ කරන සෙල්ලිපියක් විහාරස්ථානයේ නව විහාර මන්දිරය පිටුපස ගල්තලාව මත දක්නට ඇත. මෙහි ඇති පෞරාණික දාගැබ වරින්වර ප්‍රතිසංස්කරණයන්ට ලක්ව ඇත .එමෙන්ම ඒ කාලයේ සිටම විහාරස්ථානය ශාස්ත්‍රෝත්තනිය වෙනුවෙන් කල මෙහෙවර විද්‍යාමාන වන ආකාරයෙන් පුස්කොල පොත් රාශියක් දැනටද එහි දක්නට ඇත. මෙම විහාරස්ථානයේ ඇති පැරණි ධර්ම ශාලාව, සංඝාලාසය හා ශිලාලේඛන දෙක අංක 1612 යටතේ 2009.07.24 දින පුරාවිද්‍යා ආරක්‍ෂිත ස්මාරකයක් වශයෙන් ප්‍රකාශයට පත්කර ඇත.



ඡායාරූප අංක 16

මෙම ස්ථාන සහ තවත් පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ගොඩනැගිලි කීපයක් කුලියාපිටිය ප්‍රාදේශීය සභා බල ප්‍රදේශය තුළ හඳුනාගත හැකි අතර ඒවා සිතියම් අංක 01 හි ඇති අංක පිළිවෙලින් පහත දැක්වේ. ඉන් කිහිපයක විස්තර පමණක් ඉහතින් දක්වා ඇත. අනෙකුත් ස්ථාන වල තොරතුරු සොයා ගැනීමට නැත.

සිතියම් අංක 01 - පුරාවිද්‍යාත්මක වටිනාකමකින් යුක්ත ගොඩනැගිලි සහ ආගමික ස්ථාන



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා භූ දර්ශන හා අංශය

ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික වටිනාකමකින් යුක්ත උත්සව හා කලාවන් .

ඓතිහාසික හා සංස්කෘතික උත්සව අතරින් යාකරවත්ත පුරාණ සිද්ධ පන්තිණි දේවාලයේ වාර්ෂික නානුමුර මංගල්‍යය විශේෂත්වයක් ගනී.

යාකරවත්ත පන්තිණි දේවාලයේ නානුමුර මංගල්‍යය

ශ්‍රී ලංකාවේ පිහිටා ඇති පුරාණතම හා ඓතිහාසික වටිනාකමින් යුත් දේවාල අතරින් කුලියාපිටිය යාකරවත්ත පුරාණ ටැම්පිට සිද්ධ පන්තිණි දේවාලයට හිමිවන්නේ වැදගත් ස්ථානයකි. අතීතයේ සිටම මෙම දේවාලය තුළ විවිධ භාස්කම් තිබී ඇත. වර්තමානයේදී එවැනි භාස්කම් අත්දැකීමට ඇති බව ප්‍රකට කරුණකි. පුරාණයේ සිටම පැවත එන නානුමුර මංගල්‍ය සම්ප්‍රදායානුකූලව වර්තමානයේදී එලෙසම වාර්ෂිකව පවත්වාගෙන යාම මෙම දේවාලයේ සුවිශේෂී සිද්ධියකි. සෑම වර්ෂයකම ජූලි මාසයේ යොදාගන්නා සුදුසු දිනෙක මංගල්‍ය පැවැත්වේ. පැරණි රන් අඹය හා රන් සලඹ ඇතුළු දේව ආභරණ එළියට වඩමමවා නහවා පිරිසිදු කිරීමෙන් මංගල්‍යයේ කටයුතු ආරම්භ කරයි. එහිදී මුරුතැන් බත් පිසීම, කිරි ඉතිරවීම ඇතුළු සියළුම වතාවත් පැවැත්වීම සිදු කෙරේ. මෙම අවස්ථාව දැකබලා ගැනීම සහ එදින දේව ආශීර්වාද ලබා ගැනීමට දිවයිනේ නන් දෙසින් දහස් ගණන් ජනතාව පැමිණේ.

ආශ්‍රිත ග්‍රන්ථ .

1. අපේ සංස්කෘතික උරුමය - කේ.ඩී.පී .වික්‍රමසිංහ

2. බුදුසරණ - 2008.අප්‍රේල් 28 - ඒ .පී.ගුණරත්න .
3. අන්තර්ජාලය.
4. හෙළ ඉතිහාස සලකුණ හා ඉතිහාසය පිළිබඳ බෞද්ධ දෘෂ්ටිය - ශ්‍රී ප්‍රනාන්දු මහතා .

ඇමුණුම අංක 3 - යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු
වගු අංක 01 - කුලියාපිටිය මහා නගරසභා බල ප්‍රදේශයේ යෝජිත පොදු ඵලිමහන් විවේක විනෝද කටයුතු

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා භූ දර්ශන හා අංශය

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	සංඛ්‍යාව	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	PLiP(යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන)	03	14.46
02	PPP (යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන)	01	0.06
03	PMP(යෝජිත කුඩා උද්‍යාන)	03	1.08
04	Proposed dry weather play ground (වියළි කාලයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කල හැකි ක්‍රීඩාංගන)	31	28.18
එකතුව			43.78

වගු අංක 02 - යෝජිත රේඛීය උද්‍යාන-Proposed Linear Parks (PLiP)

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	PLiP 01	0.06
02	PLiP 02	0.33
03	PLiP 03	0.35
04	PLiP 04	0.48
05	PLiP 05	1.27
06	PLiP 06	2.73
07	PLiP 07	2.81
08	PLiP 08	2.16
09	PLiP 09	4.27
එකතුව		14.46

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා භූ දර්ශන හා අංශය

වගු අංක 03 - යෝජිත ඉතා කුඩා උද්‍යාන- Proposed Pocket Parks (PPP)

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ගය	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	PPP 01	ගලනිටියාව	0.06
එකතුව			0.06

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා භූ දර්ශන හා අංශය

වගු අංක 04 - යෝජිත කුඩා උද්‍යාන- Proposed mini Parks (PMP)

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ග	ග්‍රාම නිලධාරී කොට්ඨාශය	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	PMP 01	කැඹිලෑව	0.43
02	PMP 02	ගලනිටියාව	0.25
03	PMP 03	කිතලව	0.4
එකතුව			1.08

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා භූ දර්ශන හා අංශය

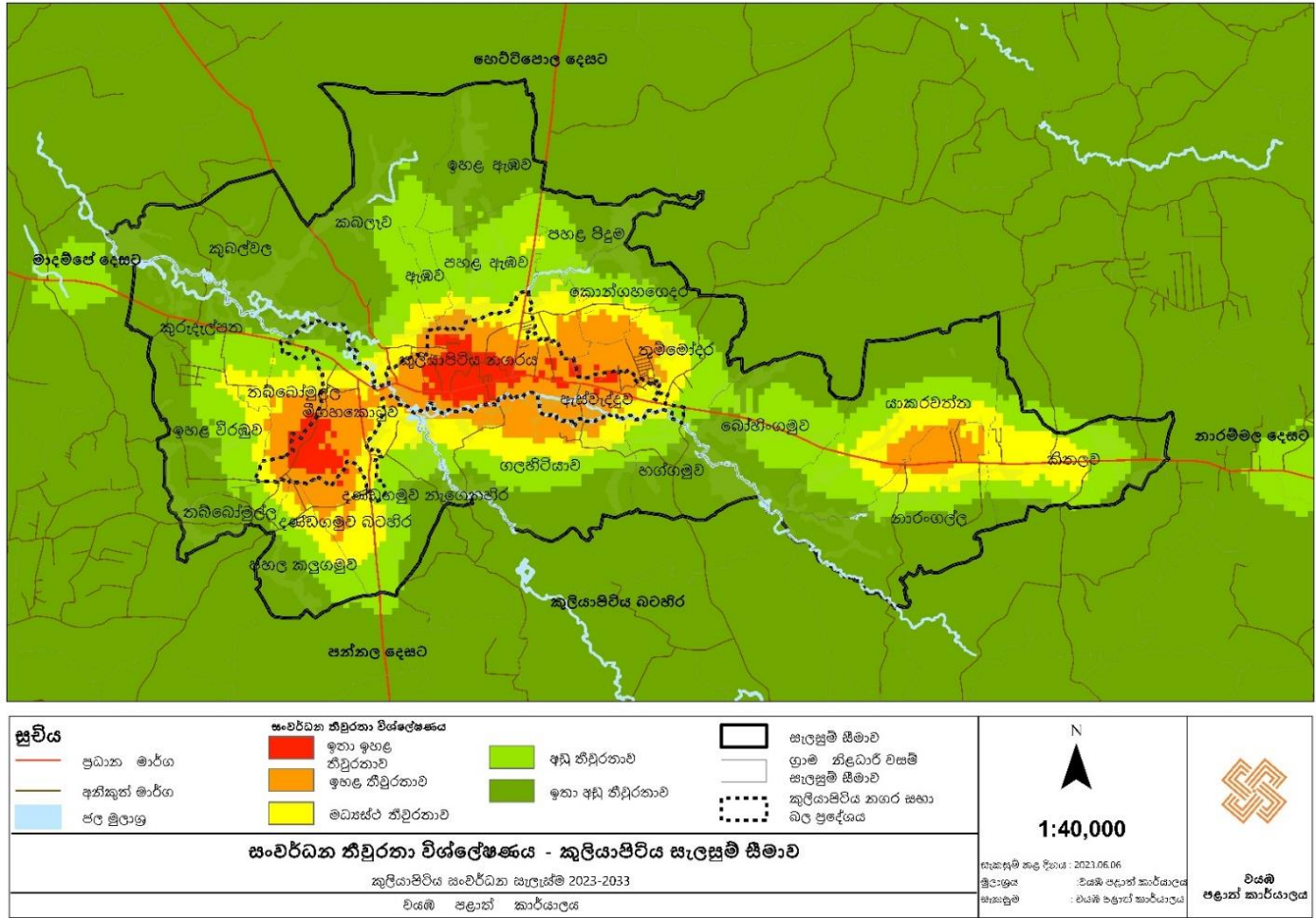
වගු අංක 05 වියලි කාලයේදී පමණක් ක්‍රීඩා කල හැකි ක්‍රීඩාංගන (Proposed need Parks)

අනු අංකය	උද්‍යාන වර්ග	ප්‍රමාණය (හෙක්ටයාර්)
01	Need 01	1
02	Need 02	1
03	Need 03	0.63
04	Need 04	0.38
05	Need 05	1.31
06	Need 06	0.2
07	Need 07	1
08	Need 08	0.26
09	Need 09	1.54
10	Need 10	0.51
11	Need 11	0.55
12	Need 12	1.1
13	Need 13	0.72
14	Need 14	1.5
15	Need 15	0.7
16	Need 16	1.2
17	Need 17	0.44
18	Need 18	0.7
19	Need 19	0.46
20	Need 20	0.35
21	Need 21	1
22	Need 22	1.4
23	Need 23	1.12
24	Need 24	1.78
25	Need 25	0.62
26	Need 26	1.47
27	Need 27	1.23
28	Need 28	1.78
29	Need 29	1.15
30	Need 30	0.49
31	Need 31	0.59
Total		28.18

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය, පරිසර හා භූ දර්ශන හා අංශය

ඇමුණුම අංක 4 - සංවර්ධන නිවුරනා විශ්ලේෂණය

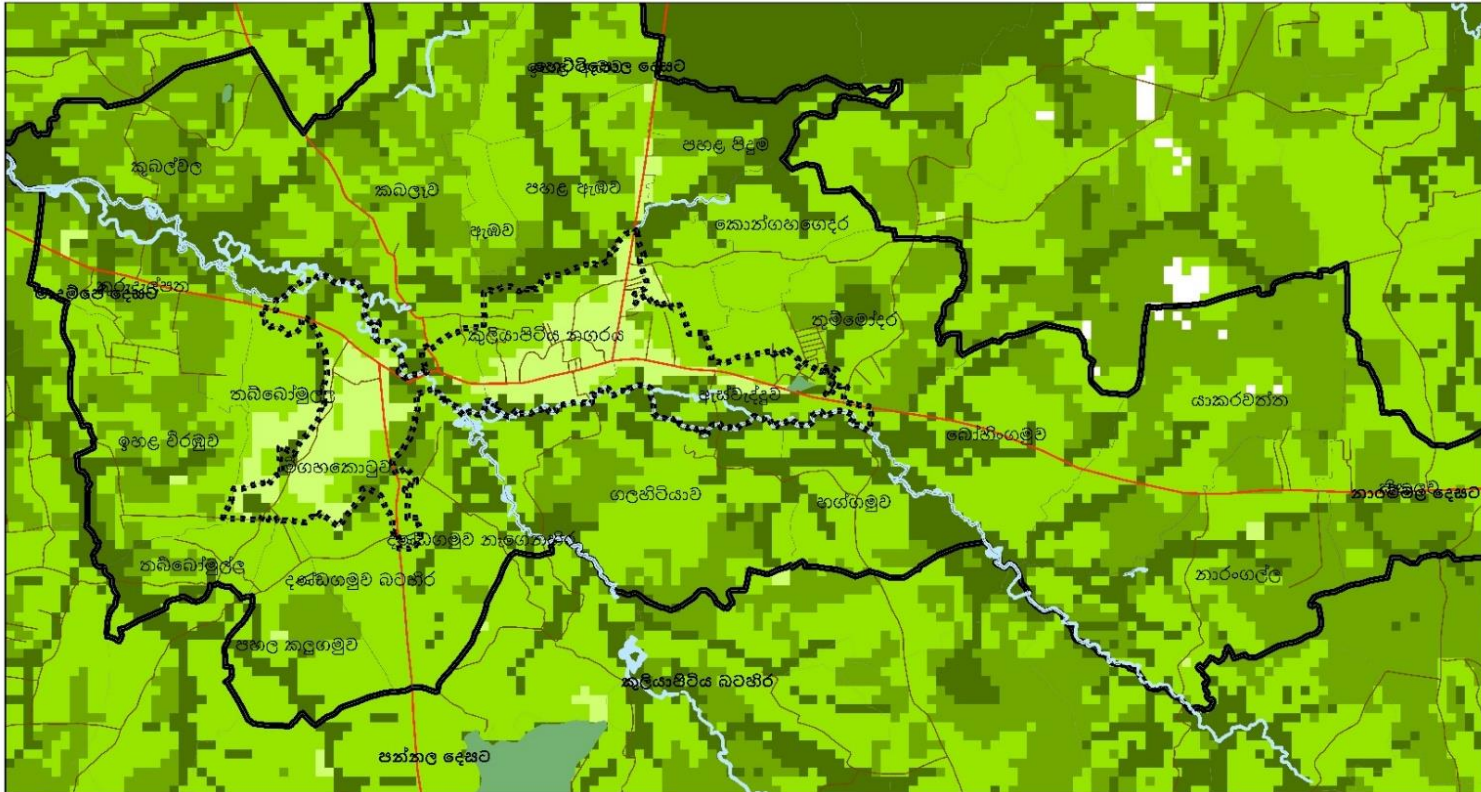
සිතියම් අංක .2 : සංවර්ධන නිවුරනා විශ්ලේෂණය - කුලියාපිටිය සැලසුම් සීමාව



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

ඇමුණුම අංක 5 - පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය

සිතියම් අංක .3 : පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය - කුලියාපිටිය සැලසුම් සීමාව



<p>සුවිස</p> <ul style="list-style-type: none"> ප්‍රධාන මාර්ග අනිකුත් මාර්ග ජල මූලාශ්‍ර 	<p>පාරිසරික සංවේදී නිවුරනාව</p> <ul style="list-style-type: none"> ඉතා ඉහළ නිවුරනාව ඉහළ නිවුරනාව මධ්‍යස්ථ නිවුරනාව ඉතා අඩු නිවුරනාව 	<ul style="list-style-type: none"> සැලසුම් සීමාව ග්‍රාම නිලධාරී වසම් සැලසුම් සීමාව කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය 	<p>N</p> <p>1:30,000</p> <p>සාකච්ඡා කළ දිනය : 2023 06 06 මුද්‍රාණය : වයඹ පළාත් කාර්යාලය සකස් කළේ : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	<p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>පාරිසරික සංවේදිතා විශ්ලේෂණය - කුලියාපිටිය සැලසුම් සීමාව</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>				

ඇමුණුම අංක 6 -10 වන උපලේඛණය - රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය හා 13 වන උප ලේඛණය

සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන අවශ්‍යතා

10 වන උපලේඛනය
රථවාහන නැවතුම් පිළිබඳ අවශ්‍යතාවය

(73 වන රෙගුලාසිය)

අනු අංකය	භාවිතය	වර්ගය	පිරිවිතර			වාහන නැවැත්වීමේ ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය			
			මාර්ගයේ අවම පළල (මීටර්)	ගෙබ්බි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	අවම භූමි ප්‍රමාණය (වර්ග මීටර්)	සම්මත වාහන	බස් රථ	ලොරි	බහු වීද
01.	නේවාසික	තනි නිවාස ඒකක/ සංචාරක බංගලා / නිල නිවාස	03	-	150	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ එකතුවන ගෙබ්බි ප්‍රමාණය ව.මී 400 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්	-	-	-
	නේවාසික මහල් නිවාස - 1 වන කාණ්ඩය	පිහිනුම් තටාක, ව්‍යායාම ශාලා, සුපිරි වෙළඳපොලවල් සහිත හෝ රහිත මහල් නිවාස	9	-	1000	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ එකතුවන ගෙබ්බි ප්‍රමාණය ව.මී 200 ට වැඩි වන්නේ නම්, අමතර රථවාහන නැවතුම් ඉඩකඩක් සහ එකතු වන සෑම නේවාසික ඒකක 10 කට අමුත්තන් සඳහා එක් රථවාහන නැවතුම් ස්ථානයක්. (භාවිතය සලකා බලා)			

	නේවාසික	සේවා මහල් නිවාස (Studio Apartment) ස්ටුඩියෝ මහල් නිවාස (Studio Apartment) නිල නිවාස (මහල්)	9*	-	1000	ඒකකයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ අනෙකුත් භාවිතයන් අනුව අමතර ඉඩකඩ අවශ්‍යතාවය සලකා බලනු ලැබේ.			
	නේවාසිකාගාර		6	-	500	කාමර 10ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	සේවා අවශ්‍යතා සඳහා වන පරිශ්‍රයෙහි ඇති නේවාසිකාගාර		-	-	-	කාමර 05ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	පරිශ්‍රයෙන් පිටත නේවාසිකාගාර		6		250	කාමර 05ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	පරිශ්‍රයෙන් පිටත පිහිටි නිදනශාලා		3		150	වර්ග මීටර් 200 සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වැඩිහිටි නිවාස/ ළමා නිවාස		6		500	කාමර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (අවම එක් ඉඩකඩක්)			
	රජයේ නැවත පදිංචි කිරීමේ ව්‍යාපෘතිය		6		1000	සේවා ප්‍රදේශ හැර මුළු වර්ග ප්‍රමාණයෙන් 15% (වර්ග මීටර)			
	2	සිල්ලර වෙළඳසැල් ග්‍රොසරි හා සමාන භාවිතයන්	4.5	25 දක්වා	150	එක් ඉඩකඩක්			
		6	50 දක්වා	වර්ග මීටර් 50 සඳහා ඉඩකඩ දෙකක්					
	සිල්ලර වෙළඳසැල් හා සමාන භාවිතයන්	6			වර්ග මීටර් 100 සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)				
	සාප්පු සංකීර්ණ , සුපිරි වෙළඳසැල්/ ආශ්‍රිත වෙළඳසැල්/ෂොපින් මෝල්	9		1000	වර්ග මීටර් 100ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් (සේවා ප්‍රදේශ හැර)			වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 2	

වාණිජ	තේවාසික භාවිතය සමග වාහන හෝ මෙවලම් උපකරණ ප්‍රදර්ශනාගාර	9		1000	වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ අවම එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 4
	ගොඩනැගිලි ද්‍රව්‍ය වෙළඳසැල්	6	≥ 50	250	ඉඩකඩ 2 ක් වර්ග මීටර් 500 දක්වා ඉඩකඩ		වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 5
		9	$50 <$	1000	සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 100 කටම එක් ඉඩකඩක්		
	සිනමාශාලා	6		1000	ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
	ශ්‍රවණාගාර සම්මන්ත්‍රණ ශාලා, නියට් සහ ඒ හා සමාන භාවිතයන්	9*		1000	ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර් 20ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය	ආසන 100 කට වඩා වැඩිවන එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්
වාණිජ	සැලැන්/ රූපලාවන්‍යාගාර/ පාරිභෝගික සේවා ස්ථාන/ බාබර් සාප්පු	4.5	වර්ග මීටර් 15 දක්වා	150	එක ඉඩකඩක්		
		6	වර්ග මීටර් 15 සිට 30 දක්වා		ඉඩකඩ දෙකක්		
		6	වර්ග මීටර් 30 ට වැඩි		වර්ග මීටර් 30 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 50ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		
වාණිජ	වාහන අමතර කොටස් වෙළඳසැල්	6	-	150	වර්ග මීටර් 50ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 500 ඉක්මවන්නේ නම් එක් ඉඩකඩක්

වාණිජ	අවමංගලය ශාලා	9		1000	එක් ඒකකයකට ඉඩකඩ 5 බැගින්	එක් ඉඩකඩක්		
වාණිජ	ඔට්ටු ඇල්ලීමේ මධ්‍යස්ථාන	6		150	වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
වාණිජ	වාණිජ විකාශන මැදිරි (Broadcasting Studios)	9		500	සේවා ප්‍රදේශ හැර වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
වාණිජ	විකාශන මැදිරි නොවන ශබ්දාගාර (Non Broadcasting studio)	9		1000	වර්ග මීටර් 50 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
වාණිජ	ආර්ථික මධ්‍යස්ථානය	9		2000	කඩ කාමර 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		අවම එක ඉඩකඩක් සහ කඩකාමර 10කට එක් ඉඩකඩ බැගින් උපරිම 5	
වාණිජ හෝටල්	නාගරික හෝටල්	9		1000	කාමර 05 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නතයෙන් එක් ඉඩකඩක්		
වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	6	කාමර 1-20 දක්වා හෝටල්	1000	එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	9	කාමර 1 සිට -100 දක්වා හෝටල්		කාමර 20 ක් තෙක් එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21 සිට 100 දක්වා කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	9	කාමර 100ට වැඩි හෝටල්		කාමර 20ක් දක්වා එක් කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 21 සිට 100	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	

					දක්වා කාමර 2කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් + කාමර 101 සිට කාමර 5කට එක් ඉඩකඩක් බැගින්			
වාණිජ හෝටල්	හෝටල්	6	ආසන ධාරිතාව 100 දක්වා		අසුන් 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	-	එක් ඉඩකඩක්	
වාණිජ හෝටල්	උත්සව ශාලා (Boutique hall)	9	ආසන ධාරිතාව 100 ට වැඩි		අසුන් 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සේවා ප්‍රදේශයට ආසන්නයේ එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
වාණිජ හෝටල්	උත්සව ශාලා පවතින හෝටල් (Boutique hall/ විලා)	6	කාමර/ ඒකක 5 ක් දක්වා		එක් කාමරයකට/ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක්, උපරිම 3 ක් දක්වා සහ උත්සව ශාලා සඳහා ආසන 5ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
වාණිජ හෝටල්	ආගන්තුක නිවාස/ ලැගුම්හල්/ විවේකාගාර/ස්පා / උත්සව ශාලා පවතින හෝටල් /Boutique hotel/Villas / Rest house / Spa	9	කාමර/ ඒකක 5 කට වැඩි		එක කාමරයකට /ඒකකයකට එක් ඉඩකඩක්			
වාණිජ හෝටල්	අවන්හල්	6	වර්ග මීටර් 50 දක්වා		සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ග මීටර් 10 සඳහා එක් ඉඩක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.			

			9	වර්ග මීටර 500 වැඩි		සේවා ප්‍රදේශය හැර වර්ග මීටර 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ ආසන 5 ක් සඳහා එක ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.	වර්ග මීටර 500ට වැඩි නම් එක් ඉඩකඩක්		
	වාණිජ කාර්යාල	බැංකු	6		වර්ග මීටර 500	වර්ග මීටර 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාල	මූල්‍ය ආයතන/ රක්ෂණ ආයතන	6		වර්ග මීටර 500	වර්ග මීටර 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල/ ආයතන (සාමාන්‍ය)	6		වර්ග මීටර 150	වර්ග මීටර 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම වර්ග මීටර 500 ක් සඳහා ඉඩකඩක්		
	වාණිජ කාර්යාල	කාර්යාල / ආයතන (කාර්යාලය / ආයතන තුළ පාරිභෝගික සේවා නොසපයන උදා: තොරතුරු තාක්ෂණය)	6		වර්ග මීටර 150	වර්ග මීටර 150 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වාණිජ කාර්යාලය	කාර්යාල සංකීර්ණ (වර්ග මීටර 10,000 ට වැඩි)	9			වර්ග මීටර 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	සෑම වර්ග මීටර 500 ක් සඳහා ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
3.	සෞඛ්‍ය	රජයේ රෝහල් (සියලුම පහසුකම් සහිත)	9 *			ඇඳන් 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ එම අවශ්‍ය මුළු ඉඩ ප්‍රමාණයෙන් 30% ක් පොදු වාහන නැවැත්වීම සඳහා	එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	
	සෞඛ්‍ය	සාත්තු නිවාස සහ පෞද්ගලික රෝහල්	9 *			ඇඳන් 2 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හෝ වර්ග මීටර 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් යන දෙකෙන් වැඩි අගය.			

	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය රසායනාගාර, බාහිර රෝගී අංශ සහ සමාන භාවිතයන්	9 *			වර්ග මීටර් 20 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	සෞඛ්‍ය	වෛද්‍ය උපදේශන මධ්‍යස්ථාන /වැනලින් මධ්‍යස්ථාන / වෛද්‍ය මධ්‍යස්ථාන	9 *			එක් උපදේශන සේවා කාමරයක් සඳහා ඉඩකඩ 10 ක්			
	සෞඛ්‍ය	බෙහෙත් ශාලා/ සත්ව සායන	6 *	වර්ග මීටර් 30 ක් දක්වා		වර්ග මීටර් 30 ක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක්			
			9 *	වර්ග මීටර් 30 ට වැඩි		එක් කාමරයකට ඉඩකඩ දෙකක්			
4.	අධ්‍යාපන	විශ්ව විද්‍යාල , පෞද්ගලික විශ්ව විද්‍යාල/ පෞද්ගලික උසස් අධ්‍යාපන ආයතන	9			එක් ස්ථීර අධ්‍යයන කමිකාචාර්යවරයකු සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් 100 ට එක් වාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්.	එක් පීඨයක් සඳහා එක ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	රජයේ පාසල්	9			පන්ති කාමර හතරකට එක් ඉඩකඩක් සහ බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 3 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම.	එක් ඉඩකඩක්		
	අධ්‍යාපන	රජයේ වෘත්තීය පුහුණු මධ්‍යස්ථාන/ කාර්මික විද්‍යාල	6			කමිකාචාර්යවරු දෙදෙනෙක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම හා නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් හා මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (Merging	එක් ඉඩකඩක්		

					lane) සැපයීම හා සිසුන් 200 කට එක් ඉඩකඩක් **			
අධ්‍යාපනික	පෞද්ගලික පාසල්	9			පන්ති කාමර දෙකකට එක් ඉඩකඩක් හා පන්ති කාමර හැර අනෙකුත් ස්ථීර ඉදිකිරීම් ප්‍රදේශ සඳහා වර්ග මීටර් 500 කට එක් ඉඩකඩක් හා සිසුන් නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම.			
අධ්‍යාපනික	පෙර පාසල්/ දිවා සුරැකුම් මධ්‍යස්ථාන	6			එක් ඉඩකඩක් හා නැග්ගවීමට හා බැස්සවීම සඳහා ඉඩකඩ 3 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම.			
අධ්‍යාපනික	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති ළමයි 100 ට අඩු	6			පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම, නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම.			
	පෞද්ගලික උපකාරක පන්ති ළමයි 100 ට වැඩි	9			පන්ති කාමරයකට එක් ඉඩකඩක් , සිසුන් 500 ට එක් ඉඩකඩ බැගින් හා බැස්සවීම, නැග්ගවීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම. **			

	අධ්‍යාපනික	ලමුන් 100 කට වැඩි දේශන ශාලා	9			වර්ග මීටර් 100 කට එක් ඉඩකඩක් හා බැස්සවීම නැගීම සඳහා ඉඩකඩ 2 ක් මාර්ගයට සමාන්තරව යෝජිත භූමිය තුළින් ඉඩකඩක් (Merging lane) සැපයීම හා සිසුන් 200 කට එක් ඉඩකඩක්.			
	අධ්‍යාපනික	පුස්තකාල	3		500 දක්වා	ඉඩකඩ තුනක්			
			6		500 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 500 දක්වා ඉඩකඩ තුනක් සහ ඊට ඉක්මවන සෑම වර්ග මීටර් 500 කටම එක් ඉඩකඩක්			
	අධ්‍යාපනික	අනෙකුත් අධ්‍යාපන ආයතන	6			පන්ති කාමරයක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
5.	කර්මාන්ත ශාලා	කුඩා පරිමාණ	6	300ට අඩු	500	වර්ග මීටර් 100 ට එක බැගින්		වර්ග මීටර් 300 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
		මධ්‍යම පරිමාණ - මිනිස් ශ්‍රමය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත	9	300-1500 අතර	1000	වර්ග මීටර් 300 ට එක බැගින්	සේවකයින් 100 කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් හා උපරිමය 5ක් දක්වා	වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000 ඉක්මවන විට එක් ඉඩකඩක්
		මධ්‍යම පරිමාණ - ස්වයංක්‍රීය යන්ත්‍ර පදනම් වූ කර්මාන්ත (මිනිස් ශ්‍රමය අවම වශයෙන්				වර්ග මීටර් 300 ට එක බැගින් හා වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 500ටම එක් ඉඩකඩ බැගින්	එක් ඉඩකඩක්		

		යොදා ගන්නා කර්මාන්ත							
		මහා පරිමාණ - මිනිස් ශ්‍රමය මත පදනම් වූ කර්මාන්ත	9	1500ට වැඩි	2000	වර්ග මීටර් 200ට එක බැගින්	සේවකයින් 100 කට එක් ඉඩකඩක් බැගින් හා උපරිමය 10ක් දක්වා	වර්ග මීටර් 1500 දක්වා ඉඩකඩ 03 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 1000 කට එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 2500 කට එක් ඉඩකඩක් (උපරිම ඉඩකඩ පහක්)
		මහා පරිමාණ - ස්වයංක්‍රීය යන්ත්‍ර පදනම් වූ කර්මාන්ත (මිනිස් ශ්‍රමය අවම වශයෙන් යොදාගන්නා කර්මාන්ත				වර්ග මීටර් 10,000 දක්වා වර්ග මීටර් 2000ට එක බැගින් හා වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 3000 කට එක බැගින්	වර්ග මීටර් 3000 කට එක බැගින්		
	කර්මාන්ත	වෙළඳසැල් සහිත ගබඩා	9		1000	වර්ග මීටර් 100 දක්වා එක් ඉඩකඩක් සහ ඉන්පසු සෑම වර්ග මීටර් 200 කටම එක් ඉඩකඩක්.		වර්ග මීටර් 500 සඳහා එක් ඉඩකඩක්	
	කර්මාන්ත	ගුදුම්	6	වර්ග මීටර් 500ට අඩු		වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		වර්ග මීටර් 3000 දක්වා වර්ග මීටර් 500 ට එක් ඉඩකඩක් සහ වැඩිවන සෑම වර්ග මීටර් 1000 කටම එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 2500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩ සහ උපරිම තුනක් දක්වා
			9	වර්ග මීටර් 500ට වැඩි	1000	වර්ග මීටර් 500 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			

6.	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ තේමා උද්‍යාන (Themes Parks)	6			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 1000 කට එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම ඉඩකඩ හතරක්.	
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	ක්‍රීඩා සංකීර්ණ / ගෘහස්ථ ක්‍රීඩාංගණ	6			එක් පිටියක් සඳහා ඉඩකඩ දෙකක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම් ආසන 10 ක් සඳහා එක ඉඩකඩක්	එක් ඉඩකඩක්		
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	වාණිජ පිහිනුම් තටාක/ ව්‍යායාම ශාලා/ යෝග්‍යතා මධ්‍යස්ථාන	6			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ ක්‍රීඩා මණ්ඩපයක් සපයන්නේ නම් ආසන 10 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	විවේක හා විනෝද කටයුතු සහ ක්‍රීඩා	එළිමහන් ක්‍රීඩාංගණ	6			ආසන 100 ට එක් ඉඩකඩක්	ආසන දහසක් සඳහා එක් ඉඩකඩක් සහ උපරිම 10ක්		
7.	වෙනත් භාවිතයන්	ආගමික ස්ථාන	6			වර්ග මීටර් 200 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්			
	වෙනත් භාවිතයන්	වෙනත් භාවිතයන් (භාවිතය අනුව මාර්ගයේ පළල හා රථ වාහන නැවතුම් ඉඩකඩ සලකා බැලිය හැක.)	6			වර්ග මීටර් 100 ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්	වර්ග මීටර් 500ක් සඳහා එක් ඉඩකඩක්		

* මාර්ගයේ අවම පළල මීටර් 06ක් විය යුතු අතර, ගොඩනැගිලි සීමාව මීටර් 4.5 ක් හෝ ඊට වැඩි විය යුතුය.

** පා පැදි හා යතුරු පැදි සඳහා අනුමත වාහන නැවතුම් ඉඩකඩක්.

13 වන උපලේඛණය
සනීපාරක්ෂක පහසුකම් සඳහා වන අවශ්‍යතා

75 වන රෙගුලාසිය

භාවිතයන්		ගෙබ්ම් ප්‍රමාණය (ව.මී)	ස්ත්‍රී		පුරුෂ		
			වැසිකිළි	සෝදන බෙසම්	වැසිකිළි	යුරින්ල්	සෝදන බෙසම්
01	ආපන ශාලා, හෝටල් සහ සමාන භාවිතයන්	100 ට අඩු	අවමය 01 බැහින්	අවමය 01 බැහින්	අවමය 01 බැහින්	අවමය 01 බැහින්	අවමය 01 බැහින්
		100-500 දක්වා	අවමය 02 බැහින්	අවමය 01 බැහින්	අවමය 02 බැහින්	අවමය 02 බැහින්	අවමය 01 බැහින්
		500 - 1000 දක්වා	අවමය 5 ක්	අවමය 02 ක්	අවමය 03 ක්	අවමය 03 ක්	අවමය 02 ක්
		1000 වැඩි	වැඩි වන සෑම ව.මී. 1,000 ට 01 බැහින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 2,000 ට 01 බැහින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 2,000 ට 01 බැහින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 1,000 ට 01 බැහින්	වැඩි වන සෑම ව.මී. 2,000 ට 01 බැහින්
02.	සිනමා , රංග ශාලා, සම්මන්ත්‍රණ ශාලා		ආසන 20 ට අවමය 02 ක් වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැහින්	ආසන 20 ට අවමය 01 ක් වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැහින්	ආසන 20 ට අවමය 02 ක් වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැහින්	ආසන 20 ට අවමය 01 ක් වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැහින්	ආසන 20 ට අවමය 01 ක් වැඩි වන සෑම ආසන 50 කට 01 බැහින්

03.	සාප්පු සංකීර්ණ, ආංශික වෙළඳසැල්, සුපිරි වෙළඳසැල් හා සමාන භාවිතයන්	800 දක්වා	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 800 දක්වා අවමය 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම ව.මී 1,500 කට 01 බැගින්
04.	කාර්යාල	ගෙබ්බි ප්‍රමාණය ව.මී 200 ට අඩු	අවමය 02 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්
		ගෙබ්බි ප්‍රමාණය ව.මී 200 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 200ට 02 ක් සහ හා වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ටම 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 ක බැගින්	ගෙබ්බි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැගින්	ගෙබ්බි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැගින්	ගෙබ්බි ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 200ට 01 ක් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැගින්
05.	පාසල් / ජාත්‍යන්තර පාසල්		සිසුන් සංඛ්‍යාව 60 කට අවමය 02 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 100 කට අවමය 01 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 60 කට අවමය 01 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 60 කට අවමය 01 බැගින්	සිසුන් සංඛ්‍යාව 100 කට අවමය 01 බැගින්
06.	පුද්ගලික අධ්‍යාපනික ආයතන/ උපකාරක පංති	500 දක්වා	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින්

		ව.මි 500 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 200 ට 01 ක බැගින්	වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැගින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 ක බැගින්
07.	පොදු ස්ථාන , පොදු මහජනතාව රැස්වන ස්ථාන , උද්‍යාන හා සමාන භාවිතයන්		ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 හෝ 150 ට අඩු නම් අවමය 01 ක්
			ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 03 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 01 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 02 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 02 ක්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග මීටර් 150 - 400 අතර නම් අවමය 01 ක්
			ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින් (සුදුසු ස්ථාන වල ස්ථාපිත කළ යුතුයි.)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින්	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින් (සුදුසු ස්ථාන වල ස්ථාපිත කළ යුතුයි.)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින් (සුදුසු ස්ථාන වල ස්ථාපිත කළ යුතුයි.)	ඉඩමේ ප්‍රමාණය වර්ග 400 වඩා වැඩි වේ නම් වැඩි වන සෑම ව.මී. 200 කට අවමය 01 බැගින්
08.	රෝහල් හා සමාන භාවිතයන්		ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්	ඇඳන් 50 ට අවමය 03 ක්

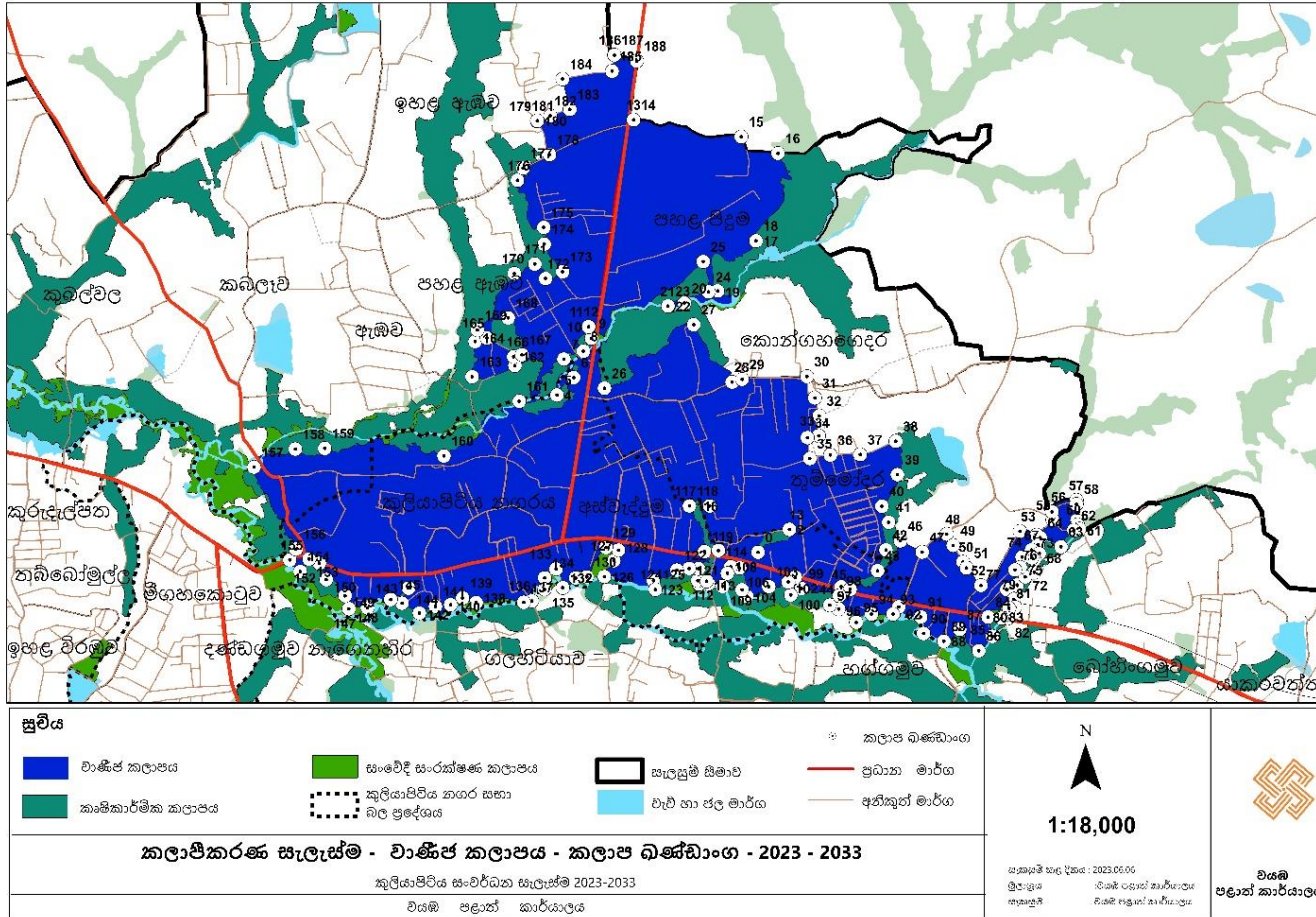
09.	කර්මාන්ත	වර්ග මීටර් 100 ට අඩු නම්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්	අවමය 01 ක්
		වර්ග මීටර් 100- 600 අතර	වර්ග මීටර් 100ට 01ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	අවමය 02 ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	වර්ග මීටර් 200 ට 01ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	වර්ග මීටර් 200ට 01ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්	අවමය 01 ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක්
		වර්ග මීටර් 600 ට වැඩි	වර්ග මීටර් 600 දක්වා වර්ග මීටර් 100 ට 01 බැහින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 300 ට 01 ක බැහින් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 500 ට 01 බැහින් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	වර්ග මීටර් 600 දක්වා වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැහින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 300 ට 01 බැහින් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	වර්ග මීටර් 600 දක්වා වර්ග මීටර් 200 ට 01 බැහින් සහ වැඩි වන සෑම වර්ග මීටර් 300 ට 01 බැහින් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය	අවමය 02 ක් හෝ *පුද්ගලයින් 40 ට 01 ක් යන අගයෙන් අඩු අගය
10.	වෙනත්	පුද්ගලයින් 40 ට අවමය 01 බැහින් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	පුද්ගලයින් 40 ට අවමය 01 බැහින් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	පුද්ගලයින් 40ට අවමය 01 බැහින් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	පුද්ගලයින් 40ට අවමය 01 බැහින් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	පුද්ගලයින් 40ට අවමය 01 බැහින් හෝ වර්ග මීටර් 100 කට අවමය 1 ක් යන වැඩි අගයෙන්	

* ගුම්කයන් පිළිබඳව අයදුම්කරු විසින් ඉදිරිපත් කරන ලිඛිත තහවුරුවක් මත

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය

ඇමුණුම අංක 7 - කලාප සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

1. සිතියම - වාණිජ කලාපය - කලාප ඛණ්ඩාංග



මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

වගුව - වාණිජ කලාපය සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	80.05340749	7.470444094
2	80.05340441	7.470457455
3	80.05340319	7.470457025
4	80.04158081	7.477246363
5	80.04158081	7.477246363
6	80.04242839	7.478131748
7	80.04192884	7.479067037
8	80.04291956	7.479467745
9	80.04332999	7.480123806
10	80.04320627	7.48071122
11	80.04319093	7.480709281
12	80.04318384	7.480709552
13	80.04543394	7.491197229
14	80.04545124	7.491193248
15	80.05092505	7.490345842
16	80.05279347	7.489510294
17	80.05168305	7.485075783
18	80.05168261	7.485075441
19	80.0497377	7.482532926
20	80.04804613	7.481912289
21	80.0472427	7.481743608
22	80.04722734	7.481752196
23	80.0472139	7.481761744
24	80.04927293	7.482481442
25	80.04900382	7.484014171
26	80.04399541	7.477595423
27	80.04852158	7.480823288
28	80.05048022	7.477917633
29	80.05099034	7.478059467
30	80.05428315	7.478205689
31	80.05468545	7.477120209
32	80.05490735	7.476214599
33	80.05488936	7.475203629
34	80.05431523	7.475106362
35	80.05443466	7.474052094
36	80.05547774	7.474227165
37	80.05699419	7.474255493
38	80.05880071	7.474932759
39	80.05888651	7.47324263
40	80.05810031	7.47164102
41	80.05844648	7.470826542
42	80.05831235	7.46942331
43	80.05788674	7.468368685

44	80.05603938	7.467554486
45	80.05649292	7.46742327
46	80.05903919	7.469887211
47	80.0601546	7.469321152
48	80.06139245	7.470234917
49	80.06172742	7.469660795
50	80.06223125	7.468823718
51	80.0624042	7.468520915
52	80.06314084	7.467638643
53	80.06512019	7.470382129
54	80.06597078	7.470193329
55	80.06677841	7.470967107
56	80.06675104	7.471367864
57	80.06798853	7.471960429
58	80.06799011	7.471765011
59	80.06801482	7.47093059
60	80.06804632	7.470722485
61	80.06814311	7.47050449
62	80.06785696	7.470439754
63	80.06720355	7.469600805
64	80.06614828	7.470060193
65	80.06603378	7.469701121
66	80.06570817	7.469437415
67	80.06570902	7.469434168
68	80.06610162	7.469258599
69	80.06585519	7.468947167
70	80.06584903	7.468308334
71	80.0649836	7.467662536
72	80.06539288	7.468075914
73	80.06572935	7.469038276
74	80.06522946	7.469073365
75	80.06513679	7.468560005
76	80.0648709	7.46842679
77	80.06444817	7.46743199
78	80.06483428	7.467239613
79	80.06481109	7.466935932
80	80.06486927	7.466534069
81	80.0645673	7.466476163
82	80.06449066	7.465974395
83	80.06418894	7.465982052
84	80.06350987	7.466032195
85	80.06372656	7.465057186
86	80.06303774	7.464322361
87	80.0620669	7.465402116
88	80.06126435	7.464806751

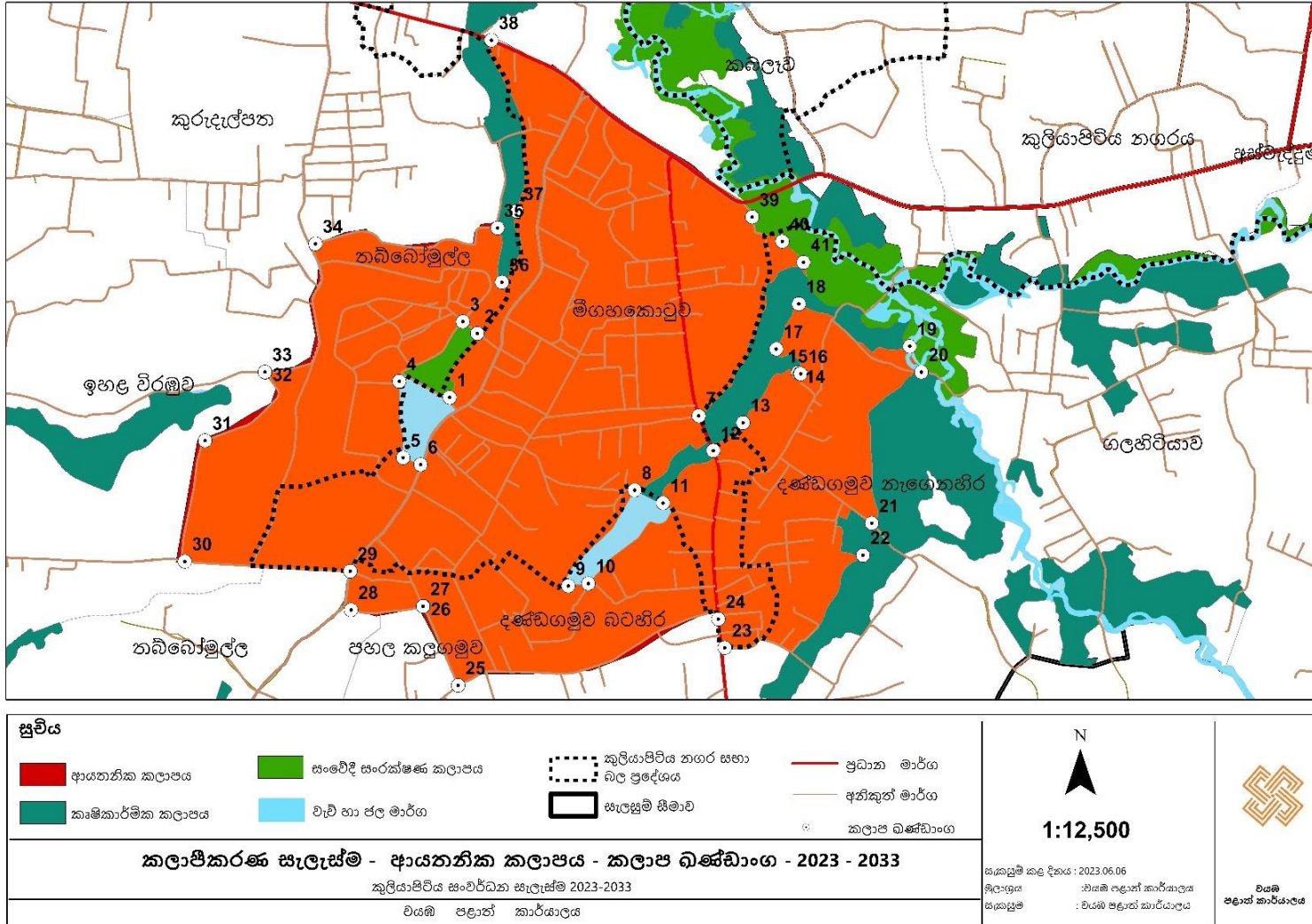
89	80.06126393	7.464805423
90	80.06023092	7.465197671
91	80.06008572	7.466037237
92	80.05896656	7.466541467
93	80.05867229	7.466174925
94	80.05758272	7.466173166
95	80.05680667	7.465755599
96	80.05591466	7.466427644
97	80.05546377	7.466628222
98	80.05594638	7.46711017
99	80.05401838	7.467467971
100	80.05348209	7.467137388
101	80.05370746	7.468030865
102	80.05334808	7.467788746
103	80.05236128	7.467555963
104	80.05124075	7.467075981
105	80.05100176	7.467394932
106	80.05087768	7.468502499
107	80.05042999	7.468562296
108	80.05025723	7.46822873
109	80.05000998	7.467566318
110	80.04930321	7.467704965
111	80.04881543	7.467682593
112	80.04875209	7.467855149
113	80.04920163	7.467823585
114	80.04980195	7.469385913
115	80.04935259	7.471637362
116	80.04831443	7.471653082
117	80.04831452	7.47165241
118	80.04832235	7.471639248
119	80.04909052	7.469331156
120	80.04878825	7.468460134
121	80.04831716	7.468471326
122	80.04768442	7.46838296
123	80.04650103	7.467845078
124	80.04659828	7.467399123
125	80.04659737	7.467399261
126	80.0440066	7.46805344
127	80.04448773	7.468858441
128	80.04472386	7.469392834
129	80.04408739	7.469525826
130	80.04311454	7.468033845
131	80.04255088	7.467981853
132	80.04189005	7.467487889
133	80.04154995	7.468434777

134	80.04096948	7.467984784
135	80.04096664	7.46740727
136	80.04032525	7.466815045
137	80.03990981	7.466744872
138	80.03749001	7.466720352
139	80.03680477	7.466958112
140	80.03619646	7.466616691
141	80.03542634	7.466523937
142	80.03460921	7.466190177
143	80.03372378	7.466687074
144	80.03405692	7.467448471
145	80.03315076	7.46687365
146	80.03196766	7.46644572
147	80.03102391	7.466395265
148	80.0310227	7.466399654
149	80.03083307	7.467059372
150	80.02987383	7.467876204
151	80.02952124	7.468692941
152	80.029519	7.468698111
153	80.02899688	7.468916765
154	80.02855298	7.468281439
155	80.02801813	7.468870382
156	80.02833101	7.469415199
157	80.02619467	7.473566592
158	80.02828654	7.474485553
159	80.02978311	7.474524056
160	80.03584449	7.474156995
161	80.0396645	7.476929603
162	80.03944066	7.478735441
163	80.03726992	7.478165608
164	80.03741557	7.479951673
165	80.03801594	7.48012745
166	80.03937543	7.479182066
167	80.03979709	7.479287087
168	80.03909635	7.481151898
169	80.03753446	7.480532908
170	80.03940901	7.483401004
171	80.0404474	7.48388055
172	80.04099583	7.483144664
173	80.04185975	7.483489192
174	80.04091993	7.484887894
175	80.04089358	7.485735781
176	80.03955615	7.488116658
177	80.03983724	7.488744986
178	80.04118205	7.489421548

179	80.04055724	7.491113712
180	80.04054627	7.491133298
181	80.04055911	7.491138178
182	80.04122632	7.491391809
183	80.04220912	7.49171803
184	80.04183776	7.493253378
185	80.04435625	7.493654111
186	80.0444663	7.494478919
187	80.04447931	7.494474157
188	80.04560968	7.494171671
189	80.05180996	7.46929671

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

2. සිතියම - ආයතනික කලාපය- කලාප බණ්ඩාංග



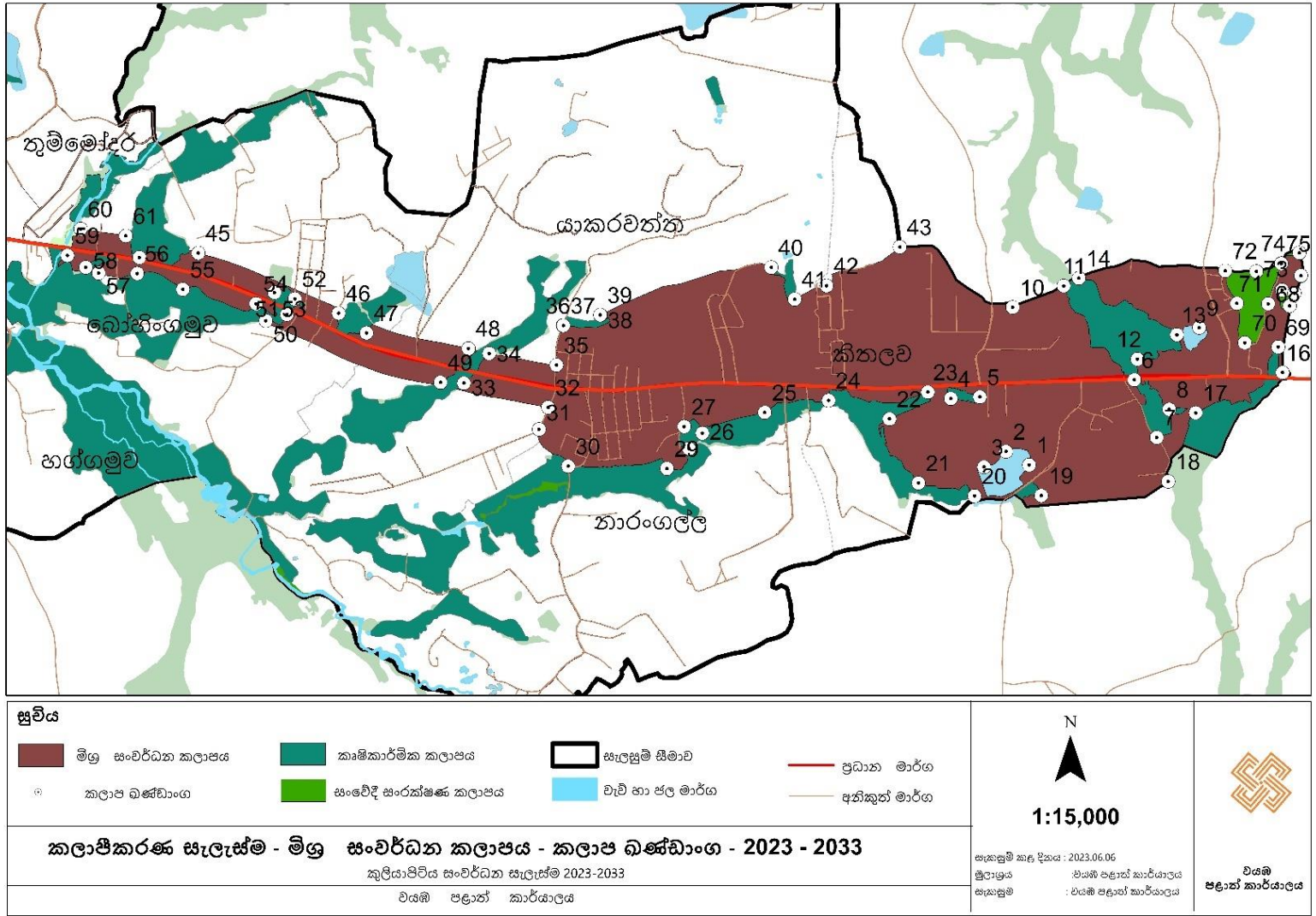
මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

වගුව - ආයතනික කලාපය සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	80.01815765	7.462743133
2	80.01893833	7.464553244
3	80.01852525	7.464886741
4	80.01673031	7.463198117
5	80.01684542	7.461038573
6	80.01733949	7.460846079
7	80.02520725	7.462235828
8	80.02339388	7.460133736
9	80.02152264	7.457426955
10	80.02208887	7.457493711
11	80.02420065	7.459773108
12	80.02562068	7.461255819
13	80.02646215	7.462044413
14	80.02801557	7.463466665
15	80.02806957	7.463434456
16	80.02808744	7.463429138
17	80.02739778	7.464127938
18	80.0280339	7.465403057
19	80.03117592	7.464208854
20	80.0315044	7.463483265
21	80.03010832	7.459212337
22	80.02986166	7.458305634
23	80.02595178	7.455686946
24	80.02577084	7.456496752
25	80.01841255	7.454611221
26	80.01742581	7.456845762
27	80.01741504	7.456842953
28	80.01537658	7.456737597
29	80.01535441	7.457832538
30	80.01067096	7.458099478
31	80.0112384	7.46151423
32	80.01293815	7.463444788
33	80.01292935	7.463457155
34	80.01435385	7.46707944
35	80.01950375	7.467534501
36	80.01963093	7.466001132
37	80.02004027	7.468009482
38	80.01932105	7.472837337
39	80.02670804	7.467855667
40	80.0275612	7.467168048
41	80.02816272	7.466576898

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

3. සිතියම - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය - කලාප බෙදීම



වගුව - මිශ්‍ර සංවර්ධන කලාපය සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	80.10549319	7.456755921
2	80.10450046	7.457325662
3	80.10356053	7.456663283
4	80.10213664	7.459585075
5	80.10337833	7.459656339
6	80.10998673	7.460394911
7	80.11094581	7.457937256
8	80.11148153	7.459136833
9	80.11275962	7.462629017
10	80.10477677	7.463485139
11	80.10695814	7.464401966
12	80.11011735	7.461279079
13	80.11180229	7.462322388
14	80.10760694	7.464735142
15	80.11703981	7.465829454
16	80.1163289	7.460713832
17	80.11261207	7.458992849
18	80.11144342	7.456059209
19	80.10601272	7.455448469
20	80.10315749	7.455428529
21	80.10075566	7.455977237
22	80.09951445	7.458712019
23	80.10115311	7.459856891
24	80.09690544	7.459497727
25	80.09417608	7.458977595
26	80.09150568	7.458094211
27	80.09072854	7.458369361
28	80.09093655	7.457430343
29	80.08999373	7.456577145
30	80.08576809	7.456670474
31	80.08451865	7.458244205
32	80.08490783	7.459180797
33	80.08129973	7.460211559
34	80.08237845	7.461479294
35	80.08526284	7.460989301
36	80.0855316	7.462681978
37	80.08555113	7.462677263
38	80.08714411	7.463123124
39	80.08712867	7.463129775
40	80.09444326	7.465172905
41	80.09544809	7.463816813

42	80.09681047	7.464395005
43	80.09994473	7.466053746
44	80.06740322	7.465552485
45	80.06992865	7.4657473
46	80.07593258	7.463187318
47	80.07712776	7.462347002
48	80.08149405	7.461689632
49	80.08029881	7.460242893
50	80.07281933	7.462861107
51	80.07372388	7.463131704
52	80.0740555	7.463799601
53	80.07318796	7.464066457
54	80.07240475	7.463587702
55	80.06927151	7.464194142
56	80.06731424	7.464868131
57	80.06566082	7.464886318
58	80.06511226	7.465130552
59	80.06432753	7.465634135
60	80.06489266	7.466769742
61	80.06682612	7.466477107
62	80.11630065	7.464236014
63	80.1168327	7.464110928
64	80.11662845	7.463561022
65	80.11711012	7.464857851
66	80.11710345	7.464850285
67	80.11711012	7.464857851
68	80.11571133	7.463650029
69	80.11500873	7.461914456
70	80.11447493	7.46205844
71	80.11437205	7.463666035
72	80.11387201	7.465057805
73	80.1152007	7.465032921
74	80.11627544	7.465378412
75	80.11627208	7.465368753

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

වගුව - අධි සංඝන්ව නේවාසික කලාපය සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	80.01304176	7.44530648
2	80.01397456	7.447147868
3	80.0037877	7.44938455
4	80.0510788	7.459263094
5	80.06624984	7.455171324
6	80.05869746	7.45706919
7	80.06172101	7.460526388
8	80.05119326	7.463047269
9	80.04973526	7.462446558
10	80.04890053	7.460595775
11	80.05133145	7.461707647
12	80.05464189	7.460811659
13	80.05469833	7.460747856
14	80.05471643	7.460736259
15	80.05329649	7.458938422
16	80.05277325	7.456390957
17	80.05358609	7.453861292
18	80.0509642	7.451647977
19	80.04611814	7.451159276
20	80.0423513	7.452896647
21	80.04055743	7.454755568
22	80.04053736	7.45477977
23	80.03771732	7.457578256
24	80.03536952	7.460885998
25	80.03698892	7.464413174
26	80.04559958	7.464906388
27	80.02664787	7.472182361
28	80.05924062	7.473055463
29	80.02294228	7.472809607
30	80.02601149	7.468466429
31	80.02051911	7.475653614
32	80.00154538	7.478013999
33	80.02636087	7.480471
34	80.02805818	7.480481044
35	80.00243254	7.480319197
36	80.00279979	7.477933277
37	80.00312588	7.476571704
38	80.00443013	7.474176949
39	80.00550032	7.474989888
40	80.00537618	7.478222072
41	80.00460475	7.479380019
42	80.00714971	7.476196628

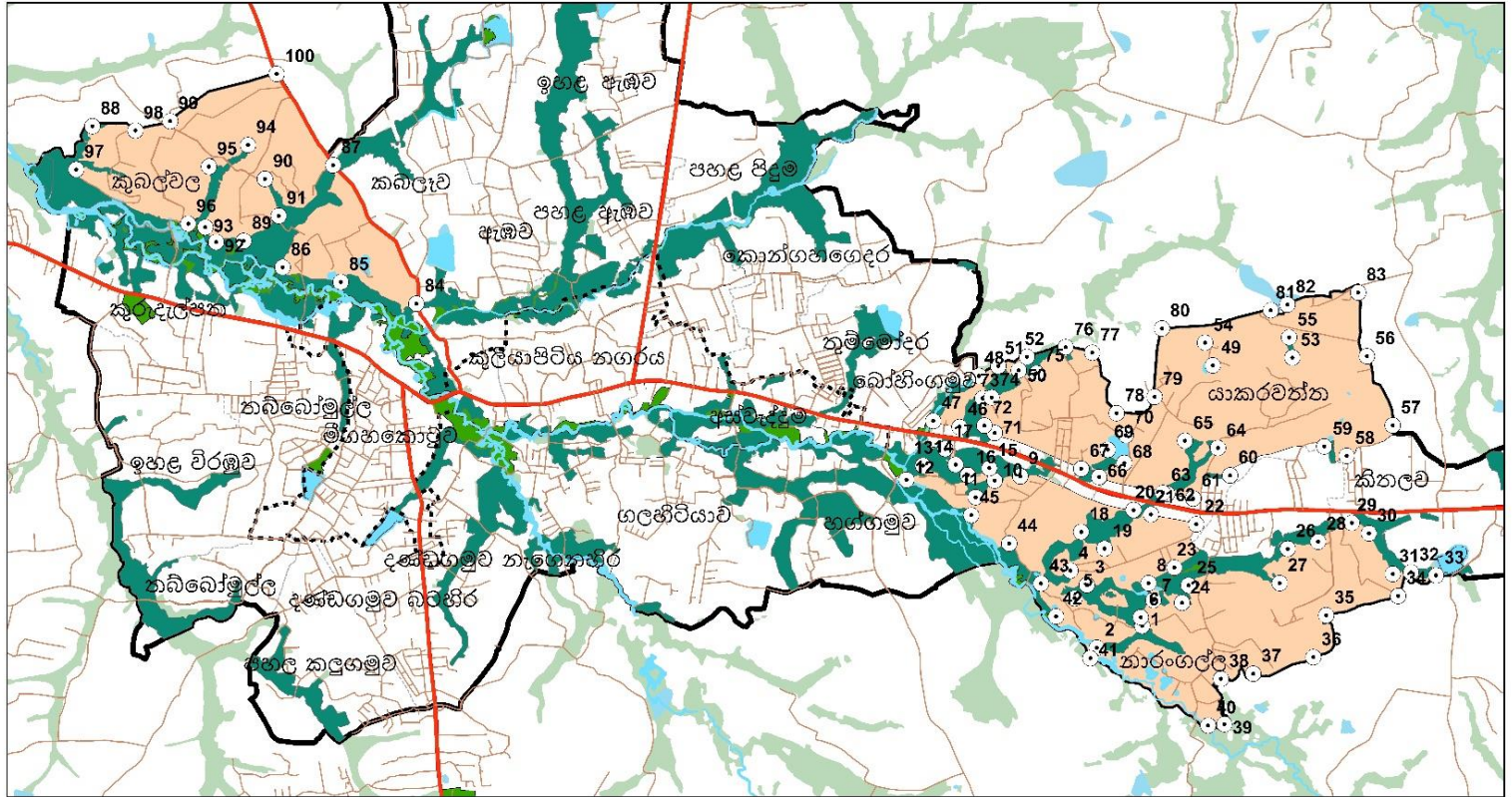
43	80.00769852	7.477925565
44	80.0091977	7.477579115
45	80.01166797	7.475229197
46	80.0128282	7.476475825
47	80.01724594	7.474702133
48	80.01850267	7.472478052
49	80.01934166	7.467540765
50	80.01435385	7.46707944
51	80.01427001	7.463717798
52	80.01426513	7.463703716
53	80.0109515	7.458065029
54	80.01527528	7.457523508
55	80.01728187	7.456808217
56	80.01841255	7.454611221
57	80.01841837	7.454598212
58	80.02574819	7.456717758
59	80.02822489	7.448322503
60	80.02819744	7.454788013
61	80.0282303	7.454847883
62	80.03158737	7.458264346
63	80.03387262	7.455390455
64	80.0287447	7.445015691
65	80.01965279	7.44311796
66	80.01533674	7.451293235
67	80.01381359	7.448475311
68	80.01379345	7.448476712
69	80.01241882	7.452897473
70	80.01156802	7.454237775
71	80.00650868	7.451854431
72	80.00370957	7.456286776
73	80.00860115	7.460179496
74	80.01160889	7.463084156
75	80.00719333	7.4619101
76	80.00290816	7.462296185
77	80.00275273	7.463458391
78	80.00165936	7.465647278
79	80.00303557	7.467245367
80	80.00080142	7.474182877
81	79.99791815	7.475685935
82	79.99870075	7.48048598
83	80.00326752	7.482745754
84	79.99911069	7.483598257
85	80.05982614	7.482858035
86	80.06186451	7.47989399
87	80.06317904	7.479121844

88	80.06811357	7.478268084
89	80.06830158	7.475695374
90	80.06644982	7.471944692
91	80.06496889	7.470207504
92	80.06323824	7.467689634
93	80.06140249	7.470217723
94	80.06015848	7.469326881
95	80.05903919	7.469887211
96	80.05924313	7.471999601
97	80.06224295	7.47320783
98	80.0586202	7.474886453
99	80.05432269	7.474939132
100	80.05428315	7.478205689
101	80.05099034	7.478059467
102	80.04913334	7.481749156
103	80.05326478	7.483304048
104	80.05665651	7.479250926
105	80.05803473	7.481300618
106	80.05541647	7.484317206
107	80.05737558	7.484456644
108	80.0625107	7.489082383
109	80.05977673	7.489732683
110	80.0634519	7.490932202
111	80.0592561	7.490425006
112	80.05561855	7.48912277
113	80.05529562	7.489035932
114	80.05459529	7.48982009
115	80.05797411	7.491237928
116	80.02824869	7.492178075
117	80.03093398	7.49543777
118	80.03220103	7.496630976
119	80.04434942	7.493611905
120	80.04194344	7.491661597
121	80.04072446	7.489541549
122	80.03836881	7.490550366
123	80.03999192	7.48472629
124	80.0376779	7.483711662
125	80.03686749	7.486391233
126	80.03831775	7.491512125
127	80.03770725	7.494157031
128	80.03871917	7.494753872
129	80.03929608	7.496140961
130	80.03770496	7.497669334
131	80.04049731	7.49926143
132	80.03892922	7.499401952

133	80.03689408	7.499539575
134	80.03704484	7.501138071
135	80.03601384	7.50113688
136	80.03641949	7.494350475
137	80.03650849	7.480546153
138	80.0339159	7.476368486
139	80.03022968	7.475316605
140	80.02747625	7.477987596
141	80.02553297	7.475875827
142	80.02486292	7.478149981
143	80.02161212	7.482359221
144	80.02063226	7.486445328
145	80.02511089	7.485541981
146	80.02499077	7.489283285
147	80.02835074	7.490090362
148	80.02934584	7.496855053
149	80.02550929	7.497343004
150	80.02461364	7.489996589
151	80.01855649	7.487007316
152	80.01854988	7.487017597
153	80.01857044	7.487045895
154	80.01858062	7.487030058
155	80.02374536	7.492455282
156	80.02023806	7.503068669
157	80.04330296	7.503353906
158	80.01602305	7.442365175
159	80.0434882	7.501622172
160	80.04419305	7.499784893
161	80.04405708	7.498630974
162	80.04248703	7.500592013
163	80.04271856	7.501237419
164	80.04171123	7.50215169
165	80.04092297	7.50227056
166	80.04066307	7.503316376
167	80.04251283	7.503408205
168	80.04100676	7.503202253
169	80.04093963	7.503236061
170	80.04385972	7.498741512
171	80.01397456	7.447147868

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

5. සිතියම - මධ්‍ය සහනව නේවාසික කලාපය - කලාප බණ්ඩාංග



<p>සුවිස</p> <p>මධ්‍ය සහනව නේවාසික කලාපය (Orange box)</p> <p>සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Green box)</p> <p>කෘෂිකාර්මික කලාපය (Dark Green box)</p> <p>සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Green box)</p> <p>කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය (Dashed box)</p> <p>සැලසුම් සීමාව (Black outline)</p> <p>වැව් හා ජල මාර්ග (Blue box)</p> <p>කලාප බණ්ඩාංග (Small circle with dot)</p> <p>ප්‍රධාන මාර්ග (Red line)</p> <p>අනිකුත් මාර්ග (Grey line)</p>		<p>N</p> <p>1:30,000</p> <p>සැකසුම් කළ දිනය : 2023.06.06</p> <p>මූලාශ්‍රය : වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p> <p>සැකසුම් : වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	<p>වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>කලාප බණ්ඩාංග - මධ්‍ය සහනව නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වියඹ පළාත් කාර්යාලය</p>			

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

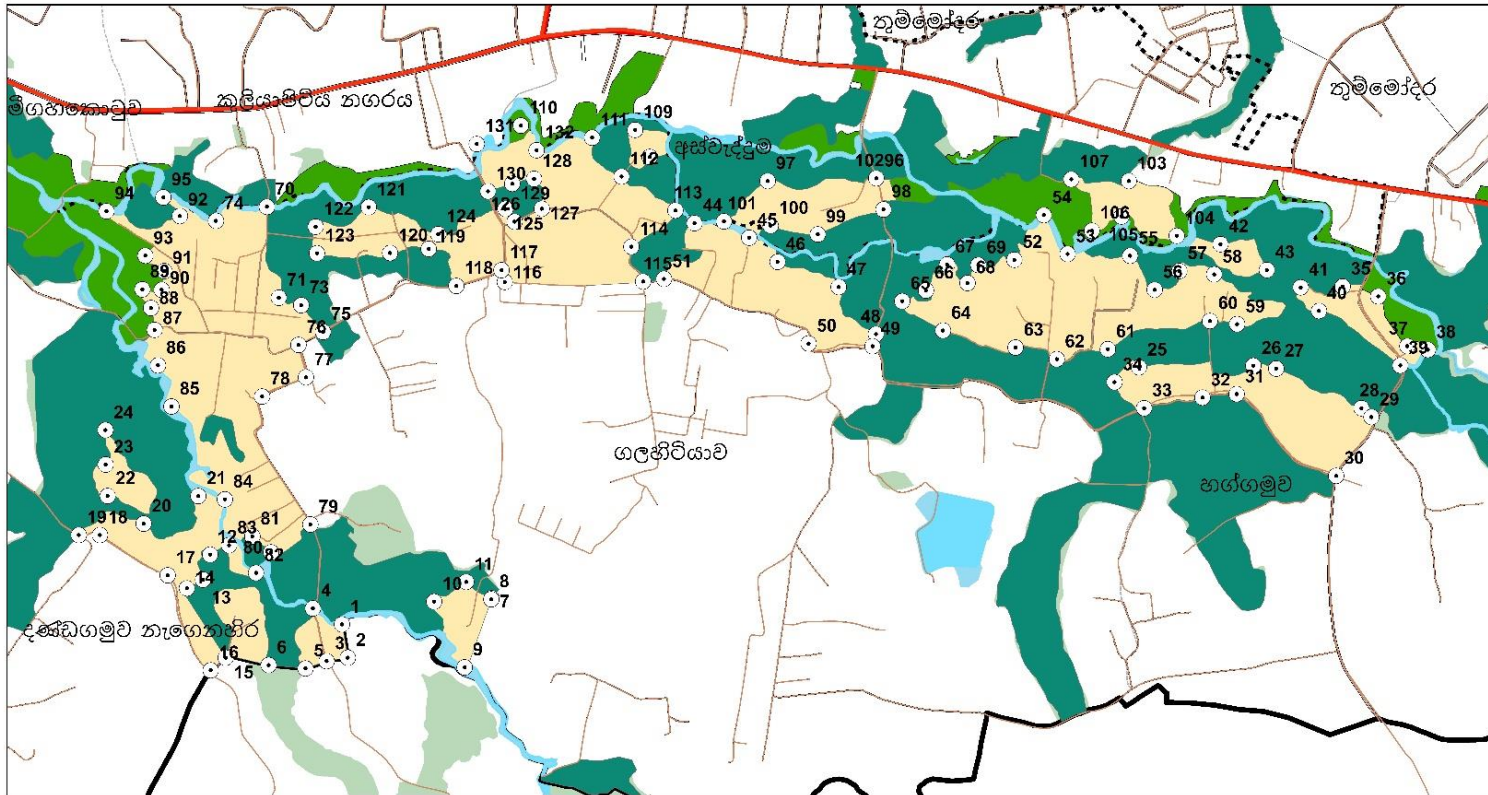
වගුව - මධ්‍ය සංඝන්ව නේවාසික කලාපය සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය			
1	80.08145328	7.449168321	43	80.07305111	7.454568826
2	80.08153103	7.449116762	44	80.07062799	7.457610859
3	80.07654375	7.454468311	45	80.06772074	7.459764778
4	80.07557306	7.453437008	46	80.06682277	7.466477723
5	80.07560755	7.453452375	47	80.06481109	7.466935932
6	80.0806599	7.452007028	48	80.06828608	7.470369226
7	80.08065547	7.452080234	49	80.08613865	7.471196119
8	80.08066685	7.452160643	50	80.07132818	7.470803032
9	80.07145907	7.462733342	51	80.06976828	7.471127751
10	80.07161491	7.462727608	52	80.07195139	7.471830634
11	80.07179471	7.46272191	53	80.09220319	7.471803327
12	80.07193255	7.462728111	54	80.08553752	7.472924154
13	80.07202837	7.462770133	55	80.09195305	7.473343718
14	80.07214218	7.462806202	56	80.09789283	7.471917685
15	80.072274	7.462830336	57	80.09986675	7.466655158
16	80.0723639	7.462830479	58	80.09636631	7.464329611
17	80.07251375	7.462818753	59	80.0946551	7.465038224
18	80.0761059	7.458503522	60	80.0855316	7.462681978
19	80.07788821	7.457233975	61	80.08465756	7.461065228
20	80.08132596	7.459875343	62	80.08265372	7.461427181
21	80.08143649	7.459840981	63	80.08233991	7.461486643
22	80.08488889	7.459100137	64	80.0865373	7.464914681
23	80.08321848	7.45579936	65	80.08402124	7.465458998
24	80.08381131	7.453117652	66	80.08343573	7.462561239
25	80.08431222	7.454445675	67	80.08331729	7.462417498
26	80.08919916	7.455347084	68	80.08326351	7.462313335
27	80.08927708	7.455338232	69	80.08309101	7.462248467
28	80.09419349	7.457792083	70	80.08243342	7.461949562
29	80.09756218	7.459087543	71	80.06950442	7.466030521
30	80.09806752	7.458434667	72	80.06870761	7.466591993
31	80.09990081	7.455337112	73	80.06858099	7.468673033
32	80.10128654	7.455459443	74	80.06925733	7.468735918
33	80.10319906	7.455236975	75	80.07267282	7.470578726
34	80.10030537	7.453660886	76	80.07490044	7.472570814
35	80.09482166	7.452186369	77	80.07692947	7.472151491
36	80.09384387	7.448985001	78	80.07879782	7.467546966
37	80.08925449	7.44772275	79	80.08169659	7.468796853
38	80.08679291	7.447332206	80	80.08224968	7.474010795
39	80.08705684	7.443881879	81	80.09055206	7.47539952
40	80.08581826	7.443773758	82	80.09182483	7.475836974
41	80.0817831	7.446114123	83	80.09722341	7.476764091
42	80.07297972	7.454543351	84	80.02536275	7.475805828
			85	80.01958766	7.477445099
			86	80.01514669	7.478558247
			87	80.0170881	7.482467288

88	80.00060742	7.489278104
89	80.01380199	7.485313114
90	80.01378682	7.485281768
91	80.01387658	7.485098724
92	80.01006956	7.480466654
93	80.00924388	7.481598889
94	80.01248972	7.487862408
95	80.0095051	7.486216912
96	80.00793657	7.481858365
97	79.999381	7.485982897
98	80.00389432	7.488954292
99	80.00655093	7.489674156
100	80.01466468	7.493281429

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

6. සිතියම - අඩු සංඝනත්ව නේවාසික කලාපය- කලාප බණ්ඩාංග



<p>සුචිය</p> <p>අඩු සංඝනත්ව නේවාසික කලාපය (Yellow)</p> <p>සංවේදී සංරක්ෂණ කලාපය (Green)</p> <p>කෘෂිකාර්මික කලාපය (Dark Green)</p> <p>සැලසුම් සීමාව (Black outline)</p> <p>චූළි හා ජල මාර්ග (Blue)</p> <p>කලාප බණ්ඩාංග (Circles with numbers)</p> <p>ප්‍රධාන මාර්ග (Red line)</p> <p>අනිකුත් මාර්ග (Brown line)</p> <p>කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය (Dashed line)</p>		<p>N</p> <p>1:10,000</p> <p>සකලුම් කල දිනය : 2023.06.06</p> <p>මුද්‍රාග්‍රහණ : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p> <p>සැකසුම් : වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>	<p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>කලාප බණ්ඩාංග - අඩු සංඝනත්ව නේවාසික කලාපය - කලාපීකරණ සැලැස්ම - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>වයඹ පළාත් කාර්යාලය</p>			

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

වගුව - අඩු සංඝනත්ව නේවාසික කලාපය සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

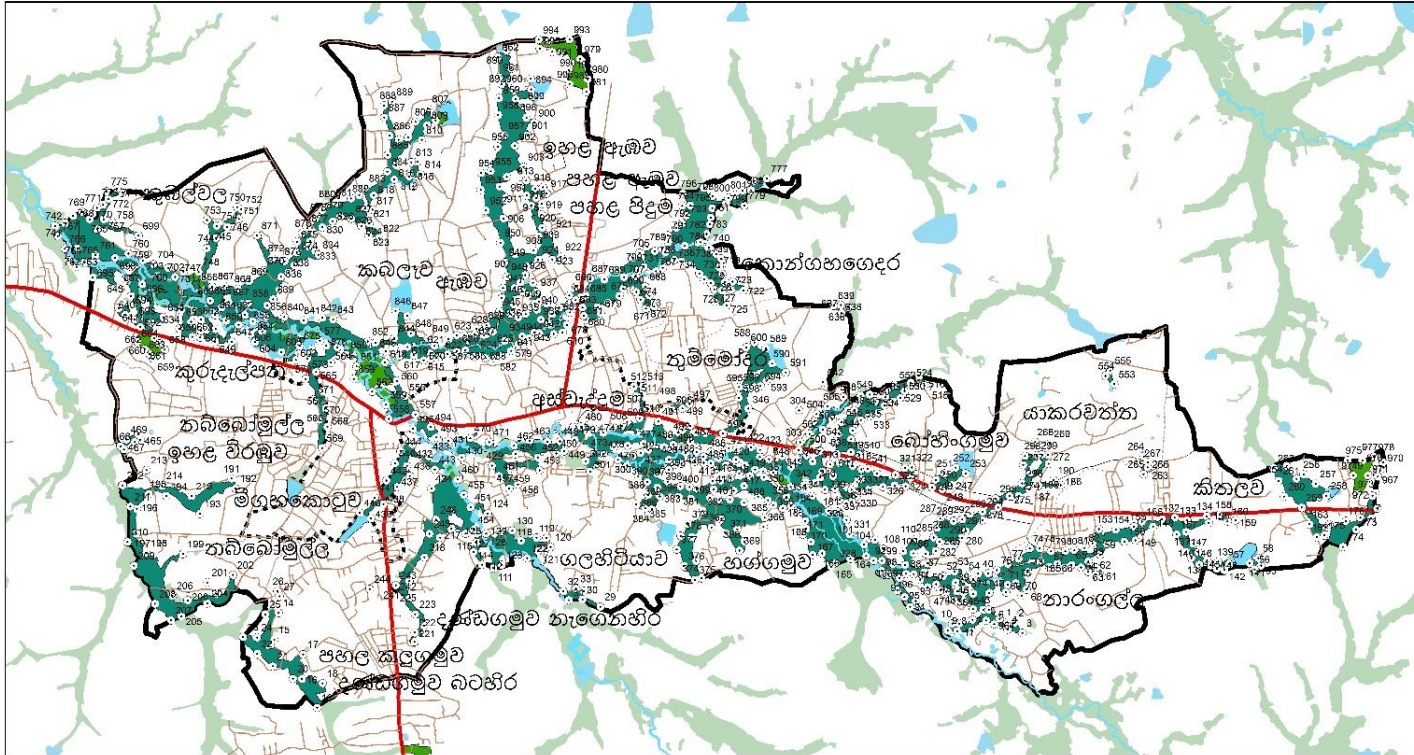
ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	80.03722108	7.456199516
2	80.03735829	7.455426802
3	80.03686636	7.455347227
4	80.03654447	7.456570046
5	80.03637387	7.455177146
6	80.03551689	7.455252151
7	80.04070253	7.456812994
8	80.040694	7.456788576
9	80.03975193	7.455504386
10	80.0400905	7.457199374
11	80.0401097	7.457189836
12	80.03415516	7.45781536
13	80.03398905	7.45723213
14	80.03361182	7.457031122
15	80.03451668	7.455421919
16	80.03416952	7.455128503
17	80.03316601	7.457332123
18	80.03158737	7.458264346
19	80.03109689	7.45826496
20	80.03260485	7.458529347
21	80.03387545	7.459173002
22	80.031764	7.459172421
23	80.03171783	7.45989909
24	80.03171349	7.460700598
25	80.05575087	7.46219589
26	80.05840953	7.462238363
27	80.05894363	7.462171433
28	80.06092646	7.461258263
29	80.06102247	7.461186639
30	80.06034028	7.459685634
31	80.05737841	7.461534572
32	80.05722864	7.461497244
33	80.05587098	7.461249808
34	80.05559178	7.462366104
35	80.06048382	7.464079417
36	80.06131355	7.463852174
37	80.06146772	7.463388258
38	80.06196393	7.462665295
39	80.06182833	7.462250731
40	80.06055939	7.463227403
41	80.06050536	7.46328474
42	80.05764236	7.465058218

43	80.05687265	7.465014601
44	80.04540683	7.465525577
45	80.04667725	7.465189312
46	80.04733909	7.464629476
47	80.04876283	7.464050208
48	80.04963169	7.462957291
49	80.04955329	7.462676023
50	80.04806504	7.462736827
51	80.0446976	7.46423088
52	80.05372588	7.4653631
53	80.05408515	7.464824681
54	80.05417626	7.464820044
55	80.05554064	7.464786479
56	80.05611128	7.463997848
57	80.05668532	7.464431837
58	80.05724704	7.464561467
59	80.0580316	7.463203742
60	80.05739815	7.463275298
61	80.05502501	7.462617365
62	80.05383791	7.462383572
63	80.05287886	7.462651249
64	80.0511904	7.463043763
65	80.05054993	7.46338846
66	80.05074955	7.463723748
67	80.05088717	7.463859153
68	80.05175989	7.464145895
69	80.05201044	7.464563571
70	80.03545998	7.46589038
71	80.03574011	7.463779973
73	80.03626181	7.463607379
74	80.03637894	7.463446075
75	80.03676913	7.462988889
76	80.03619911	7.462685914
77	80.03637533	7.461932322
78	80.03535602	7.461486462
79	80.03648385	7.45851897
80	80.03556948	7.457871466
81	80.03513471	7.458237883
82	80.03507454	7.458224349
83	80.03503498	7.458227872
84	80.03449449	7.459097269
85	80.0332467	7.461250903
86	80.03293214	7.462204778
87	80.03285015	7.46302769
88	80.03276784	7.463536268

89	80.03256634	7.463969586
90	80.03301585	7.463958375
91	80.03307805	7.464395125
92	80.03303895	7.464475809
93	80.03263395	7.464750279
94	80.03172822	7.465779402
95	80.03304921	7.466104396
96	80.0496313	7.466574968
97	80.05009705	7.466059125
98	80.04980142	7.465851769
99	80.04827501	7.465272083
100	80.04794057	7.465282301
101	80.04666322	7.46537949
102	80.0496313	7.466574968
103	80.05596262	7.466418151
104	80.0566238	7.465252006
105	80.05533687	7.465697038
106	80.05464891	7.465366575
107	80.05465365	7.465799386
108	80.04402106	7.467689221
109	80.04402106	7.467689221
110	80.04173023	7.467214677
111	80.04332956	7.466775668
112	80.04370874	7.466606654
113	80.04496133	7.465818915
114	80.04393889	7.464978015
115	80.044212	7.464170033
116	80.04099638	7.46415449
117	80.04096248	7.464166256
118	80.03986862	7.464061261
119	80.03922367	7.464918977
120	80.03917571	7.464926075
121	80.03910377	7.464935527
122	80.03904382	7.464949783
123	80.03901505	7.464949735
124	80.03944638	7.46526024
125	80.04100757	7.465849866
126	80.04122087	7.465553948
127	80.04133964	7.465601671
128	80.04147362	7.465676517
129	80.0411664	7.466435592
130	80.0406017	7.466257116
131	80.04073288	7.467210202
132	80.04173023	7.467214677

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023

7. සිතියම - කෘෂිකාර්මික හා සංරක්ෂණ කලාපය - කලාප බණ්ඩාංග



<p>සුචිය</p> <ul style="list-style-type: none"> කෘෂිකාර්මික කලාපය සංරක්ෂණ කලාපය 	<ul style="list-style-type: none"> කුලියාපිටිය නගර සභා බල ප්‍රදේශය සැලසුම් සීමාව වැව් හා පල මාර්ග 	<ul style="list-style-type: none"> කලාප බණ්ඩාංග ප්‍රධාන මාර්ග අනිකුත් මාර්ග 	<p>N</p> <p>1:35,000</p>	<p>විසඹ පළාත් කාර්යාලය</p>
<p>කලාපීකරණ සැලැස්ම - කෘෂිකාර්මික හා සංරක්ෂණ කලාපය - කලාප බණ්ඩාංග - 2023 - 2033</p> <p>කුලියාපිටිය සංවර්ධන සැලැස්ම 2023-2033</p> <p>විසඹ පළාත් කාර්යාලය</p>				

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය - 2023

වගුව - කෘෂිකාර්මික හා සංරක්ෂණ කලාපය සඳහා භූ ඛණ්ඩාංක

ලක්ෂ්‍ය අංකය	X ඛණ්ඩාංකය	Y ඛණ්ඩාංකය
1	80.08320307	7.450128427
2	80.0835898	7.45001837
3	80.08397731	7.449402876
4	80.0824871	7.449747885
5	80.08076015	7.450352318
6	80.07996629	7.450041315
7	80.07931302	7.449293801
8	80.07825916	7.449471597
9	80.07754733	7.449380759
10	80.07761483	7.449901256
11	80.0786897	7.450078796
12	80.07996553	7.450525816
13	80.08098454	7.451418202
14	80.01533186	7.449155047
15	80.01798302	7.447288669
16	80.01827249	7.447127195
17	80.01997674	7.444700882
18	80.01965279	7.44311796
19	80.01927287	7.442600466
20	80.01701197	7.445320873
21	80.01555869	7.445985393
22	80.01366724	7.447432059
23	80.01279337	7.448186615
24	80.0133335	7.448890983
25	80.01485836	7.450822248
26	80.01533674	7.451293235
27	80.01538379	7.451330701
28	80.04397327	7.453056336
29	80.04471956	7.451662103
30	80.04356928	7.452429089
31	80.04260675	7.452439298
32	80.04188244	7.452671008
33	80.04263966	7.45297906
34	80.07764783	7.45380297
35	80.07765752	7.453740778
36	80.07822856	7.452877095
37	80.07969066	7.452834798
38	80.08070281	7.454556991
39	80.07871597	7.454460218
40	80.07955073	7.454131345
41	80.0810463	7.452897133
42	80.08101955	7.452837755
43	80.08062635	7.45136155
44	80.0795139	7.451599551
45	80.07830885	7.452125943
46	80.07739625	7.452871005
47	80.07680163	7.452932279
48	80.07638866	7.453343159
49	80.07548295	7.45341964
50	80.07453883	7.453780393
51	80.07470519	7.454088822
52	80.07618718	7.454381617
53	80.07714219	7.454413742
54	80.07810668	7.455013391
55	80.10597416	7.455582398
56	80.10520077	7.455306582
57	80.10504259	7.455682466
58	80.10563679	7.456131414
59	80.09113242	7.456336025
60	80.09073331	7.455149214
61	80.0913473	7.454901883
62	80.09122577	7.454489014
63	80.09063522	7.454634652
64	80.08980783	7.455111752
65	80.08814407	7.455533872
66	80.08743198	7.455593895
67	80.08618012	7.455444333
68	80.08455699	7.453027891
69	80.08266533	7.453664799
70	80.08233614	7.454157162
71	80.08283613	7.454823086
72	80.08328604	7.455316185
73	80.08535337	7.455941369
74	80.08462077	7.455860199
75	80.08301099	7.455106418
76	80.08210249	7.455176369
77	80.08277243	7.45553419
78	80.08541216	7.45712906
79	80.08703445	7.45663574
80	80.08794726	7.456679261
81	80.08931633	7.456840245
82	80.08975716	7.457015106
83	80.08999373	7.456577145
84	80.07442365	7.455132988
85	80.07539704	7.455558015

86	80.07549348	7.455099023
87	80.07543356	7.455089359
88	80.07429442	7.454390121
89	80.0728004	7.454253176
90	80.07281937	7.454236364
91	80.07282692	7.454207901
92	80.07372047	7.452679172
93	80.07418509	7.452206169
94	80.07400234	7.451800335
95	80.07356365	7.451947028
96	80.07267624	7.453469338
97	80.07202441	7.454728118
98	80.07124152	7.455494007
99	80.07092691	7.45585479
100	80.06996614	7.456285112
101	80.06992215	7.456391332
102	80.06990761	7.456491798
103	80.06998314	7.45739671
104	80.07057819	7.457674581
105	80.07219945	7.455512654
106	80.07221683	7.455511934
107	80.07339794	7.455390184
108	80.07324179	7.456666166
109	80.07415685	7.457757905
110	80.07560798	7.457862717
111	80.03638327	7.455180393
112	80.03542046	7.455275124
113	80.03463067	7.457017868
114	80.03428396	7.456487931
115	80.03397412	7.457202198
116	80.03388668	7.45752505
117	80.03748481	7.457851581
118	80.03930663	7.457902454
119	80.0401402	7.457441586
120	80.0408676	7.457016638
121	80.0401097	7.457189836
122	80.03866693	7.456375882
123	80.03700582	7.456245416
124	80.03550066	7.457685647
125	80.03489459	7.458091616
126	80.03486732	7.458125031
127	80.03488406	7.458166609
128	80.03491635	7.45820614
129	80.03496666	7.458227758

130	80.03686089	7.458435904
131	80.09722188	7.459920426
132	80.09810766	7.459619072
133	80.09920476	7.459396434
134	80.10063032	7.459677126
135	80.10092549	7.459345617
136	80.09935274	7.458639995
137	80.09981728	7.457082158
138	80.10018901	7.456560175
139	80.10200826	7.455762603
140	80.10275677	7.455914271
141	80.102924	7.455663778
142	80.10231505	7.455012384
143	80.10188638	7.455116413
144	80.10128649	7.455492341
145	80.09987675	7.455392105
146	80.09909489	7.456673358
147	80.09764716	7.458975355
148	80.09551323	7.458742613
149	80.09472254	7.4582762
150	80.09369514	7.457607088
151	80.09232378	7.457686332
152	80.09056535	7.457550079
153	80.09092239	7.458577817
154	80.09230654	7.458519577
155	80.09451369	7.459247281
156	80.09549774	7.459464122
157	80.09690544	7.459497727
158	80.10214795	7.460034904
159	80.10337833	7.459656339
160	80.10283679	7.459492823
161	80.11139157	7.459183355
162	80.11085471	7.457999164
163	80.11045102	7.458750304
164	80.06813359	7.456071905
165	80.06644794	7.455421311
166	80.06574685	7.456439918
167	80.06480286	7.456300038
168	80.0645576	7.457510899
169	80.06425894	7.458475735
170	80.06427986	7.458511656
171	80.06431199	7.459026117
172	80.11639007	7.460685212
173	80.11468512	7.459101006

174	80.11348661	7.457136803
175	80.11208861	7.457664329
176	80.11486548	7.459828834
177	80.11570506	7.460531868
178	80.11603965	7.46176855
179	80.1163289	7.460713832
180	80.06407458	7.46182337
181	80.06492917	7.461662639
182	80.06322075	7.460854542
183	80.06296955	7.46107579
184	80.06250312	7.461681325
185	80.08718505	7.463003557
186	80.08722343	7.462989261
187	80.08637061	7.462588373
188	80.08555113	7.462677263
189	80.0855316	7.462681978
190	80.08699305	7.463144423
191	80.01195335	7.462860803
192	80.01196325	7.462617297
193	80.00850458	7.460091202
194	80.00577572	7.461944743
195	80.00414018	7.461751785
196	80.00285303	7.459179335
197	80.00299124	7.458008175
198	80.00485611	7.455354708
199	80.0071581	7.456074548
200	80.00562917	7.45510052
201	80.00943893	7.45259616
202	80.01189149	7.454326856
203	80.01056201	7.451684635
204	80.00805224	7.451096048
205	80.00704632	7.450636742
206	80.00619265	7.450285803
207	80.00612679	7.450246499
208	80.00452681	7.451994778
209	80.00282018	7.454771296
210	80.00226731	7.457560159
211	80.00232556	7.45986031
212	80.00153654	7.462385966
213	80.00399245	7.462265381
214	80.00585124	7.462407245
215	80.00816483	7.461639118
216	80.03212707	7.458678324
217	80.03073893	7.457854419

218	80.03026159	7.4573117
219	80.02770682	7.45336161
220	80.02932283	7.450110804
221	80.02822489	7.448322503
222	80.02804105	7.448591359
223	80.02891767	7.44975036
224	80.02668753	7.453188766
225	80.02667792	7.453203105
226	80.0266743	7.453221044
227	80.02667187	7.453236591
228	80.02666823	7.453262903
229	80.0266634	7.453285625
230	80.02666094	7.453321509
231	80.0266567	7.453343019
232	80.02665282	7.453367896
233	80.02664896	7.453384159
234	80.02664894	7.4533966
235	80.02664892	7.453407128
236	80.02664986	7.453421485
237	80.02664983	7.453436797
238	80.02664981	7.453449238
239	80.0266498	7.453453067
240	80.02666129	7.453465527
241	80.02666799	7.453470324
242	80.0266766	7.453480865
243	80.02668905	7.453491414
244	80.02670054	7.453501961
245	80.02922248	7.457612827
246	80.03004578	7.459260326
247	80.07726356	7.462883158
248	80.07671788	7.462310468
249	80.0758943	7.463139405
250	80.07629888	7.463498933
251	80.07715274	7.463682592
252	80.07810585	7.464330091
253	80.07875647	7.463725784
254	80.1077231	7.464660207
255	80.10854843	7.463830011
256	80.10953834	7.463793748
257	80.11056778	7.463052684
258	80.11168692	7.462523196
259	80.10911282	7.461163088
260	80.10820093	7.461771838
261	80.1078663	7.463099238

262	80.10711588	7.463938518
263	80.09537691	7.464895772
264	80.09536743	7.464826372
265	80.09505397	7.464624349
266	80.09487844	7.464782556
267	80.09484485	7.464804039
268	80.08512707	7.465409875
269	80.08625817	7.465432367
270	80.08646873	7.464924265
271	80.0865373	7.464914681
272	80.08616017	7.464479599
273	80.08484518	7.463012743
274	80.08475616	7.462449146
275	80.08284057	7.461429805
276	80.08178072	7.460684236
277	80.08120992	7.460151604
278	80.08040184	7.459516301
279	80.08033592	7.459513207
280	80.07939578	7.458625874
281	80.0781393	7.45732433
282	80.07667299	7.457657432
283	80.07618215	7.458790754
284	80.07625882	7.458821978
285	80.07634748	7.458843652
286	80.07641398	7.458871604
287	80.07650519	7.459773338
288	80.07661884	7.459911091
289	80.07819403	7.459493065
290	80.07843243	7.459545518
291	80.07854026	7.459572603
292	80.0785762	7.459587614
293	80.07912974	7.460117845
294	80.08070595	7.460500735
295	80.08125541	7.461018197
296	80.08243342	7.461949562
297	80.08385653	7.462867649
298	80.08400748	7.464672407
299	80.08402742	7.465336387
300	80.04544777	7.464660784
301	80.0445644	7.464190206
302	80.04392512	7.464832384
303	80.06390131	7.466015314
304	80.06624035	7.46565994
305	80.06566391	7.465202145

306	80.06566082	7.464886318
307	80.06577878	7.464007755
308	80.06575189	7.46395986
309	80.06585998	7.463828439
310	80.06677441	7.463539797
311	80.06682873	7.463562054
312	80.06683734	7.463564891
313	80.06664631	7.464667933
314	80.06783555	7.464934758
315	80.06855876	7.464666743
316	80.06897631	7.464401829
317	80.06919231	7.464251438
318	80.06927151	7.464194142
319	80.06991144	7.464288469
320	80.07160797	7.463383069
321	80.07255458	7.463587939
322	80.07360724	7.464222638
323	80.07408545	7.463500828
324	80.07352663	7.462802409
325	80.07214218	7.462806202
326	80.07019792	7.462591375
327	80.0691258	7.462176949
328	80.06899554	7.461949225
329	80.06894651	7.461859644
330	80.06885692	7.461668094
331	80.06865385	7.46122514
332	80.06833624	7.46120669
333	80.06827029	7.46122453
334	80.06819837	7.461224416
335	80.06796656	7.461029041
336	80.06795845	7.461019224
337	80.06728027	7.461549762
338	80.06695249	7.46227001
339	80.06605905	7.462134317
340	80.06523375	7.462870041
341	80.0638965	7.462684593
342	80.06363492	7.462801088
343	80.0620669	7.465402116
344	80.06370182	7.465044793
345	80.06372656	7.465057186
346	80.05907291	7.465867925
347	80.06004525	7.465810252
348	80.06078302	7.464769404
349	80.06141441	7.463742276

350	80.06136152	7.46383311
351	80.06131355	7.463852174
352	80.05939548	7.463982785
353	80.06050536	7.46328474
354	80.06247452	7.461630772
355	80.06182886	7.46054331
356	80.06126124	7.460990147
357	80.059883	7.461657343
358	80.05779259	7.462016052
359	80.05543317	7.462234255
360	80.05551246	7.461388004
361	80.05558444	7.461352231
362	80.05702377	7.46143351
363	80.05737841	7.461534572
364	80.05916671	7.46024847
365	80.05928076	7.460128882
366	80.06033491	7.459666938
367	80.05818686	7.458812032
368	80.05869734	7.457140968
369	80.0580692	7.456652912
370	80.05649892	7.459574546
371	80.05578168	7.45890185
372	80.05454061	7.4590345
373	80.05389208	7.456428753
374	80.05448253	7.454511848
375	80.05396554	7.45397614
376	80.05339708	7.454928781
377	80.05254508	7.45665078
378	80.05271821	7.457672648
379	80.05438975	7.459539275
380	80.05385915	7.461355662
381	80.05303182	7.461378488
382	80.0528458	7.461406026
383	80.05073116	7.461728509
384	80.05028715	7.460651899
385	80.04943587	7.460589823
386	80.04862783	7.460859144
387	80.04988104	7.461843811
388	80.04951663	7.463043563
389	80.04876283	7.464050208
390	80.04799862	7.464460084
391	80.04956487	7.465054783
392	80.04958981	7.465054823
393	80.05299799	7.465499031

394	80.05223396	7.464509384
395	80.05092603	7.464243905
396	80.05045401	7.463403855
397	80.05125325	7.4630216
398	80.05186599	7.462790075
399	80.0534239	7.462633413
400	80.05457996	7.46259797
401	80.05583334	7.463081641
402	80.05632415	7.463102773
403	80.05728654	7.463306611
404	80.05728786	7.463303652
405	80.05728821	7.463302963
406	80.05728838	7.463302683
407	80.05913358	7.463676861
408	80.05857015	7.463719019
409	80.05692343	7.464544195
410	80.05652052	7.464058326
411	80.05572672	7.464607336
412	80.05444264	7.464893671
413	80.05450931	7.464923466
414	80.05454044	7.464945049
415	80.0553429	7.465339597
416	80.05622531	7.464852293
417	80.05862326	7.464437728
418	80.05864695	7.46461422
419	80.05861387	7.464682954
420	80.05727275	7.465900508
421	80.05773456	7.465697884
422	80.05856851	7.465992722
423	80.05893267	7.466011254
424	80.05195485	7.465937932
425	80.05206623	7.465851981
426	80.05232386	7.465507155
427	80.05059477	7.466015683
428	80.0511953	7.466198635
429	80.03302335	7.465446528
430	80.03267468	7.465366989
431	80.03218059	7.465848945
432	80.02866482	7.46548833
433	80.03111399	7.465065932
434	80.02978584	7.464319014
435	80.0297319	7.464318923
436	80.02808744	7.463429138
437	80.02691989	7.462696563

438	80.02559805	7.461066723
439	80.02420065	7.459773108
440	80.02366795	7.460192702
441	80.02512495	7.461293668
442	80.02608578	7.463060065
443	80.02663233	7.464258273
444	80.02710226	7.465638824
445	80.02786489	7.466452389
446	80.02861799	7.465534906
447	80.0411664	7.466435592
448	80.04161768	7.46657822
449	80.04176131	7.46581285
450	80.03966732	7.464824009
451	80.03968696	7.464548703
452	80.03972557	7.464036717
453	80.03952394	7.464013654
454	80.03904063	7.464093482
455	80.03797754	7.464307271
456	80.03718082	7.464338725
457	80.03762245	7.462886284
458	80.03717169	7.46235486
459	80.03674457	7.462956055
460	80.03626181	7.463607379
461	80.03574011	7.463779973
462	80.03777795	7.466344999
463	80.03889366	7.466622907
464	80.00311427	7.467203394
465	80.00328928	7.466922333
466	80.00253509	7.466583928
467	80.00164578	7.465712382
468	80.00144583	7.466026908
469	80.00222021	7.466965822
470	80.03381663	7.467071238
471	80.03512211	7.465889589
472	80.04564827	7.467473585
473	80.04567131	7.467454482
474	80.04570394	7.467441137
475	80.0493628	7.466486755
476	80.04935523	7.466460298
477	80.04934817	7.466461963
478	80.04571199	7.465566942
479	80.04315911	7.466918943
480	80.04385822	7.467969301
481	80.05363969	7.468096222

482	80.05371242	7.468076078
483	80.05370746	7.468030865
484	80.05363944	7.467739254
485	80.05524782	7.466453213
486	80.0552104	7.466468944
487	80.05430834	7.466585195
488	80.05213434	7.466408645
489	80.0521068	7.466393048
490	80.05208045	7.466381043
491	80.05042999	7.468562296
492	80.05112769	7.468081811
493	80.03035531	7.467759068
494	80.03007647	7.467122882
495	80.02835991	7.467619565
496	80.05340749	7.470444094
497	80.05339813	7.470017447
498	80.0518923	7.469375321
499	80.05208496	7.470011107
500	80.06701755	7.469160768
501	80.06552415	7.467582858
502	80.06487519	7.46799613
503	80.06509317	7.468847046
504	80.06581853	7.469384954
505	80.06658006	7.469893401
506	80.04919834	7.470485757
507	80.04936411	7.469731645
508	80.04650103	7.467845078
509	80.04794558	7.468467129
510	80.04909431	7.469359873
511	80.04907424	7.470143413
512	80.04832235	7.471639248
513	80.04885347	7.471928441
514	80.07499844	7.472313802
515	80.07537801	7.471819133
516	80.07514104	7.471586677
517	80.07419502	7.472153431
518	80.07415473	7.472166287
519	80.07410441	7.472150417
520	80.07405696	7.472140293
521	80.07402104	7.472112961
522	80.07399087	7.472092814
523	80.07397217	7.472088479
524	80.07393622	7.472085551
525	80.07389016	7.47210127

526	80.0738729	7.472104113
527	80.07384989	7.472102641
528	80.07382977	7.472088254
529	80.07369332	7.471961709
530	80.07300164	7.470938495
531	80.07201709	7.470465714
532	80.07098993	7.469454536
533	80.06982471	7.468930142
534	80.06977679	7.468912839
535	80.06899217	7.468923107
536	80.06848054	7.467323687
537	80.06950442	7.466030521
538	80.06952378	7.465913793
539	80.0691601	7.465472976
540	80.06914467	7.465463133
541	80.06863961	7.465184048
542	80.06724396	7.465603911
543	80.06716208	7.465578976
544	80.06711373	7.466936779
545	80.06728733	7.468114692
546	80.06855031	7.469115615
547	80.06936542	7.470555781
548	80.06929926	7.470702222
549	80.06919501	7.470875871
550	80.06976828	7.471127751
551	80.07202819	7.47132245
552	80.07217853	7.471837584
553	80.0924254	7.472136178
554	80.0918855	7.472455358
555	80.09195305	7.473343718
556	80.02770646	7.470214985
557	80.02842523	7.469025442
558	80.02644189	7.468825084
559	80.02617768	7.469695537
560	80.02642636	7.472094953
561	80.02561646	7.473082142
562	80.02471016	7.473372507
563	80.02022531	7.47362804
564	80.01960991	7.473487265
565	80.01934633	7.473248497
566	80.01926053	7.47254507
567	80.01991813	7.471217054
568	80.02015907	7.470250232
569	80.01980115	7.466061124

570	80.01957861	7.468118198
571	80.01913135	7.470381761
572	80.01853135	7.472582046
573	80.01861011	7.473358869
574	80.01876914	7.474558302
575	80.0188146	7.475169442
576	80.02029327	7.475381433
577	80.02032006	7.475417845
578	80.03730355	7.475135598
579	80.03720751	7.474938768
580	80.03719173	7.474911467
581	80.03716445	7.474884146
582	80.03630424	7.474478367
583	80.03545103	7.474333389
584	80.03507238	7.474256195
585	80.03498847	7.474258447
586	80.03461867	7.474623894
587	80.03376556	7.474423885
588	80.05971913	7.475576441
589	80.06077219	7.4746799
590	80.0615292	7.473538655
591	80.06237985	7.472985619
592	80.06103194	7.472820646
593	80.06015261	7.47174841
594	80.05910717	7.47179984
595	80.0585073	7.468801071
596	80.05632381	7.467704484
597	80.05675817	7.467800891
598	80.05791951	7.468485376
599	80.05831191	7.469698457
600	80.05874587	7.475244692
601	80.01530376	7.4769041
602	80.01833537	7.475898404
603	80.01431311	7.475222668
604	80.01427711	7.475246532
605	80.01427085	7.476808268
606	80.01431027	7.476889682
607	80.04227096	7.477419771
608	80.04189801	7.476798278
609	80.041111	7.476481154
610	80.04099955	7.476466614
611	80.04056839	7.476250568
612	80.03289074	7.475117844
613	80.03169347	7.474711492

614	80.03008034	7.474550874
615	80.02961351	7.474162492
616	80.02828654	7.474485553
617	80.02727621	7.474256076
618	80.02697244	7.474696755
619	80.02706629	7.47477539
620	80.03076981	7.475121465
621	80.03159369	7.475884885
622	80.0324104	7.476346825
623	80.03321606	7.476159408
624	80.03406625	7.476820888
625	80.03410366	7.476876237
626	80.03421674	7.476969556
627	80.03474182	7.476991459
628	80.03518296	7.477688437
629	80.03593879	7.478419816
630	80.01290883	7.478042805
631	80.01285883	7.478119281
632	80.01283381	7.478172832
633	80.00708472	7.477276969
634	80.00717508	7.478248986
635	80.04101787	7.477225891
636	80.06775943	7.478465933
637	80.06717417	7.478651621
638	80.06667519	7.478856587
639	80.0676312	7.478968007
640	80.00178622	7.478065859
641	80.0016319	7.478847798
642	80.00168947	7.478830672
643	80.00173548	7.478840322
644	80.04177539	7.479081138
645	80.01007203	7.476730234
646	80.01012962	7.476697795
647	80.01121036	7.476730941
648	80.01103342	7.475697303
649	80.0101131	7.475666028
650	80.01002355	7.47574826
651	80.01001783	7.47576531
652	80.00855692	7.476058734
653	80.00809889	7.478214626
654	80.00537021	7.47752104
655	80.00509215	7.477503808
656	80.00455634	7.476036191
657	80.00499522	7.475549737

658	80.00550032	7.474989888
659	80.00443013	7.474176949
660	80.00410902	7.47456947
661	80.00373823	7.475022713
662	80.0036735	7.4750226
663	80.00363755	7.475015361
664	80.00296634	7.475721368
665	80.04287587	7.479449772
666	80.04261301	7.479911556
667	80.04265503	7.480042299
668	80.04899165	7.481444936
669	80.04904573	7.481355303
670	80.04966979	7.480175583
671	80.05003456	7.479297263
672	80.04984364	7.478767591
673	80.04896524	7.48000934
674	80.0482122	7.480894559
675	80.04734525	7.480353607
676	80.04639522	7.479302897
677	80.04572299	7.479161824
678	80.04533085	7.479265256
679	80.04510716	7.477975284
680	80.04399541	7.477595423
681	80.04377815	7.478501854
682	80.04363967	7.478877261
683	80.04399511	7.479947333
684	80.0442502	7.480372438
685	80.04425569	7.480386881
686	80.04450037	7.481313137
687	80.04456135	7.481406548
688	80.04603076	7.481517831
689	80.04781564	7.48149684
690	80.04799179	7.481536606
691	80.00728563	7.481888341
692	80.00324504	7.477096415
693	80.00270175	7.47753905
694	80.00216247	7.481681493
695	80.00255307	7.481777878
696	80.00373211	7.4811057
697	79.99887336	7.481931964
698	80.00134816	7.482558564
699	80.0031911	7.48329862
700	80.00645138	7.481671755
701	80.00645118	7.481640064

702	80.00643067	7.481631327
703	80.00536956	7.481535348
704	80.00534718	7.481563067
705	80.04877257	7.482350465
706	80.04876689	7.482304518
707	80.04770192	7.482811698
708	80.04841015	7.483479172
709	80.04914453	7.483587563
710	80.05532216	7.484384927
711	80.05541021	7.484314664
712	80.05541647	7.484317206
713	80.05559115	7.484148829
714	80.05618865	7.483443985
715	80.05655291	7.482971959
716	80.05649968	7.482682848
717	80.05655667	7.481990046
718	80.05655382	7.481903311
719	80.05651531	7.48162511
720	80.05743267	7.481198197
721	80.05815942	7.481283594
722	80.05851355	7.480518538
723	80.0579766	7.480479387
724	80.05667533	7.480601579
725	80.05663461	7.47981614
726	80.05629097	7.479288375
727	80.055886	7.479469555
728	80.05580486	7.479829269
729	80.05562008	7.480844868
730	80.05485232	7.48150577
731	80.0543981	7.482234013
732	80.05366648	7.482780247
733	80.05281319	7.483256034
734	80.05084596	7.483188428
735	80.05318251	7.484131566
736	80.05437049	7.484822567
737	80.054543	7.484885054
738	80.05494608	7.484761709
739	80.0552003	7.484472816
740	80.05532216	7.484384927
741	79.99758781	7.485835408
742	79.99612315	7.486255479
743	80.01228079	7.486890346
744	80.01223867	7.486848165
745	80.01119153	7.486231292

746	80.01118099	7.486231274
747	80.00927251	7.481681243
748	80.00835441	7.48190647
749	80.01210584	7.488032097
750	80.01211117	7.48803037
751	80.01248972	7.487862408
752	80.01249168	7.4878337
753	80.01238983	7.487051315
754	80.01236499	7.486995765
755	80.00013726	7.487731279
756	80.00202319	7.485691637
757	80.002023	7.485671791
758	80.00199351	7.485599266
759	80.00214762	7.483771821
760	80.00215252	7.483768843
761	80.00006818	7.483061608
762	79.99998305	7.483074618
763	79.9976713	7.482906873
764	79.99759053	7.482946595
765	79.99757838	7.482955918
766	79.9973663	7.483748628
767	79.99737967	7.483779277
768	79.9976299	7.486166193
769	79.9994382	7.487300095
770	80.00151047	7.489224406
771	80.00150474	7.489215782
772	80.00168428	7.489366827
773	80.00158365	7.489327892
774	80.00156784	7.489322122
775	80.00151181	7.489281829
776	80.06034538	7.490474739
777	80.05970701	7.489841585
778	80.05836057	7.488478548
779	80.05709619	7.488537963
780	80.05556278	7.488038836
781	80.05558186	7.486998769
782	80.0552476	7.486158427
783	80.05488396	7.48542018
784	80.05278907	7.484710882
785	80.0513211	7.484039258
786	80.05133558	7.483978271
787	80.05058925	7.482406908
788	80.04953955	7.482755112
789	80.0495333	7.484370098

790	80.05021352	7.484030268
791	80.05222171	7.486109692
792	80.05244604	7.486367261
793	80.05298078	7.486928139
794	80.05306655	7.487537651
795	80.05348207	7.488166384
796	80.05279347	7.489510294
797	80.05488387	7.489841087
798	80.05551788	7.489113037
799	80.05603167	7.488659279
800	80.05679168	7.488868222
801	80.0578604	7.489195347
802	80.05903843	7.490120796
803	80.02794344	7.492205033
804	80.02670502	7.494403784
805	80.02767853	7.494312121
806	80.02836159	7.495852299
807	80.02957563	7.497075559
808	80.03027903	7.496512097
809	80.02780149	7.493910377
810	80.02777751	7.493912729
811	80.02675617	7.492520915
812	80.02716985	7.49103295
813	80.02728968	7.490918793
814	80.02741214	7.490804156
815	80.0279051	7.489924522
816	80.02653375	7.490557688
817	80.02461323	7.489108466
818	80.02459021	7.48911034
819	80.02332458	7.488015968
820	80.02336424	7.487953828
821	80.02485981	7.485724828
822	80.0251284	7.485395586
823	80.02414871	7.485462831
824	80.02410681	7.485570426
825	80.0226155	7.486974845
826	80.02256368	7.486991984
827	80.02255362	7.486989095
828	80.0208692	7.486765528
829	80.01909956	7.485749745
830	80.01907275	7.485656987
831	80.01916911	7.484122327
832	80.01923878	7.484036314
833	80.01927483	7.483983738

834	80.01954623	7.483694701
835	80.01736339	7.482707016
836	80.01613054	7.481664138
837	80.01600078	7.48151324
838	80.0159918	7.481500598
839	80.01509409	7.478615415
840	80.01722189	7.477710516
841	80.01958766	7.477445099
842	80.0209892	7.477712195
843	80.02278519	7.476352774
844	80.02650289	7.476059252
845	80.02681888	7.476330147
846	80.02679518	7.478473933
847	80.02751471	7.478283742
848	80.02780816	7.476464365
849	80.02983088	7.475803591
850	80.02508766	7.474798647
851	80.02516457	7.474685847
852	80.02516461	7.474662878
853	80.02480407	7.474366545
854	80.01460265	7.478050627
855	80.01463251	7.478114082
856	80.01464087	7.47813204
857	80.01271662	7.479486633
858	80.01268593	7.47948658
859	80.0109043	7.479987458
860	80.00964618	7.479389944
861	80.00965616	7.479414965
862	80.00965612	7.479435302
863	80.0096501	7.479452039
864	80.00963688	7.479471157
865	80.00962847	7.479485498
866	80.00966921	7.48074015
867	80.01124344	7.48079721
868	80.01220343	7.480615962
869	80.01424487	7.481813844
870	80.01475634	7.482517004
871	80.01444743	7.484535562
872	80.01512266	7.483627545
873	80.01644515	7.483080679
874	80.01758611	7.483888729
875	80.01784209	7.485253966
876	80.01806492	7.485662693
877	80.01910203	7.486433984

878	80.01914792	7.486513017
879	80.01991247	7.487761809
880	80.02007888	7.487998898
881	80.02250267	7.488817092
882	80.02253498	7.488831818
883	80.02412126	7.489683763
884	80.02559246	7.490912464
885	80.02582551	7.492784915
886	80.02602752	7.494533033
887	80.02577881	7.495695576
888	80.0255182	7.497393861
889	80.02625526	7.497720277
890	80.03677641	7.50191637
891	80.0368444	7.49937919
892	80.03691687	7.499052724
893	80.03789934	7.498630878
894	80.0390159	7.498839131
895	80.03904903	7.498634034
896	80.03768953	7.497935483
897	80.03762657	7.497953322
898	80.0383738	7.497344461
899	80.03862505	7.496200329
900	80.03871338	7.494634233
901	80.03868054	7.49455642
902	80.03765203	7.493127332
903	80.03831775	7.491512125
904	80.03733977	7.491410007
905	80.03640795	7.490410148
906	80.0364662	7.487062854
907	80.03751704	7.483852556
908	80.0397051	7.484206624
909	80.03960321	7.485931386
910	80.03884671	7.488660241
911	80.03862548	7.489129863
912	80.03794696	7.490061495
913	80.03836881	7.490550366
914	80.04002223	7.490052365
915	80.04066497	7.489562505
916	80.04081597	7.489481071
917	80.0404333	7.489319034
918	80.03965956	7.48789568
919	80.04006094	7.486618668
920	80.04020262	7.485900082
921	80.04096846	7.485689968

922	80.04167299	7.483348199
923	80.04126187	7.483182429
924	80.03934396	7.483354469
925	80.03885009	7.482787085
926	80.03836941	7.48185931
927	80.03927062	7.48087106
928	80.03979949	7.480001636
929	80.03979132	7.479514133
930	80.03730304	7.479650583
931	80.03730341	7.479641886
932	80.03722908	7.478215783
933	80.03780602	7.477991816
934	80.03781234	7.477975882
935	80.03785453	7.477995484
936	80.03944066	7.478735441
937	80.04052115	7.479061169
938	80.04073786	7.47906759
939	80.04043679	7.477517634
940	80.03955224	7.476829496
941	80.03883854	7.476113885
942	80.0383103	7.476319727
943	80.03780414	7.475472884
944	80.03767804	7.475408099
945	80.03642945	7.47900161
946	80.03641885	7.479604523
947	80.03659458	7.480675496
948	80.03688033	7.481805629
949	80.03668825	7.482997861
950	80.03613635	7.485419582
951	80.03558687	7.486633138
952	80.03495881	7.487492369
953	80.03476168	7.489245799
954	80.03438087	7.491157131
955	80.03505576	7.491149887
956	80.035569	7.492282734
957	80.03641949	7.494350475
958	80.03600134	7.496374198
959	80.03608586	7.498154118
960	80.03635221	7.499085874
961	80.03622544	7.499385333
962	80.03615315	7.502150758
963	80.08200987	7.450503405
964	80.11630065	7.464236014
965	80.1168327	7.464110928

966	80.11662845	7.463561022
967	80.11711012	7.464857851
968	80.11710345	7.464850285
969	80.11711012	7.464857851
970	80.11571133	7.463650029
971	80.11500873	7.461914456
972	80.11447493	7.46205844
973	80.11437205	7.463666035
974	80.11387201	7.465057805
975	80.1152007	7.465032921
976	80.11627544	7.465378412
977	80.11627208	7.465368753
978	80.0434882	7.501622172
979	80.04419305	7.499784893
980	80.04405708	7.498630974
981	80.04385972	7.498741512
982	80.04248703	7.500592013
983	80.04271856	7.501237419
984	80.04171123	7.50215169
985	80.04092297	7.50227056
986	80.04066307	7.503316376
987	80.04093963	7.503236061
988	80.04100676	7.503202253
989	80.04251283	7.503408205

මූලාශ්‍රය: නාගරික සංවර්ධන අධිකාරිය-2023



ජාතික සංවර්ධන අධිකාරිය